



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 292 din 12 septembrie 2023

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului teren situat în Municipiul Zalău, identificat cu nr. cadastral CF 61157 Zalău în suprafață totală 51.313 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și formarea a două loturi, conform documentației întocmite de persoana autorizată Șofron Sebastian

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 68.696 din 07.09.2023;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 68.698 din 07.09.2023;
 - Contractul de servicii nr. 44.841 din 12.06.2023 privind întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în CF 61157 Zalău în suprafață totală 51.313 mp cu 12 construcții, proprietatea publică a Municipiului Zalău, și formarea a două loturi, încheiat cu topograful autorizat Șofron Sebastian;
 - Referatul de admitere nr. 43983/2023 al O.C.P.I. Sălaj;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare;
 - Prevederile art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 879 alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În baza art. 129 (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren intravilan, notat în în CF 61157 Zalău cu număr cadastral 61157 în suprafață totală 51.313 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform Referatului de admitere nr. 43983/2023 al O.C.P.I. Sălaj, se supune dezmembrării, constituindu-se următoarele numere cadastrale:

- nr.cad 76887 situat în Municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 28, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 24200 mp;
- nr.cad 76888 situat în Municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 28, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 27113 mp;

conform Referatului de admitere nr. 43983 din 05.09.2023 și documentației tehnice întocmită de Șofron Mihai Sebastian – topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj, ce constituie **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta.

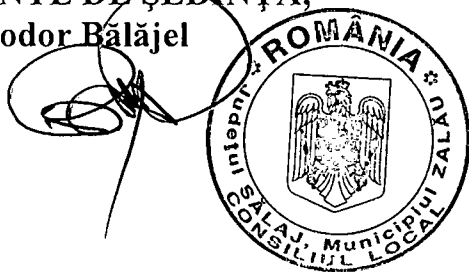
Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	43983
Ziua	05
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Loc. Zalău, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **43983** din data **05-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str FABRICII, Nr. 28, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 61157 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **76887** situat în Loc. Zalău, Str FABRICII, Nr. 28, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 24200 mp;
- 2) **76888** situat în Loc. Zalău, Str FABRICII, Nr. 28, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 27113 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

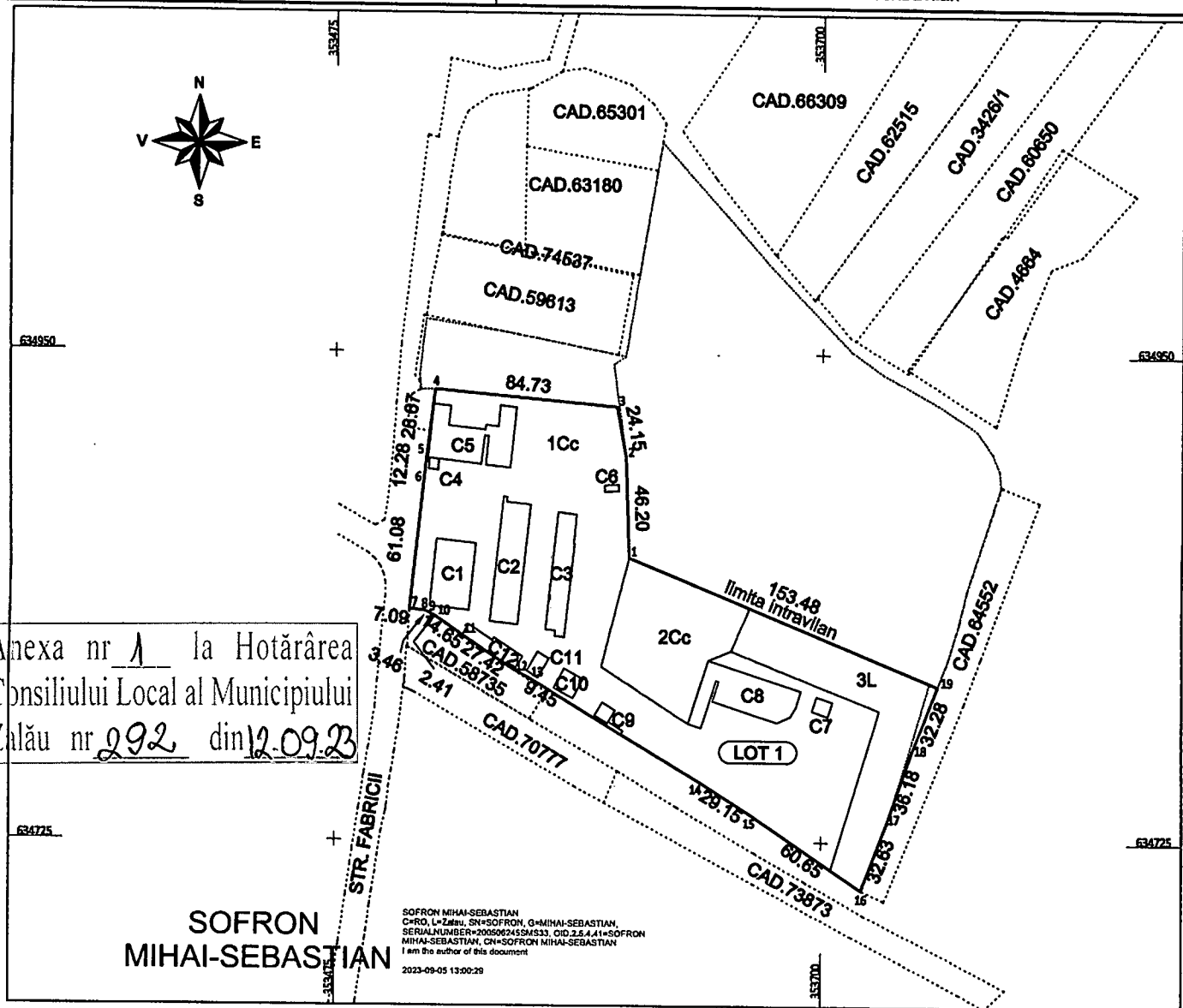
Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 292 din 12.09.23

