



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Lulu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 92

din 31 martie 2022

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Crișan Țilică a suprafeței de 500 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 11629 Zalău, nr. top 483/1/1/1/2/1/a/b în vederea emiterii Ordinului Prefectului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 1953 din 10.01.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrației Publică - Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr. 24397 din 18.03.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 55143 din 09.08.2021 Crișan Țilică, domiciliat în Zalău, jud. Sălaj, solicită aprobarea suprafeței de 500 mp, teren intravilan aferent construcției proprietatea acestuia, situat în Zalău, jud. Sălaj.

- Adresa OCPI Sălaj nr. 88431 din 14.12.2021;
 - Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 11.03.2022;
 - Prevederile art. 36 alin.(2) și alin. (6) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. C și a articolului 139 alin. (2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numitului Crișan Țilică a suprafeței de 500 mp, teren intravilan identificat în C.F. nr. 11629 Zalău, nr. top 483/1/1/1/2/1/a/b în vederea emiterii Ordinului Prefectului potrivit documentației cadastrale de identificare întocmită de persoana fizică autorizată Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărâre.

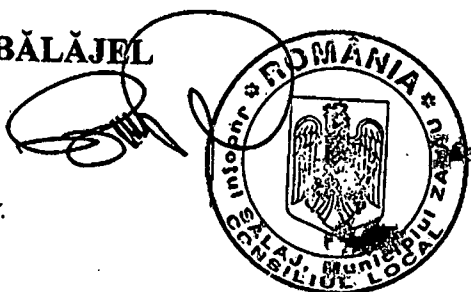
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Solicitant.

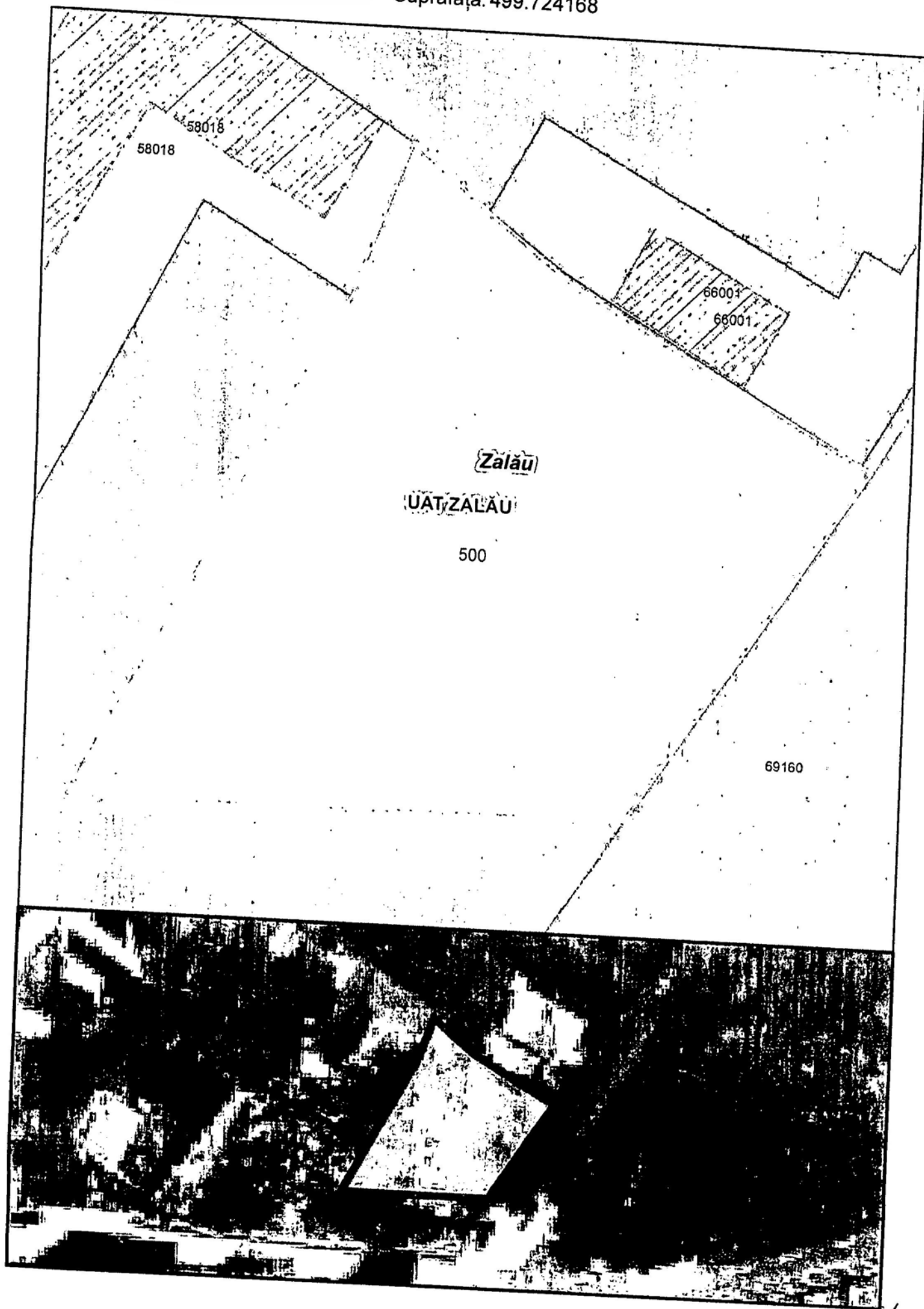
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor BĂLĂJEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca FAZACAȘ**

