



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 258

Din 10 august 2023

**privind executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții:
„Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ
preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61418/08.08.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 61421/08.08.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- Dispoziția de șantier nr. 5 din 14.06.2023, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 61395 din 08.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat al investiției la valoarea totală de **4.962.665,11 lei fără TVA**, respectiv **5.895.434,06 lei cu TVA**, din care valoarea C+M (construcții montaj) este de **2.866.321,33 lei fără TVA**, respectiv **3.410.922,39 lei cu TVA**, conform Anexei 1, ca urmare a majorării cap. 5.3 Diverse și neprevăzute din Devizul General al investiției, de la **334.857,07 lei fara TVA**, respectiv **398.479,91 lei cu TVA**, la **590.876,57 lei fără TVA**, respectiv **703.143,12 lei cu TVA**.

Art.2. Se aprobă executarea lucrărilor suplimentare cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 5 din 14.06.2023, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 61395 din 08.08.2023, la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”, la valoarea de 159.474,02 lei fără TVA, respectiv 189.774,08 lei cu TVA.

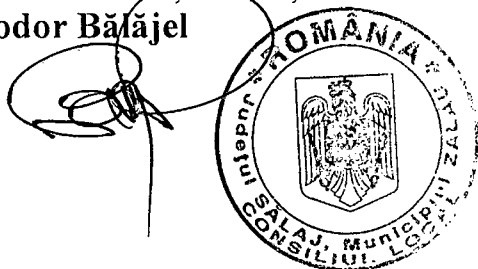
Dispoziția de șantier nr. 5 din 14.06.2023, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 61395 din 08.08.2023 constituie Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar Gradinita cu
Program Prelungit nr. 5 din Municipiul Zalau**

DEVIZ GENERAL
actualizat conform OUG 64/2022

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 258 din 10.08.2019

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: SC Prefcon SRL Zalau

Executant: Asocierea SC Construct Veb SRL - SC Oviluc SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.049,41	3.999,39	25.048,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		21.049,41	3.999,39	25.048,80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	34.935,40	6.637,73	41.573,13
Total capitol 2		34.935,40	6.637,73	41.573,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.900,00	773,00	4.673,00
	3.1.1. Studii de teren	2.900,00	573,00	3.473,00
	3.1.1.1. Studii de teren Documentație 2016	2.200,00	440,00	2.640,00
	3.1.1.2. Studii de teren Actualizare Documentație 2018	700,00	133,00	833,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	200,00	1.200,00
	3.1.3.1. Studii specifice - documentație 2016	1.000,00	200,00	1.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.755,00	538,45	3.293,45
	3.2.1. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2016	1.500,00	300,00	1.800,00
	3.2.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2018	1.255,00	238,45	1.493,45
3.3	Expertizare tehnică	3.800,00	757,00	4.557,00
	3.3.1. Expertiză tehnică - 2016	3.500,00	700,00	4.200,00
	3.3.2. Actualizare Expertiză tehnică - 2018	300,00	57,00	357,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.370,00	8.370,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - 2016	4.000,00	800,00	4.800,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare 2018	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	123.598,75	23.668,26	147.267,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.450,00	4.260,00	25.710,00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	18.450,00	3.690,00	22.140,00
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare - 2018	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.750,00	902,50	5.652,50

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	43.032,94	1.570,35	44.603,29
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34.767,94	0,00	34.767,94
Total capitol 3		184.086,69	28.677,05	212.763,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.731.766,35	519.035,61	3.250.801,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.050,00	5.899,50	36.949,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190.200,00	36.138,00	226.338,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	235.670,00	44.777,30	280.447,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.188.686,35	605.850,41	3.794.536,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.819,97	11.365,79	71.185,76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.520,17	9.028,83	56.549,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.299,80	2.336,96	14.636,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.200,00	0,00	20.200,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.800,00	0,00	16.800,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.400,00	0,00	3.400,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	590.876,57	112.266,55	703.143,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.480,00	661,20	4.141,20
Total capitol 5		674.376,54	124.293,54	798.670,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	859.530,72	163.310,84	1.022.841,56
Total capitol 7		859.530,72	163.310,84	1.022.841,56
TOTAL GENERAL		4.962.665,11	932.768,95	5.895.434,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.866.321,33	544.601,06	3.410.922,39

data: 08.08.2023

Sef SMSGUP,
ing. Rodica Ciurte

Sef SIAP,
ing. Angelica Pop

Intocmit: Carmen Balcan
DT/SIAP/PI/CB- 1, ex

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 258 din 10.08.2023



Prefcon

www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

Zalău, Str. Fabricii, nr. 10

"Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar "Grădiniță cu Program Prolungit Nr. 5"

municipiului Zalău

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiect nr. 05/2023

Obiectiv de investiție: *Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar "Grădiniță cu program prelungit Nr. 5" din municipiul Zalău;*

