



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 190 din 22 iunie 2023

privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a 6 încăperi cu destinația de birouri având suprafața de 66,08 mp, aflate în clădirea- sediul administrativ, situată în incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în CF nr. 67226-C2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 45374 din 13.06.2023 al Primarului Municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 45377 din 13.06.2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică și Amendamentul domnului consilier local Fazakas Nicolae;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 42453 din 31.05.2023 formulată de Sport Club Municipal Zalău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 194 din 27.06.2019 privind aprobarea înființării clubului sportiv “Sport Club Municipal Zalău” organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- ținând cont de art. 3 alin.(1) și art. 30 din Legea nr. 69/2000 Legea educației fizice și sportului;
- dispozițiile art. 867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău a 6 încăperi cu destinația de birouri având suprafața de 66,08 mp conform *Anexei 1 la prezenta hotărâre*, situate în clădirea cu denumirea „Sediul administrativ”, aflată în incinta Stadionului Municipal Zalău, Str. Stadionului, nr. 5, Zalău, identificată în CF 67226-C2, suprafață construită la sol 345 mp, având destinația de construcție administrativă și social culturală, cu nr. de inventar 1123, pe o perioadă determinată de 1 an, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art. 2. Predarea spațiilor cu destinație de birouri în suprafață de 66,08 mp și toate accesoriile acestora se va face pe baza unui proces verbal de predare primire, datat și semnat de ambele părți, în termen de 30 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 3. Administratorul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului dat în administrare și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție. Administratorul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului dat în administrare ce se vor stabili de către titularul contractului de furnizare astfel:

- plata pentru energie electrică și a serviciului de furnizare apă –Canalizare, se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de SCM, pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazei sportive, pe de altă parte.

- plata pentru energie termică (gaz) se va stabili în funcție de ponderea suprafeței spațiilor încălzite ale bazei sportive și cele ale SCM .

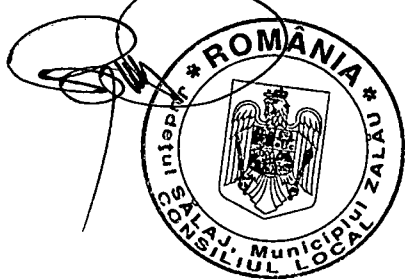
Art. 4. Drepturile și obligațiile părților, inclusiv cele cu privire la calculul și plata utilităților, se stabilesc prin contractul de administrare, care va fi întocmit în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Zalău”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**