Extras din planul cadastral data 02.12.2021 UAT ZALAU
Nr. intrare O.C.P.I. Sălaj: 5629 data 03.11.2021
Zalău,
Suprafața: 499.724168





Nr. cerere 42085
Ziua 22
Luna 09
Anul 2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **11629**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a				
Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observ
1.	483/1/1/1/1/2/1/a/b	Teren și casă	500	

B. Partea a II-a		
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român asupra terenului, - Drept transcris din cf.178, încheiere cf..nr.746/04.04.1960.	
2.	Crișan Țilică, asupra casei, - cumpărare în baza L. 112/1995, act nr. 6175/2007, și act nr.35772/2009, - încheiere cf. nr. 17499/01.09.2009.	

C. Partea a III- a		
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1,	Drept de folosință asupra terenului în favoarea: Crișan Țilică, cu act nr. 6175/2007 - act nr.6175/2007, și act nr.35772/2009, - încheiere cf. nr. 17499/01.09.2009.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,
Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2021.09.24 09:30:54 +0300

[Signature]

MEMORIU TEHNIC

pentru documentația cadastrală necesară atribuirii în proprietate a terenului intravilan conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.36

1. Denumirea lucrării:

Documentația cadastrală necesară atribuirii în proprietate a terenului intravilan conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.36

2. Beneficiarul lucrării:

CRISAN TILICA, domiciliat în mun. Zalău,

3. Executantul lucrării:

SOFRON MIHAI-SEBASTIAN, autorizație seria RO-SJ-F nr. 0069 /2010.

4. Obiectul lucrării:

Imobilul situat în intravilanul mun. Zalău, jud. Sălaj. Imobilul se compune din teren intravilan cu casa+dependințe. Terenul are suprafața totală măsurată de 500 mp, care are ca scop de folosință culturi-construcții. Construcția existentă este : o casă cu dependințe (cumpărată conform act nr.6175/2007), înscris în CF.nr.11629, Zalău cu nr.top.483/1/1/1/1/2/1/a/b. Terenul parțial împrejmuit, astfel: gard din beton pe aliniamentul punctelor 2-3-4-5-6 din PAD, iar pe aliniamentul 1-2 din PAD este neîmprejmuit (limita proprietate CF).

5. Situația juridică:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este compus din teren și construcții. Suprafața totală măsurată este de 500 mp. Această suprafață de 500 mp este cea care va fi solicitată în temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.36. În cartea funciară veche imobilul se identifică CF nr. 11629 Zalău cu nr. top. 483/1/1/1/1/2/1/a/b cu suprafață de 500 mp, proprietar Statul Român asupra terenului, iar Crisan Tilica are în proprietate casa și folosința terenului.

