



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 372

din 08 decembrie 2023

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 52 din Municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu” înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 326, cod SJ-II-a-B-04988

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 96.442 din 06.12.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 96.797 din 06.12.2023, precum și;

Adresa actualului proprietar, înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 95.664 din 05.12.2023 și Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj nr. 1.456 din 06.12.2023;

Prevederile art. 4 din Legii nr. 422/18.07.2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

În baza art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea, la prețul de 105.000 euro (calculat la cursul BNR din ziua încheierii tranzacției), a imobilului de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 52 din Municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu” înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 326, cod SJ-II-a-B-04988, identificat în CF-nr. 71909 Zalău cu nr. top. 71909, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafață de 682 mp și construcțiile edificate pe acest teren: casă de locuit Dp+P în suprafață construită la sol de 140 mp (suprafață construită desfășurată de 174 mp) și anexă gospodărească cu suprafața construită la sol de 25 mp (suprafață construită desfășurată de 25 mp)

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Solicitant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjfel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacas**