



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 325 din 26 octombrie 2023

privind actualizarea bugetului proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din municipiul Zalău" conform O.G 15/2021, modificată prin Legea 281/2021

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 82463 din 20.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 82464 din 20.10.2023;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local nr.398 din 29 noiembrie 2018 privind aprobarea participării Municipiului Zalău la proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din municipiul Zalău” și a bugetului aferent;

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.281/2021;

- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

- În baza art. 129 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. s art. 139 alin. (3) lit.a și g, art. 196 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău” la valoarea totală de 1.897.791,89 lei, din care C+M 1.669.407,28 lei, **conform Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din municipiul Zalău” în valoare totală de 2.464.101,20 lei, din care:

- valoarea totală eligibilă este de 1.522.372,64 lei cu TVA;

- valoarea totală neeligibilă este de 941.728,56 lei cu TVA, din care 245.665,07 lei reprezintă ajustări aferente cheltuielilor eligibile realizate în conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 281/2021.

Art.3. Aprobarea contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău și a Asociațiilor de proprietari ale bl. I58 și SB34 în valoare totală de 1.550.677,62 lei, din care:

- 608.949,06 lei reprezintă contribuția la cheltuieli eligibile;
- 696.063,49 lei reprezintă cheltuieli neeligibile;
- 245.665,07 lei reprezintă valoarea ajustării aferente cheltuielilor eligibile realizate conform O.G nr.15/2021. Suma de 147.741,95 lei reprezintă valoarea ce va putea fi recuperată de la bugetul de stat, în condițiile încheierii unui act adițional în acest sens.

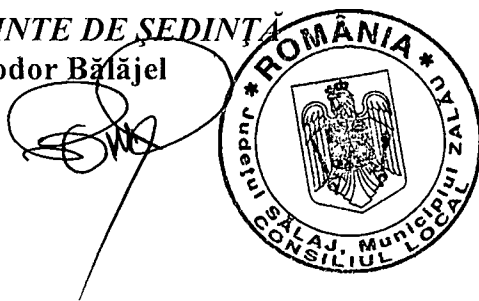
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș**

DEVIZUL GENERAL

 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
 Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	409,47	61,02	470,49
3.3	Expertiza tehnica	3.000,00	0,00	3.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.487,40	187,60	4.675,00
3.5	Proiectare	31.810,00	5.426,40	37.236,40
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	0,00	2.500,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	750,00	0,00	750,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	26.560,00	5.046,40	31.606,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.743,29	684,00	12.427,29
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.600,00	684,00	4.284,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3.600,00	684,00	4.284,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	8.143,29	0,00	8.143,29
		51.450,16	6.359,02	57.809,18

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.397.857,38	265.592,90	1.663.450,28
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.397.857,38	265.592,90	1.663.450,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.005,88	951,12	5.957,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	5.005,88	951,12	5.957,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141.060,70	26.801,53	167.862,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.280,00	433,20	2.713,20
	TOTAL CAPITOL 5	148.346,58	28.185,85	176.532,43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
TOTAL GENERAL		1.597.654,12	300.137,77	1.897.791,89
Din care C+M		1.402.863,26	266.544,02	1.669.407,28

Data:
08.08.2023

Director tehnic,
ing. Danut Cosmin Curea

Sef serviciu,
ing. Angelica Pop

Intocmit, Iulia Barbu
DI/SIAP/AP/IB-1ex

Anexa nr / la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 325 din 26.10.2023