



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.477
din 27 decembrie 2022

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru
administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului
Zalău, pentru anul 2023**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.102345 din 23.12.2022 și
Raportul de specialitate nr.102346 din 23.12.2022 al Direcției Economice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările
și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr. 273/2006, privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 38, alin. (2), art. 96, art. 266, alin. (6) și (7) rap. la prevederile art.
266, alin. (5), din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările
și completările ulterioare;

Prevederile art. 7, alin. (13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică;

În baza art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c) și art.196,
alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă *valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe
asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în Municipiul Zalău, începând cu anul
2023, conform Anexei nr. 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Se aprobă *tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2023 pentru
administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău,
conform Anexei nr.2 și Anexei nr.3, anexe ce constituie parte integrantă din prezenta
hotărâre.*

Art. 3. Se aprobă *cuantumul bonificațiilor, care se vor acorda contribuabililor
persoane fizice, astfel:*

- a) **în cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, C.E.C., prin P.O.S, prin ordin de plată sau prin internet banking, bonificația este de 4 %** pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2023, până la data de 31 martie a anului 2023;
- b) **în cazul achitării online, prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro sau www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația este de 8 %** pentru contribuabilii persoane fizice care plătesc cu anticipație impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2023, până la data de 31 martie a anului 2023;

Art. 4. Se aprobă cuantumul bonificațiilor, care se vor acorda contribuabililor persoane juridice, astfel:

- **în cazul achitării la casele serviciilor de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, C.E.C., prin P.O.S, prin ordin de plată sau prin internet banking, precum și în cazul achitării online, prin intermediul site-urilor www.zalausj.ro sau www.ghiseul.ro, cât și prin intermediul stațiilor de plată de tip SelfPay, bonificația este de 4 %** pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2023, până la data de 31 martie a anului 2023.

Art. 5. Se aprobă acordarea următoarelor facilități fiscale pentru anul 2023:

(1) Scutirea de la plata impozitului/țaxei pe clădiri și a impozitului/țaxei pe teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. (2) și ale art. 464, alin.(2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- a) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;
- b) clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16, din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- f) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1), lit. b) și art. 4 alin. (1), din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor clădiri;
- h) clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute la alin. 1 sunt cele aprobate prin H.C.L. nr. 36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L. nr. 89 din 23.03.2016 și H.C.L. nr. 332 din 22.12.2016.

(3) Se aprobă **modificarea art. 12 din Regulamentul privind gestionarea taxei speciale de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție**, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. nr. 35 din 07.03.2016, astfel:

„Art.12. Pentru taxa specială de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție se aplică următoarele facilități fiscale:

- 1. Scutirea de la plata taxei speciale de salubritate pentru activitatea de deratizare și dezinsecție, pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 485 alin. (1), literele a), b) și f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 2. Scutirea prevăzută mai sus se acordă pentru taxa specială, aferentă clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor menționate la art. 485, alin. (1), literele a), b) și f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- 3. Scutirea sau reducerea de la plata taxei speciale aferentă clădirii de la adresa de domiciliu se acordă integral în cazul în care aceasta este deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea sau reducerea taxei speciale nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”**

Art. 6. (1) Criteriile de selecție a contribuabililor din Municipiul Zalău, stabilite conform art. 38 alin. (2), din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.01.2023, sunt:

a) **Contribuabili mari:** contribuabilii care **îndeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorată la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egală cu 60.000 lei;
- numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 15;

b) **Contribuabili mijlocii:** contribuabilii care **îndeplinesc cumulativ** următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorată de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 6.000 lei (inclusiv) – 59.999,99 lei;
- numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 14;

(2) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii fac parte din categoria **contribuabililor mici**.

(3) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Zalău.

Art.7. Se aprobă **Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui**, conform Anexei nr.4, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Proprietarii imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău, pentru care s-au emis autorizații de construire și care au fost reîncadrate la categoria „*terenuri cu construcții*” începând cu 01.01.2022, vor putea să depună cererea pentru reintroducerea/redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor, așa cum este prevăzut de Regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 7**, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă **anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 mai mici de 5 lei**, conform prevederilor art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Se aprobă **plafonul maxim de 20 lei**, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. **Lista facilităților fiscale** acordate contribuabililor din Municipiul Zalău prin efectul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare, sunt cele prezentate în Anexa nr. 5, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Zalău cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2017-2022 este prezentată în Anexa nr. 6, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

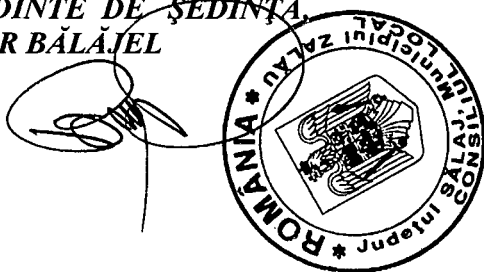
Art. 13. Se aprobă, pentru anul 2023, **majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 300%** pentru **clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilan.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art. 15. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism - Arhitect șef;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Corp Control, SADP;
- Unități de învățământ;
- Presa locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile
aplicabile începând cu anul fiscal 2023

CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL II - Impozitul și taxa pe clădiri				
A. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 alin.1): 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art. 457 alin. (2) indexate conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2022				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2022	2023	2022	2023
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128,46	1186.01	677,30	711.84
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338,64	355.91	226,14	237.67
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226,14	237.67	197,18	207.24
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141.47	148.68	84,67	88.99
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

Art.457

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor,

conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1): 0,3 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.458 alin. 2-4

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Notă: Pentru anul 2023 se va aplica cota adițională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, rezultând o cotă finală de 0,6 %, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

C. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

D. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023 Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)
Art.460 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3). (5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un	2023 a) - 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale; b) - 1 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale; c) - 0,6 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei <u>cote adiționale de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal</u>; d) - 7,5 % din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului 2023. 2022 a) - 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale; b) - 1 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale; c) - 0,6 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei <u>cote adiționale de 50%, conform prevederilor art.489</u>

evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

d) - **7,5 % din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului 2023.**

Impozitul pe clădiri se majorează cu 300% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău.(art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local .

