

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 185 din 18 iulie 2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea stabilirii modalității de gestiune a Serviciului de salubritate - activitatea: măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea: curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, a Serviciului de iluminat public și a Serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56147 din 16.07.2024 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 56162 din 16.07.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției economice, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 177 din 28 iunie 2024 privind încetarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr.60247/01.08.2022, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 45455 din 01.07.2021, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale nr. 67363/30.08.2022, asigurarea continuității serviciilor prestate în baza celor 3 contracte de către operatorul SC Citadin Zalău SRL, precum și aprobarea elaborării studiului de oportunitate în vederea stabilirii modalității de gestiune a serviciilor sus-menționate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 181 din 16 iulie 2024 privind înființarea societății comerciale „CITADIN SALUBRIZARE” S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 133 din 02.06.2003 privind participarea Municipiului Zalău ca membru fondator la constituirea Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din bazinul Hidrografic Someș-Tisa;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 333/2007 privind aprobarea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Someș S.A.;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Ținând cont de dispozițiile art. 2, lit. g) și lit. h), art. 8 alin. (3) lit. d), art. 22 alin. (3) și alin. (4), art. 28 alin. (1) și (2), art. 33 alin. (1) - (3), din Legea nr. 51/2006 republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1) lit. k) și l), art. 12, art. 21, art. 26 și art. 28 din Legea nr. 101/2006 republicată - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 16 - art. 19 din Legea nr. 230/2006 - Legea serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare și art. 6, art. 10 alin. (1) lit. d), art. 18, art. 19 și art. 22 din Legea nr. 241/2006, republicată - Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **Studiul de oportunitate în vederea stabilirii modalității de gestiune a Serviciului de salubritate - activitatea:** *măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare* **și activitatea:** *curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, a Serviciului de iluminat public și a Serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalău, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Se stabilește, în baza Studiului de oportunitate, prevăzut la art. 1, gestiunea directă, prin S.C. Citadin Salubritate S.R.L., societate înființată de Consiliul Local al Municipiului Zalău, ca modalitate de gestionare a următoarelor servicii de utilități publice din Municipiul Zalău:

- Serviciul de salubritate – activitatea: *măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare* și activitatea: *curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț* și

- Serviciul de iluminat public.

Art. 3. Se stabilește, în baza Studiului de oportunitate, prevăzut la art. 1, gestiunea directă, prin S.C. Compania de Apă Someș S.A., ca modalitate de gestionare a Serviciului de colectare și evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalău.

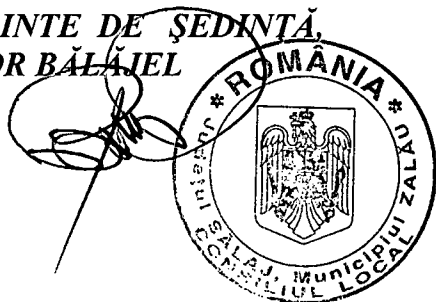
Art. 4. Atribuirea directă a gestiunii serviciilor de utilități publice, menționate la art. 1 - art. 3 din prezenta hotărâre, respectiv Regulamentele serviciilor, Caietele de sarcini aferente activităților specifice serviciilor, contractele de delegare/act adițional în cazul Serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale și tarifele de prestare vor fi supuse ulterior aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică și Direcția Patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Tehnică, Direcția economică;
- Direcția Administrație Publică; Direcția Patrimoniu;
- S.C. Citadin Salubritate S.R.L.; S.C. Compania de Apă Someș S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

ANEXA la HCL.....DIN.....

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 185 din 18.07.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea stabilirii modalitatii de gestiune a Serviciului de salubritate, activitatea
Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul
deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a
deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare
si activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în
funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, a Serviciului de iluminat public si a
Serviciului de colectare, canalizare si evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalău

ZALAU, 2024

CUPRINS

CAPITOLUL I- INTRODUCERE

1.1.Temei legal. Legislatie aplicabila

1.2.Obiectul si scopul studiului

CAPITOLUL II- Identificarea serviciului, a ariei teritoriale și a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată

CAPITOLUL III- Situația economico-financiară actuală a serviciului

CAPITOLUL IV- Investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului

CAPITOLUL V - Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică atribuirea directă a contractului de delegare

CAPITOLUL VI - Redeventa si cota de dezvoltare

CAPITOLUL VII- Durata estimată a contractului de delegare

CAPITOLUL VIII- Concluzii

CAPITOLUL I- INTRODUCERE

1.1.Temei legal. Legislația aplicată

Actele normative care reglementează domeniul sunt următoarele:

1. LEGEA serviciilor comunitare de utilități publice nr 51/2006, republicata
2. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
3. LEGE Nr. 101/2006 din 25 aprilie 2006 *** Republicată, Legea serviciului de salubritate a localităților;
4. LEGE Nr. 241/2006 din 22 iunie 2006 *** Republicată Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
5. Legea nr. 230/2006 din 7 iunie 2006-Legea serviciului de iluminat public;
6. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007 a fost aprobat Caietul de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților.
7. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 82/2015 a fost aprobat Regulamentul-cadru al serviciului de salubritate a localităților.
8. ORDIN Nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate*)
9. Ordinul președintelui ANRSC nr. 88 din 2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
10. Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 89 din 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
11. Ordin nr. 65/2007 din 28 februarie 2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor, modificate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 323/2022 și Rectificarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 510 din 24 mai 2022
12. Ordin 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de iluminat public
13. Ordin 87/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini cadru al serviciului de iluminat public
14. Ordinul nr. 77/ 2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public.
15. Ordin 5/93 din 2007 pentru aprobarea contractului cadru de folosire a infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat
16. Standardul SR-EN 13201/2015 -1,2,3,4;
17. Ordinul nr. 296 din 1 iulie 2003 privind actualizarea Clasificării produselor și serviciilor asociate activităților – CPSA
18. Legea 121/2014 privind eficiența energetică

19. Legea nr. 123 din 10 iulie 2012-Legea energiei electrice și a gazelor naturale
20. Ordin 8/02.03.2012 pentru aprobarea ghidurilor cu recomandari privind achiziția de calculatoare, echipamente și servicii pentru iluminatul public;
21. ORDIN Nr. 38 din 20 martie 2008 pentru aprobarea Normativului pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
22. ORDIN Nr. 100/2023 din 20 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice
23. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63/2010 din 30 iunie 2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
24. Alte reglementări și norme specifice domeniului.

1.2. Definirea serviciilor și a sistemelor aferente

Serviciul de salubritate, activitățile: măturatul, spălătul, stropirea și întreținerea căilor publice; curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț; colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare, și **Serviciul de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale și Serviciul de iluminat public** fac parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprind totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul municipiului Zalău sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării serviciilor menționate.

Serviciile se realizează prin intermediul unor ansambluri tehnologice și funcționale, alcătuite din construcții, instalații și echipamente specifice, care vor fi prezentate în prezentul studiu de oportunitate.

Termenii utilizați în cuprinsul studiului sunt definiți de Legea 51/2006 rep, Legea 101/2006 -Legea serviciului de salubritate a localităților, Legea LEGE Nr. 241/2006 din 22 iunie 2006 * Republicată Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și Legea nr. 230/2006 din 7 iunie 2006-Legea serviciului de iluminat public.**

1.3. Gestiunea serviciilor. Prevederi legislative aplicabile

Serviciul de salubritate- activitățile:

-măturatul, spălătul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii și/sau la instalațiile de tratare;
-curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț,

Serviciul de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale și

Serviciul de iluminat public

sunt servicii comunitare de utilitate publică reglementate de Legea 51/2006 rep. și de legile speciale: Legea 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, Legea Nr. 241/2006 din 22 iunie 2006 * Republicată Legea serviciului de alimentare**

cu apă și de canalizare și Legea 230/2006 din 7 iunie 2006-Legea serviciului de iluminat public.

În conformitate cu prevederile Legii 51/2006 –Legea serviciilor comunitare de utilități publice, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciilor, precum și înființarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor aferente serviciilor de utilitate publică, **intra în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.**

Gestiunea serviciilor, reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor, în scopul furnizării/prestării acestuia în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin **hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale**, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemului.

Modalitatea de gestiune conform Legii 51/2006 rep- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, art.22 **se stabilește prin Studiul de oportunitate**, astfel: *art. 22" (1) Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor. Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.*

(1[^]1) Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator **implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.**

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, **în baza unui studiu de oportunitate**, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

(4) Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează **pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini**, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul asociației, se supun avizării autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, în

condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației.”

Conform art 23 din Legea 51/2006 rep

(1) Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice și operatori ori operatorii regionali, după caz, sunt reglementate prin:

a) hotărâri privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciilor de utilități publice către operatorii de drept public prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. a), respectiv contracte de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice către operatorii prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. b), ÎN CAZUL GESTIUNII DIRECTE;

b) contractele de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, în cazul gestiunii delegate.

