



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 203 din 22 iunie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 1206 mp, identificat cu număr cadastral 74159, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45597 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45594 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.756 din 19.04.2022 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 74159 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de 1206 mp, identificat cu nr.cadastral 74159, CF nr.74159 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Oborului** cu privire la care proprietariul acestuia SC ZALIMOBRRAR SRL prin asociatul unic și administratorul Riza – Păltineanu Bogdan - Rareș a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.756 din 19.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74159 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat ing.Szoke Roland) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

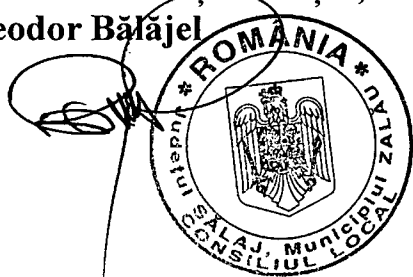
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

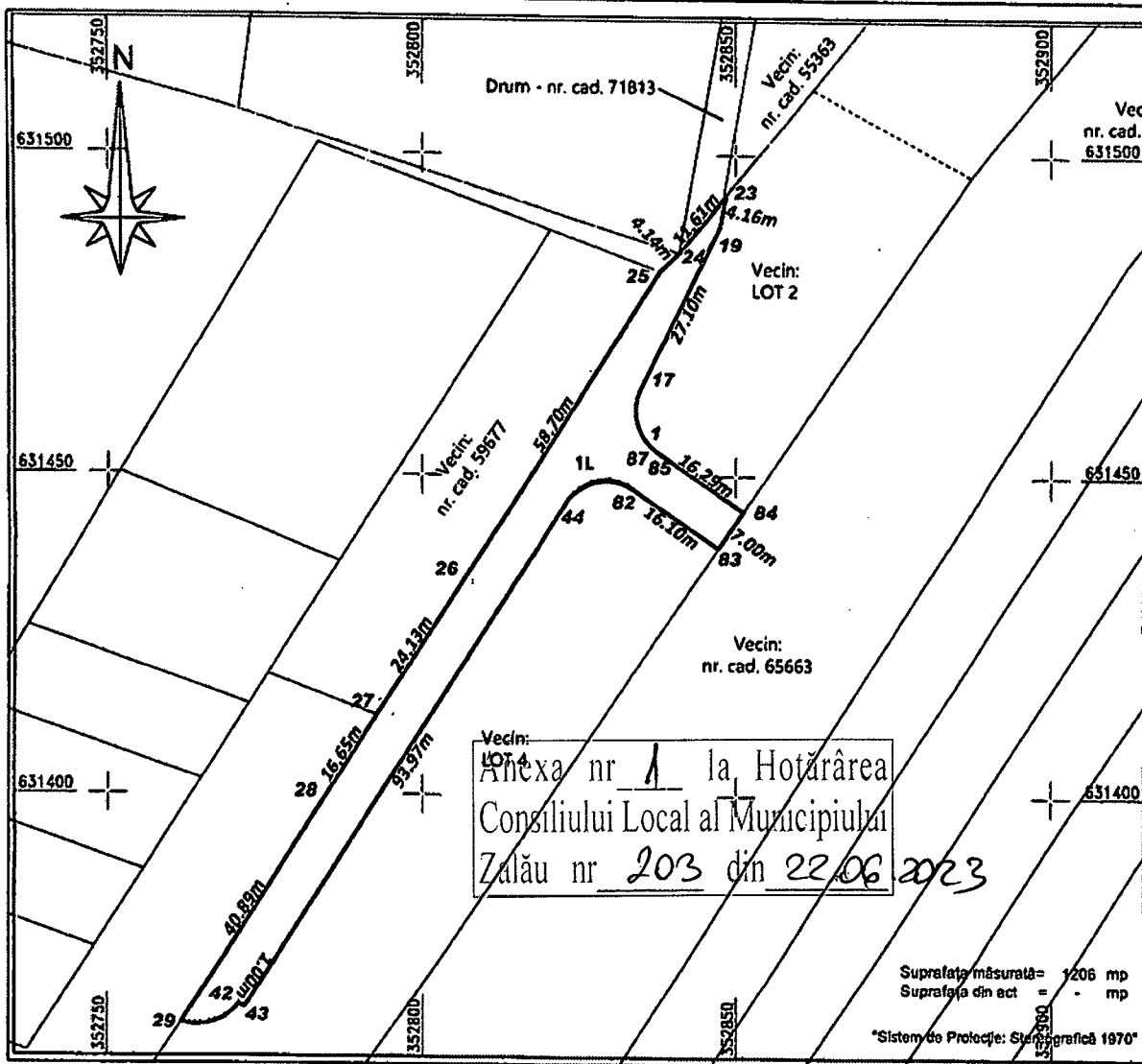
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1/35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
74159	1206 mp	loc. Zalău, Jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău - Intravilan
---------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	L	1206	Teren intravilan
Total			
		1206	Teren intravilan, neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Executant: ing. Szöke Roland Aut. seria RO-SI-F, nr. 0130 Confirm executarea desenelor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența ecetate cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	ING. SZÖKE ROLAND SZOKE ROLAND OCPI:B, SJ, 0130 2021-11-08 13:49+02:00	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și scrierea numărului cadastral Semnătura și ștampila: 48687/2021	Marinelă Dragoli Semnat digital de Marinelă Dragoli Data: 2021.11.23 14:16:54 +02'00'
---	---	---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74159 Zalău

Nr. cerere	19241
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115118820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74159	1.206	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19241 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.756, din 19/04/2022, emis de NP Majer Gabriela;		
B3	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

