



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 237 din 20 iulie 2023

*privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Zalău pentru
cumpărarea imobilului înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 a Județului
Sălaj, la poziția nr. 319, cod LMI SJ-II-m-B-04983, cu denumirea „casă”, situat în
Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 8, apartament 2, județul Sălaj*

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54148/11.07.2023 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 54184/12.07.2023 al Direcției Patrimoniu;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului-monument istoric, situat administrativ în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 8, apartament 2, județul Sălaj, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 42595 din 31.05.2023, de către doamna Püsök Erzsebet, adresa Direcției Patrimoniu nr. 48106 din data de 22.06.2023 precum și comunicarea nr. 706 din 29.05.2023, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj și transferarea acestuia către Consiliul Județean Sălaj și Municipiul Zalău;
- Extrasele C.F. nr. 70679-C1-U6 Zalău, nr. 70679-C1 Zalău și nr. 70679 Zalău din data de 03.07.2023;
- Lista Monumentelor Istorice 2015 a Județului Sălaj, publicată în M.Of., Partea I, nr. 113/bis/15.02.2016;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Ținând cont de prevederile art. 4, alin. (4), alin. (5), alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6, alin. (1) și alin. (2) și art. 11 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, aprobate prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 3143/2019;

În baza art. 129 alin. 1, și alin. (14), art.139 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. 1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului, la prețul din oferta de vânzare de 20.000 de euro, imobil

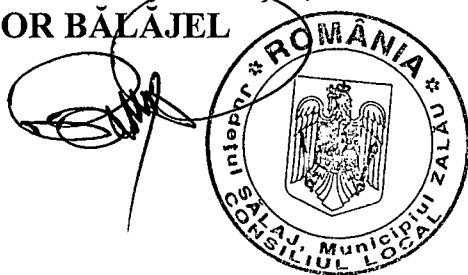
în Lista Monumentelor Istorice 2015 a Județului Sălaj, la poziția nr. 319, cod LMI SJ-II-m-B-04983, cu denumirea „casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 8, județul Sălaj, reprezentând apartamentul nr. 2, identificat în C.F. nr. 70679-C1-U6 Zalău, cu nr. top. 213/a/1/II, compus din: cameră, bucatărie, cămară, în suprafață utilă de 54,08 mp, cota-parte de 1/2 grup sanitar, în suprafață utilă de 0,62 mp și pivniță, în suprafață utilă 34,87 mp, construcția fiind edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 70679 Zalău, cu nr. top. 213/a/1.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Solicitant.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, belonging to Marina Bianca Fazacaș, is written over the text of her name.