



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 202
din 22 iunie 2023**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 72 mp, identificat cu număr cadastral 74157, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45618 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45617 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.757 din 19.04.2022 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 74159 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **72 mp, identificat cu nr.cadastral 74157, CF nr.74157 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Constantin Dobrogeanu Gherea** cu privire la care proprietariul acestuia SC ZALIMOBRRAR SRL prin asociatul unic și administratorul Riza – Păltineanu Bogdan - Rareș a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.757 din 19.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74157 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat ing.Szoke Roland) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

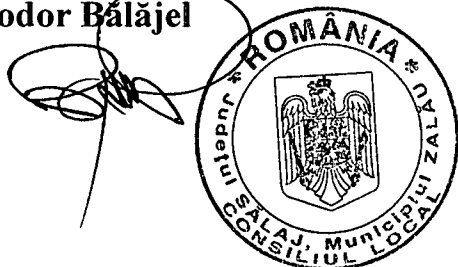
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



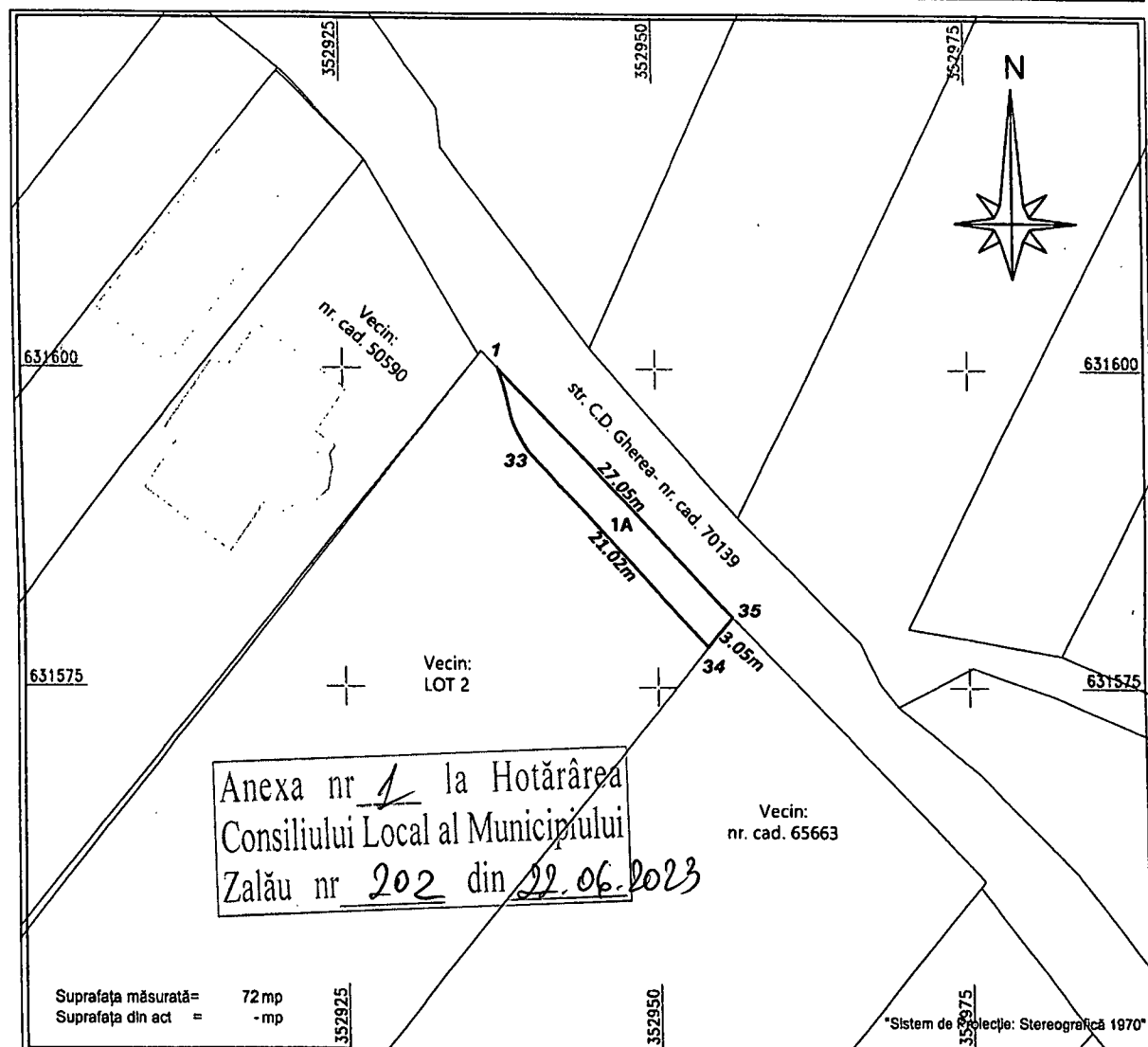
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
74157	72 mp	loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau - Intravilan
---------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	72	Teren Intravilan
Total		72	Teren intravilan, nelmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Executant: ing. Szöke Roland Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0130 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	ING. SZÖKE ROLAND 	SZOKE ROLAND OCPI:B, SJ, 0130 2021-11-08 13:49+02:00	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă: 48687/2021	Marinela Dragoiu Semnal digital de Marinela Dragoiu Data: 2021.11.08 14:19:31 +02:00
---	-----------------------	---	--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74157 Zalău

