



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 24

din 31 ianuarie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 184 mp, identificat cu număr cadastral 72820, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.95249 din 29.11.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.95100 din 29.11.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.300 din 24.02.2021 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.72820 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, în suprafață de 184 mp, identificat cu nr.cadastral 72820 notat în Cartea Funciară nr.72820 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Merilor** cu privire la care proprietarul acestuia Pernes Octavian a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 300 din 24.02.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72820 Zalău nr. cadastral 72820 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat P.F.A. Mastan Dacian - Adrian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

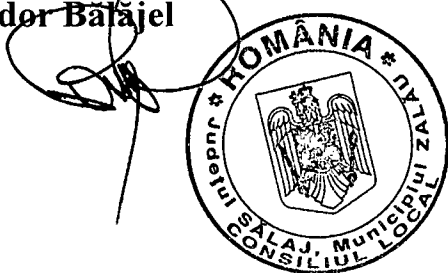
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72820	184	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU

630900

352200

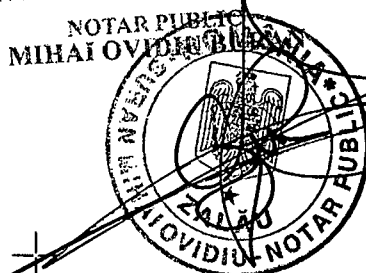
352225

352250

630900



Prezentul înscris vizat de noi, este anexă la
actul nr. 299/24.02.2021, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU



Lot nr.1

630875

630850

Nr.Cad.60952

630850

Anexa 1 la HCL Nr. 25
din 31.01.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
EODOR BAZAJE

352200



A. Date referitoare la teren

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA TATARAS

Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	184	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		184	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

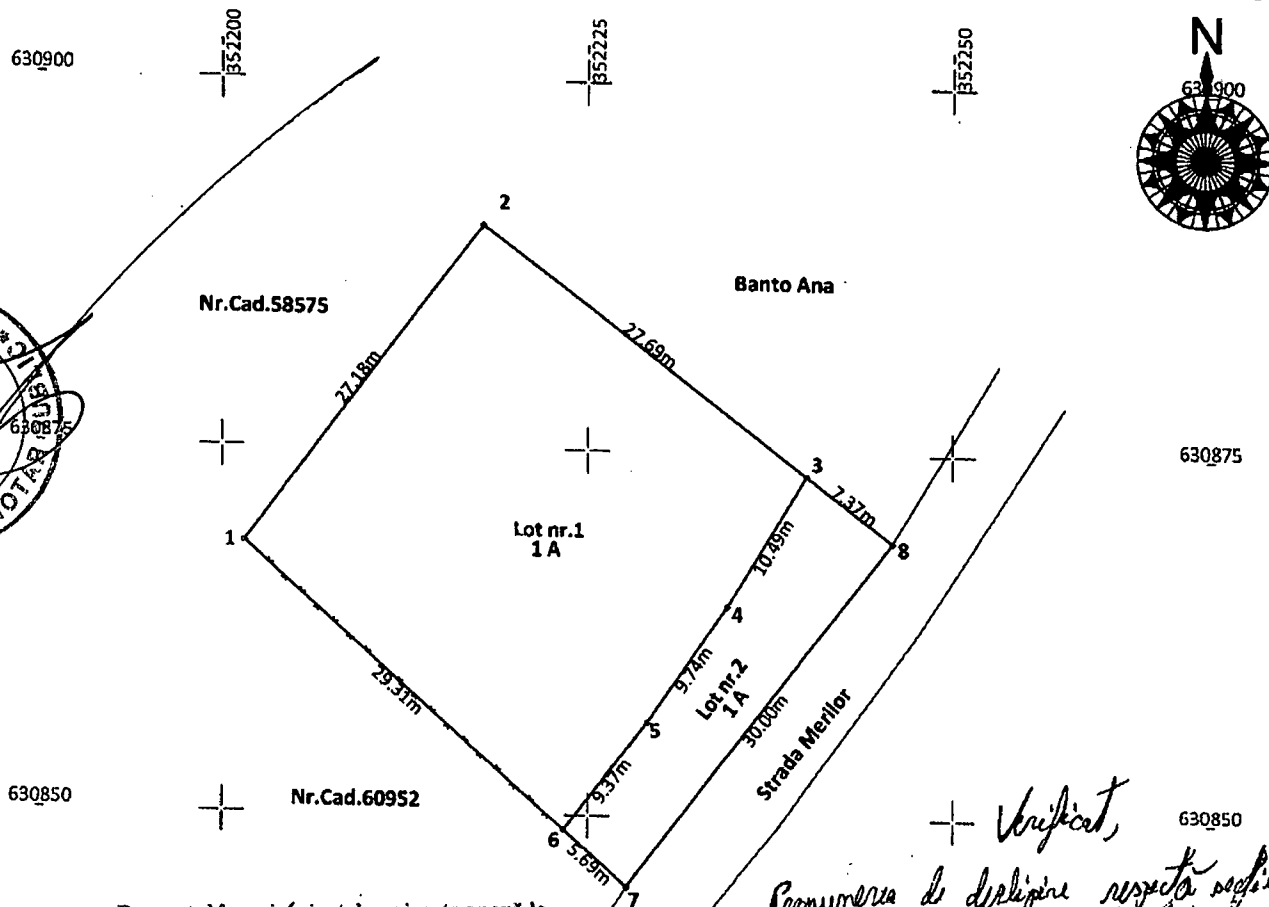
Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 13.01.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Data: 2021.02.02
09:29:25 +02'00'
Semnatura si stampila
2629/02.02.2021
Data.....
Stampila BCPI