CAPITOLUL III – Impozitul și taxa pe teren

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Valori prevăzute de Codul fiscal, pentru localități de Rangul II la categoria de folosință “Terenuri cu construcții” indexate conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2022:

Zona	Valori prevazute Codul Fiscal (lei/ha/an)	
	2022	2023
Zona A	6.818,66 – 17.046,08	7.166,41 – 17.915,43
Zona B	4.756,68 – 11.891,71	4.999,27 – 12.498,19
Zona C	3.011,08 – 7.527,15	3.164,65 – 7.911,03
Zona D	1.590,76 – 3.979,13	1.671,89 – 4.182,07

Impozit pentru an 2023, pentru teren intravilan - categoria de folosinta “Terenuri cu constructii”

Zona în cadrul localității	2022	2023
	Rang II	
A	8.834,96	9.285,54
B	6.162,53	6.476,82
C	3.901,15	4.100,11
D	2.061,97	2.167,13

Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică valorile aferente rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozit pentru an 2023, pentru teren intravilan, declarat la alte categorii de folosință:

- lei/ha/an -									
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1	Teren arabil	31,19	32.78	23,39	24.58	21,17	22.25	16,71	17.56
2	Pășune	23,39	24.58	21,17	22.25	16,71	17.56	14,49	15.23
3	Fâneată	23,39	24.58	21,17	22.25	16,71	17.56	14,49	15.23
4	Vie	52,36	55.03	38,99	40.98	31,19	32.78	21,17	22.25

5	Livadă	60,15	63,22	52,36	55,03	38,99	40,98	31,19	32,78
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31,19	32,78	23,39	24,58	21,17	22,25	16,71	17,56
7	Teren cu ape	16,71	17,56	14,49	15,23	8,92	9,37	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Municipiul Zalău fiind localitate de rangul II, coeficientul de corecție care va fi aplicat este **4,00**. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficientul aferent rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan, pentru anul 2022

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan		
- lei/ha/an -		
Categorie de folosință	2022	2023
1. Teren cu construcții	37,87	39,80

2. Teren arabil	56,82	59,72
3. Pășune	31,19	32,78
4. Fâneată	31,19	32,78
5. Vie pe rod	62,39	65,57
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0	0
6. Livadă pe rod	63,50	66,74
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	17,83	18,74
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,69	7,03
8.1. Teren cu amenajări piscicole	37,87	39,80
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an, în condițiile care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local.(art.489 alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe teren se majorează cu 300% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău (art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local .

CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (2) Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului - lei/200 cm³/an sau fracțiune din aceasta	
	2022	2023
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,92	9,37
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10,02	10,53
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20,06	21,08
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81,32	85,47
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	162,64	170,93
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	327,51	344,21
7. Autobuze, autocare, microbuze	26,73	28,09
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33,42	35,12
9. Tractoare înmatriculate	20,06	21,18
II. Vehicule înregistrate	2022	2023
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm³/an	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	2,23	2,34
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	4,45	4,68

2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an	67 lei/an
--	-----------	-----------

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	2022	2023
	70%	70%

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone - art.470 alin. (5) - (6)

Art. 470 alin. (5)						
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
			2022	2023	2022	2023
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	153	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	153	425	426
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	426	599	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	599	1355	1356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	599	1355	1356
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	153	267	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	267	549	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	549	712	713

	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	713	1098	1099
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1099	1707	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone	1098	1099	1707	1707
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	713	722	723
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	723	1128	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1128	1791	1792
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	1792	2657	2658
	5	Masa de cel puțin 31 tone	1791	1792	2657	2658
Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
			2022	2023	2022	2023
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	69	158	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	158	371	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	371	480	480

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	480	866	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone	866	866	1519	1519
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	148	346	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	346	569	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	569	836	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	836	1009	1010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1010	1657	1658
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	1658	2300	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	2301	3493	3494
	8	Masa de cel puțin 36 tone	2300	2301	3493	3494
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	1830	2548	2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	2548	3463	3463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	2548	3463	3463
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	1618	2246	2247
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	2247	3108	3108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	3108	4596	4598
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	3108	4596	4598
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	921	1113	1114

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1114	1662	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	1663	2647	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	1663	2647	2648

Art. 470 alin.(7)		Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -		
	2022	2023	
Până la o tonă,inclusiv	10,02	10,53	
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37,87	39,80	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59,05	62,06	
Peste 5 tone	72,40	76,09	

Art. 470 alin.(8)		Mijloace de transport pe apă		lei/an
		2022	2023	
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		23,39	24,58	
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri		63,50	66,74	
c) bărci cu motor		237,28	249,38	
d) scutere de apă		237,28	249,38	
e) nave de sport și agrement		1.263,24	1.300,34	
f) remorhere și împingătoare		x	X	
- până la 500 CP, inclusiv		630,52	662,68	
- între 501-2.000 CP, inclusiv		1025,98	1.078,30	
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv		1.577,39	1.657,84	
- peste 4.000 CP		2.524,28	2.653,02	
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		204,96	215,41	
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:		x	x	
- până la 1.500 tone inclusiv		204,96	215,41	
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv		316,37	332,50	
- peste 3.000 tone		552,54	580,72	

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	2022	2023
	- lei -	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
a) până la 150 m ² , inclusiv	6,40	6,73
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,40	7,78
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9,50	9,98
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13,30	13,98
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	15,60	16,40
f) peste 1000 m ²	15,60/16,40 + 0,01 lei/m ² pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care s-a adăugat cota adițională de 5 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal		
Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	16	17
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:		
a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;		
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;		
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;		
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;		

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	11	12
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.		
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	9	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	15	16
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.	10	11

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizației : pentru desfășurarea unor activități		
	2022	2023
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22 lei	23 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 22 lei	23 lei
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 22 lei	23 lei
Art. 486 alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	35 lei	37 lei

Art. 475 alin. (3, 4 și 5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: 2022 a) până la 4.513,84 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) între 4.513,84 și 9.027,67 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² . 2023 a) până la 4.883,97 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) între 4.883,97 și 9.767,94 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² . (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. (5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.			
Taxa pentru suprafața de până la 500 mp inclusiv			
	2022/2023	2022/2023	2022/2023

Zona	Până la 100 mp, inclusiv lei/an	Între 101 – 250, mp inclusiv lei/an	Între 251 – 500, mp inclusiv lei/an
A	1693/1779	2484/2611	3386/3559
B	1467/1542	2030/2134	2934/3084
C	902/948	1354/1423	2484/2611
D	790/830	802/948	2030/2134
Taxa pentru suprafața mai mare de 500 mp			
	2021	2022	
Zona	lei/an		
A	6206	6523	
B	5642	5930	
C	5079	5338	
D	4513	4743	

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

		2022/2023
Art. 477 alin.(5)	– 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă	
Art. 478 alin.(2) a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	
	2022	
	35	
	2023	
	37	
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	
	2022	
	26	
	2023	
	27	

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

2022/2023

Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,

prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 %
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

Taxa specială pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare și dezinsecție la nivelul municipiului Zalău: 2022 25 de lei/an/proprietate pentru tratamentele de dezinsecție și deratizare efectuate în spațiile comune ale locuințelor situate în condominii aparținând persoanelor fizice și apartamente situate în condominii aparținând persoanelor juridice Taxa specială pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare și dezinsecție la nivelul municipiului Zalău: 2023 10 de lei/an/proprietate pentru tratamentele de dezinsecție și deratizare efectuate în spațiile comune ale locuințelor situate în condominii aparținând persoanelor fizice și apartamente situate în condominii aparținând persoanelor juridice *)
--

*) propunerea de diminuare începând cu anul 2023 a taxei speciale de deratizare și dezinsecție, are la baza faptul că începând cu anul 2023 s-a semnat un nou contract cu operatorul în favoarea căruia este delegat serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare și dezinsecție, iar conform acestui contract și a planului anual de acțiune, valoarea tratamentelor efectuate și care trebuie recuperate de la contribuabili/beneficiari persoane fizice și juridice, prin taxa specială a suferit diminuări semnificative.

