



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 206

din 22 iunie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 38 mp, identificat cu număr cadastral 73336, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 45.553 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr. 45.555 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1091 din 26.05.2021 a notarului public Majer Gabriela și Declarația de radiere a servituții de trecere înscrisă în CF 73336 Zalău autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2113 din 15.06.2023 a notarului public Crecan Flavia-Monica, extrasul CF nr. 73336 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard din metal și plasă de sârmă, în suprafață de **38 mp, identificat cu nr.cadastral 73336, CF nr. 73336 Zalău**, necesar asigurării tramei drumului public **strada Tipografilor** cu privire la care proprietarii acestuia Opreș-Chiorean Liviu și soția Opreș-Chiorean Sanda-Gabriela au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1091 din 26.05.2021, respectiv au radiat servitutea de trecere, prin Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2113 din 15.06.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 73336 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Lorant Attila) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

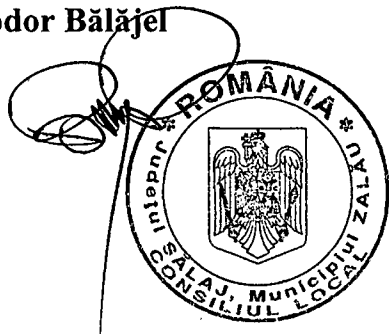
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjei



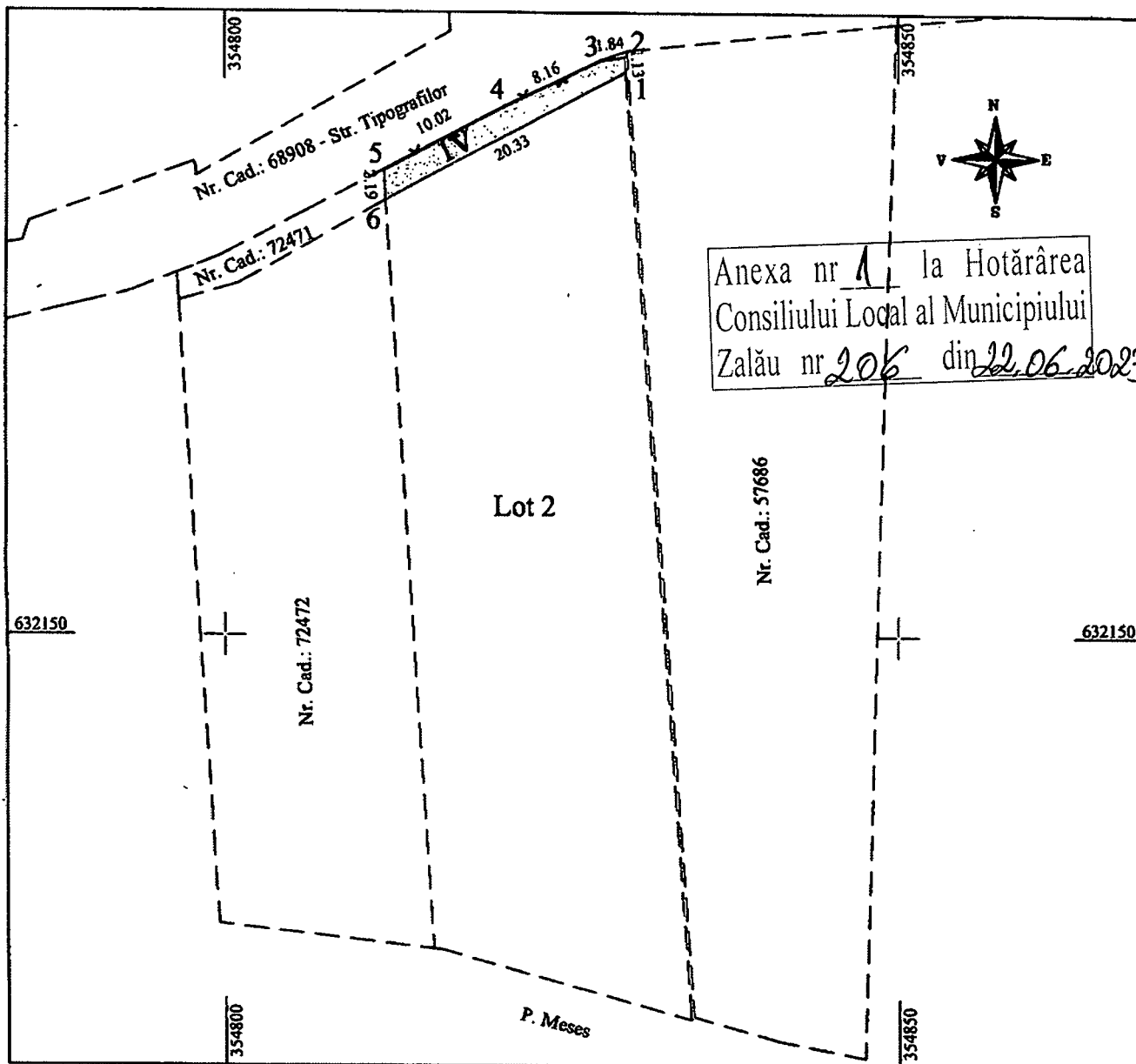
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa I.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73336	38	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	V	38	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din metal si plasa de sarma
Total		38	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 38 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 20.04.2021

