

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 16

Din 31 ianuarie 2023

privind actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul identificat în CF nr. 75725 Zalău, nr. cadastral 2911, reprezentând teren intravilan cu construcții, situat pe str. Fabricii, nr. 28, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 99787 din 16.12.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 99788 din 16.12.2022;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Documentația cadastrală de actualizare date pentru imobilul înscris în CF nr. 75725 Zalău, nr. cadastral 2911, întocmită de persoana autorizată Șofron Mihai-Sebastian
- Adresa nr. 92272 din 17.11.2022 a Biroului Cadastru din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect-Șef; Nota de constatare nr. 94275 din 25.11.2022 a Serviciului Inspekția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect-Șef și a Direcției Patrimoniu;
- Certificatul de atestare a desființării construcției nr. 96486 din 06.12.2022; Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 96881 din 07.12.2022.
- În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și ale art. 95 și art. 110 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 (1) lit. a și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Actualizarea datelor tehnice pentru imobilul înscris în CF nr. 75725 Zalău, nr. cadastral 2911, teren intravilan împrejmuit, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat pe str. Fabricii, nr. 28, municipiul Zalău, conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată Șofron Mihai-Sebastian, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în sensul:

- a) diminuării suprafeței de la 13103 mp, în acte, la suprafața măsurată de 12878 mp și re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 75725 Zalău;
- b) radierii din CF nr. 75725 Zalău a construcțiilor (4 sere) identificate cu nr. cadastral 2911-C3, nr. cadastral 2911-C4, nr. cadastral 2911-C5 și nr. cadastral 2911-C7;
- c) notării adresei imobilului în CF nr. 75725 Zalău, str. Fabricii, nr. 28, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 96881 din 07.12.2022.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze, prin delegat, declarația autentică în fața notarului public, din care să rezulte acordul proprietarului –

Municipiul Zalău, pentru diminuarea suprafeței imobilului, teren intravilan, înscris în CF nr. 75725 Zalău, nr. cadastral 2911, de la 13103 mp, în acte, la 12878, suprafață rezultată din măsurători.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică; Direcția Urbanism – Arhitect-Şef;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT ZALAU, mun. Zalau, str. Fabricii, nr. 28, jud. Salaj.

2. **Tipul lucrării** Documentatia cadastrala de actualizare date (radiere constructii, repositionare, diminuare suprafata, notare adresa) pentru imobilul notificat in CF nr. 75725 Zalau, nr. cad. 2911, in suprafata din act de 13103 mp si masurata de 12878 mp, teren intravilan imprejmuit.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul in cauza se afla in mun. Zalau, str. Fabricii, nr. 28, jud. Salaj si este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 31-32-33-34-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 si gard plasa de sarma intre punctele 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30, imobil avand categoria de folosinta: curti constructii , cu statie de betoane birouri + centrala, statie de betoane atelier prefabricate, sera si depozit pamant + vestiare. Am verificat punctele de pe limita comuna cu cad. 61158, cad. 67829, cad. 66929, cad. 63179, cad. 67431, cad. 67430, cad. 60723, cad. 71095, cad. 63250 (care sunt corect integrate). Este necesara repositionarea deoarece coordonatele imobilului integrat in baza de date a OCPI SALAJ nu corespund cu realitatea din teren, repositionarea nu implica modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurării acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** s-au executat masuratori topografice un gps Geomax Zenith 20 , determinadu-se punctele de contur ale imobilului prin citire prin metoda RTK. Preciziile obtinute sunt de ordinul 1-5 cm pe punct masurat. La masuratorile cinematice(RTK) o parte din receptoare sunt in miscare (rover), iar rezultatele sunt obtinute dintr-o singura epoca, sau cateva epoci de masurare in fiecare punct, pentru receptoare cu doua frecvente se pot rezolva ambiguitatile cu precizie centimetrica pentru distante de sub 20 km cu observatii corelate sub un minut. Prin aceasta documentatie de actualizare date se radiaza 4 sere, se repositioneaza imobil, se actualizeaza suprafata, categoriile de folosinta si adresa imobilului inscris in CF 75725 Zalau.

