



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 204 din 22 iunie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 213 mp, identificat cu număr cadastral 74163, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45581 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45579 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.759 din 19.04.2022 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 74163 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **213 mp, identificat cu nr.cadastral 74163, CF nr.74163 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Oborului** cu privire la care proprietariul acestuia SC ZALIMOBRRAR SRL prin asociatul unic și administratorul Riza – Păltineanu Bogdan - Rareș a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.759 din 19.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74163 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat ing.Szoke Roland) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

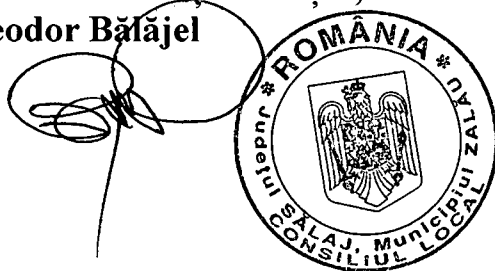
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

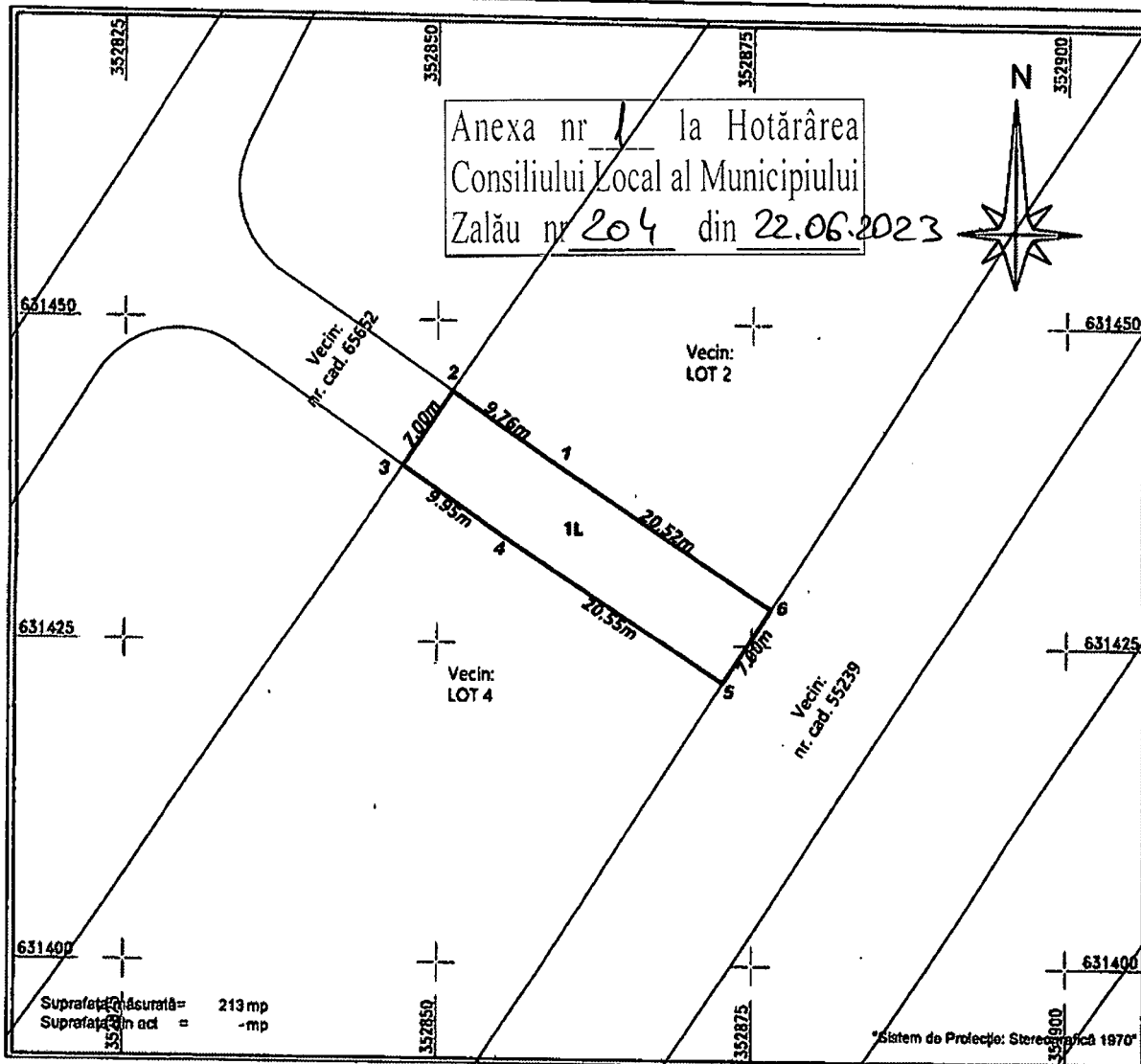


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
74163	213 mp	loc. Zalău, jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.		UAT Zalău - Intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	L	213	Teren intravilan
Total		213	Teren intravilan, neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Executanți: ing. Szöke Roland Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0130 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	ING. SZÖKE ROLAND SZOKE ROLAND OCPI:B, SJ, 0130 2021-11-02 13:42+02:00	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa: 48969/2021	Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu 0311C2021.11.02 15:51:22 +0200
---	---	--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74163 Zalău