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:3000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76887	24200	Mun. Zalău, str. Fabricii, nr. 28
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU - Intravilan/extravilan	



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 292 din 12.09.23

SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN

SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
C=RO, L=Zalău, SN=SOFRON, G=MIHAI-SEBASTIAN,
SERIALNUMBER=2050624554533, CID.2.5.4.11=SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN, CN=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
I am the author of this document
2023-09-05 13:00:29

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	19279	Teren intravilan partial imprejmuit: gard metalic pe latura de nord si vest; limita conventionala pe latura de nord si est; gard de beton pe latura de sud si vest
2	Cc	2213	
3	L	2708	
Total		24200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	C1	566	S. construita la sol: 566 mp: Birouri+atelier mecanic
C2	C2	724	S. construita la sol: 724 mp: Magazie materiale corp 1
C3	C3	496	S. construita la sol: 496 mp: Magazie materiale corp 2
C4	C4	22	S. construita la sol: 22 mp: Gherata poarta
C5	C5	766	S. construita la sol: 766 mp: Seta+anexa
C6	C6	19	S. construita la sol: 19 mp: Depozit combustibil
C7	C7	54	S. construita la sol: 54 mp: Cotete
C8	C8	819	S. construita la sol: 819 mp: Atelier prefabricate
C9	C9	65	S. construita la sol: 65 mp: Sopron metalic
C10	C10	100	S. construita la sol: 100 mp: Sopron
C11	C11	60	S. construita la sol: 60 mp: Rampa
C12	C12	182	S. construita la sol: 182 mp: Garaje
Total		3874	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24200 mp
Suprafata din act = — mp

Confirm executia si masurarea la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