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66112	1000	Loc.Zalau, jud.Salaj	
Cartea Funciara nr.	66112	UAT	ZALAU



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 299/24.02.201 autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

Strada

+ Verificat, 630850

Frecvența de disciplină respecta regulamentele școlare, progresul prin proiectul tehnic, pentru str. Verif. str.

Legenda:



- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROUL CADASTRU

№ 2348 din 2021

Situatia actuala (inainte de deslinare)				Situatia viitoare (dupa dezlinare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
66112	1000	A	Teran intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	72819	816	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				72820	184	A	Lot nr.2 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total	1000	—	—	—	1000	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION IMITIM S.R.L.
 Certificat de autorizare: PD-8-J nr. 1400
 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
 C.Nr. de autorizare: RD-SJ-LR nr. 0110

Confirm executarea matricei de la teren,
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data 13.01.2021

MASTAN
N
DACIAN
-ADRIAN

Digitally signed
by MASTAN
DACIAN-ADRIAN
DN: cn=MSTAN DACIAN-ADRIAN,
c=RO, o=2021.02.02
14:06:06 +02'00'

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de Adresa publica
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: _____

Semnat digital de _____

Data: 2021.02.02 09:27:24 +02'00'

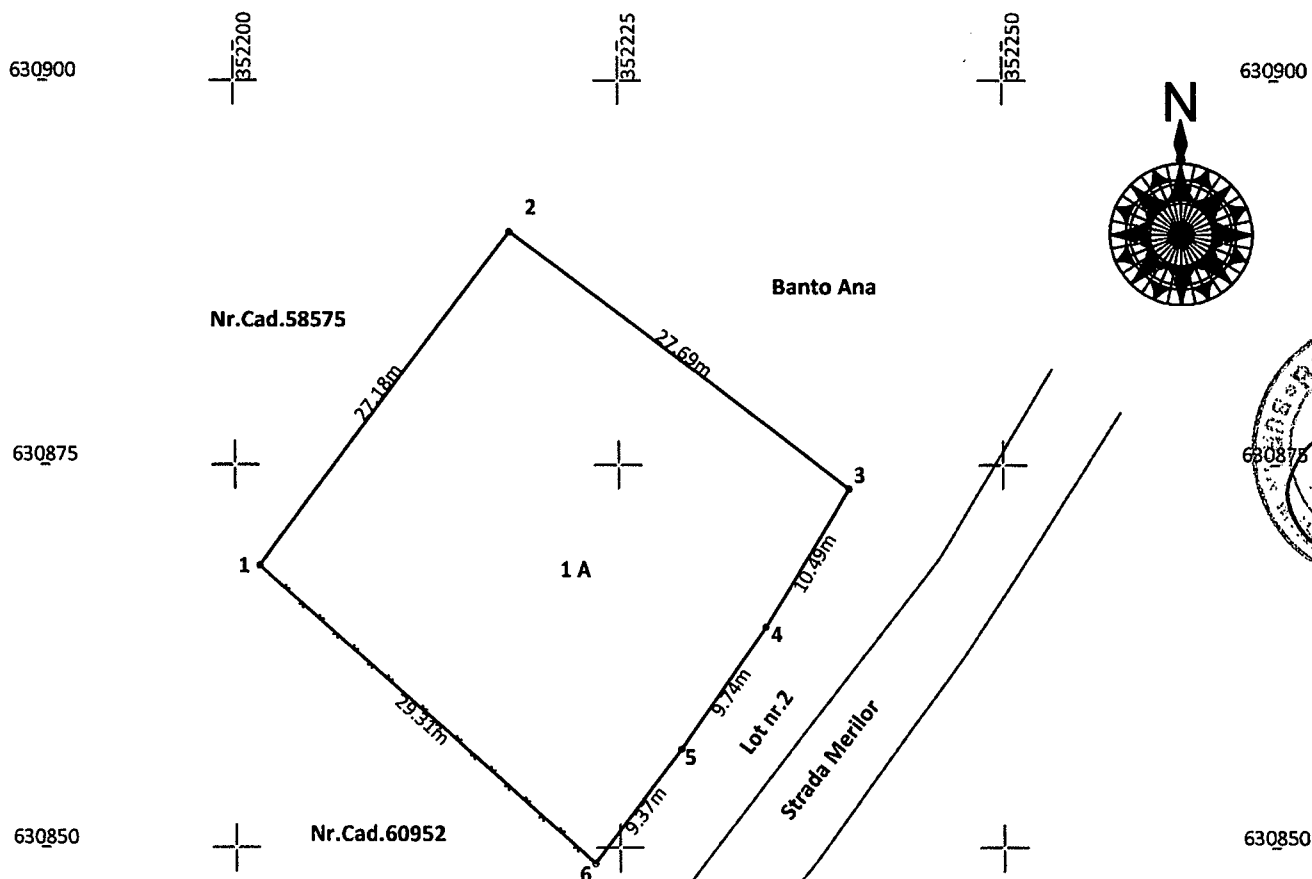
Stampila BCPI

02.02.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72819	816	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 269/24.02.2021, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr. parcela	Categoria folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	816	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		816	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 816 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN Dorian Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
DACIAN-ADRIAN PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 13.01.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral
Adrian Horincar
Data: 2021.02.02
99:28:25 +02'00'
Semnatura si stampila
Data: **2629/02.02.2021**
Stampila BCPI


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	2629
Ziua	22
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66112 / UAT Zalau
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