Nr. cerere	19247
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115120812



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74163	213	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19247 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.759, din 19/04/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B3	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

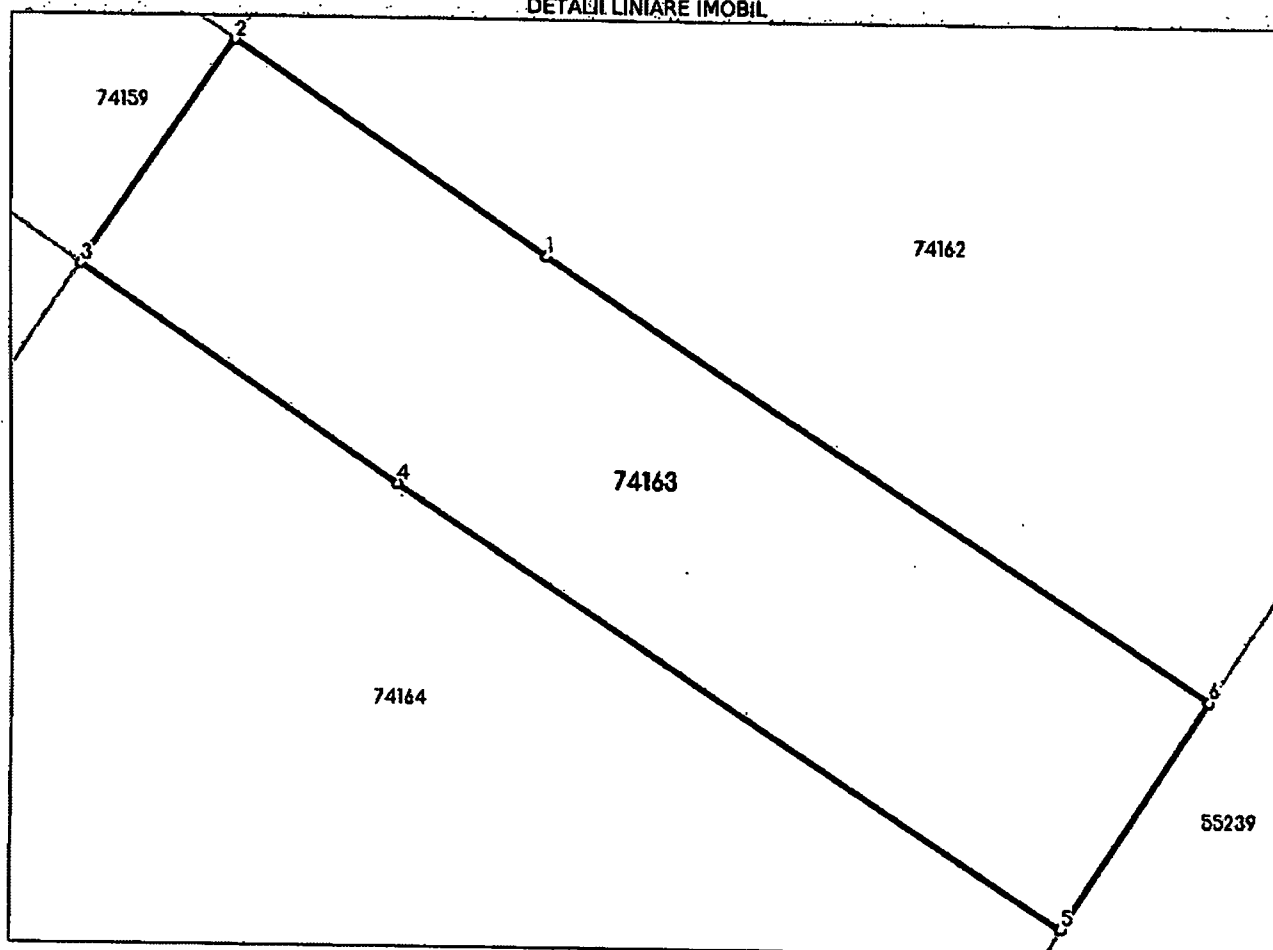
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74163	213	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	213	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.761
2	3	7.0
3	4	9.948
4	5	20.554
5	6	7.0
6	1	20.517

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.283594/19-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

Semnet digital de Emilia Faur
Data: 2022.04.26 08:39:03 +0300

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)