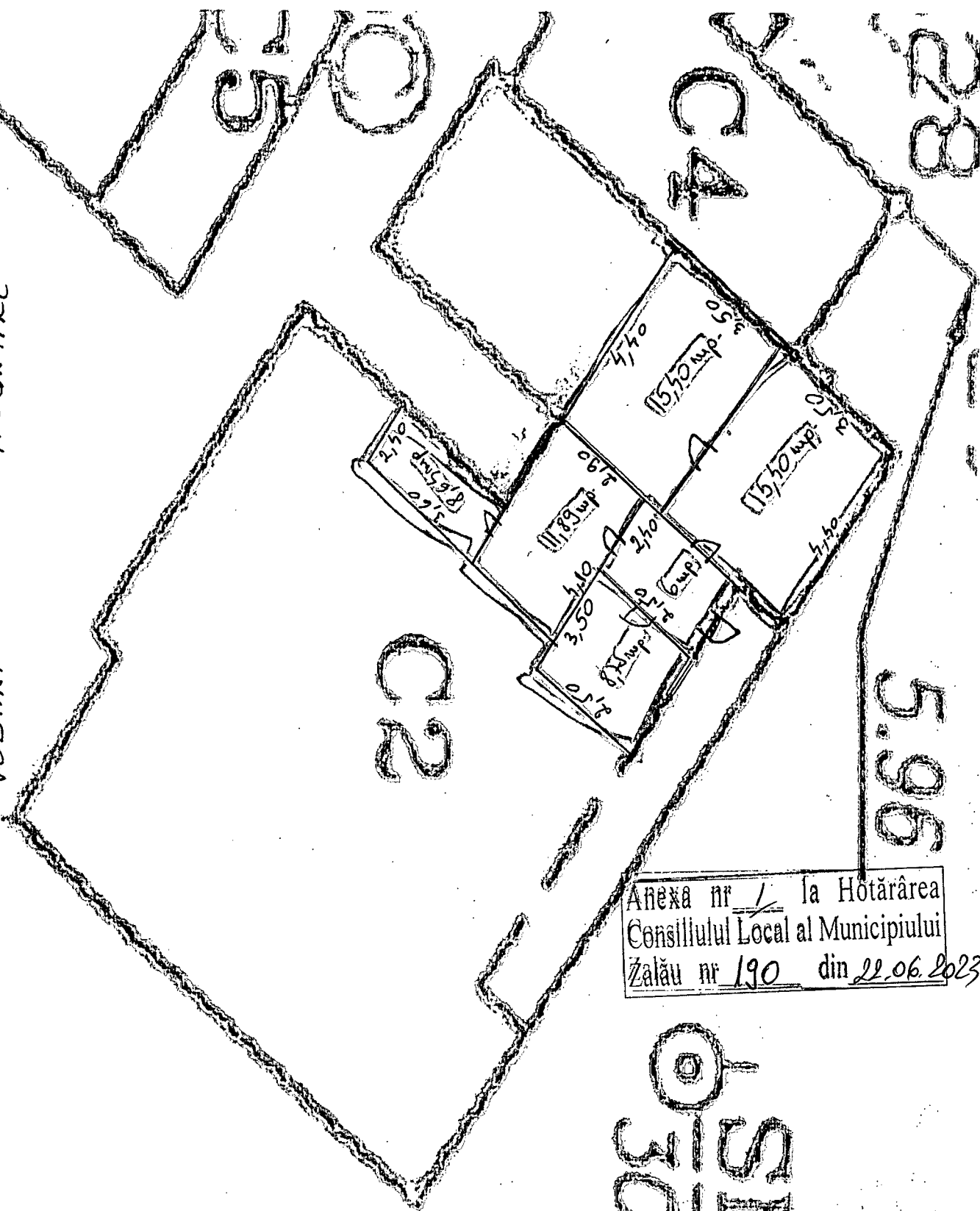


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș, is written below the official text.

CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV

BIROURI = 66,08 mp
VESTIAR + SALI DE PREGĂTIRE



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 190 din 22.06.2023

STAN
309.5

DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRU FURT

LET VERIFICAT
ADINA PREDEJAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67226 Zalău

Nr. cerere	1122
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 10011152255	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4921/N
Nr. cadastral vechi:5919

Adresa: Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1326 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; vestiare si tribuna
A1.2	67226-C2	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	Loc. Zalău, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30977 / 21/11/2007		
H.G. nr. 1099, din 18/09/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1, A1.2
39496 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 76561, din 23/11/2016 emis de Municipiul Zalău , certificat de atestare fiscala nr. 76879/24.11.2016 emis de Municipiul Zalău , documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 75410, din 17/11/2016 emis de Municipiul Zalău; Act Notarial nr. declaratie nr. 121, din 26/01/2017 emis de NP Lupas Anamaria Lucia , certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 73524/14.11.2016 emis de Primaria Municipiului Zalău;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