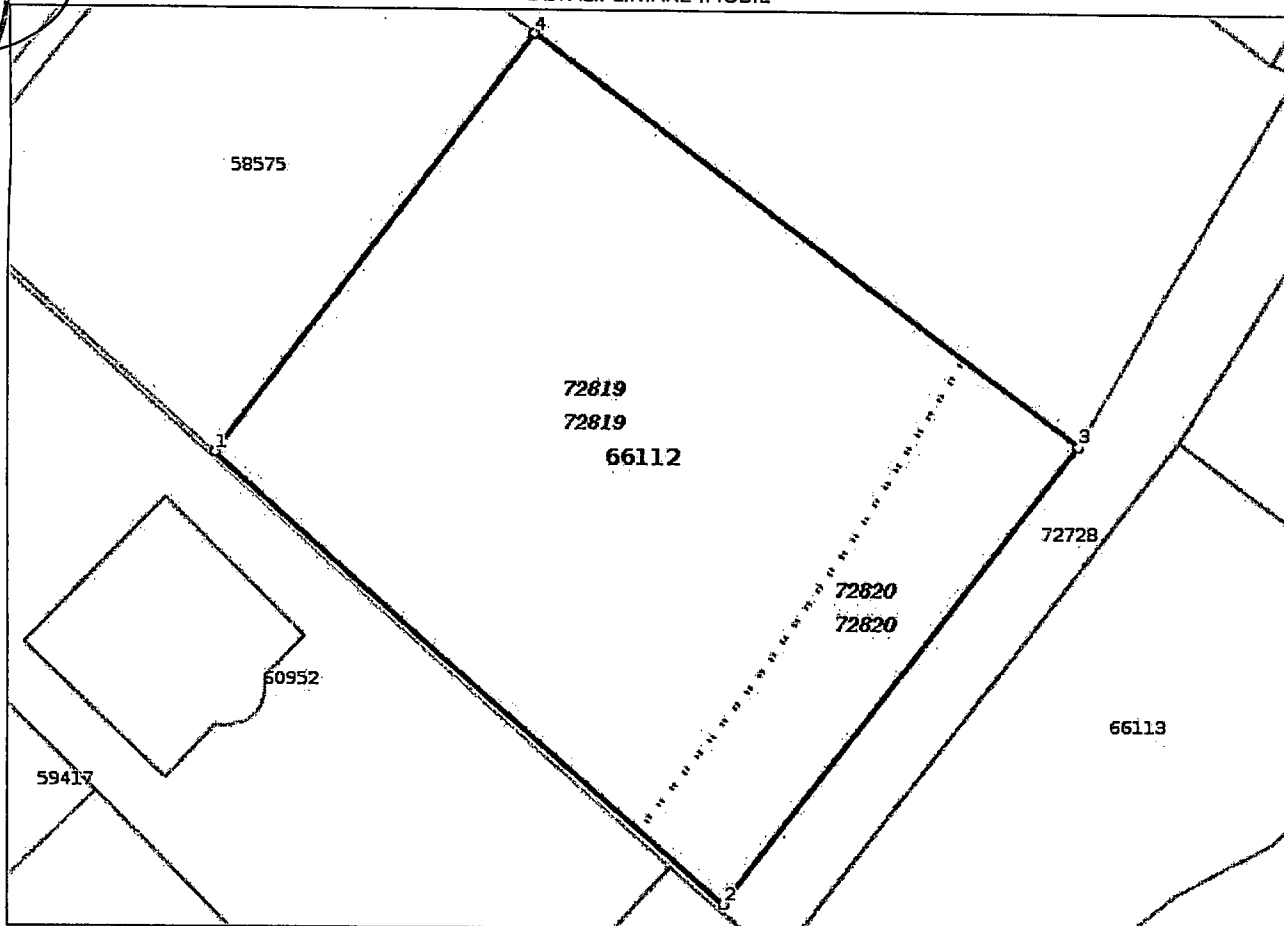
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

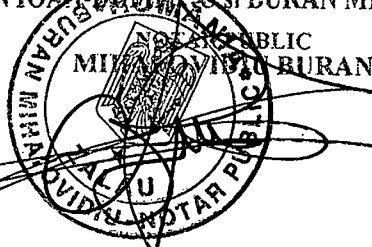
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66112	1000	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 299/24.02.2021, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN OVIDIU și BURAN MIHAI OVIDIU



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezentul inserat, vizat de hârtie anexă la
actul nr. 222/24.02.2017, a fost înregistrat la
SOCIETATEA PROCEDEE ÎNCA NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAIL OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAIL OVIDIU BURAN
MIHAIL OVIDIU

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000			
	TOTAL:		1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.997
2	3	30.0
3	4	35.058
4	1	27.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2629	22.01.2021	02.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2629 înregistrată la data de 22.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72819	816	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	72820	184	Loc. Zalau, Jud. Salaj

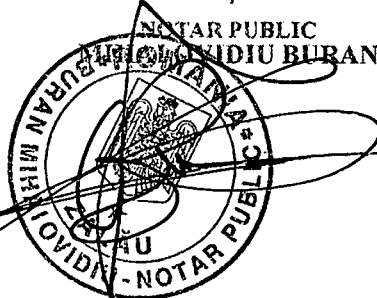
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 195/14.02.2021, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72820 Zalău