Cu privire la modalitatea de gestiune a serviciilor, conform art. 28, alin 2, din Legea 51/2006 rep.

“Art 28. 2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;”

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

(2¹) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) *capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.*"

Conform alin.4-7 ale art.28 : "(4) Operatorii organizați ca servicii publice de interes local sau județean, cu personalitate juridică, sunt subiecte juridice de drept fiscal, sunt titulari ai codului unic de înregistrare fiscală și ai conturilor deschise la unitățile teritoriale ale trezoreriei sau la unitățile bancare și întocmesc, în condițiile legii, buget de venituri și cheltuieli și situații financiare anuale.

(5) Operatorii prevăzuți la alin. (2) lit. a) își desfășoară activitatea în baza unei hotărâri de dare în administrare care trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile acestora cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și operarea sistemului de utilități publice aferent.

(6) Operatorii care își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă prevăzuți la alin. (2) lit. a) se organizează și funcționează pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, iar cei prevăzuți la alin. (2) lit. b), pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de către consiliul de administrație al acestora.

(7) Excedentele anuale rezultate din execuția bugetelor serviciilor publice de interes local sau județean cu personalitate juridică, care gestionează servicii de utilități publice, se reportează în anul următor cu aceeași destinație. Disponibilitățile provenite din fonduri externe nerambursabile sau din împrumuturi destinate cofinanțării acestora se administrează și se utilizează potrivit acordurilor de finanțare încheiate."

Conform art.29 din Legea 51/2006 rep.:

(1) *Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii. Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.*

(2) *Delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.*

(4)) *Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat menționați la art. 2 lit. g), care pot fi:*

a) *societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;*

b) *societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.*

(5) *Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice în zona*

teritorială de competență a unităților administrativ-teritoriale care exercită o influență dominantă asupra acestora sau în afara acestei zone dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de delegare a gestiunii atribuit direct, conform art. 28.

(6) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciile de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale.

(7) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar. Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi:

- a) contract de concesiune de servicii;
- b) contract de achiziție publică de servicii.

(9) În cazul serviciilor de utilități publice, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. (2), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016 și Legii nr. 100/2016.

(10) Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);
- e) indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național.

(11) Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea părților contractante;
- b) obiectul contractului, cu indicarea activităților din sfera serviciului de utilități publice ce urmează a fi furnizate/prestate în baza contractului de delegare a gestiunii, astfel cum sunt prevăzute în legile speciale;
- c) durata contractului;
- d) aria teritorială pe care vor fi prestate serviciile;
- e) drepturile și obligațiile părților contractante cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și la sistemul de utilități publice aferent, inclusiv conținutul și durata obligațiilor de serviciu public;
- f) modul de repartizare a riscurilor între părți, în cazul contractelor de concesiune;
- g) natura oricăror drepturi exclusive sau speciale acordate delegatului;

h) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la investiții/programele de investiții, precum reabilitări, modernizări, obiective noi, extinderi, inclusiv modul de finanțare a acestora;

i) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului și modul de monitorizare și evaluare a îndeplinirii acestora;

j) prețurile/tarifele pe care delegatul are dreptul să le practice la data începerii furnizării/prestării serviciului, precum și regulile, principiile și/sau formulele de ajustare și modificare a acestora;

k) compensația pentru obligațiile de serviciu public în sarcina delegatului, dacă este cazul, cu indicarea parametrilor de calcul, control și revizuire a compensației, precum și modalitățile de evitare și recuperare a oricărei supracompensații;

l) modul de facturare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate direct utilizatorilor și/sau delegatarului, după caz;

m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;

n) garanția de bună execuție a contractului, cu indicarea valorii, modului de constituire și de executare a acesteia;

o) răspunderea contractuală;

p) forța majoră;

q) condițiile de revizuire a clauzelor contractuale;

r) condițiile de restituire sau repartitie, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a bunurilor rezultate din investițiile realizate;

s) menținerea echilibrului contractual;

t) cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;

u) forța de muncă;

v) alte clauze convenite de părți, după caz.

(12) Cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

(13) În cazul serviciilor de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

(14) Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. "

Conform ART. 30 din Legea 51/2006 (1) Organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire a contractului de delegare a gestiunii pentru serviciile de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2) din această lege, se fac în baza unei documentații de atribuire elaborate de delegatar, după caz, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016 și Legii nr. 100/2016.

Conform alin.3 -5 ale art 30: "(3) *Existența garanțiilor profesionale și financiare ale operatorilor, precum și indicatorii de performanță și nivelul tarifelor aplicate privind furnizarea/prestarea serviciului în condiții de calitate și cantitate corespunzătoare constituie criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.*

(4) *Operatorii nou-înființați pot fi admiși într-o procedură de atribuire a unui contract de delegare a gestiunii în aceleași condiții ca și societățile existente.*

(5) *Documentația de atribuire cuprinde toate informațiile necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de organizare, desfășurare și aplicare a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și include în mod obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii și anexele obligatorii la acestea prevăzute la art. 29 alin. (13). În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, documentația de atribuire se elaborează în cadrul asociației, se supune avizării autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre și se aprobă de adunarea generală a asociației, în calitatea acesteia de organ deliberativ, în baza mandatului primit."*

Conform ART. 32 din Legea 51/2006, rep.

" (1) În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori, inclusiv în relația cu utilizatorii;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) indicatorii de performanță ai serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice;
- e) modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.

(2) În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice vor asigura elaborarea și vor aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii serviciilor ori de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, un studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii.

(3) Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, ale Legii nr. 99/2016 și ale Legii nr. 100/2016 și nu va depăși durată maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare. În

cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.”

La stabilirea modalității de gestiune trebuie luate în considerare și următoarele prevederi/ restricții stabilite prin legile speciale:

- art. 22 din Legea 241/2006 Republicată, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare:

Art.22 (1) Prin derogare de la prevederile art. 29 alin. (8) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv concesionarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, se atribuie direct în următoarele situații:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum aceștia sunt definiți la art. 2 lit. h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare;

b) operatorilor cu statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființați după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean subordonate autorităților administrației publice locale, care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități ori servicii de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare destinate satisfacerii nevoilor utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

-prevederile Ordinului nr.100/2023 din 20 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice

"ART. 4

(1) Activitățile specifice serviciului public de canalizare, pentru care A.N.R.S.C. acordă licențe, în condițiile prezentului regulament, sunt următoarele:

a) colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stațiile de epurare;

b) epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;

c) colectarea, evacuarea și tratarea adecvată a deșeurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale și asigurarea funcționalității acestora;

d) evacuarea, tratarea și depozitarea nămolurilor și a altor deșeuri similare derivate din activitățile serviciului public de canalizare;

e) evacuarea apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localităților."

-prevederile Legii nr. 101/2006 din 25 aprilie 2006 *** Republicată, Legea serviciului de salubritate a localităților, art. 21: "Activitatea de măturat, spălat și stropit căi publice se atribuie împreună cu activitatea de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în cazul în care la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale se organizează prestarea ambelor activități."

De asemenea se vor respecta prevederile ART. 25 din Legea 101/2006, "(1) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru prestarea activităților de salubritate pot fi date în administrare sau pot fi concesionate și puse la dispoziția operatorilor în baza procesului-verbal de predare-preluare, anexă obligatorie la hotărârea de dare în administrare sau, după caz, la contractul de delegare a gestiunii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care redevența plătită de operator este mai mică decât valoarea calculată similar amortizării aferente bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale date în administrare sau concesionate de acestea, diferența poate implica elemente de ajutor de stat, caz în care trebuie respectate procedurile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare."

-prevederile Legii 51/2006 rep, art. 33 (1) Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza regulamentului serviciului, a caietului de sarcini al serviciului și a licenței emise de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale. ... "

-prevederile Ordinului Nr. 100/2023 din 20 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;

-prevederile Legii 51/2006 rep, art. 33, alin (6) Operatorii prevăzuți la art. 28 alin. (2) au obligația aplicării prevederilor legislației în vigoare atunci când atribuie contracte de achiziții publice, contracte de concesiune de lucrări publice sau contracte de concesiune de servicii destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice."

-prevederile art., 35, alin.(2) din Legea 51/2006 “În cazul furnizării/prestării mai multor tipuri de servicii în aceeași localitate sau a aceluiași serviciu în mai multe localități, operatorul va ține o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare în parte, după caz, astfel încât activitățile sale din diferite sectoare și localități să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat.”

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016,

-prevederile Legii 51/2006 rep, art. 28, alin. (6”) Operatorii care își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă prevăzuți la alin. (2) lit. a) se organizează și funcționează pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, iar cei prevăzuți la alin. (2) lit. b), pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de către consiliul de administrație al acestora.”

-prevederile Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare, nr. 640/2022 din 30 septembrie 2022, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice , completat și modificat prin Ordinul 201/2023.