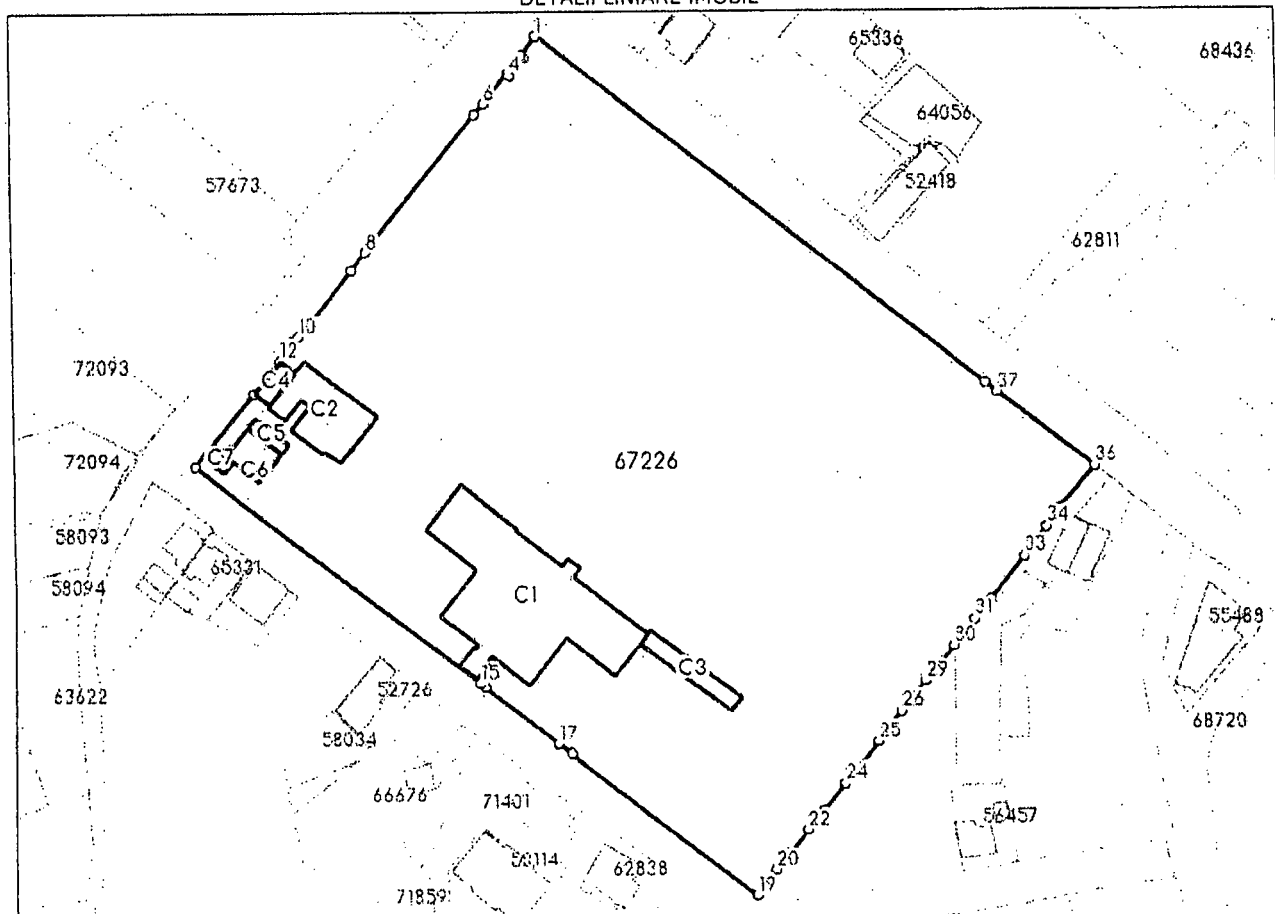
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.839	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	construcții administrative și social culturale	1.326	Cu acte	S. construită la sol:1326 mp; S. construită desfasurată:1326 mp; vestiare și tribuna
A1.2	67226-C2	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construită la sol:345 mp; S. construită desfasurată:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfasurată:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	construcții anexa	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurată:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.198
3	4	5.594
5	6	10.022
7	8	44.493
9	10	21.569
11	12	5.964
13	14	24.211
15	16	1.486
17	18	4.182
19	20	8.251
21	22	7.846
23	24	9.204
25	26	9.821
27	28	1.604
29	30	11.609
31	32	6.482
33	34	9.597
35	36	13.476
37	38	3.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.654
4	5	0.78
6	7	3.613
8	9	5.887
10	11	1.679
12	13	10.653
14	15	90.717
16	17	23.398
18	19	59.267
20	21	5.324
22	23	6.091
24	25	13.52
26	27	2.065
28	29	6.095
30	31	8.581
32	33	13.893
34	35	5.852
36	37	31.055
38	1	142.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 13:56