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

	2022/2023
1. Taxe pentru obținerea formularelor tipizate prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată :	
- lei -	- lei -
- formular tipizat pentru certificat de urbanism	2,00 /2,00
- formular tipizat pentru autorizație de construire/desființare	
- fără anexă	2,00/2,00
- cu anexă	5,00/5,00
- eliberarea planului de încadrare în zona de dimensiuni A4	10,00/10,00

Notă: potrivit art. 77 alin. 5 din Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, " Utilizarea formularelor din prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost."

	2022/2023
2. Taxe percepute pentru serviciile de xerox - copiere	
- copie o singură față pe hârtie format A4	1,00 lei /copie/1,00 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A4 *)	1,00 lei /copie/1,00 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A4	1,00 lei /copie/1,00 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A3	1,00 lei /copie/1,00 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A3	2,00 lei /copie/2,00 lei /copie

*) Aceasta taxa se încasează pentru serviciile de copiere în cazul în care solicitarea de informații, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, implica realizarea de copii de pe documentele deținute de Municipiul Zalău.

	2022/2023
3. Taxa aferentă serviciului prestat pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	
Conform Regulamentului serviciului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă și a taxei speciale aferente serviciului prestat, aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 14.02.2011	500 lei / 500 lei

	2022/2023
4. Tariful pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare	
Conform Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 19.01.2011	50/53 lei

	2022/2023
5. Contravaloare carte de identitate	
- definitivă	7 lei
- provizorie	1 leu
6. Taxă furnizare date	1 leu pt. fiecare informație furnizată
7. Taxă schimbare nume pe cale administrativă	16 lei

	2022/2023
8. Taxe pentru utilizarea domeniului public pentru transportul în regim de taxi, în locurile de așteptare	
	160 lei/an/autovehicul
Taxa se achită pentru fiecare autovehicul care efectuează transportul în regim de taxi, pe perioada deținerii autorizației de taxi la următoarele termene de plată:	
- 15 martie pentru trimestrul I	
- 15 iunie pentru trimestrul II	
- 15 septembrie pentru trimestrul III	
- 15 decembrie pentru trimestrul IV	

Sanțiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice 2022

Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit. b) , cu
amendă de la 315 lei la 785 lei;

2023

Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit. b) , cu
amendă de la 331 lei la 825 lei;

2022

Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,
alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a
biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se
sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.781 lei.

2023

Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,
alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a
biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se
sancționează cu amendă de la 385 lei la 1.872 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

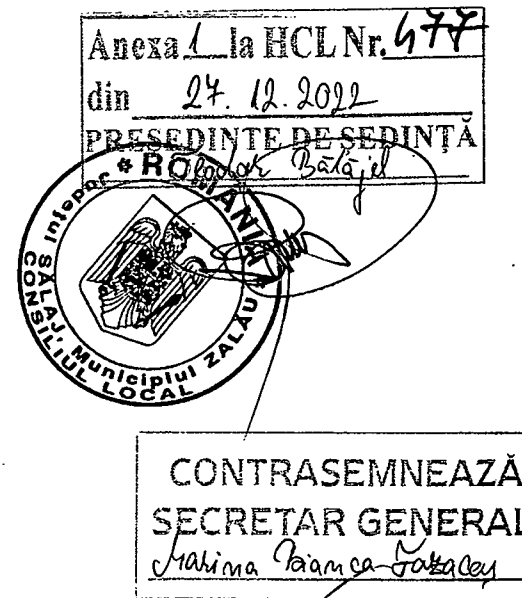
Art. 493 În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale
alin. (5) amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Director Executiv Direcția Economică

Ec. Cuiubăș Mariana

Director Executiv Ajunct Direcția Economică

Ec. Chiș Marius Claudiu



Anexa nr.2

la H.C.L. nr. 477
din 27 decembrie 2015

Nr. crt.	Denumirea tarif/taxă	2022	2023
1.	Tarife ce constituie prețul de pornire a licitațiilor publice/atribuire directă privind închirierea <u>SPATIILOR</u> - imobile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Zalău, pentru desfășurarea următoarelor activități:		
1.1.	Activități comerciale (alimentație publică, comerț alimentar și nealimentar, prestări servicii)	Lei/mp/lună	
	Zona A	19,50	23
	Zona B	14,50	17
	Zona C	11,50	14
	Zona D	9,50	11
1.1.1.	În intervalul 1 octombrie – 1 mai, pentru spațiile reprezentând <i>căsuțe din lemn</i> proprietatea municipiului Zalău, nivelul chiriei este de 10 % din chiria stabilită potrivit H.C.L. sau prin licitație, pentru perioada în care nu desfășoară activitate.		
1.2.	Sedii administrative ale societăților comerciale	12,50	15
1.3.	Activități sanitare private (cabinete medicale, farmacie, etc)	11,00	13
Notă: Pentru spațiile situate în Cartierul Ortelec sau în Sfîna, ca localitate componentă, închiriate pentru activitățile mai sus menționate, tariful de închiriere / pornire a licitației va fi redus cu 50 %.			
1.4.	Activități culturale, artistice, educative,	4	5
1.5.	Sedii ale asociațiilor și fundațiilor, organizații profesionale cu drept de liberă practică, ONG-uri, activități sportive desfășurate în alte spații decât în săli de sport, sedii administrative ale societăților comerciale subordonate sau în care Consiliul Local este acționar (inclusiv în spațiile situate în punctele termice) și alte instituții de interes public și social;	2	3
Notă: Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații cu caracter cultural, tehnico științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conf. ART. 21 al Lg. 186/2003 – în construcțiile existente pe domeniul public sau privat al municipiului Zalău, chiria se reduce cu 50%. Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, confirmată prin nota de constatare întocmită de Serviciul Patrimoniu.			
1.6.	Sedii partide politice și cabinete parlamentare	2	3
1.7.	Spații de depozitare pentru persoane fizice și juridice, exclusiv depozite en-gros.	8,50	10
1.8.	Spații destinate vânzării de timbre fiscale, judiciare, încasări alte taxe	5,50	7
1.9.	Activități economice desfășurate în imobilele care au avut destinația de PUNCTE TERMICE	4,50	6

Notă	Activități desfășurate în spațiile situate în subsolul imobilelor (acestea necesită amenajări speciale pentru funcționare)	¼ din tariful de închiriere spații conf. precizărilor din prezentul tarif	
2	Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR proprietatea publică sau privată a Municipiului Zalău în administrarea Consiliului Local sau în administrarea unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane		
2.1.	Chiria pentru folosirea terenului proprietatea SR/mun. Zalău pe care sunt amplasate GARAJE și COPERTINE	1,50 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
2.2	Chiria pentru terenuri ocupate de garaje utilizate în scop comercial pentru: Comerț Alimentar și nealimentar, Activități de prestări servicii, ateliere pt. Meseriași, Spații pentru depozitare pentru persoane fizice și juridice (boxe, etc.) exclusiv depozit en – gros.	8,50 lei/mp/lună	10 lei/mp/lună
Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Zalău aflat în administrarea Consiliului Local sau al unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane			
3.	Închiriere teren pentru amplasare CHIOȘC	40 lei/mp/lună	46 lei/mp/lună
4.	Închiriere teren pentru CALE DE ACCES	4,50 lei/mp/lună	5 lei/mp/lună
5.	Închiriere teren pentru TERASE , în scop comercial	16,00 lei/mp/lună	20 lei/mp/lună
<i>Notă: Pentru terasele cu caracter permanent chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care terasa nu funcționează, respectiv 1 octombrie – 1 mai. La cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de funcționare a terasei se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.</i>			
6.	Inchiriere terenuri în intravilan – CURȚI ȘI GRĂDINI	lei/mp/an	
	Zona A	2,00	2,5
	Zona B	1,50	2
	Zona C	1,30	1,5
	Zona D	1,00	1,2
7.	Stații îmbarcare – debarcare călători	1000 lei/stație/an	1000 lei/stație/an
8.	Închiriere TEREN pentru amplasare - PANOURI PUBLICITARE	55 lei/mp/lună	65 lei/mp/lună
9.	Închiriere TEREN / SPAȚII pentru amplasare: - PANOURI PUBLICITARE pentru publicitate în nume propriu	19 lei/mp/lună	22 lei/mp/lună