-prevederile Ordinului 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activitatilor serviciului de iluminat public.

Având în vedere restricțiile de mai sus, **Serviciul de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale, în situația atribuirii directe a contractului de delegare, poate fi desfășurat doar de un operator care “desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare”, acest serviciu neputând fi gestionat de operatorul care va gestiona activitățile de salubritate și de iluminat public.**

Astfel, s-a luat în considerare **posibilitatea gestionării serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale de către operatorul public SC Compania de apă Somes SA,** care desfășoară în prezent *exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru uat Municipiul Zalău și alte UAT-uri asociate în ADI Somes Tisa.* Precizăm că în prezent se desfășoară **inventarierea sistemului de canalizare pluvială, de către Primăria Municipiului Zalău și operatorul SC Compania de Apă Somes SA,** ca urmare a solicitării Municipiului Zalău adresată Companiei de Apă Somes SA de a prelua în gestiune directă **Serviciul de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale.**

Pe de altă parte, conform Legii 101/2006, **cele două activități de salubritate trebuie să fie atribuite împreună, oricare ar fi modalitatea de gestiune , directă sau delegată.**

În ceea ce privește **capacitatea operatorului,** acesta trebuie să aibă capacitatea profesională și financiară(inclusiv materială) pentru furnizarea/prestarea serviciilor în condiții de calitate și

cantitate corespunzătoare, aceasta capacitate trebuind să fie dovedită pentru obținerea licenței ANRSC..

Astfel, cu privire la cerințele de obținere a licenței, sunt stabilite următoarele cerințe:

-prin Legea 51/2006, art.49, alin. (3) "Operatorii au obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii", precum și alin. (2) Pentru obținerea licenței, furnizorii/prestatorii sunt obligați să facă dovadă că dețin toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare derulării serviciului, prevăzute de legislația în vigoare pentru activitățile specifice acestuia."

respectiv, prin

Regulamentul privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice, aprobate prin Ordinul 100/2023:

- art 15 și 16 de a solicita și de a obține licența A.N.R.S.C. în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii, clasa 2 (pentru un număr de locuitori din aria de operare cuprins între 50.000 și 300.000 de locuitori); durata de valabilitate a licenței este limitată la maximum 5 ani, fără a depăși durata atribuirii serviciului/activității prevăzută în contractul de delegare a gestiunii sau, după caz, în hotărârea de dare în administrare.

-art. 25. Acordarea licenței, modificarea licenței sau modificarea condițiilor asociate licenței se face pe baza următoarelor criterii obligatorii:

a) caracterul complet al documentației;

b) solicitantul nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 18 din prezentul regulament;

c) solicitantul de tip serviciu public de interes local sau județean, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea consiliului local sau consiliului județean, după caz, deține o hotărâre de dare în administrare a serviciilor/activităților pentru care solicită licența;

d) solicitantul de tip societate prestează serviciile/activitățile pentru care solicită licența numai pe bază de contracte de delegare încheiate cu unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale implicate;

e) solicitantul de tip societate practică numai prețuri și/sau tarife aprobate de către autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale implicate;

f) contractul de delegare a gestiunii a fost atribuit, în cazul gestiunii directe, cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute la art. 28 alin. (2¹) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata respectivului contract;

g) contractul de delegare a gestiunii a fost atribuit, în cazul gestiunii delegate, cu respectarea pragului valoric privind achiziția directă de servicii sau, după caz, prin aplicarea procedurilor prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, sau în Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

h) contractul de delegare a gestiunii nu a fost modificat, prin act adițional, în sensul introducerii unor noi servicii/activități de utilități publice care nu au făcut obiectul procedurii inițiale de atribuire;

i) contractul de delegare a gestiunii nu conține clauze cu privire la prelungirea tacită a duratei contractului ori la prelungirea duratei pe o perioadă mai mare decât cea permisă de legislația din domeniul achizițiilor publice, în cazul gestiunii delegate;

j) durata inițială a contractului de delegare a gestiunii nu a fost stabilită în condițiile legii și/sau nu poate fi evidențiată până la o zi calendaristică ce poate fi clar determinată în timp;

k) actul adițional de prelungire a duratei contractului de delegare a gestiunii respectă dispozițiile legale în vigoare la data încheierii;

l) prelungirea duratei contractului de delegare a fost realizată în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, în cazul gestiunii delegate."

De asemenea, având în vedere prevederile legale și ale contractelor care au încetat pentru gestiune celor 3 servicii, trebuie respectate și obligațiile referitoare la forța de muncă.

Mentionam ca ANRSC prin adresa nr. 958826/13.07.2022, a condiționat emiterea licenței de depunerea unui contract nou, invocând faptul că durata unui contract de delegare a gestiunii este de maxim 5 ani, conform prevederilor art 32, alin 3 din Legea 51/2006 rep.

Acest articol arată următoarele:

" Art.32, alin (3) Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, ale Legii nr. 99/2016 și ale Legii nr. 100/2016 și nu va depăși durata maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare. În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz."

Conform art. 25 , alin 5 din Legea 51/2006, (5) Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora."

Conform art. 43, alin.(3) din Legea 51/2006 " Prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează, cu respectarea metodologiei de calcul stabilite de autoritățile de reglementare competente, pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, și includ o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, precum și o cotă de profit. "

Conform art. 22 din Ordinul 640/2022:

(1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se fundamentează de operatori pe baza cheltuielilor de exploatare, a costurilor care derivă din contractul de delegare a gestiunii activității/activităților de salubritate sau, după caz, din hotărârea de dare în administrare a activității/activităților, a cheltuielilor financiare, și includ o cotă de dezvoltare pentru crearea surselor de finanțare a proiectelor de investiții dezvoltate în sistemul public de salubritate, după caz, precum și o cotă de profit.

(2) În structura pe elemente de cheltuieli a tarifelor activităților specifice serviciului de salubritate nu se includ provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri și sponsorizări, cu excepția provizionului pentru fondul de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de deșeuri care se include în structura pe elemente de cheltuieli a tarifului de depozitare.

(3) Cota de dezvoltare se include în structura pe elemente de cheltuieli a tarifului numai după aprobarea acesteia, prin hotărâre, de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale sau, după caz, de adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară.

(4) Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont distinct, iar fondul rezultat este utilizat de către operator, în limita soldului, numai cu avizul autorității administrației publice locale implicate sau, după caz, al asociației de dezvoltare intercomunitară, exclusiv pentru dezvoltarea sistemului public de salubritate."

2. Obiectul si Scopul studiului de oportunitate

În conformitate cu prevederile Legii 51/2006 scopul Studiului de oportunitate este stabilirea modalității de gestiune a următoarelor servicii de utilități publice din Municipiul Zalău:

- **Serviciul de salubritate**, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

- **Serviciul de iluminat public** ;

- **Serviciul de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale**

Modalitatea de gestiune se stabilește în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Studiul de oportunitate prezent, reprezintă analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare pentru furnizarea/prestarea serviciului/activității/activităților, precum și pentru administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente și cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) identificarea serviciului/activității, a ariei teritoriale și a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată;

- b) situația economico-financiară actuală a serviciului;
- c) investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului;
- d) motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii;
- e) nivelul minim al redevenței, după caz;
- f) durata estimată a contractului de delegare.

CAPITOLUL II- IDENTIFICAREA SERVICIILOR/ACTIVITĂȚILOR, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMELOR A CĂRUI GESTIUNE URMEAZĂ SĂ FIE STABILITA

2.1.Asezarea

Municipiul Zalau, resedinta judetului Salaj, situat în partea nord – vestică a României, în Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest, ocupă o suprafață de 90,09 kmp și are o populație de cca 70.000 locuitori. Teritoriul administrativ al municipiului include și localitatea Stâna, așezare situată la sud-est de Meseș, în bazinul hidrografic al Agrijului. Clima municipiului Zalău este de tip continental moderat, fără manifestări extreme.