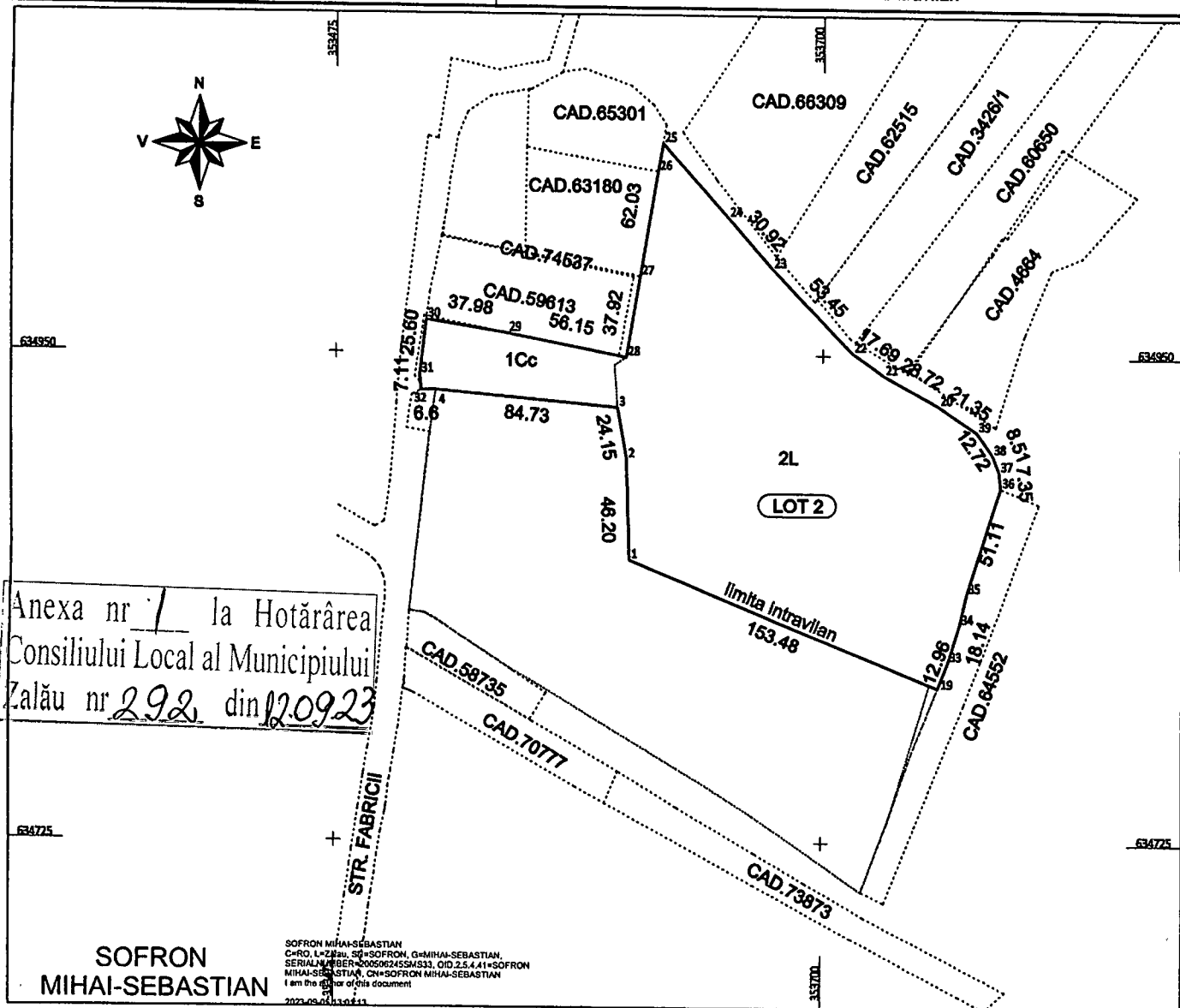
Inspector

Semnatura

Date

43983/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
76888	27113	Mun. Zalău, str. Fabricii, nr. 28
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZĂLAU - Intravilan/extravilan

[illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61157 Zalau

Nr. cerere	34191
Ziua	10
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146972660



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1005/N
Nr. cadastral vechi:2910

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61157	51.313	parțial împrejmuț: gard metalic pe latura de nord și vest; limita convențională pe latura de nord și est; gard de beton pe latura de sud și vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61157-C1	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:566 mp; Birouri+atelier mecanic
A1.2	61157-C2	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; Magazie materiale corp 1
A1.3	61157-C3	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; Magazie materiale corp 2
A1.4	61157-C4	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Ghereta poarta
A1.5	61157-C5	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:766 mp; Sera+anexa
A1.6	61157-C6	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Depozit combustibil
A1.7	61157-C7	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Cotete
A1.8	61157-C8	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:819 mp; Atelier prefabricate
A1.9	61157-C9	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Sopron metalic
A1.10	61157-C10	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Sopron
A1.11	61157-C11	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Rampa
A1.12	61157-C12	Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Garaje