Notă: Pentru panourile de direcționare, (totemuri) amplasate pe domeniul public, se va achita 50% din cuantumul chiriei stabilite prin HCL pentru amplasarea panourilor publicitare.

10.	Tarife pentru mijloace publicitare amplasate pe fațada, incinta sau structura clădirilor proprietatea Municipiului Zalău	19 lei/mp/lună	22 lei/mp/lună
11.	Închiriere TEREN / SPAȚII pentru amplasare: - OBIECTE STRADALE / VITRINE FRIGORIFICE / ALTE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTE (automate de lapte, cafea / bauturi/ prod. alimentare, înghețată, etc).	19 lei/mp/lună	22 lei/mp/lună
12	Taxe de ocupare OCAZIONALA a locurilor publice pentru desfășurarea unor activitati:		
12.1.	Vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare	5450 lei/mp/zi	5,50 lei/mp/zi
12.1.1	Taxă pt. staționarea auto cu marfă, în zona de vânzare :		
	Autoturism	41,50 lei/zi	48 lei/zi
	Autoutilitară ≤ 3,5 to	62 lei/zi	72 lei/zi
12.2.	Expoziții auto	5,50 lei/mp/zi	6,50 lei/mp/zi
12.3.	Pentru participarea cu standuri cu ocazia zilelor orașului sau alte sărbători		lei/mp/zi
	pt.suprafețe < de 5 m ²	19	22
	pt.suprafețe cuprinse între 5,1 și 20,00 m ²	16	19
	pt.suprafețe cuprinse între 20,1 și 40,00m ²	15	18
	pt.suprafețe cuprinse între 40,1 și 60,00m ²	1,	15
	pt.suprafețe mai mari de 60 m ²	11	13
12.4.1	Parc de distracții, circ, activități/expoziții în aer liber cu caracter comercial.	1 mai-30 sept	
12.4.2		3 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
		1 oct. – 30 april	
		1,50 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
12.5.	Depozitare Materiale / mărfuri, schelă și alte produse pe domeniul public	1,50 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
		Min.3 mp, max.40 mp.	
12.6.	Taxa de ocupare ocazională pentru teren proprietatea / administrarea Municipiului Zalău destinat comerțului stradal cu flori	11 lei/mp/zi respectiv 310 lei/mp	13 lei/mp/zi respectiv 360 lei/mp/lună
Notă: În cazul producătorilor de flori tarifele stabilite mai sus, vor fi diminuate cu 50%.			
12.7.	Taxa de ocupare ocazională pentru amplasarea	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi

	provizorie a unor amenajări în scop electoral, de promovare a asociațiilor /ONG-uri, precum și pentru orice alte tipuri de acțiuni / evenimente cu caracter civic.		
12.8.	Taxa de ocupare ocazională a domeniului public – Amfiteatrul din Parcul Municipal Zalău	45 lei/oră.	50 lei/oră.
Notă: Amfiteatrul din parcul Municipal se va utiliza gratuit în scopul organizării unor evenimente, spectacole, festivități, în vederea promovării unor proiecte de interes public, a tradițiilor, personalităților și culturii locale (ex: Festivalul Internațional de teatru Virgil Flonda Zalău) și a evenimentelor organizate în scop caritabil de către Instituții publice, Instituții aflate în subordinea C.L., persoane juridice sau persoane fizice și de unitățile de învățământ din Mun. Zalău.			
12.9	Taxa de ocupare ocazională a domeniului public al Mun Zalău pentru amplasarea de terase cu caracter provizoriu pentru desfacerea produselor de alimentație publică în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe fondul propriu de comerț	16 lei/mp/lună	20 lei/mp/lună
Notă: Pentru terasele cu caracter permanent chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care terasa nu funcționează , respectiv 1 octombrie –1 mai. La cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de funcționare a terasei se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.			
12.10	Taxa de ocupare ocazională a domeniului public al Mun Zalău pentru CALE DE ACCES	4,50 lei/mp/lună	5 lei/mp/lună
12.11	Taxa de ocupare ocazională a domeniului public al Mun Zalău pentru amplasarea de: - Obiecte Stradale - Obiecte Frigorifice, - ALTE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTE AMPLASATE, (ex: automate de lapte, cafea / bauturi/ prod. alimentare, înghețată, etc).	19 lei/mp/lună	22 lei/mp/lună
12.12.	Taxa de ocupare ocazională a domeniului public al Mun Zalău pentru amplasarea de prisme și panouri publicitare mobile	55 lei/mp/lună	65 lei/mp/lună
12.13.	Taxa de ocupare ocazională a mijloacelor publicitare amplasate pe fațada, incinta sau structura clădirilor proprietatea Municipiului Zalău	19 lei/mp/lună	22 lei/mp/lună
12.14	Taxa de ocupare ocazională a mijloacelor publicitare amplasate la Sala Sporturilor pe suprafața de joc	40 lei/mp/lună	50 lei/mp/lună
12.15	Taxa de ocupare ocazională a terenurilor din intravilan CURȚI ȘI GRĂDINI	lei/mp/an	

	Zona A	2,00	2,5
	Zona B	1,50	2
	Zona C	1,30	1,5
	Zona D	1,00	1,2
13.	Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR cu destinația de PAJIȘTI PERMANENTE ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Zalău		
	Închiriere pajiști permanente	130 lei/ha/sezon de pășunat	150 lei/ha/sezon de pășunat
14.	Tarife ce constituie nivelul minim de închiriere / Taxă de ocupare ocazională, a spațiilor și terenurilor din UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ și care sunt folosite de terțe persoane		
14.1.	Sală clasă	21 lei/oră	25 lei/oră
14.2.	Sală festivă	42 lei/oră	50 lei/oră
14.3.	Atelier școlar	52 lei/oră	60 lei/oră
14.4.	Cantină școlară	2100 lei /eveniment	2500 lei /eveniment
		270 lei/ora/event	310 lei/ora/event
14.5.	- spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități comerciale avizate în școli (comerț alimentar);	21 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună
15.	Taxă de ocupare cameră în internat școlar		
15.1.	ELEVI	51,50 lei/lună/elev- vara 1.05-31.10	60 lei/lună/elev- vara 1.05-31.10
		103 lei/lună/elev - Iarna 01.11-30.04	120 lei/lună/elev - Iarna 01.11-30.04
	CADRE didactice / personal auxiliar	103 lei/pers/lună vara 1.05-31.10	120 lei/pers/lună vara 1.05-31.10
		190 lei/pers/lună – iarna 01.11-30.04	220 lei/pers/lună – iarna 01.11-30.04
	Pentru cazare alte persoane fizice (cu avizul directorului unitatii de învățământ)	205 lei/lună/pers	240 lei/lună/pers