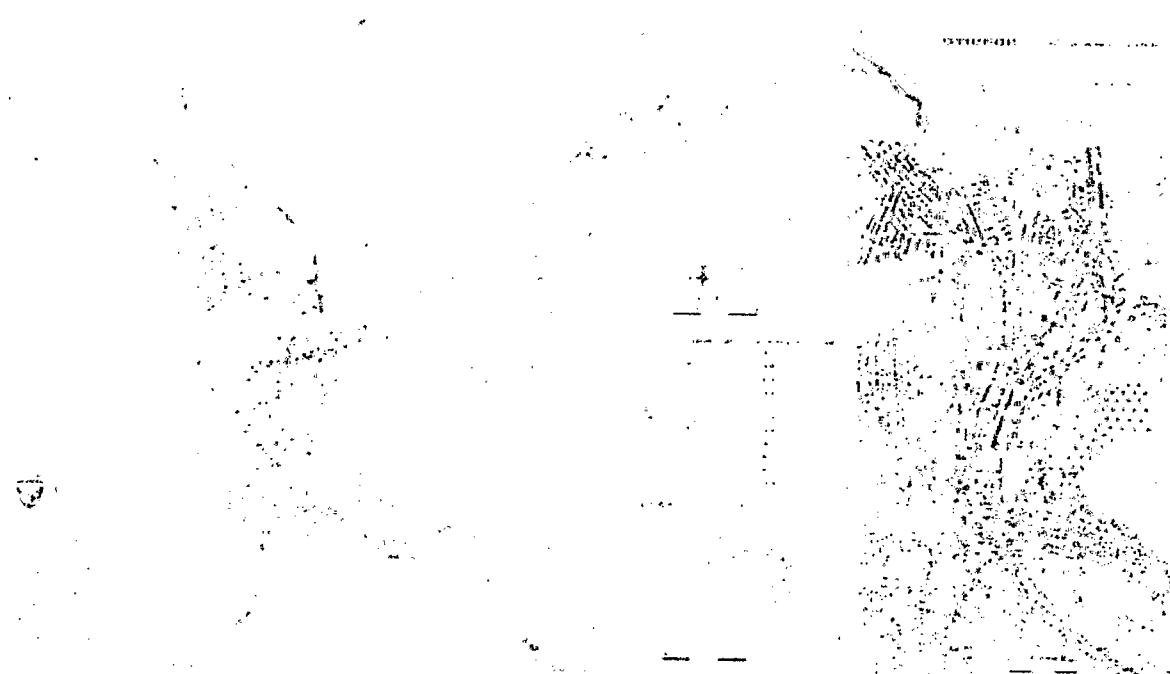


Fig 1. Harta MUNICIPIULUI ZALAU

2.2.Organizarea serviciilor care fac obiectul studiului de oportunitate la nivelul Municipiului Zalau

La nivelul Municipiului Zalau sunt organizate :-**Serviciul de salubritate**, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare

și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț; Serviciului de iluminat public ;
- Serviciul de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale

În momentul de față, prin HCL nr 177 din 28 iunie 2024 s-a stabilit încetarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr.60247/01.08.2022, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, nr. 45455 din 01.07.2021, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale nr. 67363/30.08.2022 și asigurarea continuității serviciilor prestate în baza celor 3 contracte de către operatorul SC Citadin Zalău SRL, pentru încă 90 de zile, în vederea respectării prevederilor normei speciale privind organizarea, gestionarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr.51/2006 rep. - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu privire la condițiile cumulative pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic în situația atribuirii directe a gestiunii serviciilor, conform art.28 alin.2¹ lit.b „ b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului, și totodată în contextul reorganizării societății în conformitate cu prevederile imperative ale Legii 296/2023 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung(art. 32-33).

Aceste servicii au fost gestionate în baza unor contracte de delegare începând din luna august 2010, de către operatorul SC Citadin Zalău SRL, contracte atribuite direct.

Doar serviciul de iluminat public a fost atribuit unei asocieri public-private, pentru o durată de 5 ani, până la mijlocul anului 2021, partea publică a societății fiind SC Citadin Zalău SRL. Astfel, societatea SC Citadin Zalău SRL și-a format un personal pentru desfășurarea în bune condiții a acestor servicii și s-a dotat parțial, raportat la necesități, cu utilaje, din cota de dezvoltare și din profit.

Pe durata contractelor cota de dezvoltare a fost majorată de la 2% la 5%, pentru achiziția de utilaje performante pentru desfășurarea serviciului.

Municipiul Zalău a alocat anumite resurse pentru dezvoltarea bazei tehnico-materiale pentru desfășurarea serviciului, respectiv pentru dezvoltarea sistemului de iluminat și de canalizare pluvială, care sunt prezentate în capitolul IV.

2.3.Situația privind sistemul aferent din Municipiul Zalău.

Conform art 24 din Legea 51/2006 rep, “(1) Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

- a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare;
- b) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

(2) În cazul gestiunii delegate, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste sisteme se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe

perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii.

Iar conform art. 25 din *Legea 51/2006 rep.*:

(1) Bunurile proprietate publică din componența sistemelor de utilități publice sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor.

(2) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(5) Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora."

In cazul serviciului de iluminat public o parte din infrastructura aferenta serviciului se afla in proprietatea operatorului de distributie a energiei electrice, conditiile privind utilizarea acestei infrastructuri pentru desfasurarea serviciului de iluminat public, fiind stabilite conform prevederilor art. 4 , art. 22, alin.3 si art.43 din Legea 230/2006.

*Astfel legea reglementeaza **dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice**, al autorității administrației publice locale, pe toată durata existenței acesteia, pe baza unui contract încheiat între autoritățile administrației publice locale și proprietarul sistemului de distribuție a energiei electrice, in cazul în care serviciul de iluminat public se realizează utilizând elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice .*

Prin acest contract se reglementează toate aspectele cu privire la asigurarea condițiilor pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea echitabilă a drepturilor și obligațiilor tuturor părților implicate. În cazul în care autoritățile administrației publice locale vor să dezvolte serviciul de iluminat public utilizând infrastructura sistemului de distribuție a energiei electrice existent, proprietarul sistemului de distribuție a energiei electrice este obligat să accepte utilizarea solicitată, în conformitate cu prevederile contractului-cadru.

Conform art.22 din Lg 230/2006, in cazul în care serviciul de iluminat public se realizează utilizând elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice, odată cu încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului, autoritatea administrației publice locale va cesa operatorului de iluminat public drepturile și obligațiile ce derivă

din contractele de folosinta gratuitat; autoritatea administrației publice locale va notifica operatorului de distribuție a energiei electrice intenția de cesionare cu cel puțin 10 zile înainte de încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Pana la aceasta data s-a incheiat un contract de folosinta gratuita gratuita cu ELECTRICA Distributie Transilvania Nord, in prezent Societatea "Distributie Energie Electrica Romania SA, avand nr. 10937/16.02.2018 inregistrat la Primaria Municipiului Zalau, si actul aditional nr. 1 din data de 27.07.2018.pentru o parte a sistemului de distributie a energiei electrice, cu completarile ulterioare, urmand a fi continuate demersurile pentru incheierea si pentru restul rețelei, pe masura realizarii investitiilor de modernizare a SIP.

Distributie Energie Electrică România S.A. – Sucursala Zalau intretine rețelele aflate in proprietatea sa, cu exceptia SIP de la punctul de delimitare stabilit in toate cazurile la nivelul clemelor de racord ale coloanelor de alimentare a corpurilor de iluminat, indiferent daca rețeaua este comuna cu sistemul de alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici sau separata.

Sistemele aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului studiu care se afla in proprietatea Municipiului Zalau sunt urmatoarele:

Nr. crt	Denumire gestiune	Valoare inventar/lei
DOMENIU PUBLIC		
1	CANALIZARE PLUVIALĂ	20.547.611,27
2	ILUMINAT PUBLIC	10.351.376,89
3	CLĂDIRE ATELIER PT1, Str. Păcii nr. 8, CF 65043	691.732,18
4	TEREN AFERENT CLĂDIRE ATELIER PT1, Str. Păcii nr. 8, CF 65043	125.368,14
DOMENIU PRIVAT		
1	UTILAJE -CANALIZARE PLUVIALA	1.239.988,78
2	UTILAJE PENTRU SALUBRIZARE	5.173.526,10
3	MIJLOACE FIXE ILUMINAT PUBLIC	425.133,33
4	OBIECTE DE INVENTAR ILUMINAT PUBLIC	603.898,31

Utilaje ce apartin Municipiului Zalau-domeniu privat^1, aflate in prezent in administrarea SC CITADIN ZALAU SRL, ce vor fi puse la dispozitia noii societăți pentru desfășurarea serviciului de salubritate și iluminat public

Nr. crt.	Nr. de identificare	Categorie auto	Nr. de inventar	Valoare de inventar/lei
1	ZALAU 1304	Tractor Farmtrac	12063	96.214,86
2.	ZALAU 0862	Tractor U650	5019.c	11,16