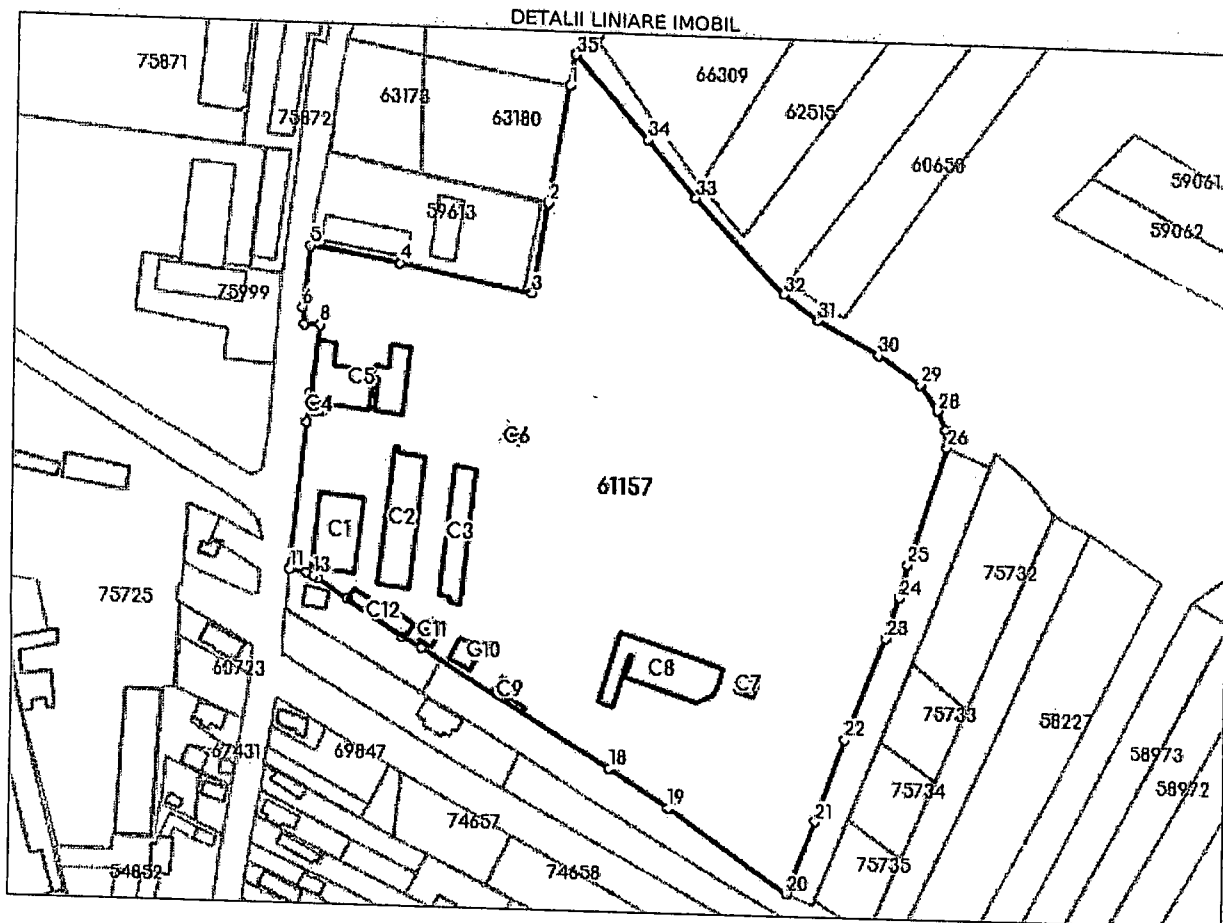
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15328 / 19/10/2005		
Lege nr. M.O. nr.681, din 16/09/2002 (adeverința nr.26119/27.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1005/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
34191 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 52563, din 06/07/2023 emis de MUNICIPIUL ZALAU, documentatie cadastrală;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61157	51.313	parțial împrejmuit: gard metalic pe latura de nord și vest; limita convențională pe latura de nord și est; gard de beton pe latura de sud și vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.671	-	-	-	
2	curți construcții	DA	2.213	-	-	-	
3	livada	DA	2.708	-	-	-	
4	livada	NU	24.721	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61157-C1	construcții industriale și edilitare	566	Cu acte	S. construită la sol: 566 mp; Birouri+atelier mecanic
A1.2	61157-C2	construcții industriale și edilitare	724	Cu acte	S. construită la sol: 724 mp; Magazie materiale corp 1
A1.3	61157-C3	construcții industriale și edilitare	496	Cu acte	S. construită la sol: 496 mp; Magazie materiale corp 2
A1.4	61157-C4	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; Ghereta poarta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