6. Scopul lucrării:

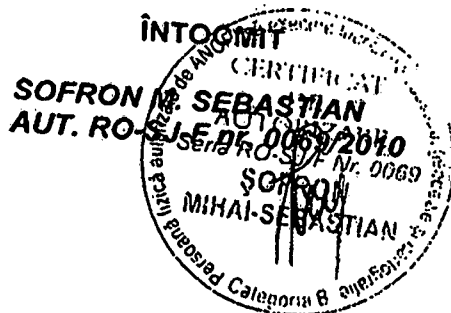
Efectuarea unei documentații cadastrale necesare atribuirii în proprietate a terenului intravilan conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.36.

7. Amplasamentul bunului imobil :

Imobilul în cauză se află situat în intravilanul mun. Zalău, str. Andrei Saguna, nr. 69, jud. Sălaj.

8. Operațiuni topo-cadastrale :

Am efectuat recunoașterea terenului împreună cu beneficiarul lucrării. S-au executat măsurători topografici cu un gps Geomax Zenith 20, determinându-se punctele de contur ale imobilului prin trasare și citire prin metoda RTK. Preciziile obținute sunt de ordinul 1-5 cm pe punct măsurat. La măsurătorile cinematice(RTK) o parte din receptoare sunt în mișcare (rover), iar rezultatele sunt obținute dintr-o singură epocă, sau câteva epoci de măsurare în fiecare punct, pentru receptoare cu două frecvențe se pot rezolva ambiguitățile cu precizie centimetrică pentru distanțe de sub 20 km cu observații corelate sub un minut.