3.	ZALAU 0864	Tractor U651	5043.c	6.571,34
4	ZALAU 0865	Tractor U651-	5022.c	13,40
5	ZALAU 0858	Tractor U 650	5010.c	6,34
6	ZALAU 0859	Tractor U650^2	5051.c	9,83
7	ZALAU 0656	Buldoexcavator-gest. canalizare	15900	250.942,24
8	ZALAU 0879	Remorca	5032.c	25,37
9	ZALAU 0877	Remorca	5023.c	2,39
10	ZALAU 1341	Automatatoare	12073	793.135,00
11	ZALAU 0774	Automatatoare	15302	348.651,78
12	SJ 03 SIB	Unimog-gest. canalizare	15901	989.046,54
13	SJ 09 DSV	Autoutilitara	12058	187.797,96
14	SJ 03 SAI	Autoutilitara 8 to	15300	477.085,67
15	SJ 03 CIT	Autoutilitara 8 to	16151	607.499,76
16	ZALAU 0872	Tractor U650-^2	5020.c	11,16
17	SJ 02 CIT	Autoutilitara 8 to	16150	607.499,76
18	ZALAU 1306	Tractor Farmtrac	12065	82.080,00
19	ZALAU 1305	Tractor Farmtrac	12066	82.080,00
20	ZALAU 1308	Remorca	12070	37.440,00
21	ZALAU 1309	Remorca	12069	37.440,00
22	ZALAU 1310	Remorca	12068	37.440,00
23	ZALAU 1311	Remorca	12071	50.880,00
24	SJ 11 CIT	Nacela PRB-^2	16184	374.850,00
25	-	Lama 2x7 cu cilindru	2069.c	37.684,92
26	-	Lama de zapada	1072.c	28.412,00
27	-	Greder semipurtat	3017.c	3,61
28	-	Semigreder	3029.c	29,67
29	-	Greder semipurtat	3049.c	549,41
30	-	Lama de zapada VHT	12067	13.770,00
		TOTAL		5.147.184,17

^1 Utilajele detinute de UAT Municipiul Zalau sunt inregistrate doar in domeniul privat

^2 utilaje apartinand UAT Municipiul Zalau , in gestiunea altor servicii decat salubritizarea si canalizare pluviala si iluminatul public, pe contractul de administrare servicii aferente OUG 71/2002 .

1.Sistemul de canalizare pluviala

Colectarea apelor pluviale din Municipiul Zalău se face prin rețeaua de canalizare pluvială, alcătuită din canale betonate, rigole dalate si sanțuri . Este folosit sistemul de canalizare divizor , sistem public de canalizare care asigura colectarea, transportul si evacuarea in emisar , separata, a apelor meteorice de apele uzate .

Canalizarea pluviala este amplasata de regula in lungul strazilor si este alcătuita din tuburi de beton si camine, de regula amplasate pa axul strazii si gurile de scurgere amplasate la marginea strazii langa bordura.Dimensiunea tuburilor din beton a canalizarii pluviale variaza funcție de suprafața de colectare a apelor cuprinsa intre D=200-300 mm conform STAS 1846/90.

Apele pluviale colectate prin rețeaua de canalizare sunt evacuate în emisari , respectiv în văile care traversează orașul(Valea Zalăului, Sărmașului, Mișii, Meseș,etc).

Colectarea apelor pe străzile modernizate se face prin rețele de canalizare și rigole dalate iar pe străzile pietruite și din pământ prin sanțuri care dirijează apele spre emisar.

Întreținerea rețelei de canalizare, a rigolelor și sanțurilor se face periodic prin curățarea caminelor, gurilor de scurgere, a rigolelor și sanțurilor de nămol și desfundarea tuburilor de canalizare cu jeturi de apă sub presiune, în condițiile prezentului regulament.

Pe lângă rețele, în inventar sunt înregistrate și utilaje pentru prestarea serviciului.

Rețeaua de canalizare pluvială existentă la nivelul municipiului Zalău, precum și utilajele sunt prevăzute în lista de inventar a bunurilor aferente serviciului .

Sistemul de canalizare pluvială necesită dezvoltare.

2.Sistemul de salubritate stradală

În inventarul domeniului public sunt înregistrate utilaje pentru prestarea serviciului de salubritate stradală

3. Sistemul de iluminat public.

La nivelul municipiului Zalău rețeaua stradală are o lungime de **203 km**, din care străzi asfaltate **130 km**, pietruit **40 km** și străzi de pământ **33 km**.

Pe rețeaua stradală sunt inventariate 8 sensuri giratorii.

Conform studiilor de fezabilitate elaborate pentru Modernizarea și extinderea Sistemului de Iluminat Public , etapele 1,2 ,3 și 4 actualul Sistem de Iluminat Public din municipiul Zalău totalizează:

- o lungime de rețea de aproximativ **156,96 km**, din care 20,93 km aeriană clasică(LEA), 60,62 km aeriană torsadată (TIYR) 75,41 km subterană (LES);
- un număr de **4484 stalpi** pe care sunt montate **4137 corpuri de iluminat**, din care 152 buc stalpi și 66 corpuri în localitatea Stana;
- un număr total de **113 puncte de aprindere**.

Din totalul de **156,96 km**, **51,715 km** aparțin Municipiului Zalău iar restul de **105,245 km** aparțin Electrica.

Străzi cu tipuri de rețea	Lungime totală (Km)	Din care aparținând PMZ (km)
Străzi cu rețea numai pentru iluminat public	88,38	43,377
Străzi cu rețea comună; alimentare cu energie și iluminat	61,72	8,338
Străzi cu ambele tipuri de rețea	6,86	-
Total	156,96	51,715
Tipuri de rețele	Lungime totală (Km)	

LEA Clasic	20,93	-
LEA TYIR	60,62	8,338
LES	75,41	43,377
Total	156,96	51,715

Tabel 2-Sistemul de iluminat public din Municipiul Zalau si regimul de proprietate

S-au realizat investitii in aceste sisteme, conform Cap.IV.

In inventarul prezentat nu sunt reflectate investitiile realizate prin POR 2014-2020, acestea fiind in curs de inregistrare la aceasta data, dar sunt cuprinse investitiile realizate din buget local in cadrul contractului de delegare.

Listele de inventar vor fi actualizate cu proiectele realizate.

Mai sunt semnate doua contracte de finantare prin AFM, una pentru inlocuiri de corpuri cu corpuri LED si telegestiune si una pentru extindere de retele, in valoare de cca 10mil lei.

CAPITOLUL III- SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI

Situatia realizarii aferente celor 3 servicii pentru care contractele de delegare au incetat pana la data aprobarii HCL nr 177 din 28 iunie 2024 , este prezentata mai jos:

Denumire serviciu	Realizari 2022	Realizari 2023	Buget 2024
Salubritate, din care:	11.440.000	11.736.899,41	9.244.000
Maturat ,spalat, stropit cai publice		7.904.881,85	
Deszapezire cai publice		3.385.779,63	
Ecarisaj		446.237,92	
Iluminat public, din care:			
Prestari servicii	858.711,24	905.009,33**	730.000
Investitii	1.063.263,94	710.434,68	300.000
Costuri cu energia electrica	1.801.969,11	1.518.337,13	
Canalizare pluviala*, din care:			
Intretinere si reparatii curente	5.667.770,86	5.616.064,50	6.423.000,00
Investitii	7.551.411,96	7.586.820,46	7.225.000,00

NOTA *Cheltuielile cuprind si lucrraile aferente Serviciului de administrare, intretinere si reparatii drumuri publice de interes local-strazi si DC (fara semnalizare rutiera si management trafic), nefiind identificate distinct.

****Se adauga cheltuieli de inchiriere instalatii de iluminat ornamental festiv(pentru Serviciul de iluminat public)**

Consum energie electrica iluminat public 2022

	Consum facturat	Costuri cu energia
Cheltuieli si consumuri anuale	(MW)	(LEI)
Ianuarie	202,767	212.114,21
Februarie	152,777	159.681,27
Martie	160,268	167.852,87
Aprilie	146,544	151.710,77
Mai	119,461	123.997,45
Iunie	102,203	107.382,64
Iulie	98,568	103.009,75
August	102,987	107.874,36
Septembrie	180,274	189.369,10
Octombrie	168,510	176.261,58
Noiembrie	106,891	127.863,79
Decembrie	157,442	174.851,32
Consum total 2022	1.698,69	1.801.969,11

Consum energie electrica iluminat public 2023

	Consum facturat	Costuri cu energia
Cheltuieli si consumuri anuale	(MW)	(LEI)
Ianuarie	164,751	177.700,39
Februarie	129,881	140.364,65
Martie	118,866	130.178,88
Aprilie	103,299	114.093,53
Mai	85,831	105.663,40
Iunie	73,151	83.798,26
Iulie	32,797	43.646,97
August	158,019	175.116,73
Septembrie	101,096	111.518,57
Octombrie	117,562	131.127,12
Noiembrie	128,614	143.587,10
Decembrie	143,096	161.541,53

Consum total 2023	1.356,96	1.518.337,13
-------------------	----------	--------------