12-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

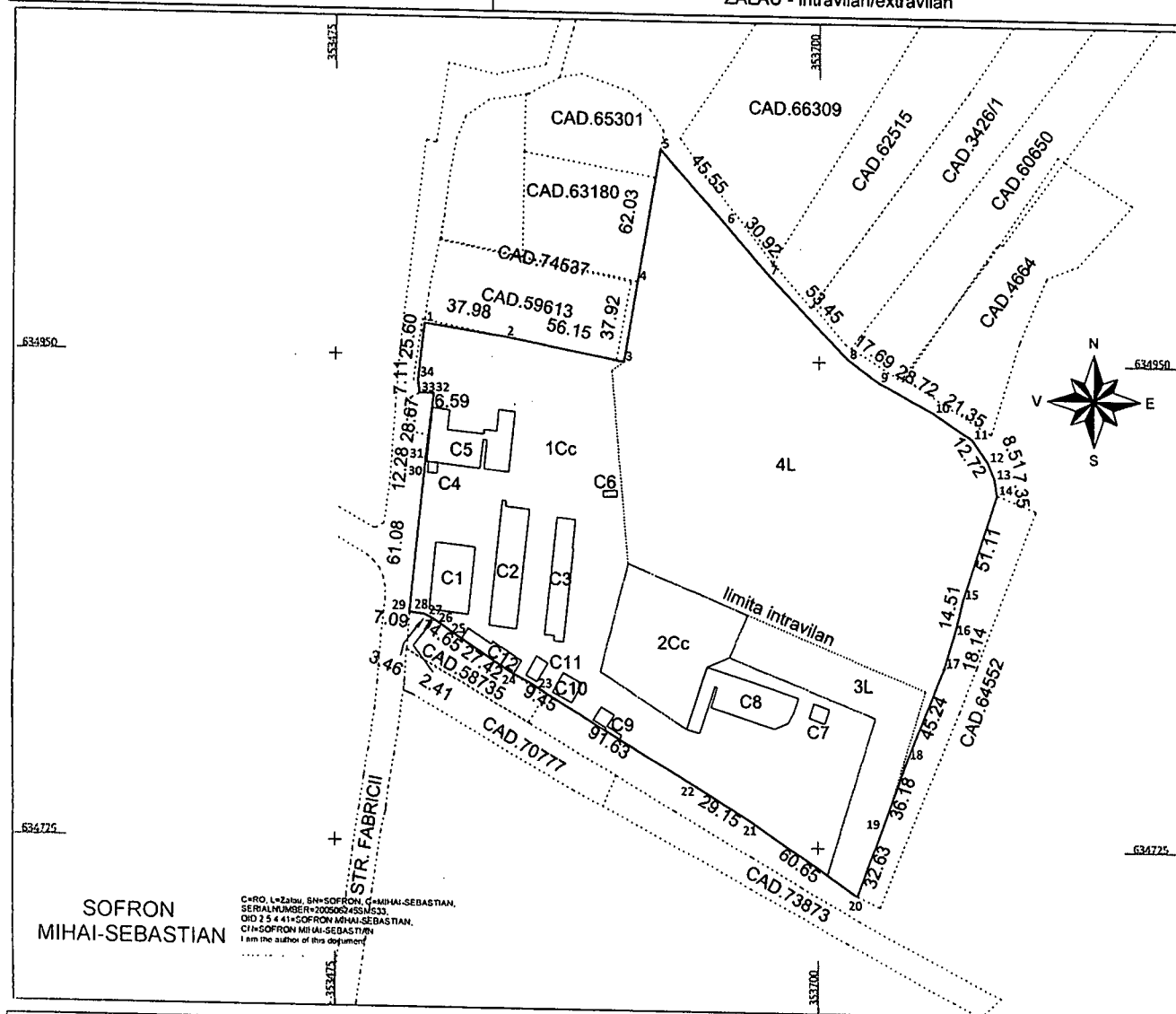
CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61157	51313	Mun. Zalau, str. Fabricii, nr. 28
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61157	ZALAU - intravilan/extravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	21671	Teren intravilan partial imprejmuit: gard metalic pe latura de nord si vest; limita conventionala pe latura de nord si est; gard de beton pe latura de sud si vest
2	Cc	2213	
3	L	2708	
4	L	24721	
Total		51313	Teren extravilan neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	566	S. construita la sol: 566 mp: Birouri+atelier mecanic
C2	CIE	724	S. construita la sol: 724 mp: Magazie materiale corp 1
C3	CIE	496	S. construita la sol: 496 mp: Magazie materiale corp 2
C4	CIE	22	S. construita la sol: 22 mp: Ghereta poarta
C5	CIE	766	S. construita la sol: 766 mp: Seta+anexa
C6	CIE	19	S. construita la sol: 19 mp: Depozit combustibil
C7	CIE	54	S. construita la sol: 54 mp: Colete
C8	CIE	819	S. construita la sol: 819 mp: Atelier prefabricate
C9	CIE	65	S. construita la sol: 65 mp: Sopron metalic
C10	CIE	100	S. construita la sol: 100 mp: Sopron
C11	CIE	60	S. construita la sol: 60 mp: Rampa
C12	CIE	182	S. construita la sol: 182 mp: Garaje
Total		3874	
Suprafata totala masurata a imobilului = 51313 mp			
Suprafata din act = 51313 mp			
AUTORIZARE SOFRON MIHAI-SEBASTIAN Nr. 0069 Confirm existenta masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 07.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: 34191/2023	