



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 198

din 22 iunie 2023

privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru *Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: "Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău"*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44423 din 09.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 44424 din 09.06.2023 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, la faza PT, pentru *Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: "Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău"* la valoarea totală a investiției de **3.350.647,94 lei inclusiv TVA**, din care, construcții montaj (C+M) **2.557.319,94 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

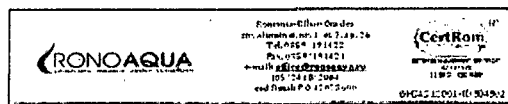
Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

OBIECTIV: "EXTINDERE REȚELE ȘI RACORDURI EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: CONSTRU BAZA SPORTIVĂ TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALĂU "R 1 -2023

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant: _____



Proiect: "EXTINDERE REȚELE ȘI RACORDURI EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVĂ TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALĂU " nr: 1458/2022 REV. 1-2023
Faza: PT

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 198 din 22.06.2023

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

"EXTINDERE REȚELE ȘI RACORDURI EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVĂ TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALĂU "REV 1 -2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	521.627,35	99.109,20	620.736,55
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.150,00	1.168,50	7.318,50
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64.750,00	12.302,50	77.052,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.850,00	5.861,50	36.711,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.900,00	3.021,00	18.921,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00

DEVIZUL GENERAL: "EXTINDERE REȚELE ȘI RACORDURI EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL D
INVESTITIE: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALAU "REV 1 -2023

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	143.400,00	27.246,00	170.646,00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.450.972,26	275.684,73	1.726.656,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	134.027,19	25.465,17	159.492,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	327.530,00	62.230,70	389.760,70
4.3.1	[0001.2] Lista echipamente	327.530,00	62.230,70	389.760,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.912.529,45	363.380,60	2.275.910,05

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	42.381,55	8.052,49	50.434,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.381,55	8.052,49	50.434,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.571,07	0,00	22.571,07
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.533,13	0,00	10.533,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.585,00	0,00	1.585,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.924,99	0,00	7.924,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.527,95	0,00	2.527,95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	158.499,90	30.114,98	188.614,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	225.452,52	38.547,48	264.000,00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	16.265,00	3.090,35	19.355,35
	TOTAL CAPITOLUL 6	16.265,00	3.090,35	19.355,35

TOTAL GENERAL:

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

2.819.274,32	531.373,62	3.350.647,94
2.149.008,35	408.311,59	2.557.319,94

In preturi la data de 08.05.2023, 1 euro = 4,9256 lei

Proiectant



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 198 din 22.06.2023