2.4. Resurse de personal estimat a fi necesare pentru desfasurarea serviciilor

NR. CRT.	FUNCTII DE CONDUCERE	FUNCTII DE EXECUTIE	STUDII	NUMAR POSTURI	POSTURI VACANTE (care nu pot fi asigurate cu personal de la societatea SC Citadin Zalau SRL)
I. CONDUCEREA CURENTA (2)					
1	Director executiv	Inginer, Economist, Jurist	S	1	1
2	Contabil sef	Economist	S	1	1
II. COMPARTIMENT PERSONAL-SALARIZARE, ADMINISTRATIV (3)					
1	-	Economist, specialist resurse umane	S	2	-
2	-	Secretara	M	1	-
III. COMPARTIMENT JURIDIC, AUDIT INTERN (3)					
1	-	Consilier juridic	S	1	-
2	-	Auditor intern	S	2	-
IV. SERVICIUL INTERN DE PREVENIRE SI PROTECTIE (3)					
1	-	Inginer mediu, inginer	S	2	-
2	-	Tehnician PSI	M	1	-
V. COMPARTIMENT TEHNIC-PRODUCTIE (2)					
1	-	Inginer	S	2	-
VI. COMPARTIMENT FINANCIAR - CONTABIL, ADMINISTRATIV (12)					
1	-	Economist	S	2	-
2	-	Contabil	M	1	-
3	-	Lucrător gestionar	M	1	-
4	-	Expert achizitii	S,SSD	2	-
5	-	Paznic	G	5	-
6	-	Femeie de serviciu	G	1	-
VII. SECTIA MECANIZARE (45)					
1	Sef sectie	Conducator transport	S	1	-
2	-	Inginer	S	1	-
3	-	Electrician auto	M	1	-
4	-	Mecanic, mecanic utilaj, auto	M, G	6	-
5	-	Sofer	M, G	25	-
6	-	Tractorist	M, G	3	-
7	-	Tamplar	M, G	1	-
8	-	Instalator	M, G	1	-
9	-	Lacatus	M, G	2	-
10	-	Lucrator pentru	M, G	1	-

		drumuri			
11	-	Asfaltator	M, G	1	-
12	-	Muncitor necalificat	M, G	2	-
VIII. SECTIA SALUBRIZARE (66)					
1	Sef sectie	Inginer	S	1	-
2	Sef echipa	Sef echipa	M, G	3	-
3	-	Lacatus	M, G	1	-
4	-	Muncitor necalificat	M, G	61	23
IX. SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC (11)					
1	Sef serviciu	Inginer	S	1	-
2	-	Inginer, Subinginer	S, SSD	2	-
3	-	Electrician intretinere	M	6	2
4	-	Electromecanic	M	1	1
5	-	Lacatus mecanic	M	1	-
TOTAL POSTURI: 127					
NR. CRT.	FUNCTII DE CONDUCERE	FUNCTII DE EXECUTIE	STUDII	NUMAR POSTURI	POSTURI VACANTE
XVII. SERVICIUL CANALIZARE PLUVIALA (10)					
1	-	Inginer	S	1	-
2	-	Mecanic	M, G	2	-
3	-	Asfaltator	M, G	1	-
4	-	Instalator	M, G	1	-
5	-	Lucrător pentru drumuri	M, G	1	-
6	-	Sofer	M, G	2	-
7	-	Muncitor necalificat	G	2	-
TOTAL POSTURI 10					

CAPITOLUL IV- Investițiile pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului

1. Pentru desfasurarea serviciului de salubritate stradală se utilizeaza un parc de utilaje care a inceput un proces de modernizare.

In ultimii ani Municipiul Zalau a realizat anumite investitii, dupa cum urmeaza:

- o mașină pentru măturat străzi în valoare de 800 000 lei
- un încărcător frontal în valoare de 326 000 lei;
- 2 autobasculantă 4x4 de 8t cu lamă și răspânditor de material antiderapant în valoare de 1 215 000 lei;
- 4 tractoare in valoare totala de 342.454lei;
- lama de zapada in valoare de 13370 lei;
- 4 remorci basculabile tractabile , in valoare de 163.200 lei;
- buldoexcavator in valoare de 325 926 lei;

Investitiile in modernizarea sistemului trebuie continuate pentru imbunatatirea calitatii serviciului de salubritate stradală.

2. In ceea ce priveste sistemul de canalizare pluviala, acestea au facut si fac obiectul extinderii si modernizarii prin:

2.1. Fonduri europene nerambursabile, in cadrul proiectelor de modernizare coridoare de mobilitate; astfel, au fost receptionate in cadrul POR 2014-2020, sau in cadrul PNDR, retele de canalizare pluviala pe strazile principale din Municipiul Zalau, astfel : B-dul M Viteazul pe o lungime cca 5,6 km, str Gh Doja-pe o lungime de cca 1,9 km(integral), str A Iancu, cca 400m, str C Coposu cca 2,1 km(integral), str S.Barnutiu, cca 4 km(integral), str Voievod Gelu cca 500m(integral), str 22 Decembrie 1989 cca 3,1 km(integral), si str Unirii transformata in zona pietonala impreuna cu cele doua piete.

De asemenea sunt in curs de finalizare lucrarile de modernizare a strazilor aferente DJ 191C :T.Vladimirescu, Porolissum, Cetatii, Moigradului, Bujorilor.

Este in curs de semnare cu finantare PRNV 2021-2027contractul de modernizare a coridorului v Mitii -M Eminescu, fiind in curs de achizitie executia lucrarilor.

2.2. Fonduri proprii ale Municipiului Zalau, odata cu lucrarile de investitii in retea stradala, cu resurse din bugetul local, in cadrul contractului de delegare cu SC Citadin Zalau SRL. Investitiile realizate in ultimii doi ani, au fost prezentate mai sus.

2.3.De asemenea in 2023 au fost realizate **investiții din fondul de dezvoltare în valoare de 1.188.007,35 lei,** pentru achiziționarea de masini si utilaje necesare desfasurarii activitatii de administrare drumuri si canalizare pluviala, astfel : 2 camioane, 1 excavator, 1 finisor asfalt, 1 autoutilitara, 1cilindru vibrocompactor, 1 trailer, 1autoutilitara basculabila si 1 buldoexcavator, iar in 2022 s-au achiziționat: un autogreder, în valoare de **160,531 mii lei**, un încărcător frontal, în valoare de **159,002 mii lei** si un cilindru vibrocompactor, în valoare de **65,450 mii lei**.

3. Investitii in sistemul de iluminat public.

Acest sistem a beneficiat de investitii nerambursabile consistente in ultimii ani, prin POR 2014-2020, dar si din buget local, in quantum mai redus.Sunt de asemenea in pregatire achiziitiile de lucrari pentru doua contracte de finantare din Fondul pentru Mediu, semnate cu AFM.

Situatia lucrarilor/dotarilor realizate este prezentata mai jos:

1. Numar puncte luminoase 2018-2021 (Corpuri de iluminat public cu LED instalate in baza Contractului de Delegare Citadin – investitii si service)

An indicator	U.M.	2018	2019	2020	2021
Numar puncte luminoase	Buc.	3.767	3.836	3.960	4.012

2. Investitii realizate in perioada 2018-2021 din buget local (Contract Delegare Asocierea Neon-Citadin)

An indicator	U.M.	2018	2019	2020	2021
Numar corpuri iluminat public instalate	Buc.	145	69	72	6
Lungime retea	Km.	5,431	2,561	2,717	0,220

de iluminat public realizata					
Valoare investitie	Lei (TVA inclus)	722.793,16	359.950,72	396.631,20	32.723,35

3. Investitii realizate in perioada 2022-2023 din buget local (Contract Delegare Citadin)

An indicator	U.M.	2022	2023
Numar corpuri iluminat public instalate	Buc.	69	50
Lungime retea de iluminat public realizata	Km.	2,032	1,748
Valoare investitie	Lei (TVA inclus)	795.185,66	710.434,96

4. Corpuri de iluminat public inlocuite/montate in perioada 2016-2021 (lucrari service Contract Delegare Citadin)

An indicator	U.M.	2016-2017	2018-2021
Numar corpuri iluminat public LED instalate	Buc.	234	245
Valoare	Lei (TVA inclus)	605.021	633.462

5. Investitii realizate in perioada 2020-2023 din fonduri europene în cadrul a doua proiecte finanțate prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea C – Iluminat Public.

5.1 "Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, etapa I"

Denumire proiect/obiectiv	An indicator	U.M.	2020	2021	2022
Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, etapa I	Numar corpuri iluminat public instalate	Buc.	1060		
	Lungime retea de iluminat public realizata/modernizata	Km.	37,72		
	Numar corpuri iluminat public cu distributie	Buc.	62		

	asimetrica si kit-uri fotovoltaiice destinate pentru iluminarea trecerilor de pietoni		
	Valoare investitie	Lei (TVA inclus)	21.031.843,52

5.2 “Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, etapa II”

Denumire proiect/obiectiv	An indicator	U.M.	2023
Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, etapa I	Numar corpuri iluminat public instalate	Buc.	1236
	Lungime retea de iluminat public realizata/ modernizata	Km.	42,98
	Numar corpuri iluminat public cu distributie asimetrica si kit-uri fotovoltaiice destinate pentru iluminarea trecerilor de pietoni	Buc.	16
	Valoare investitie	Lei (TVA inclus)	16.330.991,69

CAPITOLUL V -Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică gestionarea directă a Serviciului de salubritate, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare și activitatea Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, a Serviciului de iluminat public și a Serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalău

Conform HCL nr 177 din 28 iunie 2024, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr.60247/01.08.2022, a Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, nr. 45455 din 01.07.2021 și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale nr. 67363/30.08.2022 încheiate cu SC Citadin Zalău SRL au încetat, pentru asigurarea conformării cu prevederile Legii nr.51/2006 rep. - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu privire la condițiile cumulative pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic în situația atribuirii directe a gestiunii serviciilor, conform art.28 alin.2¹ lit.b „ b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului, și totodată în contextul reorganizării societății în conformitate cu prevederile imperative ale Legii 296/2023 din 26

octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung(art. 32-33).

