



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 358

din 29 noiembrie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 142 mp, identificat cu număr cadastral 75882, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Freziilor și strada Socului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 91.725 din 21.11.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism-Arhitect Șef și Direcției Patrimoniu sub nr. 91.703 din 21.11.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 687 din 28.06.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, extrasul CF nr. 75882 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 142 mp, identificat cu nr.cadastral 75882, CF nr. 75882 Zalău, necesar asigurării tramei drumurilor publice **strada Freziilor și strada Socului**, cu privire la care proprietara acestuia Field Residence SRL Zalău a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 687 din 28.06.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 75882 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Lorant Attila) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietara imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



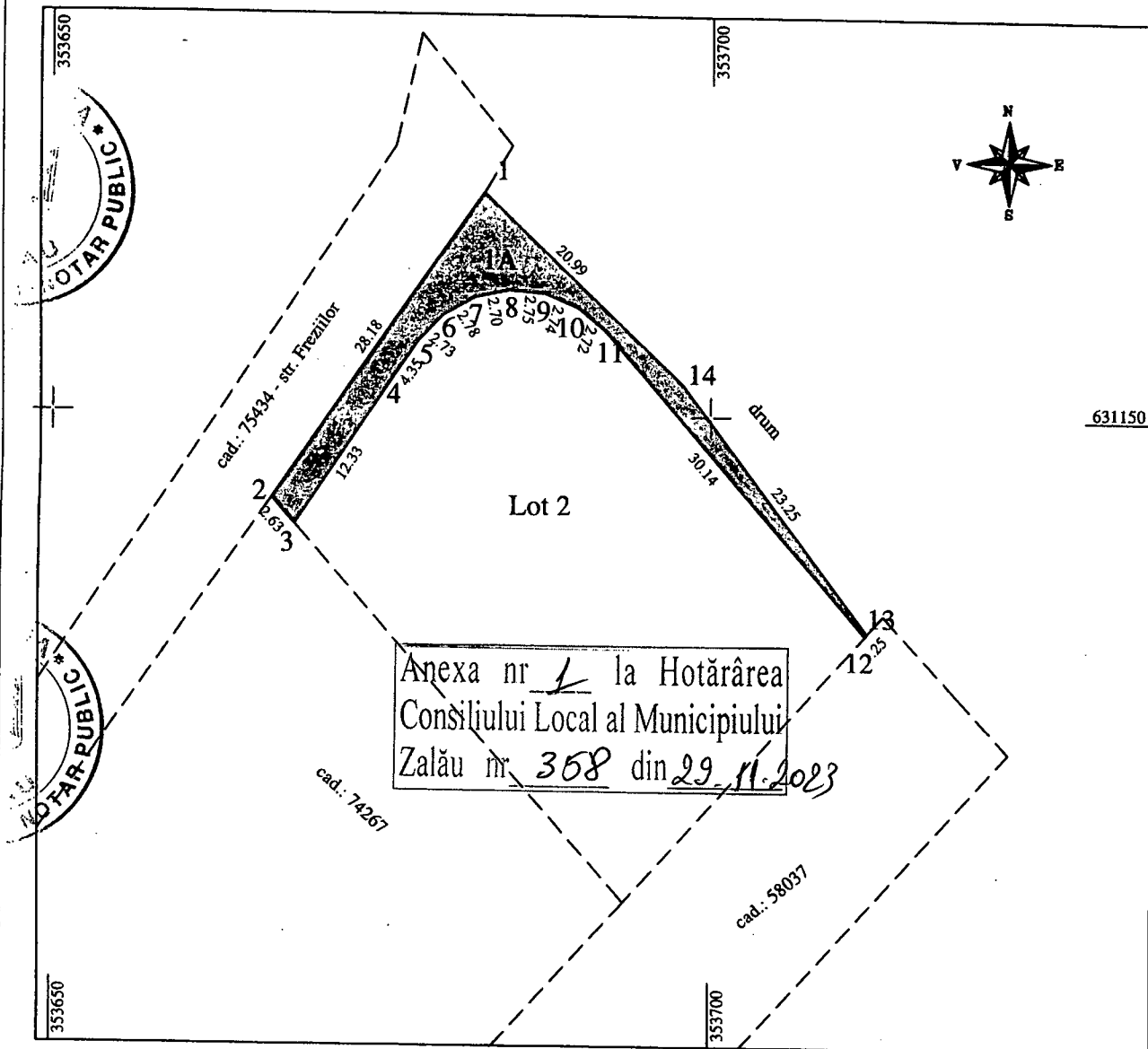
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75882	142	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 358 din 29.11.2023

