



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.75

din 31 martie 2022

privind actualizarea valorii bunurilor de retur proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău, ca urmare a reevaluării activelor fixe corporale 2021

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.19552 din 04.03.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr.19554 din 04.03.2022 întocmit de Direcția Patrimoniu;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza O.G nr. 81 din 28 august 2003, *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, s-a efectuat reevaluarea bunurilor patrimoniale cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea "*Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*".

Procesul verbal nr. 93141 din 30.12.2021 privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Zalău, întocmit de Comisia de reevaluare a activelor fixe corporale numită prin Dispoziția Primarului municipiului Zalău nr. 2042 din 30.12.2021;

Raportul Direcției Economice, Serviciul financiar – contabilitate nr. 6028 din 20.01.2022 privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Zalău la 31.12.2021;

Contractul de delegare nr.36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, conform căruia bunurile de retur realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării, vor fi transmise prin act adițional la prezentul contract,

Contractul de administrare nr. 36254 din 10.08.2010 încheiat cu Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău, conform căruia bunurile realizate pe durata contractului de administrare aferente serviciilor-activităților date în administrare, vor fi transmise prin act adițional la prezentul contract;

În conformitate cu art. 108, art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art. 286 alin.4, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Actualizarea valorii de inventar a bunurilor de retur proprietatea publică și privată a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel:

a) în sensul majorării valorii de inventar a bunurilor de retur **proprietatea publică** a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea **SC Citadin Zalău SRL** cu valoarea de **2.033.972,02 lei**, conform Anexei nr.1, ca urmare a reevaluării activelor fixe corporale 2021.

b) în sensul majorării valorii de inventar a bunurilor de retur **proprietatea privată** a Municipiului Zalău, transmise în concesiunea **SC Citadin Zalău SRL** cu valoarea de **260.488,21 lei**, conform **Anexei nr.1**, ca urmare a reevaluării activelor fixe corporale 2021.

Art. 2. Actualizarea valorii de inventar a bunurilor de retur **proprietatea publică** a Municipiului Zalău, transmise în administrarea SADP Zalău în baza Contractului de administrare nr. 36254 din 10.08.2010, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, **în sensul majorării** cu valoarea de **2.216.733,14 lei**, conform **Anexei nr.2**, ca urmare a reevaluării activelor fixe corporale 2021.

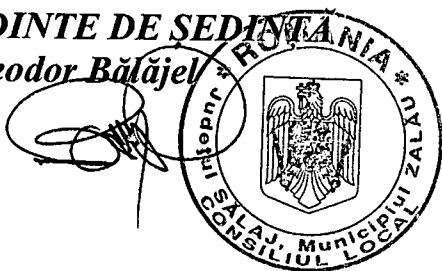
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău
- SC Citadin Zalău SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 75 din 31.03.2022

Situația privind actualizarea valorii imobilelor proprietate publică și privată a Municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în urma reevaluării la 31.12.2021

nr. inv	Denumire	sold init luna	sold final luna	REEVALUARE
	DOMENIU PUBLIC			
11200	TEREN -CITADIN-afereent sediu adm. si sere-Str. Fabricii nr. 28	6.644.511,91	7.632.550,83	988.038,92
11201	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 -Birouri cu atelier mecanic	607.831,41	698.215,94	90.384,53
11204	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 -magazie materiale	93.629,99	107.552,77	13.922,78
11205	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - Magazie materiale-nr. cad. 61157-C3	0,36	0,36	0,00
11206	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - ghereta poarta	3,09	3,09	0,00
11207	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - sopron metalic	2,44	2,44	0,00
11208	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - sopron depozitare	45,43	45,43	0,00
11209	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - Garaje	93,21	93,21	0,00
11210	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - atelier prefabricate	23,30	23,30	0,00
11211	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - depozit subteran	3,38	3,88	0,50
11213	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - zid sprijin	8,66	9,95	1,29
11214	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - imprejmuire baza productie	20,37	23,40	3,03
11215	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - conducta alimentare cu apa	9,05	10,40	1,35
11216	SEDIU ADM. Str. Fabricii nr. 28 - retele edilitare	144,10	165,53	21,43
11217	Cladire Cotete-CF 61157, nr. cad.61157-C7, str. Fabricii nr.28	9.706,90	9.706,90	0,00
11218	Sera-sediu administrativ-CF 61157, nr. cad. 61157-C5, str. Fabricii nr.28	112.477,09	112.477,09	0,00
	TOTAL CLĂDIRI	7.468.510,69	8.560.884,52	1.092.373,83
2530	DRUM LUPULUI 5960MP	23.322,64	26.790,72	3.468,08
2531	DRUM V MITII 5700MP	22.305,20	25.621,98	3.316,78