SZÖKE
LORANT-ATTILA
T-ATTILA
A
Digitally signed by SZÖKE LORANT-ATTILA
Date: 2021-04-26 16:31:06

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Marinela
Draşoiu
Semnat digital de Marinela Draşoiu
Data: 2021.05.10 09:48:12 +03:00

Stampoila BCPI 18211/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73336 Zalău

Nr. cerere	22835
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73336	38	Teren împrejmuit parțial cu gard din metal și plasă de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20549 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 968, din 13/05/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 73336 a imobilului cu numărul cadastral 73336 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71749 înscris în cartea funciară 71749;	A1
22835 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. declarație nr. 1091, din 26/05/2021 emis de notar public Majer Gabriela;		
B3	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20549 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute autentificat cu nr. 1334, din 03/07/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonal pe o lungime de 57,67 m și o lățime de 1 m. în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 71762 înscris în CF 71762 Zalău	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 71749/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 20295 din 06/07/2020;		

7

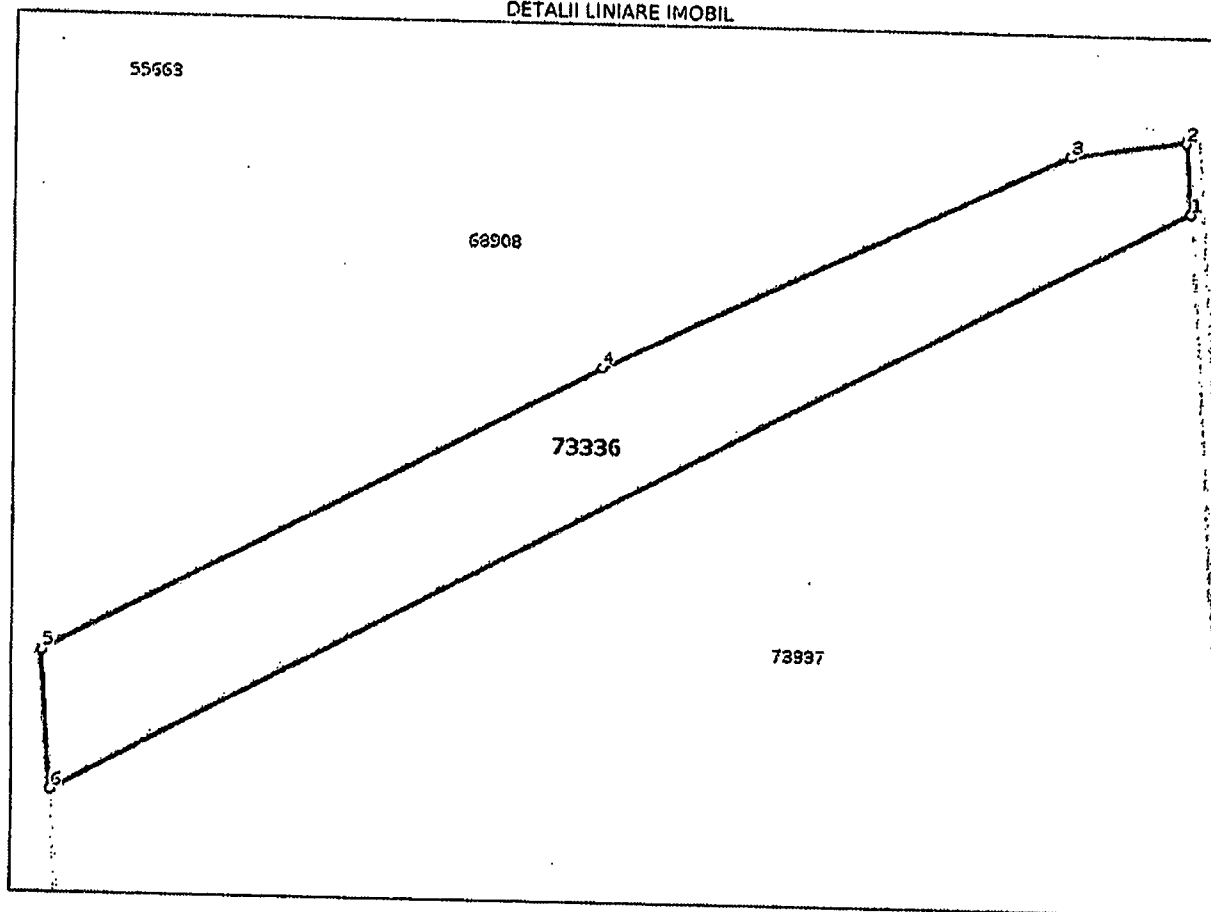
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73336	38	Teren împrejmuit parțial cu gard din metal și plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.128
2	3	1.837
3	4	8.158
4	5	10.015
5	6	2.186
6	1	20.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

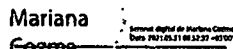
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.262076/26-05-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
31-05-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)