		vara 257 lei/lună/pers.- iarna	vara 300 lei/lună/pers.- iarna
15.2.	Cazare ocazională în internat - Elevi	10,50 lei/noapte – vara 1.05-31.10 21 lei/noapte - iarna 01.11- 30.04	12 lei/noapte – vara 1.05-31.10 24 lei/noapte - iarna 01.11- 30.04
	Cazare ocazională în internat - Adulți	21 lei/noapte - vara 1.05-31.10 31 lei/noapte - iarna 01.11- 30.04	25 lei/noapte - vara 1.05-31.10 35 lei/noapte - iarna 01.11- 30.04
15.3.	<i>Taxă de cazare în internat persoane aflate în situație de risc sau în stare de necesitate</i> (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Municipiul Zalău)	150 lei / cameră / lună – vara (1 mai – 31 oct) 250 lei /camera /lună – iarna (1 oct – 30 apr.).	150 lei / cameră / lună – vara (1 mai – 31 oct) 250 lei /camera /lună – iarna (1 oct – 30 apr.).
Notă: 1. Pentru amplasare chioșc pe teren domeniul public se vor aplica tarifele aprobate la pct. 3. 2. Pentru închiriere spații în ateliere în vederea desfășurării unor activități de producție, prestări servicii, activități meșteșugărești, se vor aplica tarifele de la pct. 1 3. Pentru spațiile/terenurile închiriate cu caracter permanent, chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada vacanțelor școlare sau pentru perioadă în care nu se desfășoară cursuri în unitatea de învățământ și spațiul comercial este închis (nu funcționează); 4. Fac excepție de la plata chiriei /taxei de ocupare ocazionale, spațiile afectate activităților didactice și educative ale elevilor organizate în afara orelor de curs, în scopul pregătirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, programul "școală după școală", etc. 5. Se poate acorda un spațiu în folosință gratuită a Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii, care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată; 6. Tarifele stabilite la punctul 14 și 15 cuprind și cheltuielile cu utilitățile.			
16.	Tarife de închiriere/Taxă de ocupare ocazională a terenurilor de sport din unitățile de învățământ		

16.1.	Teren de sport – suprafață din bitum,etc.	21 lei/oră	25 lei/oră
16.2.	Teren de sport sintetic	72 lei/oră	85 lei/oră
17.	Tarife de închiriere/Taxă de ocupare ocazională - SĂLI DE SPORT din unitățile de învățământ, pentru următoarele activități		
17.1.	Fotbal	103 lei/ oră	110 lei/ oră
17.1.1	Fotbal - activitate desfasurata de copii, elevi și de secțiile de copii si juniori ale cluburilor de fotbal	31 lei/ora	35 lei/ora
17.2.2	Alte jocuri sportive	31 lei/oră	35 lei/oră
17.2.3	Sporturi individuale	21 lei/oră	30 lei/oră
17.2.4	Activitati /competiții organizate în zilele de sâmbătă, duminică sau sarbatori legale;	-	40 lei/oră
*Notă	1. După desfășurarea activităților / programului didactic -educativ, spațiile disponibile situate în incinta unităților de învățământ (săli de clasă, săli de sport, etc) pot fi închiriate în condițiile legii, cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de proprietar, Municipiul Zalău. 2. Tarifele/taxele stabilite la punctul 17 (17.1, 17.2 și 17.3) cuprind și cheltuielile cu utilitățile și reprezintă nivelul minim de pornire a licitației. 3. Sunt scutite de la plata acestor tarife /taxe: secțiile clubului sportiv aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău (SCM Zalău), secțiile de copii și juniori ale cluburilor și structurilor sportive subordonate Ministerului Educației Naționale (Clubul Sportiv Școlar, Palatul Copiilor), (conform prevederilor Art. 29 din Ordinul nr.3462/06.03.2012 al MECTS) și se va acorda o reducere de 50% pentru secțiile sportive ale cluburilor subordonate Ministerului Tineretului și Sportului, pentru care unitățile de învățământ vor asigura accesul cu prioritate. 4. sălile de sport din cadrul unităților școlare situate în municipiul Zalău, dupa derularea programului didactic – educativ, pot fi utilizate de următoarele categorii de beneficiari: a) Elevii, cadrele didactice, asociațiile sportive din cadrul unităților de învățământ; b) Sportivii clubului sportiv aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău (Sport Club Municipal Zalău) c) Cluburile și structurile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale; d) Cluburile și secțiile sportive subordonate Ministerului Tineretului și Sportului, inclusiv secțiile de seniori; e) alte cluburi sau structuri sportive afiliate la Federațiile de specialitate sau la Direcția Județeană pentru Sport și Tineret, ce activează în conformitate cu legile în vigoare; f) persoane fizice și juridice. Accesul în sălile de sport se va permite în mod gratuit (conform prevederilor Art. 29 din Ordinul Nr. 3462 / 06.03.2012 al MECTS) pentru structurile nominalizate la punctele a) și b) și c) iar pentru cele de la punctul d) se va acorda o reducere de 50%, din cuantumul chiriei /taxei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău, pentru celelalte categorii, de la punctele e) și f) accesul se va face în baza contractelor de închiriere, prețul închirierii fiind cel stabilit prin contract. Pentru stabilirea programului orar al sălilor de sport în vederea închirierii, după derularea		

	programului didactic – educativ și în funcție de numărul de solicitări, proprietarul, Municipiul Zalău, va stabili numărul de ore acordate fără plată, sau cu reducere, cu respectarea următoarelor: (4.1) Elevii din toate unitățile de învățământ, sub îndrumarea unui profesor de specialitate au dreptul de a beneficia gratuit de un număr de maxim 3 ore / săptămână, imediat după derularea programului didactic/educativ, pentru desfasurarea unor activitati sportive extrașcolare, organizate în timpul liber al elevilor, prin variate acțiuni cu specific sportiv, cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Municipiul Zalău. (4.2) Cluburile, asociațiile și secțiile sportive ale unităților școlare, cluburile sportive și structurile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale, Consiliului Local al Municipiului Zalău sau Ministerului Tineretului și Sportului, inclusiv secțiile de seniori, au dreptul de a beneficia de un număr de max 4 ore / zi. (4.3) Cadrele didactice au dreptul de a beneficia de utilizarea gratuită a sălilor de sport un număr de max. 2 ore / săptămână. (5) Elevii au acces gratuit la terenurile de sport amenajate în incinta unităților școlare, după orele de curs, cu supravegherea personalului existent în unitatea școlară.		
18.	Taxa pentru ocuparea ocazională a Spațiilor pentru Căsătorii Notă : Sumele încasate din prestarea acestui serviciu se vor face venituri la bugetul local		
18.1	Sala de Casatorii din sediul Primăriei Municipiului Zalău Sâmbăta, duminica și sărbători legale,	150 lei/ ceremonie	150 lei/ ceremonie
18.2	Sala de Casatorii din sediul Primăriei Municipiului Zalău Alte zile din cursul săptămânii	100 lei/ ceremonie	100 lei/ ceremonie
18.3	Spațiu situat în Parcul Municipal Zalău (zona special amenajată pentru oficierea casatoriilor)	200 lei/ceremonie	200 lei/ceremonie
19.	Taxa de identificare documente/acte în arhiva instituției (la care se adauga taxa de xerocopiere prevazuta in anexa nr. 1.)	31 lei	35 lei
20.	Taxa de ocupare ocazională a <u>spațiilor</u> administrate de <u>Casa de Cultură Municipală Zalău</u>		
20.1.1	Sală de spectacole – Clădirea TRANSILVANIA - Piața Iuliu Maniu, nr.4-6, Monument Istoric grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-2m-B-04992	260 lei/oră	300 lei/oră (fără asigurarea sistemului de sunet si lumini) 400 lei/oră (cu asigurarea sistemului de sunet si lumini)
20.1.2	Sală de spectacole–Clădirea Casa de Cultura Municipala - str. 22 Decembrie, nr. 3	260 lei/oră	300 lei/oră (fără asigurarea