Conform aceleiasi hotarari, s-a solicitat operatorului *“sa asigure continuitatea furnizării/prestării serviciilor/activităților din sfera serviciilor de utilități publice până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile”*

Astfel, se impune ca in acest interval sa identificam solutia optima pentru gestionarea serviciilor gestionate prin cele 3 contracte **si sa atribuim gestiunea acestor servicii, astfel incat sa asigure continuitatea,** pentru satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la salubritatea, asigurarea iluminatului public si colectarea, canalizarea si evacuarea apelor pluviale in Municipiul Zalau. **Cadrul de reglementare a fost mentionat in capitolul 1.**

Astfel din analiza facuta in cadrul prezentului studiu de oportunitate, in ceea ce priveste modalitatea de gestiune, rezulta ca **fiind oportuna gestiunea directa in conditiile art.28, alin.2 ,lit.b** cu o societate reglementata de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al Municipiului Zalau, înființata de Consiliul Local al Municipiului Zalau , **prin HCL 181/16.07.2024**, ca modalitate de gestionare a urmatoarelor servicii de utilitati publice din Municipiul Zalau

- **Serviciul de salubritate**, activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare **si activitatea** Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț,
- Serviciul de iluminat public**,

in principal din urmatoarele considerente:

- serviciul de salubritate stradală este organizat si functioneaza in cadrul SC Citadin Zalau SRL, **incepand din 2010, in gestiune directa**; serviciul de iluminat public a fost gestioant cea mai mare perioada in gestiune directa, de catre SC Citadin Zalau SRL, exceptand perioada de 5 ani(2017- pana in iulie 2021) , in care a fost atribuit competitiv catre asocierea public-privata , partea publica fiind tot SC Citadin Zalau SRL;
- Municipiul Zalau detine o baza materiala(dotarile) necesara pentru prestarea serviciilor in conditiile legii, in municipiul Zalau, aceasta continuand a fi dezvoltata;
- necesitatea asigurarii unor locuri de munca pentru personalul angajat in prezent pentru prestarea serviciilor la societatea Municipiului Zalau SC Citadin Zalau SRL si care va fi disponibilizat dupa maxim 90 de zile de la incetarea contractelor cu SC Citadin Zalau SRL serviciilor respective;
- personalul mentionat mai sus, detine experienta necesara in gestionarea serviciului; cunoaste specificitatile sistemelor de utilitate publica respective din Municipiul Zalau si va putea asigura prestarea in bune conditii a serviciilor, de la data preluarii ;
- asigura o mai mare flexibilitate si operativitate in relatia contractuala, pentru a raspunde **cerintelor utilizatorilor in cel mai scurt timp**;
- asigura o mai buna flexibilitate sin operativitate pentru realizarea proiectelor de investitii pentru modernizarea sistemelor de utilitati publice aferente serviciilor,precum si a altor infrastructuri de utilitate publica pentru care s-au depus /se vor depune cereri de

finantare de catre Municipiul Zalau, in momentul de fata Municipiul Zalau avand in derulare si pregatire proiecte cu finantare nerambursabila pentru dezvoltarea sistemelor de utilitati publice si a altor infrastructuri publice(drumuri,canalizare pluviala, spatii verzi, transport public, iluminat public, salubritate, ITS-TIC, etc);

- posibilitatea stabilirii unor preturi corecte, pe baza cheltuielilor de exploatare, cuprinzand o cota de dezvoltare pentru crearea surselor de finantare a proiectelor de investitii dezvoltate in sistemul public de salubritate, dupa caz, precum si o cota de profit, care sa poata fi adaptate la oportunitatile de finantare nerambursabile ce apar pe durata contractelor, respectiv la posibilitatile de finantare ale autoritatii locale, cu respectarea normelor ANRSC; mentionam ca Municipiul Zalau nu percepe tarife utilizatorilor pentru cele doua servicii;

- cu referire la sistemul de iluminat public, datorita investitiilor de modernizare/extindere realizate sau in curs de realizare, ale sistemului de iluminat(realizarea de noi retele de iluminat cu corpuri cu LED si implementarea sistemului de telegestiune, **perioada de garantie de 5 ani acordata lucrarilor in cadrul proiectelor cu finantare europeana, precum si garantia de 10 ani acordata corpurilor de iluminat si sistemului de telegestiune in cadrul contractelor cu finantare europeana**) se astepta o reducere a defectelor si intreruperilor in functionare a sistemului de iluminat pe retele noi, monitorizarea si controlul sistemului de iluminat va fi mult mai rapida si facila, sesizarile cu privire la functionarea necorespunzatoare/sau nefunctionarea sistemului de iluminat vor fi mai reduse si serviciul va fi imbunatatit calitativ si cantitativ;

- cu referire la sistemul de iluminat public, se asigura o mai mare flexibilitate si operativitate in relatia Municipiului Zalau cu proprietarul sistemului de distributie a energiei electrice;

- gestiunea directa cu un serviciu public de interes local, specializate, cu personalitate juridica, infiintat si organizat in subordinea consiliului local, nu poate fi realizata datorita limitarilor privind numarul de personal, conform Ordonantei de Urgenta Nr. 63/2010 din 30 iunie 2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare;

- posibilitatea atribuirii gestiunii serviciilor, in termene scurte, astfel incat sa poata fi asigurata continuitatea acestora, dar si posibilitatea incetarii mai facile a contractului.

Achizitia de energie si plata facturilor de energie electrica aferenta Serviciului de iluminat public Zalau va fi efectuata in continuare de Primaria Municipiului Zalau, nu va fi transferata operatorului.

In ceea ce priveste modalitatea de gestiune a **Serviciului de colectare, canalizare si evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalau**, rezulta ca fiind oportuna gestiunea directa a serviciilor in conditiile art.28, alin.2 , lit.b cu o societate reglementata de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu **capital social integral public, SC Compania de Apa Somes SA, in principal din urmatoarele considerente:**

- Serviciul de colectare, canalizare si evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalau este organizat si functioneaza in cadrul SC Citadin Zalau SRL, incepand din 2010, in gestiune directa;

- Municipiul Zalau face parte din Asociatia Regionala pentru Dezvoltarea Infrastructurii din bazinul hidrografic Somes-Tisa, conform *HCL 113/02.06.2003 privind participarea Municipiului Zalau ca membru fondator la constituirea Asociatiei Regionale*

pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa , care prin operatorul public SC Compania de Apa Someș SA gestionează direct serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și epurarea apelor uzate în Municipiul Zalău, în baza *HCL 333/2007 privind aprobarea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către SC Compania de Apa Someș SA;*

- operatorul gestionează numai servicii de apă și canalizare, asigurându-se astfel respectarea prevederilor mai restrictive la Legea 241/2006;
- posibilitatea corelării mai bune a investițiilor și a exploatării celor două sisteme, pentru evitarea deversărilor de apă menajeră în canalizarea pluvială sau invers;
- posibilitatea accesării unor finanțări pentru asigurarea dezvoltării sistemului de canalizare pluvială ,pentru adaptarea la schimbările climatice, atât în ceea ce privește capacitatea de preluare a apelor mari, cât și realizarea unor acumulări de apă pentru vremea secetoasă;
- necesitatea asigurării unor locuri de muncă pentru personalul angajat în prezent pentru prestarea serviciilor la societatea Municipiului Zalău SC Citadin Zalău SRL și care va fi disponibilizat după maxim 90 de zile de la încetarea contractelor cu SC Citadin Zalău SRL serviciului respectiv;
- personalul menționat mai sus, deține experiența necesară în gestionarea serviciului; cunoaște specificitățile sistemului de utilitate publică respectiv din Municipiul Zalău și va putea asigura prestarea în bune condiții a serviciului, de la data preluării ;
- asigură o mai mare flexibilitate și operativitate în relația contractuală, pentru a răspunde cerințelor utilizatorilor în cel mai scurt timp;
- asigură o mai bună flexibilitate și operativitate pentru realizarea proiectelor de investiții pentru modernizarea sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, precum și a altor infrastructuri de utilitate publică pentru care s-au depus /se vor depune cereri de finanțare de către Municipiul Zalău, în momentul de față Municipiul Zalău având în derulare și pregătire proiecte cu finanțare nerambursabilă pentru dezvoltarea sistemelor de utilități publice și a altor infrastructuri publice(drumuri,canalizare pluvială, spații verzi, transport public, iluminat public, salubritate, ITS-TIC, etc), iar prin Compania de Apa Someș SA proiecte de dezvoltare a sistemelor de apă, canalizare și epurare ape uzate;
- posibilitatea stabilirii unor preturi corecte, pe baza cheltuielilor de exploatare, cuprinzând o cota de dezvoltare pentru crearea surselor de finanțare a proiectelor de investiții dezvoltate în sistemul public de salubritate, după caz, precum și o cotă de profit, luând în considerare oportunitățile de finanțare nerambursabile ce apar pe durata contractelor, respectiv la posibilitățile de finanțare ale autorității locale, cu respectarea normelor ANRSC; menționăm că Municipiul Zalău nu percepe tarife utilizatorilor pentru acest serviciu;
- gestiunea directă cu un serviciu public de interes local, specializate, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea consiliului local, nu poate fi realizată datorită limitărilor privind numărul de personal , conform Ordonanței de Urgență Nr. 63/2010 din 30 iunie 2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- posibilitatea atribuirii gestiunii serviciilor, în termene scurte, astfel încât să poată fi asigurată continuitatea acestora, dar și posibilitatea încetării mai facile a contractului.