2532	DRUM VIILOR 12360MP	48.367,08	55.559,26	7.192,18
2533	DRUM RAZBOIENI 11156MP	43.655,61	50.147,20	6.491,59
2534	DRUM JOLDIS 4160MP	16.278,89	18.699,56	2.420,67
2535	DRUM RAZBOIENI 3600MP	14.087,50	16.182,31	2.094,81
2536	DRUM FIZESAN 7200MP	28.175,01	32.364,63	4.189,62
2537	DRUM CET 4900MP	19.174,65	22.025,92	2.851,27
2538	DRUM STATIA METEO 10280MP	40.227,64	46.209,49	5.981,85
2539	DRUM GOARDA 6240MP	24.418,33	28.049,34	3.631,01
2540	DRUM DUMBR NORD 3700MP	14.478,82	16.631,82	2.153,00
2541	DRUM SUB MESES 4200MP	16.435,42	18.879,37	2.443,95
2542	DRUM SUB DOMBOJA 3100MP	12.130,91	13.934,78	1.803,87
2543	DRUM SUB RAVASZMAL 3200MP	12.522,22	14.384,27	1.862,05
2544	DRUM SUB RECEA 8160MP	31.931,67	36.679,91	4.748,24
2545	DRUM KUKUMAL BRAZI 800MP	3.130,55	3.596,06	465,51
2546	DRUM PADUREA ROTUNDA 11300MP	44.219,09	50.794,47	6.575,38
2547	DRUM NAGY MAL 24460MP	95.716,75	109.949,83	14.233,08
2548	DRUM ADAM 6020MP	16.513,68	18.969,26	2.455,58
2549	DRUM JUHOS DOMB+SARMAS 16120MP	63.080,70	72.460,80	9.380,10
2550	DRUM SARMAS (PRUNEA)6040MP	23.635,69	27.150,32	3.514,63
2551	DRUM DOMBALYA 3600MP	14.087,50	16.182,31	2.094,81
2552	DRUM BANKERT 8960MP	35.062,22	40.275,97	5.213,75
2553	DRUM TEKERT4740MP	18.548,55	21.306,72	2.758,17
2554	DRUM OLAHUT SERBAN 6400MP	25.044,44	28.768,55	3.724,11
2555	DRUM KUTASKERT 4800MP	18.783,34	21.576,42	2.793,08
2556	DRUM MOGYOROS 6760MP	26.453,20	30.386,79	3.933,59
2557	DRUM BALAZSY 5520	21.600,83	24.812,87	3.212,04
2558	DRUM PALKERT 7120MP	27.861,94	32.005,01	4.143,07
2559	DRUM ALMASKUT 3400MP	13.304,86	15.283,29	1.978,43
2560	DRUM BERCZ 6000MP	23.479,17	26.970,52	3.491,35
2561	DRUM KOSZORU PATAK 5200MP	20.348,62	23.374,46	3.025,84
2562	DRUM SUB BRADET 1600MP	6.261,11	7.192,14	931,03
2563	DRUM CREICUTA 7520MP	7.062,52	8.112,72	1.050,20
2564	DRUM GLIMEE 19240MP	18.069,57	20.756,52	2.686,95
2565	DRUM LA VII 12760MP	11.983,77	13.765,76	1.781,99
2566	DRUM BOGOALA 1380MP	1.296,05	1.488,77	192,72
2567	DRUM LAZURI 9280MP	8.715,47	10.011,46	1.295,99
2568	DRUM GRADINA ONULUI 6080MP	5.710,13	6.559,23	849,10
2569	DRUM RODINA 6800MP	6.386,34	7.335,99	949,65
2570	DRUM ITOGURI 6720MP	6.311,20	7.249,68	938,48
2571	DRUM SARMAS 4070MP	3.822,41	4.390,80	568,39
2572	DRUM CISMADI 2100MP	1.972,23	2.265,50	293,27
2573	DRUM VIRISGAL 2700MP	2.535,75	2.912,82	377,07
2574	DRUM POIENI ,MURGENI, GRADINA CIUNGULUI- 4800 MP	4.508,00	5.178,34	670,34
2575	DRUM NOGHEI 15000MP	14.087,50	16.182,31	2.094,81
2576	DRUM IEPURE 4140MP	2.268,09	2.605,35	337,26
2577	DRUM VALEA DRUII 2900MP	1.588,75	1.825,00	236,25
2578	DRUM DRUIA 3100MP	1.698,32	1.950,86	252,54

