



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 140 din 30 mai 2024

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 79 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 2258 Zalău, nr.top. 415/1/1/5

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 37449 din 10.05.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 37451 din 10.05.2024;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Copia CF nr. 2258 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de un topograf autorizat în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 2300/18.05.2023 de conformitate a documentației de identificare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

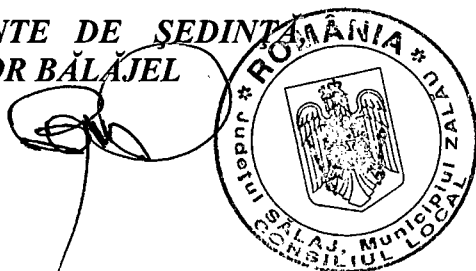
Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren identificat în C.F. nr. 2258 Zalău, nr. top. 415/1/1/5, în suprafață de 79,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj*, conform documentației tehnice *Anexa 1 la prezenta hotărâre*, întocmită de un topograf autorizat.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar, Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL



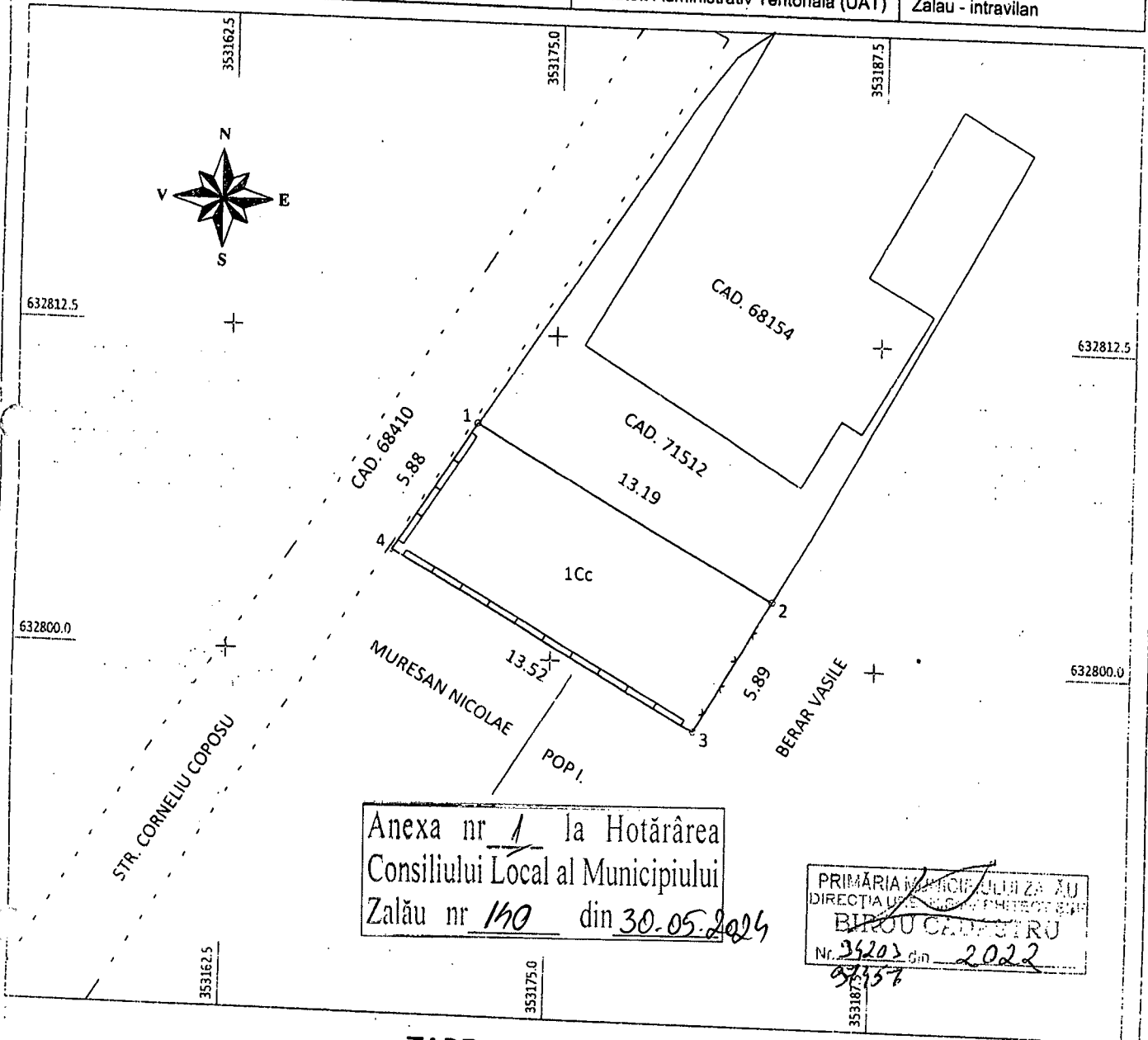
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

DAP-SJ/LLN 4Ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
IN VEDEREA OBTINERII HCL

Scara 1:250

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
415/1/1/1/5	79	Mun. Zalau, str. Corneliu Coposu
Nr. Cartea Funciara	2258	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalau - intravilan



TABEL JURIDIC

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Proprietar	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Proprietar
415/1/1/1/5	79	Gradina	Conform CF	415/1/1/1/5	79	Cc	MUNICIPIUL ZALAU - domeniul privat -
Total	79				79		

