



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 105

din 27 aprilie 2023

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp, identificat în C.F. nr. 53846 Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 16, bloc N6, adiacent apartamentelor edificate pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, în favoarea noilor proprietari ai apartamentelor

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23721/23.03.2023 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 23722/23.03.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 243/03.10.2005 privind concesiunea fără licitație publică a unui teren, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 16, adiacent apartamentelor nr. 3 și 4 din bloc N-6, în favoarea S.C. Dulcicom S.R.L., în vederea extinderii construcțiilor adiacente, precum și Contractul de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Zalău, în calitate de concedent și S.C. Dulcicom S.R.L., în calitate de concesionar;
- Autorizația de construire nr. 367 din 18.07.2006, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 16.12.2008 și Certificatul de atestare a edificării construcției – extindere spațiu comercial existent pe terenul concesionat, nr. 51262 din 18.12.2008, eliberat de Primăria Municipiului Zalău;
- Actul de apartamentare autentificat cu încheierea de autentificare nr. 213 din 22.01.2014, emisă de BNP Püsök-Crecan Flavia – Monica;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea de autentificare nr. 215 din 22.01.2014, emisă de BNP Püsök-Crecan Flavia - Monica și contractul de donație autentificat cu încheierea de autentificare nr. 461 din 13.02.2014; emisă de BNP Püsök-Crecan Flavia - Monica;
- Rezoluția nr. 2327 din 11.05.2015, emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj, în dosarul nr. 6997/07.05.2015 și certificatul de radiere din data de 13.05.2015;
- Extrasele C.F. nr. 53846 Zalău, nr. 53846-C1-U1 Zalău și nr. 53846-C1-U2 Zalău;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 8115 din 17.02.2014 a doamnei Chiș Maria, precum și cererea domnului Gordan Ioan, înregistrată sub nr. 8874 din 02.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Ținând cont de prevederile art. 866, art. 871 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 12.3. din contractul de concesiune nr. 32093 din 19.10.2005;

În baza art. 129 alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 38 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 50 mp (cota de 38/50 parte), identificat în C.F. nr. 53846 Zalău, nr. cadastral 53846, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 16, jud. Sălaj, aferentă construcției înscrise în C.F. nr. 53846-C1-U1 Zalău, în favoarea domnului Gordan Ioan, actualul titular al dreptului de proprietate asupra apartamentului - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 53846-C1-U1 Zalău, nr. cad. 53846-C1-U1, construcție edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005.

(2) Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu domnul Gordan Ioan. Durata concesiunii este până la data 18.10.2054 (diferența rămasă din cei 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, încheiat cu S.C. Dulcicom S.R.L., în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 243/03.10.2005).

(3) Prețul concesiunii a fost achitat integral la data semnării contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 12 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 50 mp (cota de 12/50 parte), identificat în C.F. nr. 53846 Zalău, nr. cadastral 53846, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 16, jud. Sălaj, aferentă construcției înscrise în C.F. nr. 53846-C1-U2 Zalău, în favoarea doamnei Gușet Mariana - Violeta, actuala titulară a dreptului de proprietate asupra apartamentului - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 53846-C1-U2 Zalău, nr. cad. 53846-C1-U2, construcție edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005.

(2) Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu doamna Gușet Mariana - Violeta. Durata concesiunii este până la data 18.10.2054 (diferența rămasă din cei 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, încheiat cu S.C. Dulcicom S.R.L., în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 243/03.10.2005).

(3) Prețul concesiunii a fost achitat integral la data semnării contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005.

Art. 3. Taxele aferente încheierii în formă autentică a contractelor de concesiune și cele privind înscrierea acestora în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară sunt în sarcina concesionarilor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Concesionari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