



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260/610550

Fax: (40)260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 251

din 10 august 2023

privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului și Cartier Meseș”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60690/ 04.08.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 60727/ 07.08.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;

- HCL nr. 246/14.07.2022 privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meseș”;

- HCL nr. 247/14.07.2022 privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului”;

- HCL nr. 215/22.06.2023 privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului și Cartier Meseș”;

- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, modificată prin OUG 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- În baza art. 129, alin. 2 lit (b), alin. 4 lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g), art. 196 alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului”, la valoarea totală de 4.197.214,05 lei, cu TVA, din care construcții montaj 2.045.188,19 lei, cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 772.338,87 lei, cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meseș”, la valoarea totală de 3.143.460,23 lei, cu TVA, din care construcții montaj 1.272.264,45 lei, cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 988.708,95 lei, cu TVA, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature, likely belonging to Marina Bianca Fazacaș, is written over the text.

OBIECTIV: Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - STR OBORULUI

Anexa Nr. 1

Proiectant: SC RONO AQUA SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

"Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - STR OBORULUI"
actualizat în baza OUG 64/2022

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	279.167,62	53.041,85	332.209,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		279.167,62	53.041,85	332.209,47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	43.752,69	8.313,01	52.065,70
TOTAL CAPITOLUL 2		43.752,69	8.313,01	52.065,70
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.247,41	1.377,01	8.624,42
3.1.1	Studii de teren	6.235,18	1.184,68	7.419,86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.012,23	192,32	1.204,55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.234,27	614,51	3.848,78
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.504,24	4.275,81	26.780,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.296,46	2.526,33	15.822,79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.559,11	486,23	3.045,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.648,67	1.263,25	7.911,92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.599,89	8.093,98	50.693,87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.716,29	6.786,10	42.502,39
TOTAL CAPITOLUL 3		75.585,81	14.361,31	89.947,12

Capitol 4				
cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.345.943,48	255.729,26	1.601.672,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	69.912,50
4.5	Dotari	712.222,10	135.322,20	847.544,30
4.5.1	[0019.3] DOTARI	712.222,10	135.322,20	847.544,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.058.165,58	391.051,46	2.449.217,04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	59.527,15	11.310,16	70.837,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.781,75	9.458,53	59.240,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.745,40	1.851,63	11.597,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.125,66	285,00	23.410,66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.905,43	0,00	11.905,43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.620,04	0,00	1.620,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.100,19	0,00	8.100,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	337.478,16	64.120,85	401.599,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.243,70	236,30	1.480,00
TOTAL CAPITOLUL 5		421.374,67	75.952,31	497.326,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.878.046,37	542.719,93	3.420.766,30
7	Rezervă de Implementare	649.024,26	123.314,61	772.338,87
TOTAL CAPITOLUL 7		649.024,26	123.314,61	772.338,87
TOTAL GENERAL		3.527.070,63	670.143,42	4.197.214,05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.718.645,54	326.542,65	2.045.188,19

Şef serviciu MSJUP
Ing. Rodica Ciurcu

Şef serviciu
Ing. Angelica Pop

Intocmit,
Ing. Emil Bătăjei
DT/SIAP/AP/EB-lex

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 261 din 10.08.2023

OBIECTIV: Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I Cartier Meseș
Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Anexa Nr. 2

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții
"Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meseș",
actualizat în baza OUG 64/2022

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.222,62	7.642,30	47.864,92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	40.222,62	7.642,30	47.864,92
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.793,50	3.950,77	24.744,27
	TOTAL CAPITOLUL 2	20.793,50	3.950,77	24.744,27
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.383,65	832,90	5.216,55
3.1.1	Studii de teren	2.565,98	487,54	3.053,52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.817,67	345,36	2.163,03
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.268,67	241,05	1.509,72
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.774,30	1.667,12	10.441,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.089,54	967,01	6.056,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.088,11	206,36	1.292,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.598,65	493,74	3.092,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.669,79	5.257,27	32.927,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.139,66	4.396,54	27.536,20
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.096,41	7.998,34	50.094,75

Capitol 4				
cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	985.694,91	187.282,03	1.172.976,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
4.5.1	[0019.3] DOTARI	521.645,20	99.112,59	620.757,79
4.6	Active necorporale	521.645,20	99.112,59	620.757,79
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.507.340,11	286.394,62	1.793.734,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.497,39	5.224,50	32.721,89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.418,76	4.259,56	26.678,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.078,63	964,94	6.043,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.483,99	285,00	15.768,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.852,30	0,00	7.852,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.021,95	0,00	1.021,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.109,74	0,00	5.109,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	157.046,05	29.838,75	186.884,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	235,29	44,71	280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200.262,72	38.049,92	238.312,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00
7	Rezervă de implementare	1.810.715,36	344.035,94	2.154.751,30
	TOTAL CAPITOL 7	830.847,86	157.861,09	988.708,95
	TOTAL GENERAL	595.702,24	113.183,43	708.885,67
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.641.563,22	501.897,01	3.143.460,23
		1.069.129,79	203.134,66	1.272.264,45

Şef serviciu MSCUP
Ing. Rodica Ciurte

Şef serviciu
ing. Angelica Pop

Intocmit,
ing. Emil Bălăşel
DT/SIAP/AP/EB-1ex

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 251 din 10.08.2023