Data întocmirii: 25.10.2022

Anexa 1 la HCL Nr. 16
din 31.01.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BAGAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACS

CERTIFICAT
AUTORIZARE
AUT. RO-SJ-F nr. 0069/2010
ȘOFRON MIHAI-SEBASTIAN
ȘOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Categorie B

Calculul analitic al suprafetelor

A. TEREN

Nr.pct	Y(m)	X(m)
1	353473.711	634866.485
2	353468.451	634869.737
3	353452.369	634879.207
4	353429.199	634893.397
5	353386.356	634919.519
6	353368.579	634904.869
7	353381.067	634857.534
8	353375.758	634856.065
9	353376.988	634852.034
10	353384.435	634823.699
11	353389.436	634825.071
12	353404.997	634823.359
13	353409.484	634802.711
14	353390.891	634798.826
15	353399.060	634769.312
16	353414.343	634714.093
17	353436.889	634713.658
18	353437.213	634719.347
19	353453.574	634718.401
20	353454.799	634734.516
21	353457.704	634781.128
22	353462.024	634780.781
23	353463.666	634802.198
24	353464.401	634815.434
25	353462.837	634816.856
26	353463.417	634822.881
27	353464.926	634823.514
28	353467.129	634857.437
29	353480.164	634852.013
30	353498.301	634843.023
31	353497.404	634847.092
32	353495.755	634850.927
33	353493.107	634854.177
34	353489.916	634856.900

St = 12878 mp

Perimetrul = 622.38 m

B. STAȚIE DE BETOANE BIROURI + CENTRALA

Nr.pct	Y(m)	X(m)
C1	353416.364	634876.045
C1	353442.659	634871.241
C1	353441.427	634861.556
C1	353414.817	634866.194

St = 265 mp



STAȚIE DE BETOANE ATELIER PREFABRICATE

Nr.pct	Y(m)	X(m)
C2	353376.364	634879.854
C2	353384.020	634878.258
C2	353383.788	634877.146
C2	353391.392	634875.561
C2	353391.296	634874.744
C2	353394.757	634874.107
C2	353395.230	634876.168
C2	353409.927	634873.161
C2	353409.820	634872.635
C2	353413.587	634871.969
C2	353412.637	634867.042
C2	353377.248	634873.865

St = 188 mp

SERA

Nr.pct	Y(m)	X(m)
C6	353441.672	634780.381
C6	353456.664	634779.503
C6	353453.149	634719.523
C6	353438.160	634720.445
C6	353391.296	634874.744
C6	353394.757	634874.107
C6	353395.230	634876.168
C6	353409.927	634873.161
C6	353409.820	634872.635
C6	353413.587	634871.969
C6	353412.637	634867.042
C6	353377.248	634873.865

St = 902 mp

DEPOZIT PAMANT + VESTIARE

Nr.pct	Y(m)	X(m)
C8	353392.296	634798.551
C8	353412.806	634802.751
C8	353413.955	634796.901
C8	353397.674	634793.366
C8	353399.340	634784.703
C8	353410.547	634785.796
C8	353412.571	634770.442
C8	353409.449	634770.162
C8	353408.673	634774.665
C8	353402.925	634773.187
C8	353403.736	634770.033
C8	353399.060	634769.312