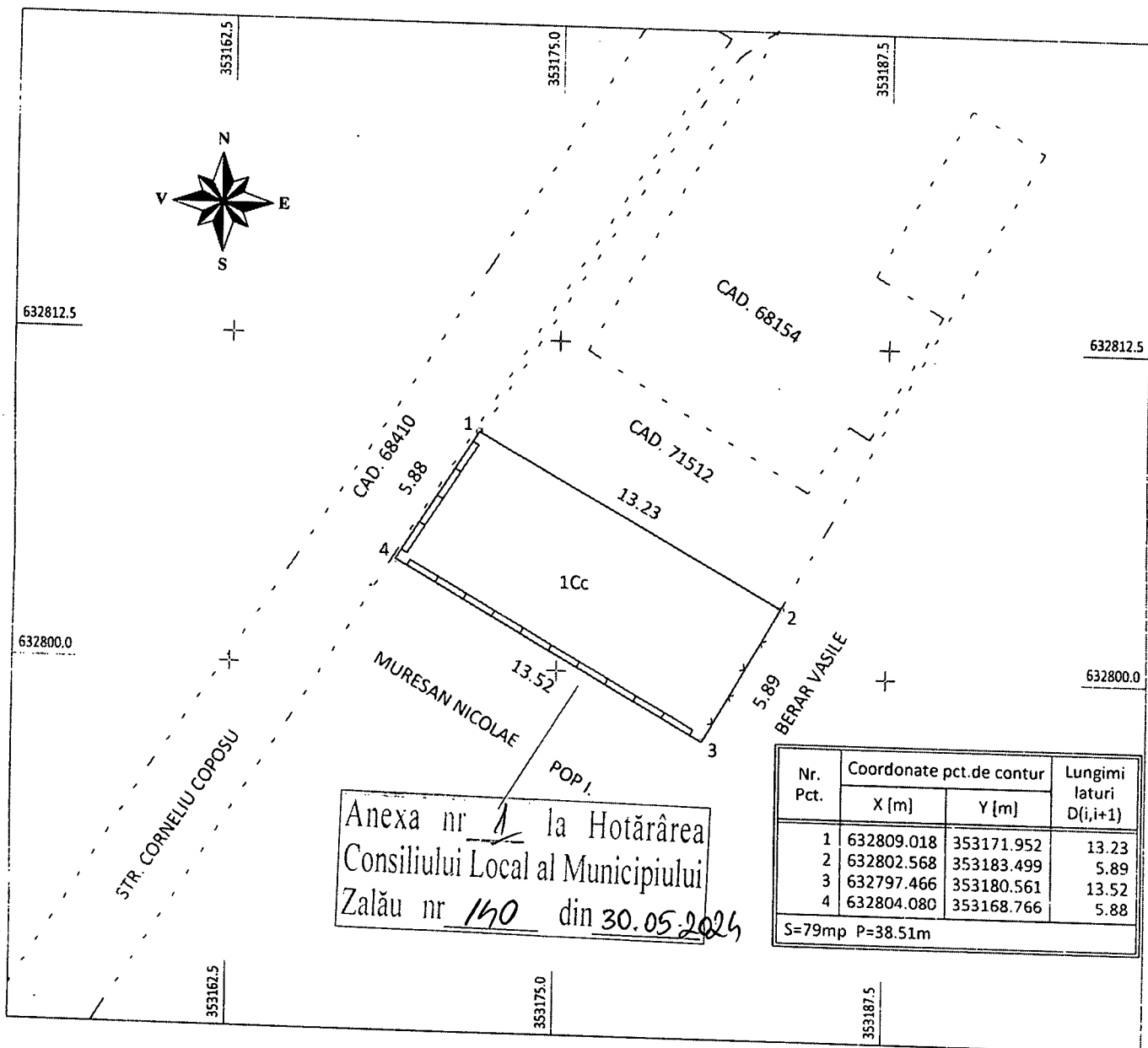
Executant: SOFRON SABIN
Autorizatie RO-SJ-F 0067
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19.08.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
415/1/1/1/5	79	Mun. Zalau, str. Corneliu Coposu
Cartea Funciara nr.	2258	UAT ZALAU - intravilan



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 140 din 30.05.2024

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632809.018	353171.952	13.23
2	632802.568	353183.499	5.89
3	632797.466	353180.561	13.52
4	632804.080	353168.766	5.88
S=79mp P=38.51m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	79	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		79	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 79 mp
Suprafata din act = -- mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 19.08.2023

Executant: Sorinel Sabin

Autorizatie RO-24-E-0067

Nr. cerere 23257
Ziua 09
Luna 05
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **2258**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
27.	415/1/1/1/5	Grădină	79 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
20.	Statul Român, 1/1 parte, - expropriere, încheiere cf.nr.796/1971.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<i>Nu sunt</i>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public

S-a achitat tariful de lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,



MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea proprietarului [REDACTED] [REDACTED] pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, situata in mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu acesta am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS Geomax Zenith 20 si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- Todor Mihai este interesat sa cumpere suprafata de teren adiacenta casei, aceasta fiind neintabulata;
- In urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a terenului este de 79 mp, teren intravilan.
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Corneliu Coposu si este notat in CF nr. 2258 Zalau, nr. top. 415/1/1/1/5, in suprafata totala de 79 mp, proprietate a Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 79 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcela de la nr. top. 415/1/1/1/5, CF nr. 2258 Zalau, teren intravilan in suprafata de 79 mp, trece cu intreaga suprafata in favoarea Municipiul Zalau, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 79 mp, teren intravilan, de la nr. top. nou 415/1/1/1/5.

Total suprafata este de 79 mp, teren intravilan .

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-E in 006772010