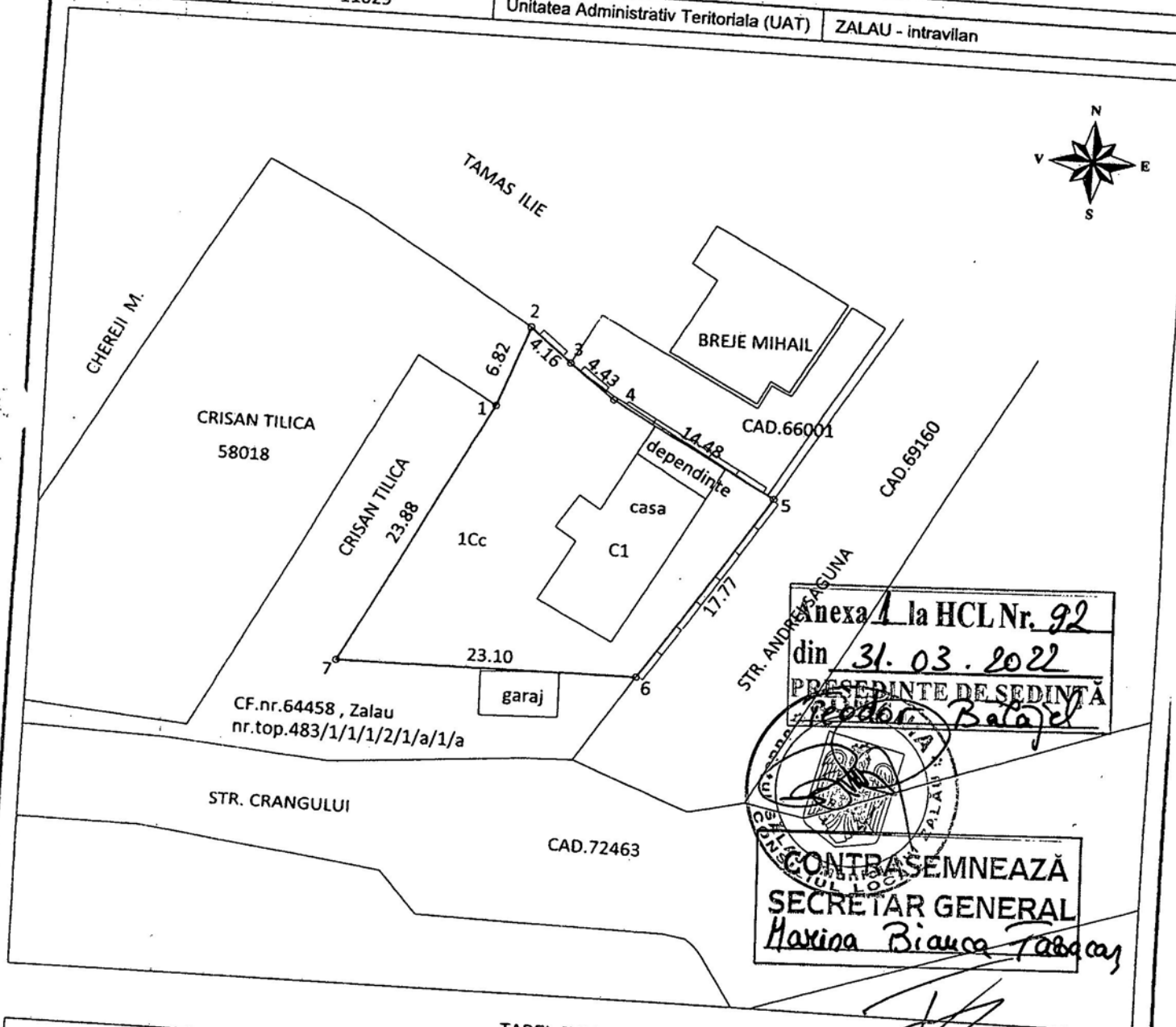


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ATRIBUIRE LA LEGEA NR.18/1991 , ART.36

Scara 1:500

ANEXA NR.1.3

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
483/1/1/1/1/2/1/a/b	500	Mun. Zalau,
Nr. Cartea Funciara	11629	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU - intravilan



Anexa 1 la HCL Nr. 92
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Radu Balaj

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tabac

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Proprietar
483/1/1/1/1/2/1/a/b	500	Cc	Teren	483/1/1/1/1/2/1/a/b	500	Cc	CRISAN TILICA Teren intravilan partial imprejmuit afertent casei de locuit
Total	500			—	500	—	

Executant: SOFRON M. SEBASTIAN 0069
Autorizatie RO-SJ-F 0069-SJ-F

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectarea planului de intocmit
documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Data: 11.06.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

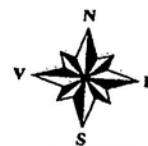
Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	500	Mun. Zalau,
Cartea Funciara nr.	11629	UAT
		ZALAU - intravilan