			sistemului de sunet si lumini) 400 lei/oră (cu asigurarea sistemului de sunet si lumini)
20.1.3	Sală de spectacol pentru activitatile de pregatire a sălii, respectiv: montat /demonat decor, lumini, sunet, aparatura, etc.	55 lei/oră	60 lei/oră
20.2	Sală de dans	210 lei /oră	250 lei /oră
20.3	Sală de curs	110 lei /oră	130 lei /oră
20.4.	Taxa închiriere sistem de sunet si lumini pentru evenimente festive și spectacole	-	250 lei/oră
20.5	Pentru activitățile organizate în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale, taxele vor fi majorate cu 50%.		
21.	Taxă ocazională pentru prezentarea de spectacole muzical – coregrafice de către Ansamblul Artistic Profesionist „Porolissum”		
21.1.	Spectacole susținute de tot personalul artistic (orchestră, soliști vocali, dansatori) cu durata de o oră	- tarif minim 2600 lei/ spectacol	- tarif minim 3000 lei/ spectacol
21.2	Taxă instruire - curs de dans pentru adulți Notă: Cursul se va desfășura săptămânal în ședințe de o oră. Se consideră grupa constituită doar dacă sunt înscrise minim 16 persoane.	-	- 60 lei /lună
Notă: Pentru spectacole realizate prin contracte încheiate cu persoane juridice private, cu instituțiile publice din județul Sălaj și din afara județului – taxa va putea fi negociată în funcție de durata spectacolului, repertoriul cerut, distanța și zilele în care se desfășoară. La aceste taxe se adaugă cheltuielile cu deplasarea ansamblului până la destinație și înapoi.			
22.	Taxă ocazională pentru prezentarea de concerte de către Fanfara „Promenada”		
22.1.	Concerte susținute pe plan local cu durata de 30 minute	minim 310 lei/concert;	minim 400 lei/concert;
22.2.	Concerte susținute la solicitarea primăriilor și a altor instituții publice, persoane fizice și persoane juridice din județ cu durata de 30 minute	minim 1100 lei/concert;	minim 1300 lei/concert;
22.3.	Participări la parade la solicitarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate, cu durata de 30 minute	minim 310 lei/participare.	minim 400 lei/participare.
22.4.	Taxa participare la evenimente funerare	-	minim 1000 lei/participare
Notă: La aceste taxe se adaugă cheltuielile cu deplasarea fanfarei până la destinație și înapoi.			
23.	Tarif de închiriere a unor spații pentru organizare expoziții	5 lei /mp /zi.	6 lei /mp /zi.

Cinematograf SCALA									
24	Taxe de ocupare ocazională a sălilor de spectacol din imobilul Cinematograf Scala						LEI/ORĂ		
24.1	Taxa de ocupare ocazionala a sălii de spectacol (sala mare cinema)						300,00	300,00	
24.2	Sala Planetariu						50,00	50,00	
NOTĂ	Tariful biletelor de la punctul 24 conține TVA. Taxa include utilizarea sistemului de sunet și a sistemului de proiecție specific prezentărilor. Pentru activități organizate în zilele de sâmbătă, duminică și în sărbătorile legale, tarifele vor fi majorate cu 50%. Prin excepție, spațiile din incinta Cinematografului Scala se vor putea utiliza gratuit la solicitarea Inspectoratului Școlar Sălaj, instituțiilor de învățământ, O.N.G. - urilor, fundațiilor etc., instituțiilor din subordinea Consiliului Local al Mun. Zalău, în scopul organizării unor evenimente, spectacole, festivități, activități de educație permanentă în vederea promovării unor proiecte de interes public, a tradițiilor, personalităților și culturii locale (ex: Festivalul de teatru Virgil Flonda Zalau) și a evenimentelor organizate în scop caritabil								
25.	CINEMATOGRAF SCALA - Prețul biletelor 2023								
	Prețul biletelor FILME în format digital 2D				Prețul biletelor FILME în format 3D				Planetariu Scala
	Avanpremieră	Pre mieră	Matineu	După- amiază și seara	Avan premieră	Pre mieră	Matineu	După- amiază și seara	
PREȚ / PERSOANĂ / reprezentatie (PREȚ ÎNTREG)									
Luni- vineri	30	30	20	25	35	35	20	30	20
Sâmbătă- Duminică			20	25			20	30	20
PREȚ ELEVI / STUDENȚI / PREȘCOLARI / PERSOANĂ / reprezentatie									
Luni- Vineri	7,5	7,5	5	6	8,5	8,5	20	7,5	5
Sâmbătă- Duminică			5	6			5	7,5	5
PREȚ PENSIONARI / PERSOANĂ / reprezentatie (50% reducere)									
Luni- Vineri	15	15	10	12,5	17,5	17,5	10	15	10
Sâmbătă- Duminică			10	12,5			10	15	10

NOTĂ	<i>Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate.</i> <i>Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate.</i> <i>Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.</i> <i>Biletele gratuite sau cu reducere se eliberează pe baza cărții de identitate (a titularului și a însoțitorului, unde este cazul) și a documentelor care atestă încadrarea în gradul de handicap.</i>									
Notă	Tariful biletelor de la punctul 25 conține TVA.									
	CINEMATOGRAF SCALA - Prețul biletelor 2022									
	Prețul biletelor FILME în format digital 2D				Prețul biletelor FILME în format 3D				Planetariu Scala	
	Avanpremie ră	Pre mier ă	Matineu	După- amiază și seara	Avan premieră	Pre mier ă	Matineu	După- amiază și seara		
PREȚ / PERSOANĂ / reprezentație (PREȚ ÎNTREG)										
Luni- vineri	30	30	20	25	35	35	20	30	20	
Sâmbătă- Duminică			20	25			20	30	20	
PREȚ ELEVI / STUDENȚI / PREȘCOLARI / PERSOANĂ / reprezentație										
Luni- Vineri	7,5	7,5	5	6	8,5	8,5	20	7,5	5	
Sâmbătă- Duminică			5	6			5	7,5	5	
PREȚ PENSIONARI / PERSOANĂ / reprezentație (50% reducere)										
Luni- Vineri	15	15	10	12,5	17,5	17,5	10	15	10	
Sâmbătă- Duminică			10	12,5			10	15	10	
	Tarife de închiriere pentru BAZELE SPORTIVE									
26	Mijloace publicitare pentru BAZE SPORTIVE									
26.1	Sala Sporturilor						LEI/mp/lună			
26.1.1	- Afișaj interior						-		30,00	
26.1.2	- Afișaj exterior						-		25,00	
26.1.3	- Afișaj pe suprafața de joc						40,00		50,00	
26.2	Baza de tenis						-			
	- Afișaj interior						-		25,00	
26.3	Stadionul Municipal						-			
	- Afișaj interior						-		25,00	