2579	DRUM BREZE 7900MP	4.327,99	4.971,56	643,57
2580	DRUM RAT SATESC 840MP	460,19	528,62	68,43
2581	DRUM JURTEANA 1000MP	547,85	629,32	81,47
2582	DRUM SUB POPA 3440MP	1.884,60	2.164,84	280,24
2583	DRUM LAZU LUI BORZ 800MP	438,28	503,45	65,17
2584	DRUM LUI INDREI 448MP	245,75	282,29	36,54
2585	DRUM ORSOITA 3100MP	1.698,32	1.950,86	252,54
2586	DRUM LUNCA 2240MP	1.227,18	1.409,66	182,48
2587	DRUM PRILOAJE 1700MP	931,34	1.069,83	138,49
2588	DRUM GROAPA JIDOVULUI 1512MP	828,04	951,17	123,13
2589	DRUM PLESITA 3100MP	1.698,32	1.950,86	252,54
2590	DRUM BERINDEI 3016MP	1.652,94	1.898,73	245,79
2591	DRUM DEALUL VIILOR 1880 mp	1.029,96	1.183,12	153,16
2592	DRUM SUB CURATURA 1000MP	547,85	629,32	81,47
2593	DRUM RITUL CRESTEI 1000MP	547,85	629,32	81,47
2594	DRUM MARTIOARA 1300MP	712,20	818,10	105,90
2595	DRUM FILIP 4304MP	2.357,32	2.707,85	350,53
2596	DRUM DEALUL RUSILOR 2840MP	1.555,88	1.787,24	231,36
2597	DRUM SIMANDI 9340MP	36.549,24	41.984,11	5.434,87
2598	DRUM HATLO 4536MP	17.750,26	20.389,72	2.639,46
2599	DRUM KOSZORU PATAK 4320MP	1.690,50	1.941,88	251,38
2600	DRUM KOBANYA 12960MP	50.715,00	58.256,32	7.541,32
2601	DRUM SOMOSOLDAL 15892MP	62.188,49	71.435,92	9.247,43
2602	DRUM LA SERBAN 3000MP	11.739,58	13.485,26	1.745,68
2603	DRUM ORHEGY 58248MP	227.935,77	261.829,82	33.894,05
2604	DRUM NOGHEI 93120MP	87.455,20	100.459,79	13.004,59
26041	DRUM PUBLIC PARCELA KUKUMAL, 2488 MP-CF 59326, integral Aleea Marin Preda, partial str. A. Pann, str. I. Mango,	163.894,50	188.265,61	24.371,11
	TOTAL DRUMURI VICINALE	1.645.270,33	1.889.922,03	244.651,70
10105	TEREN AFERENT RAMPA DE SPALARE AUTO, CF 71019, 280 mp	25.180,16	28.924,96	3.744,80
	TOTAL RAMPA DE SPALARE	25.180,16	28.924,96	3.744,80
10119	Cladire anexa Capela funerara- Cimitirul municipal str. A. Saguna	116.685,55	134.036,69	17.351,14
	TOTAL CIMITIRE	116.685,55	134.036,69	17.351,14
10403	PARC MUNICIPAL-CF + NR. CAD.51156, STR. GH. LAZAR	4.545.060,87	5.220.911,42	675.850,55
	TOTAL PARC MUNICIPAL	4.545.060,87	5.220.911,42	675.850,55
	TOTAL GENERAL DOMENIU PUBLIC	13.800.707,60	15.834.679,62	2.033.972,02