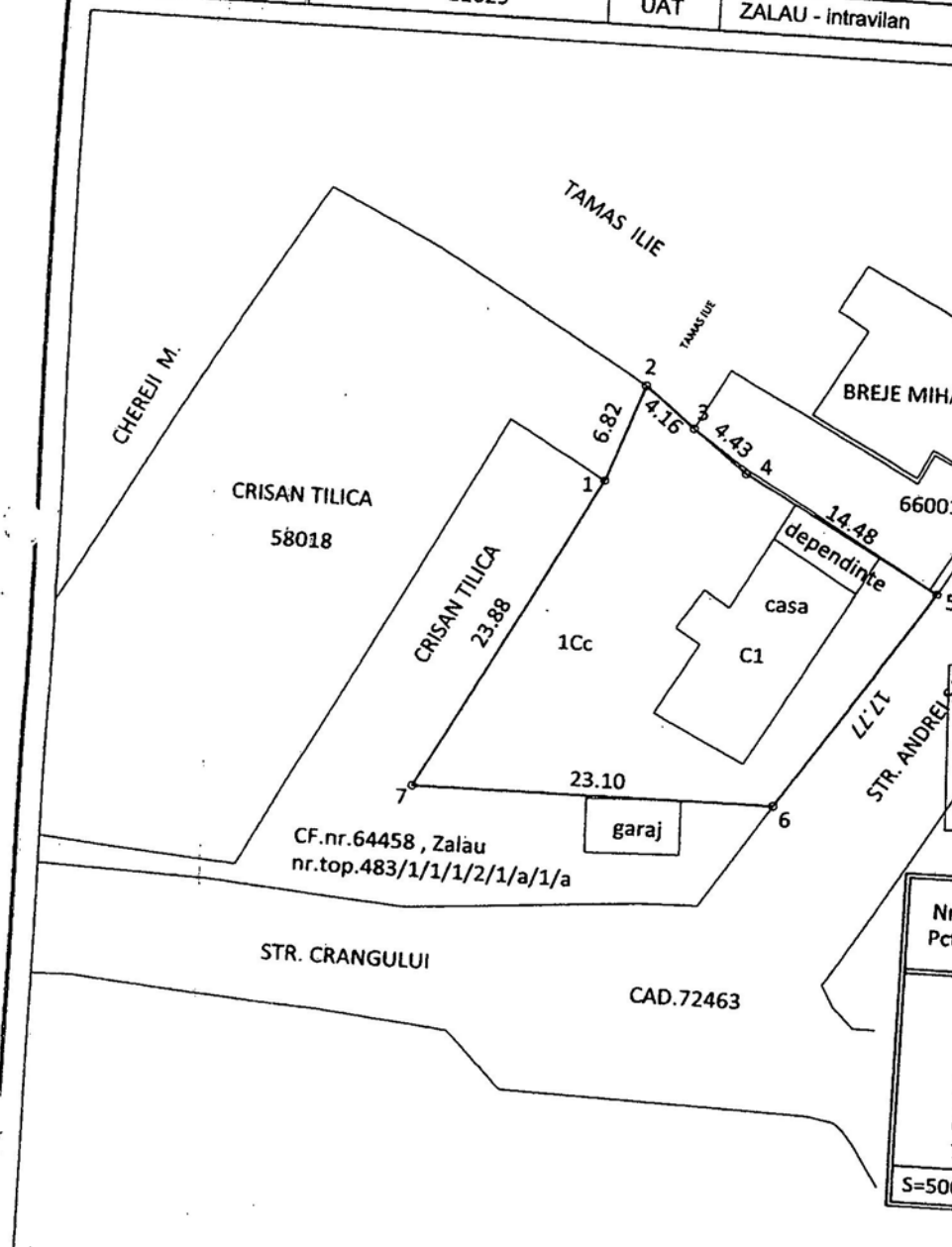
Anexa 1 la HCL Nr. 92
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Ieodor Balazs



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tadea

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	633635.057	353225.855	6.82
2	633641.476	353228.167	4.16
3	633638.816	353231.365	4.43
4	633636.360	353234.836	14.48
5	633628.938	353247.449	17.77
6	633614.024	353237.785	23.10
7	633613.948	353214.687	23.88

