



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 200
din 22 iunie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 80 mp, identificat cu număr cadastral 74116, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Podul Înalt și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45646 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45645 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2391 din 05.11.2021 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 74116 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, în suprafață de **80 mp, identificat cu nr.cadastral 74116, CF nr.74116 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Podul Înalt** cu privire la care proprietarul acestuia Rotar Ionela - Simona a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2391 din 05.11.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74159 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Danciu Vlad Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

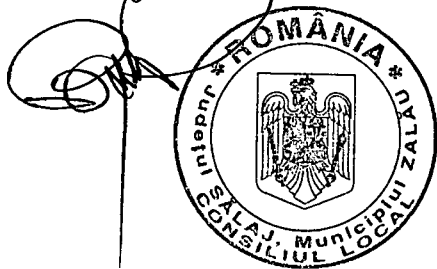
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

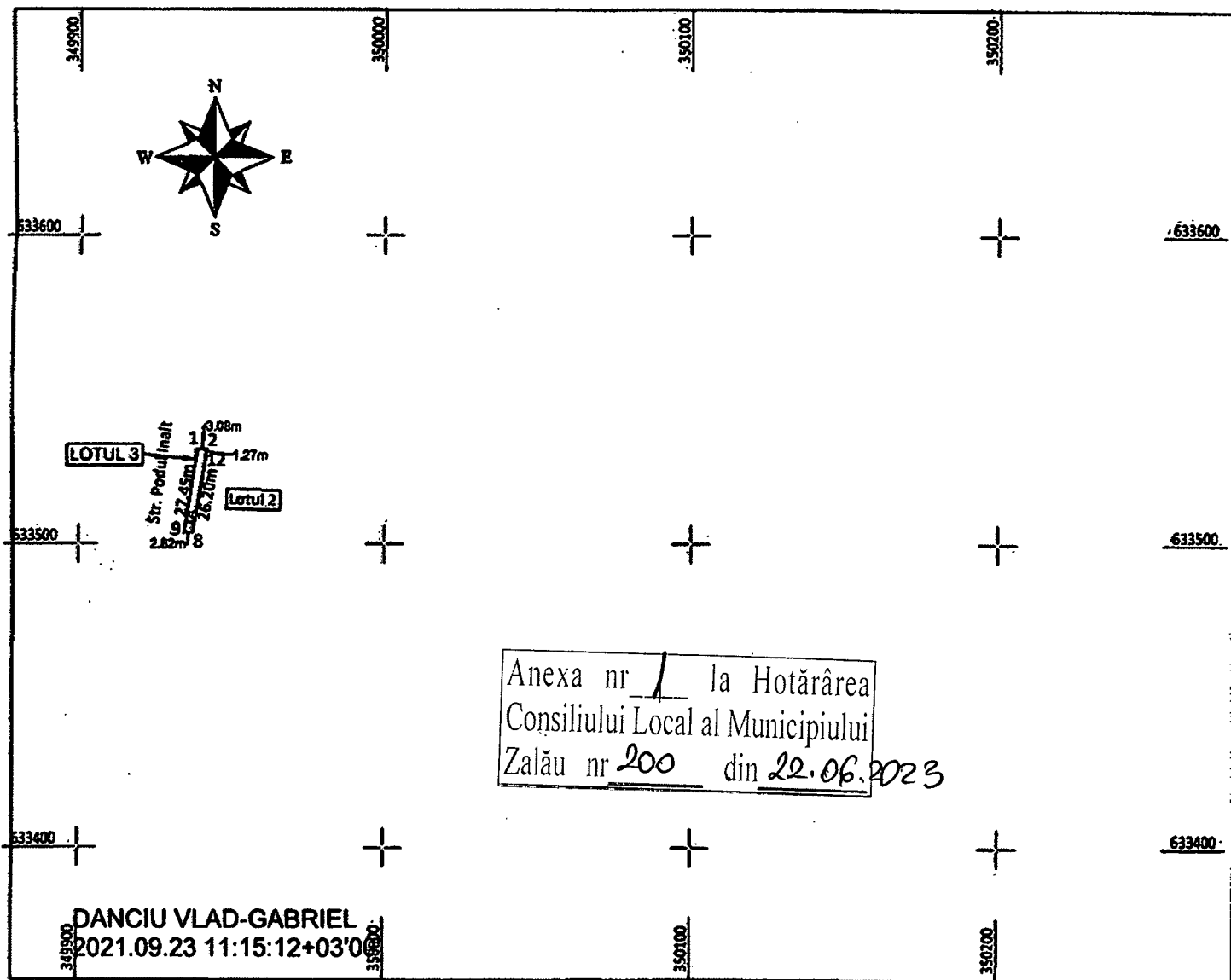
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

scara 1:2000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
74116	80	Loc. Zalau, Jud. Salaj, " SUB FIZESAN"
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	80	0	teren intravilan nelmprejmuit, fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total:		80mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 80 mp	
Executant: DANCIU VLAD GABRIEL Confirm executarea masuraturilor teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta ecăscăie cu realitatea din teren. Data: septembrie/2021	Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2021.10.26 09:52:03 +03'00' Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 42191/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74116 Zalau