St = 356 mp

Data întocmirii: 25.10.2022

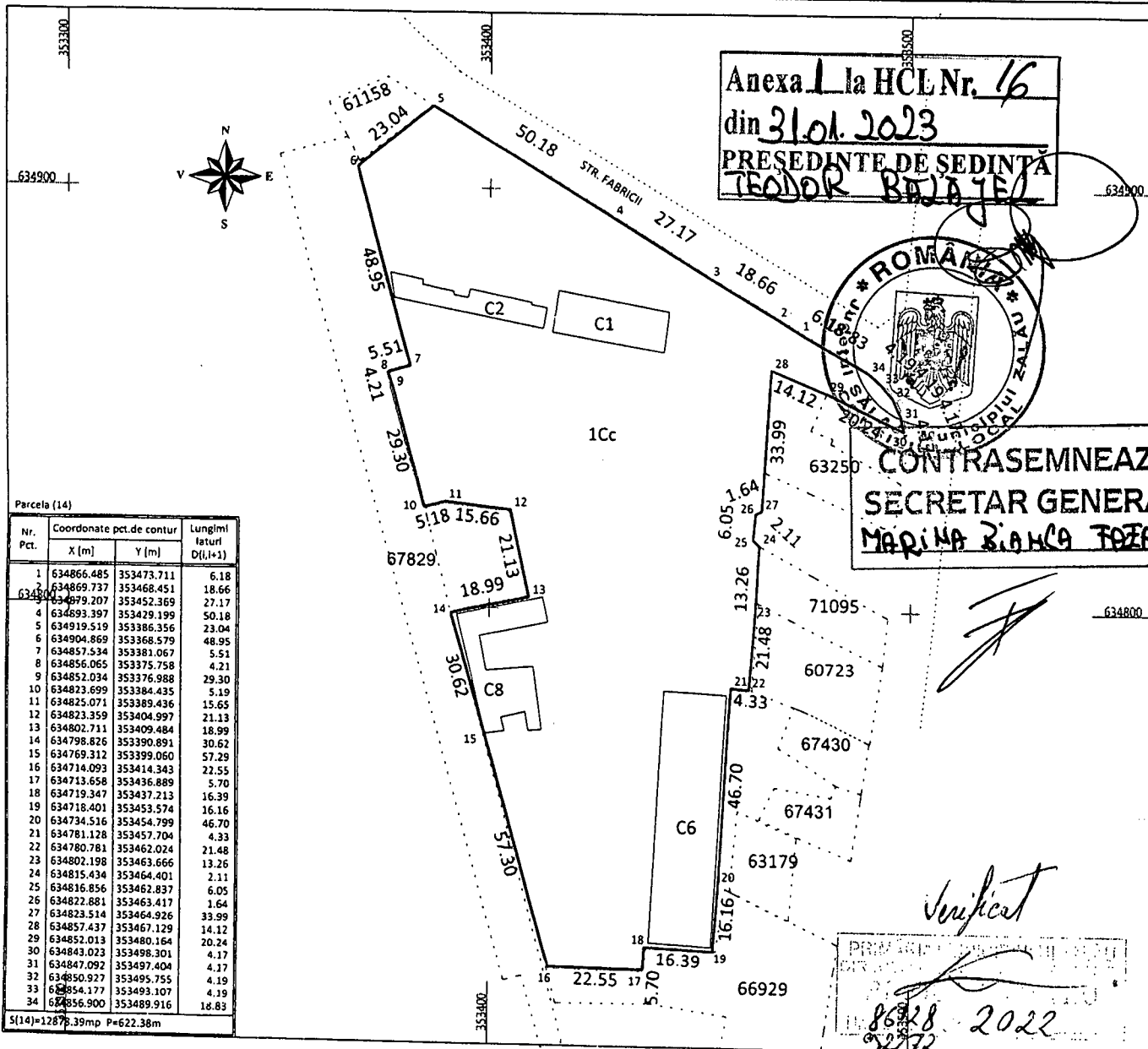


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	12878	Mun. Zalau, Str. Fabricii, nr. 28
Nr. Cartea Funciara Vechi	75725	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU - intravilan



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	Cc	12878	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma	
Total		12878		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desf. masurata [mp]	Mentiuni
C1	CIE	265	265	Stație de betoane birouri + centrala
C2	CIE	188	188	
C6	CA	902	902	Stație de betoane atelier prefabricate
C8	CA	356	356	Sera
				Depozit pamant + vestiare
Total			1711	
		Suprafata masurata a imobilului = 12878 mp		
		Suprafata din act = 13103 mp		
		Inspector:		
		Semnatura si parafa		
		Data		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75725 Zalău

Nr. cerere	56252
Ziua	06
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121662191



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF Vechi:1005/N

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2911	13.103	teren cu incinta 2 - Zone verzi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2911-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	stație de betoane birouri+centrala
A1.2	CAD: 2911-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	stație de betoane atelier prefabricate
A1.3	CAD: 2911-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	sera
A1.4	CAD: 2911-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	sera
A1.5	CAD: 2911-C5	Loc. Zalău, Jud. Salaj	sera
A1.6	CAD: 2911-C6	Loc. Zalău, Jud. Salaj	sera
A1.7	CAD: 2911-C7	Loc. Zalău, Jud. Salaj	sera
A1.8	CAD: 2911-C8	Loc. Zalău, Jud. Salaj	depozit pamant+vestiare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15328 / 19/10/2005		
Act nr. HG 966 și anexa nr.2, din 16/09/2002 emis de Guvernul României, adeverința nr.26119/27.09.2005 emisă de primăria Zalău, și documentația de la dosar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2911	13.103	teren cu incinta 2 - Zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2911-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	stație de betoane birouri+centrala
A1.2	CAD: 2911-C2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	stație de betoane atelier prefabricate
A1.3	CAD: 2911-C3	construcții anexa	-	Cu acte	sera
A1.4	CAD: 2911-C4	construcții anexa	-	Cu acte	sera
A1.5	CAD: 2911-C5	construcții anexa	-	Cu acte	sera
A1.6	CAD: 2911-C6	construcții anexa	-	Cu acte	sera
A1.7	CAD: 2911-C7	construcții anexa	-	Cu acte	sera
A1.8	CAD: 2911-C8	construcții anexa	-	Cu acte	depozit pamant+vestiare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2022, 13:52