27.	Tarife de închiriere pentru BAZA DE TENIS		
27.1.	Închirierea terenurilor de tenis neacoperite	35 lei/oră/teren în timpul zilei	50 lei/oră/teren în timpul zilei
		50 lei/oră/teren pentru nocturnă	70 lei/oră/teren pentru nocturnă
27.2.	Abonamente pentru amatori – ziua:	Abonament de 12 ore la tarif de 27 lei/oră (324 lei/abonament)	Abonament de 12 ore la tarif de 40 lei/oră (480 lei/abonament)
27.3.	Abonamente pentru amatori – nocturnă:	Abonament de 12 ore la tarif de 45 lei/oră (540 lei/abonament)	Abonament de 12 ore la tarif de 60 lei/oră (720 lei/abonament)
27.4.1	Abonamente pentru sportivi legitimați în vârstă de până la 18 ani inclusiv , terenuri neacoperite/acoperite – sezon cald	Abonamente de 24 ore/lună la tarif de 20 lei ora, respectiv 480 lei/abonament.	Abonamente de 24 ore/lună la tarif de 30 lei ora, respectiv 720 lei/abonament.
27.4.2	Abonamente pentru sportivi legitimați în vârstă de până la 18 ani inclusiv , terenuri acoperite – sezon rece	Abonamente de 24 ore/lună la tarif de 30 lei ora, respectiv 720 lei/abonament.	Abonamente de 24 ore/lună la tarif de 40 lei ora, respectiv 960 lei/abonament.
27.5.1	Închirierea terenurilor de tenis acoperite – sezon cald	40 lei/oră/teren în timpul zilei	40 lei/oră/teren în timpul zilei
		55 lei/oră/teren pentru nocturnă	60 lei/oră/teren pentru nocturnă
27.5.2	Închirierea terenurilor de tenis acoperite – sezon rece	55 lei/oră/teren în timpul zilei	100 lei/oră/teren
		65 lee/oră/teren pentru covturnă	
27.5.3	Abonamente pentru amatori teren acoperit – ziua sezon cald:	Abonament de 12 ore,la tarif de 30 lei/oră (360 lei/abonament)	Abonament de 12 ore,la tarif de 40 lei/oră (480 lei/abonament)
27.5.4	Abonamente pentru amatori teren acoperit – nocturnă sezon cald:	Abonament de 12 ore, la tarif de 50 lei/oră (600	Abonament de 12 ore, la tarif de 60 lei/oră (720

			lei/abonament	lei/abonament				
27.5.5	Abonamente pentru amatori teren acoperit – sezon rece:		Abonament de 12 ore,la tarif de 60 lei/oră (720 lei/abonament	Abonament de 12 ore,la tarif de 80 lei/oră (960 lei/abonament				
27.6	Închirierea bazei sportive pentru desfășurarea de turnee de tenis pentru amatori, copii și sportivi de performanță.		Tarif de 20 lei/oră aplicabil pentru fiecare teren utilizat – sezon cald Tarif de 30 lei/oră aplicabil pentru fiecare teren utilizat – sezon rece	Tarif de 30 lei/oră aplicabil pentru fiecare teren utilizat – sezon cald Tarif de 40 lei/orăaplicabil pentru fiecare teren utilizat – sezon rece				
Notă:	Vor beneficia de utilizare gratuită a terenurilor de tenis, până la orele 17,00 ale zilei, sportivii - copii și juniori legitimați ai secțiilor de tenis ale cluburilor afiliate la FRT, care se pregatesc în scopul participării la concursuri sportive și fac parte din loturile naționale sau sunt clasati pe primele 15 locuri ale clasamentului național cu adăunare de puncte.							
28.	Tarife de închiriere Sala Sportului și Stadion Municipal 2023							
		Acțiuni sportive antrenamente, competiții (lei/oră)	Antrenamente si competiții pentru sportivii seniori ai cluburilor sportive locale afiliate la federațiile sportive și înscrise în competiții naționale . lei/oră	Tenis lei/oră	Acțiuni sportive organizate de AJF lei/oră	Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive timp pregătire timp utilizare (lei/oră)		Expoziții standuri lei/mp/zi
28.1	Sala polivalenta	300	50	-		350	700	20
28.2.1	Suprafață de joc Gerflor	500 lei / zi pentru antrenamente						
28.2.2	Suprafață de joc Gerflor	5000 lei / joc oficial (perioada ce cuprinde transport, montat, acomodare, joc oficial, demontat si transport pt. returnare)						
28.3	Stadion	300	-	-	500	350	700	20
	Tarife de închiriere Sala Sportului și Stadion Municipal 2022							

		Acțiuni sportive antrenamente, competiții (lei/oră)	Antrenamente si competiții pentru sportivii seniori ai cluburilor sportive locale afiliate la federațiile sportive și înscrise în competiții naționale .	Acțiuni sportive organizate de AJF lei/oră	Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive		Expoziții standuri lei/ mp/zi
					timp pregătire	timp utilizare	
					(lei/oră)		
28.1	Sala polivalenta	200	40	-	300	600	5
28.2.1	Suprafață de joc Gerflor	450 lei / zi pentru antrenamente					
28.2.2	Suprafață de joc Gerflor	4500 lei / joc oficial (perioada ce cuprinde transport, montat, acomodare, joc oficial, demontat si transport pt. returnare)					
28.3	Stadion	200	40	400	300	600	-

Director Executiv
Alexandru Pura

Şef Serviciu Patrimoniu
ec. Adina Predescu

DP/SP/ PA.-1ex

Anexa 2 la HCL Nr. 477
din 24.12.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Leodor Balăş



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Adina Bianca Fatales

Anexa nr.3

la H.C.L. nr. 477 / 27 decembrie 2022

TARIFE PROPUSE pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata / de resedinta) 2023