Nr. cerere	21225
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134082201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, "SUB FIZESAN"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74116	80	Teren intravilan neîmprejmuit, fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49770 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.2391, din 05/11/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

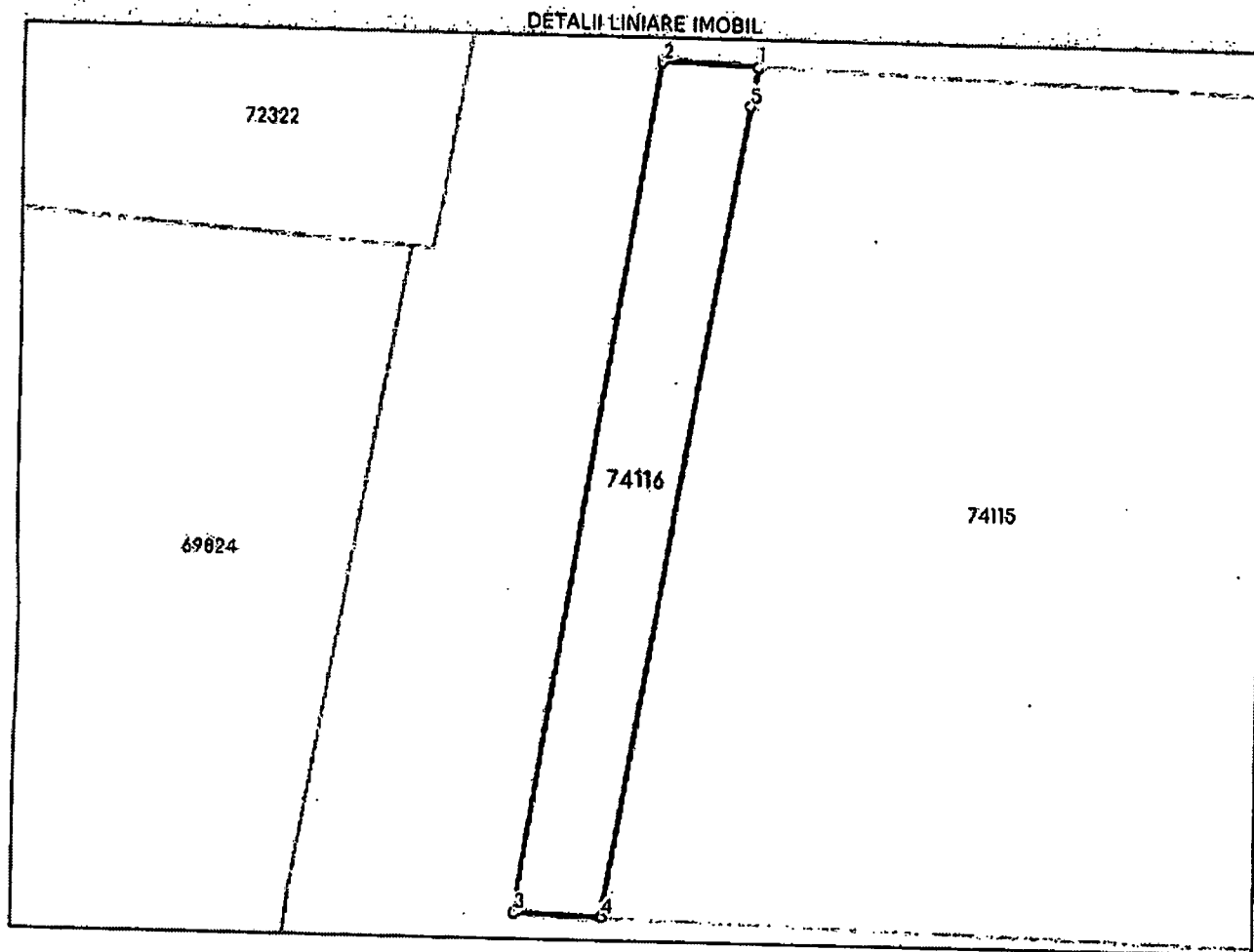
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74116	80	Teren intravilan neîmprejmuit, fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.084
2	3	27.447
3	4	2.818
4	5	26.198
5	1	1.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2023, 10:00