Nr. cerere : 42656
Ziua : 14
Luna : 09
Anul : 2022

Cod verificare
100119092134



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72820	184	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8408 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. Declarație nr. 300, din 24/02/2021 emis de notar public Buran Mihai Ovidiu;		
B4	In baza actului notarial mai sus mentionat ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiaza dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

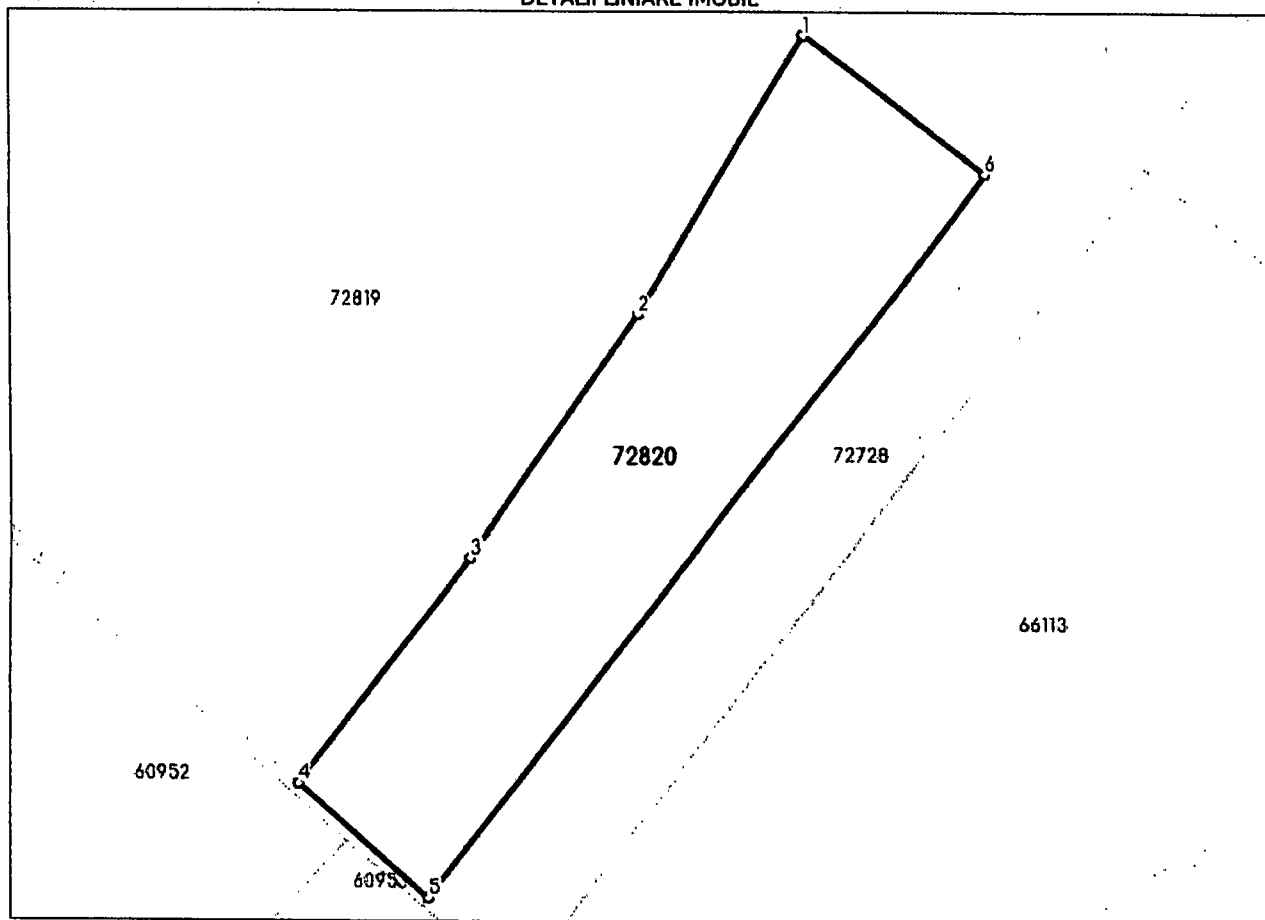
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72820	184	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.491
2	3	9.742
3	4	9.374
4	5	5.686
5	6	29.996
6	1	7.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2022, 16:26

