



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 159 din 18 Mai 2023

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 4183 mp – teren aferent str. Matei Basarab preluat de la Agenția Domeniilor Statului în baza Protocolului nr. 4135/2003 de predare preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului – (drum de exploatație agricolă), identificat conform documentației topografice

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 35.371 din 09.05.2023 și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Urbanism nr. 35.376 din 09.05.2023;

- Protocolul nr. 4135/2003 de predare preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului;

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 267/2005 și nr. 33/2019;

- Procesul verbal nr. 35378 din 09.05.2023 al Comisiei speciale pentru atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Zalău;

- Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, art. 863, alin. (1), lit: f) din Codul civil, art. 296 alin (2) și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 5, alin. (1) și alin. (3) și art. 6 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 4183 mp – teren aferent str. Matei Basarab preluat de la Agenția Domeniilor Statului în baza Protocolului nr. 4135/2003 de predare preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului – identificat ca drum de exploatație agricolă în Situația anexă la protocol - cuprinzând suprafața delimitată pe tarlale, parcele și categorii de folosință, - teren neînscris în cartea funciară, identificat conform documentației topografice ce constituie **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se completează inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Zalău cu terenul în suprafață de 4183 mp identificat conform documentației topografice, menționată la art.1.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Prezenta hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

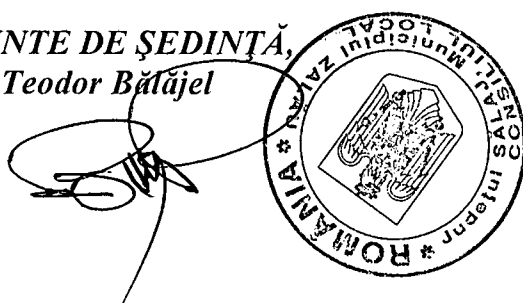
Art.5. După întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Economică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marina Bianca Fazacaș', written in a cursive style.

MEMORIU TEHNIC

În conformitate cu precizările ANCP, nr. 8548/20.02.2023 anexele reprezintă modele care se adaptează corespunzător situației concrete a imobilului pentru care se întocmesc, potrivit art. 32 din Regulament. Astfel am adoptat anexele la situația concretă a imobilului.

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: UAT MUNICIPIUL ZALĂU, localitatea Zalău, str. Matei Basarab
2. Tipul lucrării: prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. Suprafața planului supus recepției: 4183 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
 - Scopul lucrării rezultă din cererea de recepție și/sau înscriere
 - Conform referatului din 01.02.2018, atașat la prezentul documentație, străziile din mun. Zalău nu sunt înscrise în CF pe nr.top.
 - Imobilul se află în proprietatea Municipiului Zalău.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.
 - Am solicitat informații de la OCPI
 - Am verificat limitele imobilelor învecinate, înregistrate în eTerra
 - Am analizat documentele puse la dispoziție de beneficiarul lucrării
 - Pe imobilul respectiv există construcțiile descrise în planul de amplasament și delimitare a imobilului
6. Operațiuni de specialitate realizate
 - încadrarea măsurătorilor în sistemul național de referință (măsurători în rețeaua de îndesire și ridicare) s-a realizat prin observații GNSS
 - punctele de detaliu (ridicarea detaliilor topografice) s-a determinat prin
 - ☒ observații GNSS
 - ☐ ridicări topografice cu stație totală
 - sistemul de coordonate este cel prevăzut în regulament
 - punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite
 - stația de referință virtuală Nearest 3.1.
 - stația de referință permanent ZALU.
 -
 - starea punctelor geodezice vechi este excelentă
 - calculul suprafețelor s-a realizat analitic
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - inventar de coordonate: nu este cazul
 - preciziile obținute sunt cele prevăzute în regulament
 - modul de determinare a cotelor
 - ☒ nu este cazul
 - ☐ observații GNSS
 - ☐ ridicări topografice cu stație totală

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 159 din 18.05.2023

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996

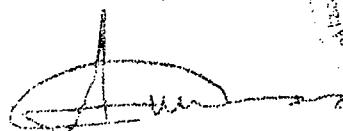
- nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
 - ☒ nu este cazul
 - ☐ nu există
 - ☐
- declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;
 - ☒ nu este cazul
 - ☐
- suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor, după caz;
 - ☒ nu este cazul
 - ☐
- nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor, după caz;
 - ☒ nu este cazul
 - ☐
- suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor:
 - ☒ nu este cazul
 - ☐

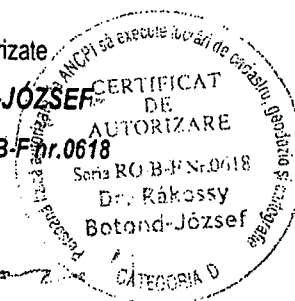
Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate

- vecinătățile imobilului:
 - Nord:
 - Est:
 - Sud:
 - Vest:
- nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate:
- existența construcțiilor edificate pe imobil:
 - C1
 - C2
 - C3
- accesul la imobil: există

Data întocmirii:
28.02.2023

Semnătura persoanei autorizate
dr.ing. RÁKOSSY BOTOND-JÓZSEF
autorizație categoria D seria **RO-B-F** nr. **0618**





REFERAT

Subsemnatul (a) CODREA AURELIA
referent - arhivar la B.C.P.I. Zalău la solicitarea d-lui
autorizat TOPO SERVICE SA de a verifica datele de
carte funciară cu privire la documentația cadastrală din dosarul
nr. am constat că nu s-a putut
efectua identificarea întrucât:

- o Cartea funciară nr. a
localității este lipsă din arhiva CF;
- o Harta topografică este distrusă în zona în care ar fi trebuit să
fie înscris nr.top.
- o Parcelarul loc. este - distrus;
- Lipsă.

• Planșile din Municipiul Zalău nu
sunt înscrise în CF pe număr top.

Referent,

UA

CODREA AURELIA

01-02-2019

Data

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 159 din 18.05.2023