S=500 mp P=94.65 m



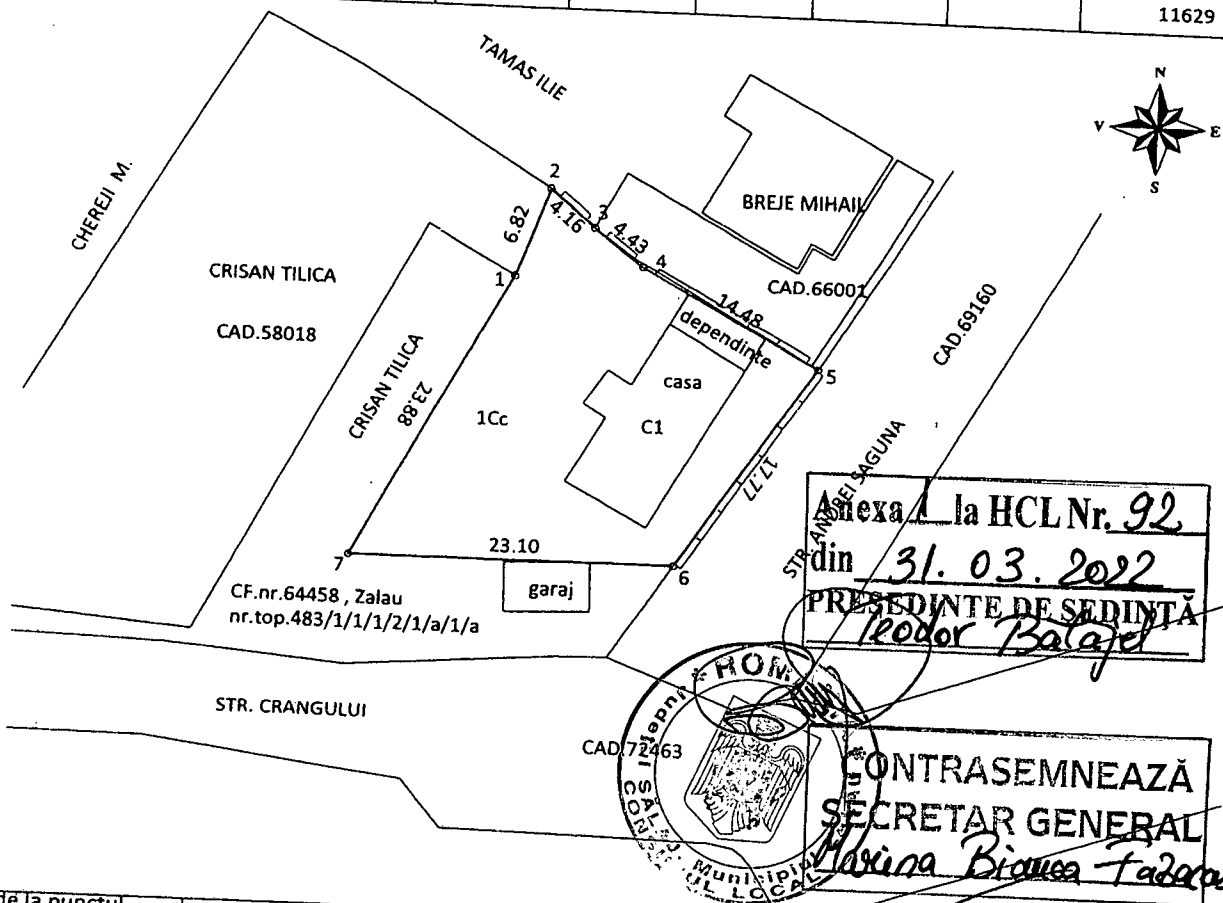
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	500	
Total		500	Teren intravilan partial imprejmuit cu stalpi de beton si plasa de sarma
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]
C1	CL	112	112
			Mentiuni
			Casa+dependinte , parter
Total		112	112
Suprafata masurata a imobilului = 500 mp			
Suprafata din act = 500 mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 14.06.2022		Data	
Stampila BCPI			

PROCES VERBAL DE VECINATATE
Incheiat la data de 11.06.2021

NUME	PRENUME	CNP/CUI /CI serie , nr
CRISAN	TILICA	1621120312955
TAMAS	ILIE	1361121312951
BREJE	MIHAIL	1670705311827
MUNICIPIUL ZALAU		4291786

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil							Nr. CF./ Nr. cad(IE)
Localitatea	Strada/Aleea (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ZALAU	Andrei Saguna	69					11629



Anexa la HCL Nr. 92
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Rodor Balaj

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tazaru

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungime (m)	Felul materializarii	Vecin(nume, prenume/ denumirea)	Semnatura vecinului
2-3	4.16 m	gard de beton	Tamas Ilie	
3-4-5	18.92 m	gard de beton	Breje Mihail	
5-6	17.77 m	gard de beton	str.A.Saguna (Mun. Zalau)	
6-7-1-2	53.80 m	limita nematerializata limita CF	Crisan Tilica (cad.58018 si CF.64458)	

Subsemnatii proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces verbal si prezenta in schita, fiind de acord cu acestea. Prezentul proces verbal a fost incheiat in 5 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară si unul pentru documentatia cadastrala) si contine _____ pagini.

Semnături proprietari

CRISAN TILICA

BREJE MIHAIL

TAMAS ILIE

Semnatura si stampila

AUTORIZARE
SOPRON MIHAIL SEBASTIAN
persoana autorizata
0069

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării lucrărilor cadastrale si cartei funciare sau in vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informatiile inregistrate sunt destinate utilizării de către operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale) inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, autoritatii publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificari si completari ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale sau sa solicitati stergerea acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, datata si semnata anii la telefon: 0260618322, interior 207.

NOTA:
17/07/2018 - nota a fost introdusa prin Ordin 423/2018.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postala etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator in vederea indeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru si carte funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra.
In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa rpd_salaj@ancpi.ro, formuland o cerere scrisa, datata si semnata anii la telefon: 0260618322, interior 207.