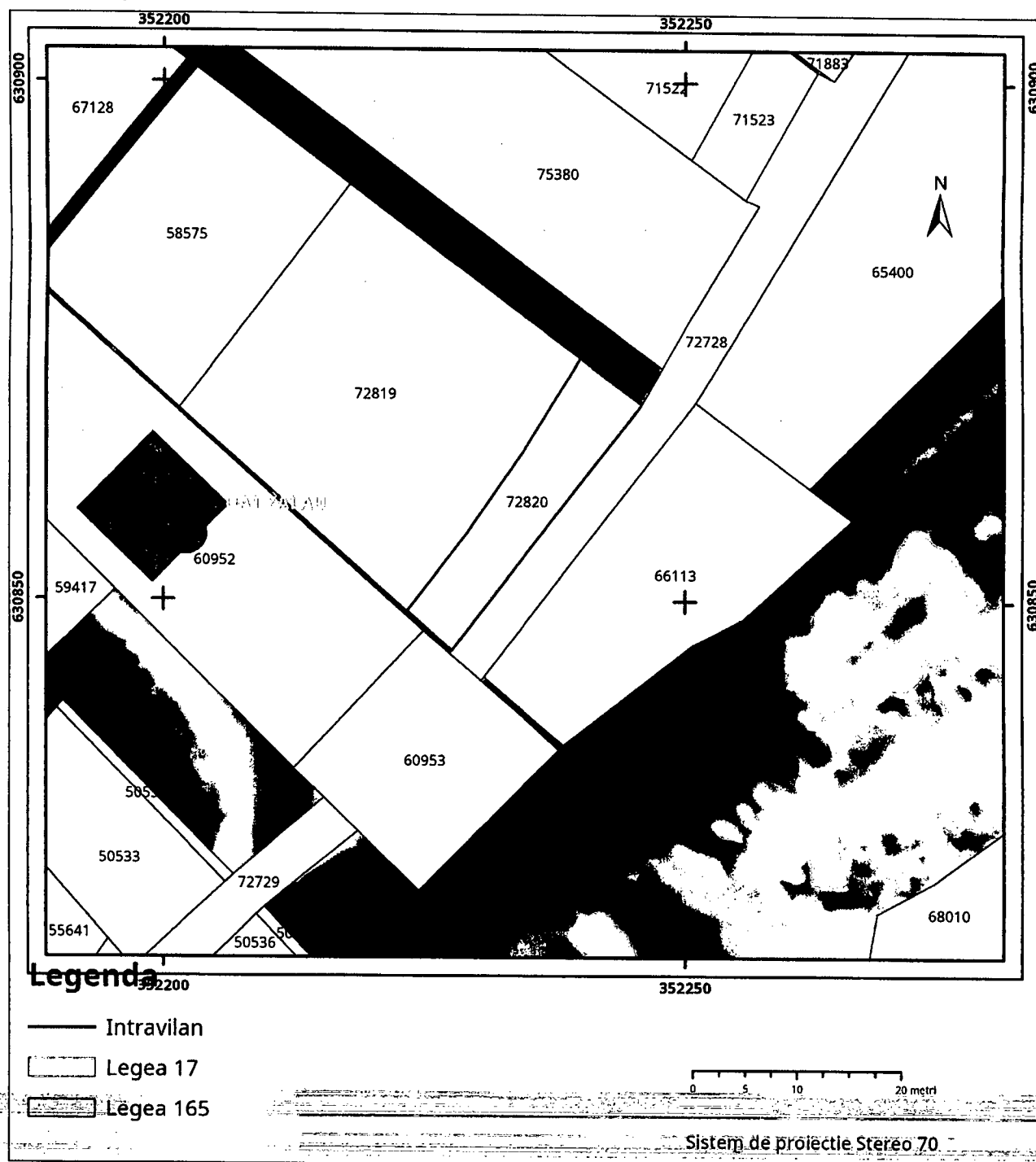


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

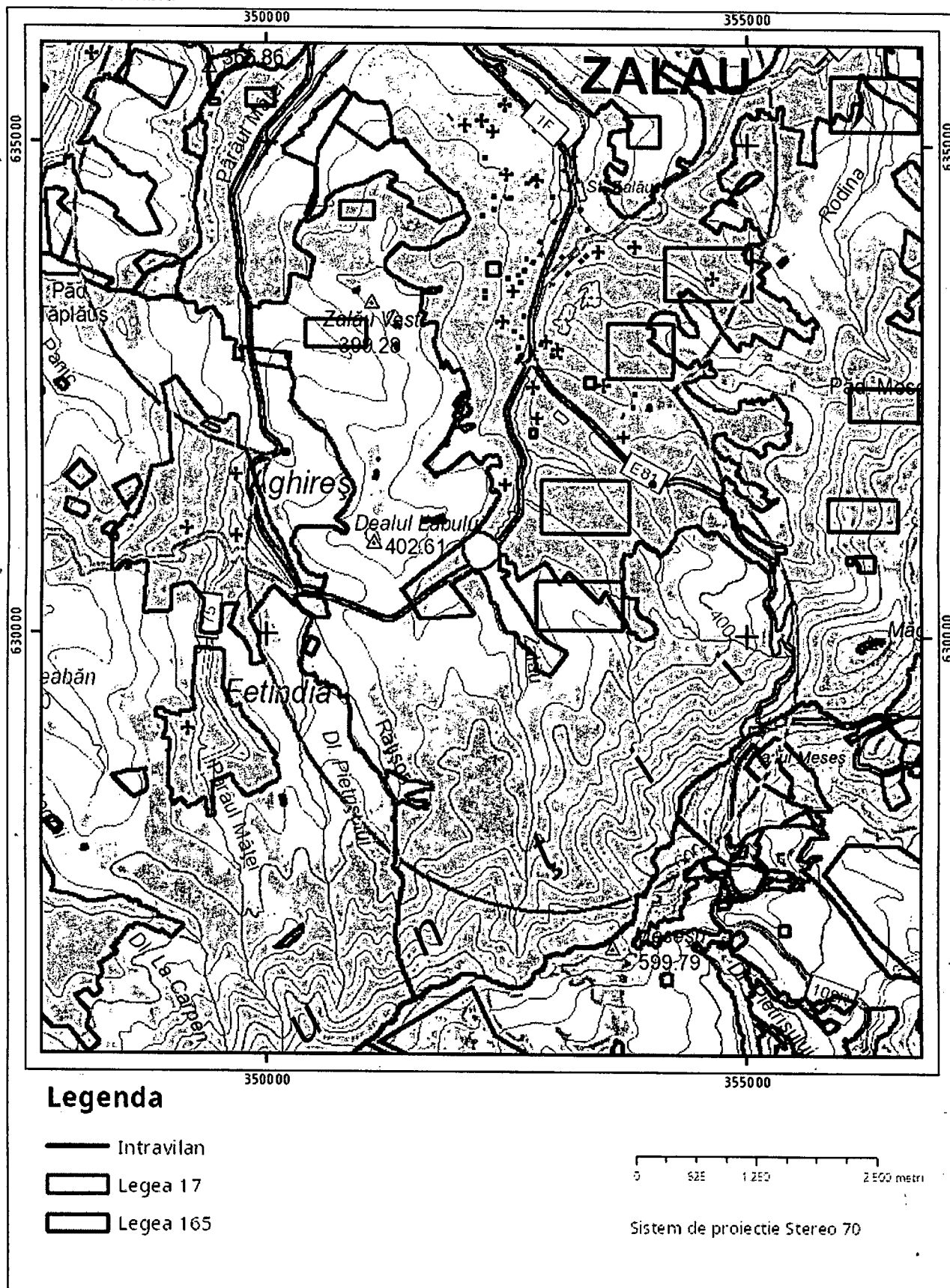
pentru imobilul cu IE 72820, UAT Zalau / SALAJ, Loc. Zalau

Nr.cerere	45027
Ziua	29
Luna	09
Anul	2022

Teren: 184 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Arabil 184mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)

--Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-02-2021

Data și ora generării: 29-09-2022 11:15