	DOMENIU PRIVAT			
1066.c	Sera -corp nou-CF 1005/N, nr. cad. 2911-C6	112.715,60	129.476,41	16.760,81

1268.c	Siloz de ciment	11.597,20	13.321,70	1.724,50
3985	Teren intravilan/extravilan aferent Poienile Aghires-CF 68323-75339 mp	1.407.244,94	1.616.502,26	209.257,32
3986	Teren intravilan/extravilan aferent Poienile Aghires-CF 68324-18161 mp	147.889,67	169.880,86	21.991,19
8023.c	Birouri si centrala-CF 1005/N-nr. cad. 2911-C1	41.050,44	47.154,64	6.104,20
8024.c	Atelier prefabricate-CF 1005/N, nr. cad. 2911-C2	31.272,30	35.922,49	4.650,19
TOTAL GENERAL DOMENIU PRIVAT		1.751.770,15	2.012.258,36	260.488,21

Anexa 1 la HCL Nr. 75
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TEODOR BALAJES



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA TATACAS

**MUNICIPIUL ZALAU****PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA NR. 2

Situația privind actualizarea valorii imobilelor proprietatea publică și privată a Municipiului Zalău aflate în administrarea SADP Zalău SRL în urma reevaluării la 31.12.2021

Nr. inv	Denumire	Sold initial luna	sold final luna	REEVALUARE
10002	Cladire -SEDIU ADMINISTRATIV- fost DGADP actual SADP-CF 50216, bd. M. Viteazul nr. 68	471.379,36	541.473,46	70.094,10
11219	Sistem de incalzire-PT40-Sediu serviciu semnalizare rutiera	20.253,35	23.265,02	3.011,67
Total Cladiri si Terenuri SADP		491.632,71	564.738,48	73.105,77
10111	Piata Centrala-Acoperis vale	391.892,88	450.167,35	58.274,47
10112	Teren cu Piata Centrala- teren CF nr.66330	1.075.264,38	1.235.156,19	159.891,81
10113	Piata Dumbrava Nord-cladire administrativa (inclusiv birouri si grup sanitar) si cimea	6.380,73	7.329,54	948,81
10114	Piata Dumbrava Nord- Platforma betonata+imprejmuire	265.758,86	305.277,20	39.518,34
10115	Piata Dumbrava Nord- teren cu constructii - 3027 mp, CF 53007	419.252,36	481.595,19	62.342,83
10116	Piata Agroalimentara Astralis-WC public-Aleea Tineretului nr. 6	304.075,25	349.291,24	45.215,99
10118	Piata Agroalimentara Astralis -teren cu constructii CF 63463, 1032 mp, Aleea Tineretului nr.6	93.692,60	107.624,69	13.932,09
10121	Complex agro-alimentar-Piata centrala-str. S. Oros nr. 5	11.764.162,65	13.513.493,64	1.749.330,99
10128	Dren perimetral-Complex Agroalimentar	89.031,70	102.270,71	13.239,01
10130	Amenajare teren, sistematizare verticala, alei 1878.6 mp-CF 66330 nr. cad 66330	114.176,55	131.154,60	16.978,05
11220	Hala agroalimentara Piata Astralis	2.634.414,47	2.618.369,45	-16.045,02
Total Piete		17.158.102,43	19.301.729,80	2.143.627,37
TOTAL		17.649.735,14	19.866.468,28	2.216.733,14

Anexa 2 la HCL Nr. 75
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAZS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FODACAS