Nr. cerere	19242
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115119242



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74157	72	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19242 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr. 757, din 19/04/2022 emis de notar public Majer Gabriela;		
B3	in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

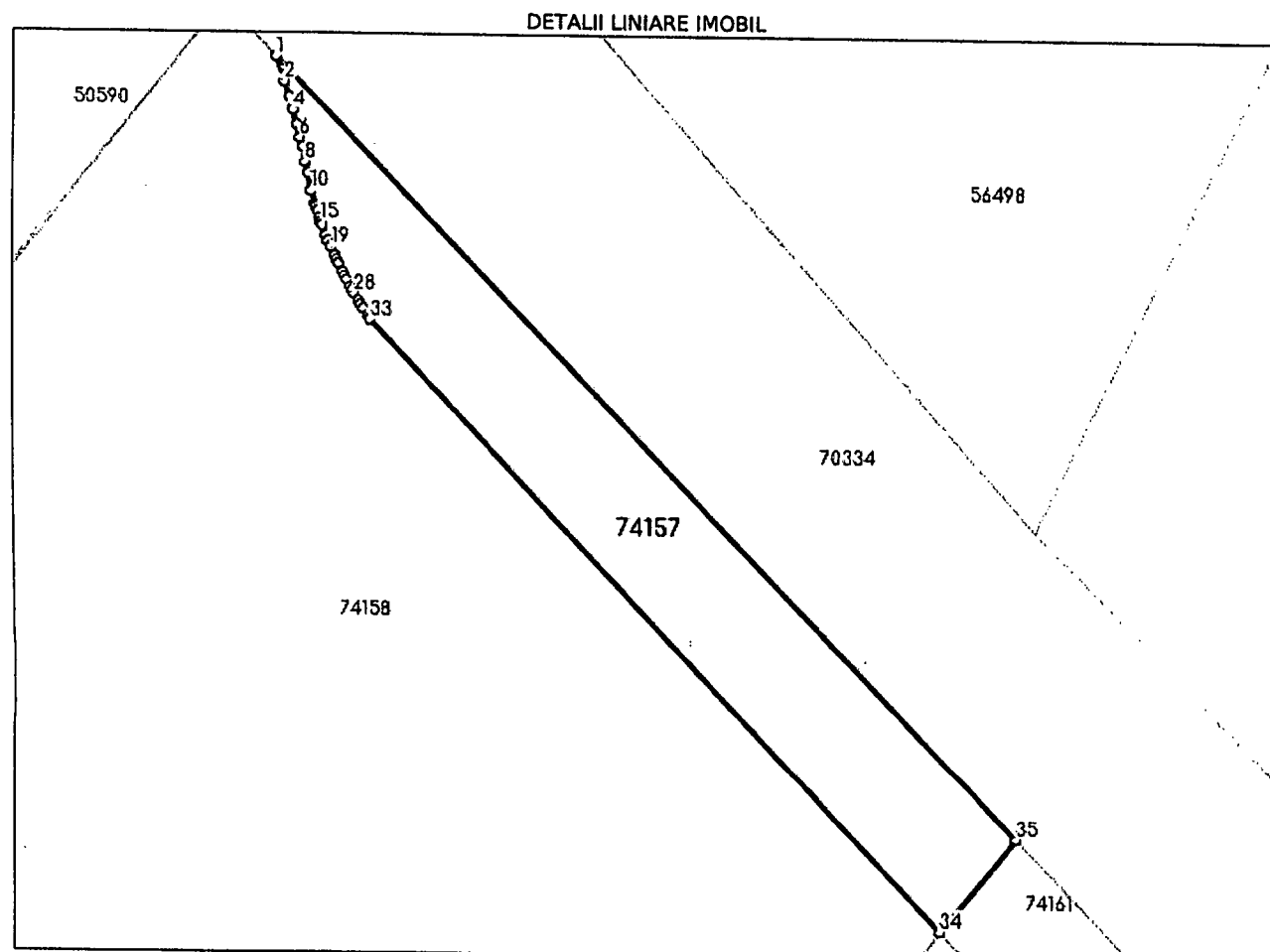
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74157	72	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.652
3	4	0.356
5	6	0.335
7	8	0.369
9	10	0.438
11	12	0.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.397
4	5	0.376
6	7	0.266
8	9	0.297
10	11	0.348
12	13	0.113

2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.172
15	16	0.087
17	18	0.142
19	20	0.219
21	22	0.117
23	24	0.098
25	26	0.206
27	28	0.087
29	30	0.109
31	32	0.22
33	34	21.016
35	1	27.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.113
16	17	0.283
18	19	0.16
20	21	0.124
22	23	0.249
24	25	0.109
26	27	0.094
28	29	0.227
30	31	0.11
32	33	0.104
34	35	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.283592/19-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma Semnet digital de Mariana Cozma
Data: 2022.04.26 10:30:51 +0300

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)