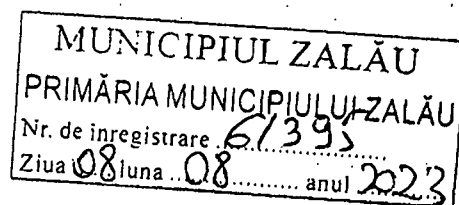
Amplasament: *str. Kossuth Lajos, nr. 73, mun. Zalău, jud. Sălaj;*

Beneficiar: *Municipiul Zalău;*

Diriginte de șantier: *Dehelean Mărioara;*

Constructor: *S.C. CONSTRUCT VEB S.R.L.;*

Proiectant general: *S.C. PREFCON S.R.L.*



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER nr. 5
din 14 iunie 2023

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 258 din 10.08.2023

Analizând situația apărută pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul dispune următoarele modificări:

I. Construcții

1. La executarea tunelului dintre cele două corpuri, s-a observat că fundația clădirii existente, între axele B(7-8) nu respectă adâncimea prevăzută în proiect. Astfel se dispune realizarea unei diafragme cu fundație continuă în zona menționată, în continuarea celei propuse în proiectul tehnic.
2. Se va executa o copertină peste accesul secundar în clădirea nouă, între axele [3.-4.]. Aceasta va avea structură din țevi metalice, acoperită cu panou din policarbonat compact.

II. Finisaje, dotări

1. În Pasajul dintre clădirea existentă și extindere de la nivelul demisolului s-a optat pentru un finisaj din gresie în loc de covor PVC.
2. În Sala de activități se va înlocui finisajul din covor PVC cu parchet.
3. Având în vedere că lățimea liberă a ușii secundare de la nivelul parterului, în corpul existent, este de 63 cm, aceasta se va dota cu kit sistem bară anti-panică.
4. În grupurile sanitare se renunță la dotările următoare:
 - portpahar;
 - etajeră din porțelan.
5. Se vor suplimenta listele de cantități cu:



Prefcon

www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

Zalău, Str. Fabricii, nr. 10

"Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar "Grădiniță cu Program Prolungit Nr. 5" din municipiul Zalău"

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiect nr. 05/2020

- sistem de supraveghere video și antiefracție;
 - balustrade metalice de Interior. Balustrada din Casa scării va permite montarea platformei pentru persoane cu dizabilități locomotorii.
6. În urma demontării ușilor s-a constatat faptul că golurile din zidărie sunt mai mari decât cele relevate, astfel se dispune suplimentarea tâmplărie pentru uși în clădirea existentă.
7. Accesul secundar al extinderii și scara exterioară, între axele (3.-4.), se va finisa cu gresle antiderapantă.
8. La accesul principal în corpul de clădire propus, se dispune acoperirea copertinei din beton armat cu tablă cutată.
9. Se înlocuiește în listele de cantități placa HPL pentru fațadă cu lambriu de lemn, conform planșelor din proiectul tehnic.

III. Amenajări exterioare

1. Se dispune montarea unor balustrade metalice de protecție deasupra zidurilor de sprijin.
2. Se suplimentează listele de cantități cu grătar pentru curtea de lumină din dreptul pasajului.
3. În dreptul accesului în Centrala termică de va executa un zid de sprijin, conform Planului de situație anexat.
4. Se propune reamenajarea suprafețelor exterioare, conform planului de situație anexat. Astfel se vor modifica cantitățile următoarelor materiale:
 - asfalt
 - trotuar beton
 - platformă betonată
 - bordură
 - zonă verde
5. Se renunță la achiziționarea și plantarea puieților de arbori.
6. Se suplimentează listele de cantități cu transportarea pământului vegetal.

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 258 din 10.08.2023

Proiectant

S.C. PREFCON S.R.L.

ing. Trănescu Mihai

Beneficiar

MUNICIPIUL ZALĂU

Diriginte de șantier

ing. Dehelean Marloara

Constructor

S.C. CONSTRUCT VEB S.R.L.

ing. Ceaca Victor

