



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.383

din 20 decembrie 2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.T.A.D, D.T.O.E, SF,
aferentă obiectivului de investiții:**

“Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 99996 din 14.12.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 99999 din 14.12.2023 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 361 din 27 septembrie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare *“Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în Municipiul Zalău”*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.T.A.D, D.T.O.E, SF, aferentă obiectivului de investiții: *“Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în Municipiul Zalău”* la valoarea totală a investiției de 7.409.132,19 lei cu TVA, din care, construcții montaj 3.626.411,57 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției *“Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în Municipiul Zalău”*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

OBIECTIV: Desfiintare constructii identificate in CF. NR. 52205 situate pe Strada Spicului si Construire centru de colectare deseuri cu aport voluntar in municipiul Zalau (sf-r2)

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL



**PROIECTARE
CONSULTANȚĂ
ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

E-mail: office@evostruct.ro
Tel: 0743 788 337

Proiect: Desfiintare constructii nr: 164-
identificate in CF. NR. 52205 situate 165/2023
pe Strada Spicului si Construire
centru de colectare deseuri cu
aport voluntar in municipiul Zalau
(sf-r2)

Faza: S.F.

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 383 din 20.12.2023

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Desfiintare constructii identificate in CF. NR. 52205 situate pe Strada Spicului si
Construire centru de colectare deseuri cu aport voluntar in municipiul Zalau (sf-r2)**

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	44.327,03	8.422,14	52.749,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	44.327,03	8.422,14	52.749,17
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	14.708,29	2.794,57	17.502,86
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.021,60	1.714,10	10.735,70
3.1.1	Studii de teren	9.021,60	1.714,10	10.735,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	105.835,84	20.108,81	125.944,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31.800,00	6.042,00	37.842,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.035,84	1.336,81	8.372,65
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	51.522,75	9.789,32	61.312,07

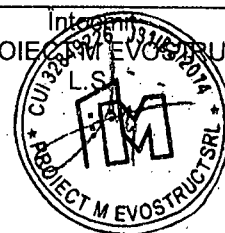
**DEVIZUL GENERAL: Desfiintare constructii identificate in CF. NR. 52205 situate pe Strada Spicului si
Construire centru de colectare deseuri cu aport voluntar in municipiul Zalau (sf-r2)**

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.989,28	757,96	4.747,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.010,72	192,04	1.202,76
3.8.2	Dirigentie de santier	31.522,75	5.989,32	37.512,07
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	166.380,19	31.612,23	197.992,42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.932.191,10	557.116,32	3.489.307,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.942,85	2.459,14	15.401,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	155.800,00	29.602,00	185.402,00
4.3.1.1	[0032.1] Echipamente	155.800,00	29.602,00	185.402,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.049.000,00	199.310,00	1.248.310,00
4.5.1.1	[0032.1] Dotari CAV	1.049.000,00	199.310,00	1.248.310,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.149.933,95	788.487,46	4.938.421,41
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43.235,40	8.214,73	51.450,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.235,40	8.214,73	51.450,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.784,42	0,00	20.784,42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.237,02	0,00	15.237,02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.047,40	0,00	3.047,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	435.132,79	82.675,23	517.808,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	37.721,50	7.167,09	44.888,59
	TOTAL CAPITOL 5	536.874,11	98.057,05	634.931,16
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.104.646,22	209.882,78	1.314.529,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 5% ([1.2]+[1.3]+[1.4]+[2]+[4]+[5.1.1])	212.610,23	40.395,94	253.006,17
	TOTAL CAPITOL 7	1.317.256,45	250.278,72	1.567.535,17
	TOTAL GENERAL	6.229.480,02	1.179.652,17	7.409.132,19

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Desfiintare constructii identificate in CF. NR. 52205 situate pe Strada Spicului si Construire centru de colectare deseuri cu aport voluntar in municipiul Zalau (sf-r2)				
1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.047.404,67	579.006,90	3.626.411,57

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 383 din 20.12.2023

SC PROIECT MEVOSTRUCT SRL



Anexa Nr. 2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
A obiectivului de investiții
“Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în Municipiul Zalău”

Durata de execuție a lucrării este de **12 luni**.

INDICI URBANISTICI se prezintă astfel:

Anexa nr 2 la Hotărâ.
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 383 din 20.12.2023

Steren = 3.461 mp

S.construita.propusă = 373,50 mp

S.desfasurata.propusă = 373,50 mp

Regim de înălțime: Copertină parter

P.O.T.prop.: 10,792 % | C.U.T.prop.: 0,108

VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

TOTAL GENERAL, FARA TVA= 6.229.480,02 RON

TOTAL GENERAL CU TVA= 7.409.132,19 RON

C+M FARA TVA= 3.047.404,67 RON

C+M CU TVA= 3.626.411,57 RON

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Principalii indicatori minimali privind capacitățile fizice ale investiției sunt:

- amenajarea unei platforme destinată centrului de colectare cu aport voluntar în baza unui proiect tip pus la dispoziție de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
- asigurarea unei zone destinată publicului constând într-un spațiu amenajat cu 3 locuri de parcare, un container cu destinația de birouri cu grupuri sanitare și depozit de scule, o depozitare frigorifică destinată animalelor decedate mici (împrejmuită cu acces controlat)
- asigurarea unei zone care va avea destinația de colectare, având două subzone, și anume o zona cu containere deschise și copertină metalică de protecție și o altă zonă cu containere închise accesibile din drumul perimetral; în zona containerelor deschise vor fi prevăzute scări mobile pentru acces facil la containerele deschise.

	▲ Arhitectură ▲ Structură ▲ Instalații ▲ Studii geotehnice ▲ Studii topografice	▲ Urbanism (PUG/PUZ/PUD) ▲ Drumuri și poduri ▲ Audit energetic ▲ Asistență tehnică ▲ Design Interior/ exterior	SERVICII DE  CERTIFICĂRI SISTEME	ISO 9001 14001 45001 27001
	Nr. C221392/01/RO M221392/01/RO S221392/01/RO I221392/01/RO Tel. 0743 788 337 office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com www.evostruct.ro CUI 32849226			

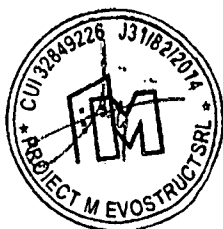
CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI CU APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL ZALĂU

Platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație - supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colecarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor
- electrice/elektronice, a celor de uz casnic (electrice mari - frigidere, televizoare, etc.) și acelor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă - geam, respectiv
- sticle/borcanne/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuride curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Ștâlpi de iluminat și camere supraveghere (7 bucăți).

Se vor respecta cu strictețe prevederile tehnice, standardele, normativele și reglementările legale privind îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Întocmit,
ing. Ionuț D. MOISI



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 383 din 20.12.2023