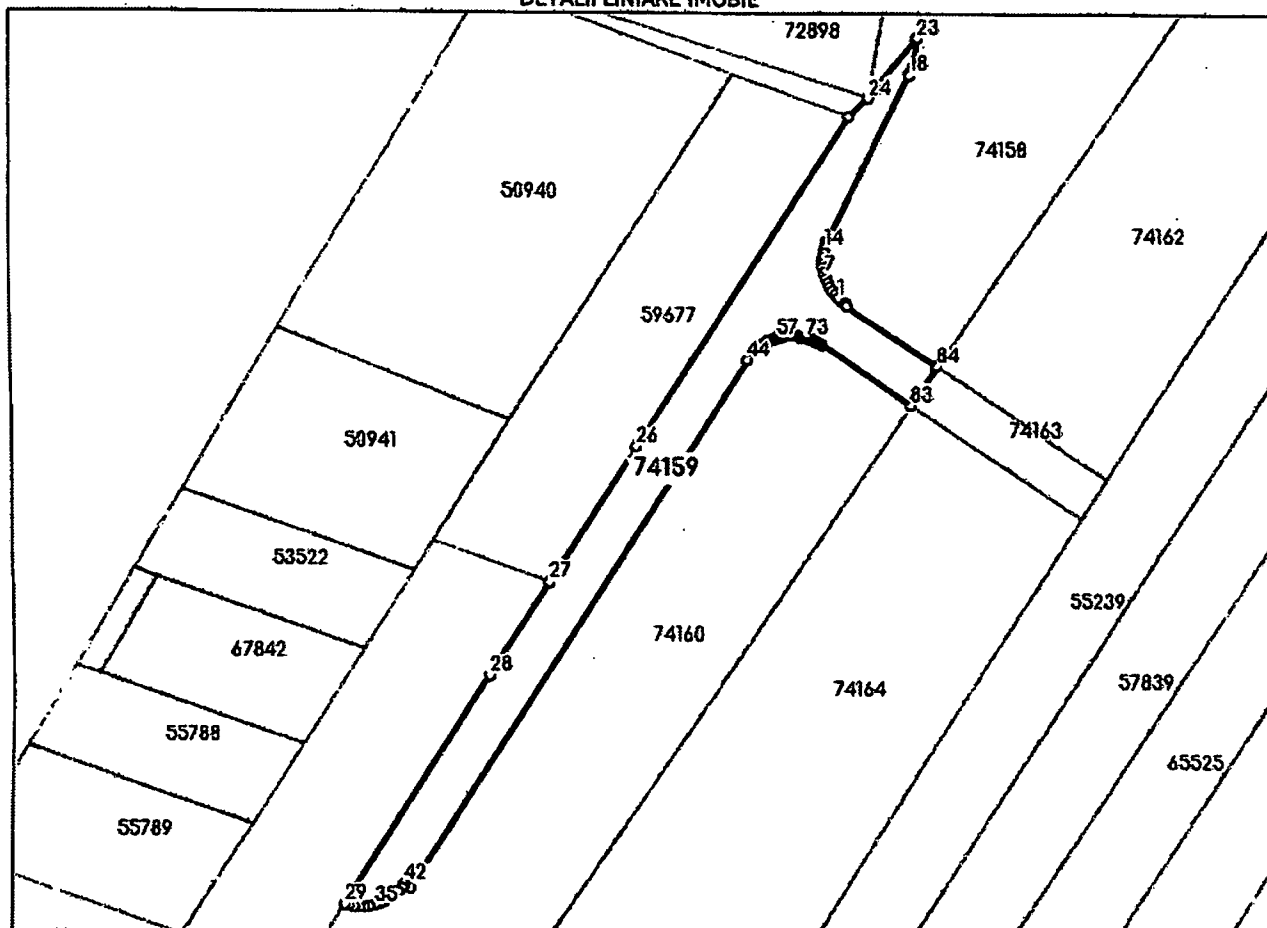
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74159	1.206	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.206	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.611	2	3	0.708	3	4	0.714
4	5	0.63	5	6	0.708	6	7	0.667
7	8	0.542	8	9	0.475	9	10	0.598
10	11	0.439	11	12	0.61	12	13	0.593
13	14	0.707	14	15	0.633	15	16	0.543
16	17	0.646	17	18	27.099	18	19	0.292
19	20	0.472	20	21	0.42	21	22	0.337
22	23	4.157	23	24	11.611	24	25	4.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	58.7	26	27	24.126	27	28	16.647
28	29	40.888	29	30	0.639	30	31	0.806
31	32	0.895	32	33	0.732	33	34	0.695
34	35	0.841	35	36	0.79	36	37	0.772
37	38	0.875	38	39	0.746	39	40	1.011
40	41	0.839	41	42	0.693	42	43	1.0
43	44	93.974	44	45	1.042	45	46	1.026
46	47	0.451	47	48	0.427	48	49	0.351
49	50	0.263	50	51	0.231	51	52	0.296
52	53	0.321	53	54	0.277	54	55	0.282
55	56	0.341	56	57	0.301	57	58	0.271
58	59	0.274	59	60	0.297	60	61	0.311
61	62	0.282	62	63	0.427	63	64	0.262
64	65	0.232	65	66	0.258	66	67	0.266
67	68	0.18	68	69	0.286	69	70	0.317
70	71	0.259	71	72	0.266	72	73	0.229
73	74	0.184	74	75	0.319	75	76	0.318
76	77	0.216	77	78	0.338	78	79	0.245
79	80	0.225	80	81	0.354	81	82	0.465
82	83	16.102	83	84	7.0	84	85	16.287
85	86	0.492	86	87	0.488	87	1	0.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.283591/19-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-Ancuta Pocola

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)