De menționat ,asa cum am prezentat în prezentul Studiu de oportunitate, că la nivelul Municipiului Zalău, apele pluviale sunt colectate prin rețele distincte de apele uzate

menajere, rețeaua de canalizare pluvială fiind în dezvoltare (extindere și reabilitare/inlocuire), odată cu proiectele de modernizare a drumurilor, cu fonduri europene și din buget local. Până la această dată nu am avut acces la programe dedicate de finanțare nerambursabilă a rețelelor de canalizare pluvială, așa cum sunt pentru rețelele de canalizare ape uzate menajere, dar am accesat cu succes programe de modernizare a rețelei stradale în care am cuprins și rețele de canalizare pluvială. - Nici pentru dotarea cu utilaje sau sisteme inteligente necesare pentru activitățile serviciului de salubritate menționate nu au fost disponibile fonduri, dar au fost disponibile fonduri nerambursabile europene și naționale pentru sistemul de iluminat public, pe care le-am accesat cu succes.

Riscurile asociate proiectului

Proiectul nu implică riscuri din partea operatorului, Primăria Municipiului Zalău, urmând a deconta toate serviciile prestate și lucrările executate, în condițiile stabilite prin contract de delegare.

Impactul asupra mediului al proiectului

Prin activitatea de întreținere și operare, dar și în cazul extinderilor sistemelor de utilități publice, mediul va fi afectat negativ în limite nesemnificative; va fi însă **un impact pozitiv, prin menținerea salubrității spațiilor publice și asigurarea colectării și evacuării în emisarii a apelor pluviale din interiorul localității și adaptarea la schimbările climatice.**

De asemenea, se va asigura gestionarea corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legale a deșeurilor colectate prin serviciul de salubritate, respectiv rezultate din decolmatarea și curățarea rețelei de canalizare.

Impactul social al proiectului

Prin atribuirea către societăți cu capital integral public, al Municipiului Zalău, ori, în cazul **de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalău**, al asocierii din care Municipiul face parte, se vor asigura locuri de muncă pentru angajații care desfășoară în prezent aceste activități, care sunt în bună măsură forța de muncă locală.

CAPITOLUL VI- Nivelul redevenței și cota de dezvoltare

1. Redevanță

Conform Legii 51/2006, art.29, alin.11, lit. m) , contractul de delegare cuprinde “*Nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației.*”

De asemenea conform prevederilor ART. 25 din Legea 101/2006, “(1) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru prestarea activităților de salubritate pot fi date în administrare sau pot fi concesionate și puse la dispoziția operatorilor în baza procesului-verbal de predare-preluare, anexă obligatorie la hotărârea de dare în administrare sau, după caz, la contractul de delegare a gestiunii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) *În cazul în care redevența plătită de operator este mai mică decât valoarea calculată similar amortizării aferente bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale date în administrare sau concesionate de acestea, diferența poate implica elemente de ajutor de stat, caz în care trebuie respectate procedurile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 29/2015, cu modificările și completările ulterioare.*"

In prezent pentru aceste servicii se utilizeaza un procent de 2,5% aplicat la total cheltuieli directe, indirecte, profit si fond de dezvoltare.

Redeventa datorata de delegat va fi exprimata in lei/an si este aferenta bunurilor concesionate din domeniul public, active care nu se supun amortizarii, in scopul refacerii capitalului imobilizat supus deprecierii, aceasta urmand a fi o sursa de finantare pentru inlocuirea, modernizarea si dezvoltarea sistemelor de utilitati publice.

Redeventa se include in tarifele fundamentate si aprobate.

2.Cota de dezvoltare

Conform art. 43, alin.(3) din Legea 51/2006 " *Prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează, cu respectarea metodologiei de calcul stabilite de autoritățile de reglementare competente, pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, și includ o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, precum și o cotă de profit.* "

Conform art. 22 din Ordinul 640/2022:

(1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se fundamentează de operatori pe baza cheltuielilor de exploatare, a costurilor care derivă din contractul de delegare a gestiunii activității/activităților de salubritate sau, după caz, din hotărârea de dare în administrare a activității/activităților, a cheltuielilor financiare, și includ o cotă de dezvoltare pentru crearea surselor de finanțare a proiectelor de investiții dezvoltate în sistemul public de salubritate, după caz, precum și o cotă de profit.

(2) În structura pe elemente de cheltuieli a tarifelor activităților specifice serviciului de salubritate nu se includ provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri și sponsorizări, cu excepția provizionului pentru fondul de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de deșeuri care se include în structura pe elemente de cheltuieli a tarifului de depozitare.

(3) Cota de dezvoltare se include în structura pe elemente de cheltuieli a tarifului numai după aprobarea acesteia, prin hotărâre, de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale sau, după caz, de adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară.

(4) Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont distinct, iar fondul rezultat este utilizat de către operator, în limita soldului, numai cu avizul autorității administrației publice locale implicate sau, după caz, al asociației de dezvoltare intercomunitară, exclusiv pentru dezvoltarea sistemului public de salubritate."

Astfel, pentru serviciile de iluminat public si salubritare se recomanda pastrarea cotei de dezvoltare utilizata in prezent, **in procent de 5%, aplicata la totalul cheltuielilor directe si indirecte.**

Pentru serviciul de colectare, canalizare si evacuare a apelor pluviale, se va propune de catre ADI.

CAPITOLUL VII- Durata estimată a contractului de delegare

In conformitate cu prevederile art.32, alin(3) din Legea 51/2006, *“Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, ale Legii nr. 99/2016 și ale Legii nr. 100/2016 și nu va depăși durata maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare. În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.”*

Propunem o perioada a contractului de delegare **de 5 ani,**

CAPITOLUL VIII. Concluzii

Avind in vedere necesitatea asigurarii serviciului de salubritare stradala in Municipiul Zalau, a serviciului de colectare , canalizare și evacuare a apelor pluviale si a serviciului din iluminat public in municipiul Zalau, precum si motivele expuse in prezentul studiu de oportunitate, in conformitate cu prevederile Legii 51/2006 republicata si legislatia aferente serviciilor, propunem:

1.Stabilirea gestiunii directe, in conditiile art.28, alin.2 ,lit.b din Legea 51/2006 rep., cu SC Citadin Salubritare SRL, societate înființata de Consiliul Local al Municipiului Zalau, in baza HCL 181/16.06.2024, ca modalitate de gestionare a urmatoarelor servicii de utilitati publice din Municipiul Zalau :

- **Serviciul de salubritare,** activitatea Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare **si activitatea** Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț,

-**Serviciul de iluminat public.**

3.Stabilirea gestiunii directe, in conditiile art.28, alin.2, lit.b din Legea 51/2006 rep, cu SC Compania de Apa Somes SA , ca modalitate de gestionare a Serviciului de colectare, canalizare si evacuare a apelor pluviale din Municipiul Zalau.

4. Atribuirea directă a gestiunii serviciilor, Regulamentele serviciilor, Caietele de sarcini aferente activităților serviciilor, sus-mentionate, contractele de delegare/act adițional în cazul Serviciului de colectare, canalizare și evacuare a apelor pluviale și tarifele de prestare vor fi supuse aprobării ulterioare, nu mai târziu de data la care prestarea serviciilor de către SC Citadin Zalău SRL încetează în conformitate cu prevederile HCL 177 din 28 iunie 2024 .

Director executiv,
Dănuț Cosmin Cărea

Director executiv,
Mariana Ghibuș

Director executiv,
Claudia Ardelean

Director executiv,
Adina Predescu

Intocmit: Șef serviciu MSCUP
Ing. Rodica Ciurte
DT-SMSCUP/RC /2ex.

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 185 din 18.07.2024