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	142	Teren intravilan neimprejmuit
Total		142	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 142 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : 22.09.2022	SZOKE LORANT-ATTILA Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2022-10-10 11:28:13	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2022.10.18 15:54:26 +03'00' Semnatura si parafa Data Stampila BCPI 46774/2022
--	---	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75882 Zalau

Nr. cerere	32072
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145344601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75882	142	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49658 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1470, din 25/10/2022 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75882 a imobilului cu numarul cadastral 75882 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74266 inscris in cartea funciara 74266;	A1
32072 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 687, din 28/06/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B3	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

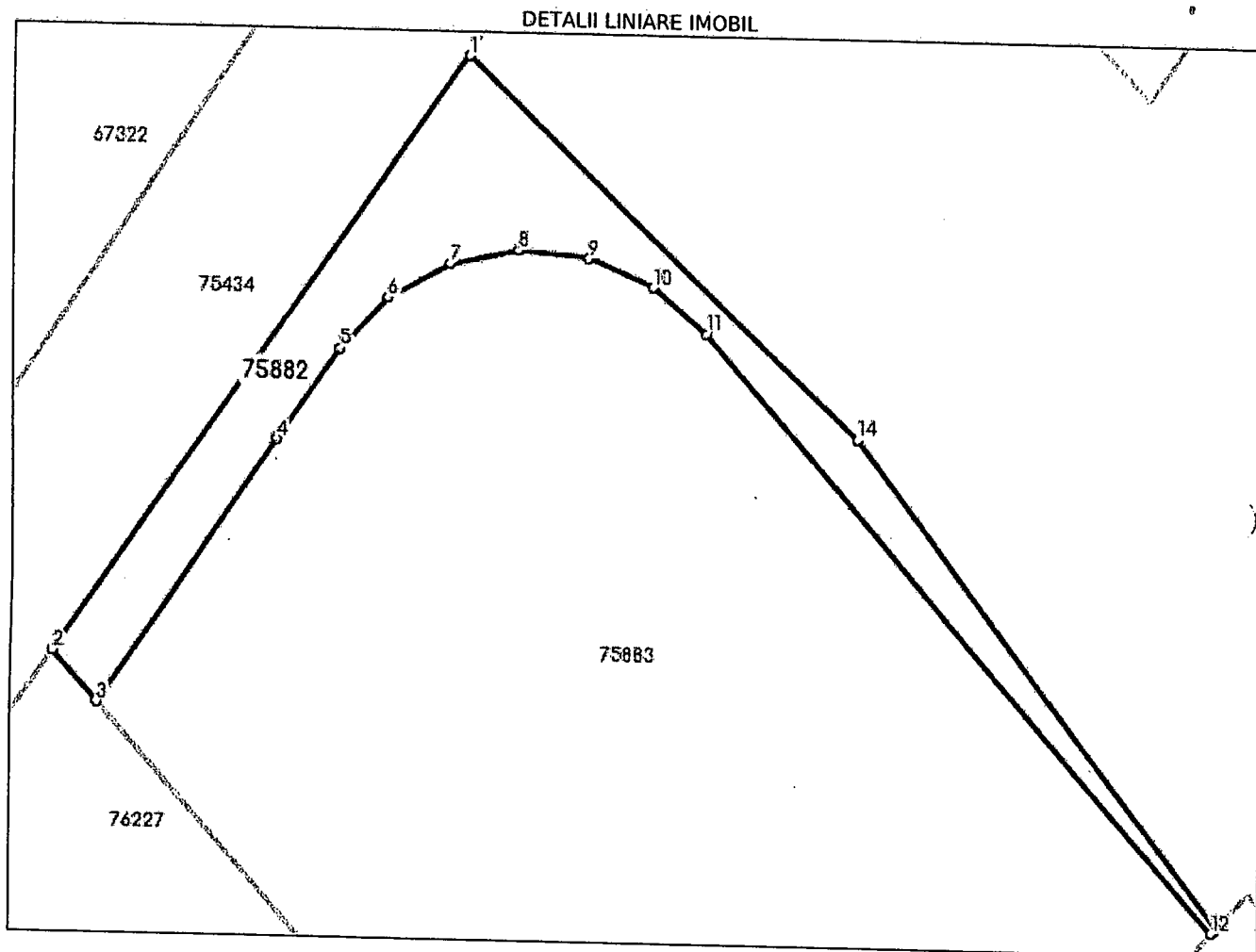
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75882	142	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.183
2	3	2.629
3	4	12.329
4	5	4.352
5	6	2.728
6	7	2.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.698
8	9	2.746
9	10	2.741
10	11	2.717
11	12	30.139
12	13	0.247
13	14	23.251
14	1	20.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.311675/28-06-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-06-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)