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF An 2022	TARIF An 2023
Tichete parcare	Lei / 1/2 ora	1,00 cu TVA inclus	1,00 cu TVA inclus
Tichete parcare	Lei / 1 ora	2,00 cu TVA inclus	2,00 cu TVA inclus
Tichete parcare de o zi	Lei / zi	12,00 cu TVA inclus	12,00 cu TVA inclus
Abonament lunar	Lei / luna	75,00 cu TVA inclus	75,00 cu TVA inclus
Abonament trimestrial	Lei / trim	195,00 cu TVA inclus	195,00 cu TVA inclus
Abonament semestrial	Lei / sem	315,00 cu TVA inclus	315,00 cu TVA inclus
Abonament anual	Lei / an	540,00 cu TVA inclus	540,00 cu TVA inclus
Pornire licitatie parcare resedinta	Lei / luna	12,00 cu TVA inclus	12,00 cu TVA inclus
Somatie (CV a 10 tichete de o ora de parcare)	Lei	20,00 cu TVA inclus	20,00 cu TVA inclus
Plata electronica prin SMS- 1 ora	Euro	0,40 Euro+ TVA	0,40 Euro+ TVA
Plata electronica prin SMS- 2 ora	Euro	0,80 Euro+ TVA	0,80 Euro+ TVA
Plata electronica prin SMS- 1 zi	Euro	2,40 Euro+ TVA	2,40 Euro+ TVA
Plata electronica prin card bancar ½ ora	Lei	1,05 cu TVA inclus	1,05 cu TVA inclus
Plata electronica prin card bancar 1 ora	Lei	2,10 cu TVA inclus	2,10 cu TVA inclus

Plata electronica prin card bancar 1 zi	Lei	12,60 cu TVA inclus	12,60 cu TVA inclus
Inchiriere ocazionala suprafete de teren situate in parcarile publice cu plata	Lei/mp/zi	4,00 cu TVA inclus	4,00 cu TVA inclus
Tarif eliberare card legitimatie pentru locuri gratuite de parcare pierdut / deteriorat	Lei	20,00 cu TVA inclus	20,00 cu TVA inclus

Nota: Tarifele includ TVA.

TARIFE PROPUSE pentru utilizarea locurilor publice 2023
PIATA ASTRALIS

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF An 2022	TARIF An 2023
Tarif zilnic masa 1.35 mp – producatori agricoli	masa/ zi	10,00	10,00
Tarif zilnic masa 1.02 mp – producatori agricoli	masa/ zi	7,50	7,50
Tarif zilnic masa flori - producatori	masa/ zi	10,00	10,00
Tarif zilnic masa 1.35 mp – comercianti	masa/ zi	12,50	12,50
Tarif zilnic masa 1.02 mp – comercianti	masa/ zi	9,00	9,00
Tarif zilnic masa flori – comercianti	masa/ zi	12,50	12,50
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.35 mp la solicitari – producatori agricultori	masa/ luna	156,00	156,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.02 mp la solicitari – producatori agricultori	masa/ luna	115,00	115,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori la solicitari – producatori	masa/ luna	312,50	312,50
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.35 mp la solicitari – comercianti	masa/ luna	195,00	195,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.02 mp la solicitari – comercianti	masa/ luna	144,00	144,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori la solicitari – comercianti	masa/ luna	375,00	375,00
Tarif zilnic vitrina frigorifica – producatori agricoli	vitrina/ zi	12,50	12,50
Tarif zilnic vitrina frigorifica – comercianti	vitrina/ zi	15,00	15,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica la solicitari – producatori	vitrina/ luna	195,00	195,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica la solicitari – comercianti	vitrina/ luna	234,00	234,00
Tarif pornire la licitatie structuri de vanzare,	mp/ luna	50,00	50,00

inclusiv de prestari servicii, cu contorizare separata de energie electrica si apa			
Tarif inchiriere ocazionala pe cai de acces	mp/ zi	12,50	12,50
Tarif pornire la licitatie inchiriere ocazionala pe cai de acces	mp/ luna	325,00	325,00
Tarif zilnic rezervare ocazionala lot pe platforma exterioara	lei/ zi	12,50	12,50
Tarif rezervare lot in suprafata de 15 mp pe platforma exterioara	lei/ luna/ lot	162,50	162,50
Tarif pornire la licitatie rezervare lot in suprafata de 15 mp pe platforma exterioara, la solicitari	lei/ luna/ lot	162,50	162,50
<i>Alte tarife</i>			
Tarif zilnic ocazional masa 1.35 mp – producatori agricoli	masa/ zi	25,00	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.02 mp – producatori agricoli	masa/ zi	20,00	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - producatori	masa/ zi	25,00	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica – producatori agricoli	vitrina/ zi	30,00	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.35 mp – comercianti	masa/ zi	30,00	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.02 mp – comercianti	masa/ zi	25,00	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori – comercianti	masa/ zi	30,00	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica – comercianti	vitrina/ zi	30,00	30,00
• Tarif inchiriere cantar	lei/ zi	5,00	5,00
• Tarif utilizare toaleta publica	lei/ intrare	1,50	1,50

Nota: Tarifele includ TVA.

TARIFE PROPUSE pentru utilizarea locurilor publice 2023
PIATA CENTRALA

DENUMIRE TARIF/ TAXA	UM	TARIF/ TAXA An 2022	TARIF/ TAXA An 2023
Tarif zilnic masa 1.35 mp – producatori agricoli	lei/ zi	10,00	10,00
Tarif zilnic masa 1.02 mp – producatori agricoli	lei/ zi	7,50	7,50
Tarif zilnic masa flori - producatori	lei/ zi	10,00	10,00
Tarif zilnic masa 1.35 mp – comercianti	lei/ zi	12,50	12,50
Tarif zilnic masa 1.02 mp – comercianti	lei/ zi	9,00	9,00
Tarif zilnic masa flori – comercianti	lei/ zi	12,50	12,50
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.35 mp la solicitari – producatori agricoli	lei/ luna	156,00	156,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.02 mp la solicitari – producatori agricoli	lei/ luna	115,00	115,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori la solicitari – producatori	lei/ luna	312,50	312,50
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.35 mp la solicitari – comercianti	lei/ luna	195,00	195,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa 1.02 mp la solicitari – comercianti	lei/ luna	144,00	144,00
Tarif pornire la licitatie rezervare masa flori la solicitari – comercianti	lei/ luna	375,00	375,00
Tarif zilnic vitrina frigorifica – producatori agricoli	lei/ zi	12,50	12,50
Tarif zilnic vitrina frigorifica – comercianti	lei/ zi	15,00	15,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica la solicitari – producatori	lei/ luna	195,00	195,00
Tarif pornire la licitatie vitrina frigorifica la solicitari – comercianti	lei/ luna	234,00	234,00

Tarif pornire la licitatie structuri de vanzare, inclusiv de prestari servicii, cu contorizare separata de energie electrica si apa – parter	lei/ mp/ luna	60,00	60,00
Tarif pornire la licitatie structuri de vanzare, inclusiv de prestari servicii, cu contorizare separata de energie electrica si apa – etaj	lei/ mp/ luna	31,00	31,00
Tarif pornire la licitatie închiriere spațiu pentru Casele de ajutor reciproc a pensionarilor, cu contorizare separata de energie electrica si apa – etaj *)	lei/ mp/ luna		8,00
Tarif spatiu depozitare subsol	lei/ mp/ zi	1,50	1,50
Tarif pornire la licitatie spatiu depozitare subsol, in situatia in care exista mai multe solicitari	lei/ mp/ luna	39,00	39,00
Tarif inchiriere spatii pentru amplasare mese si scaune la etaj pentru mai mult de 8 mp/ spatiu	lei/ mp/ luna	39,00	39,00
Tarif inchiriere ocazionala pe cai de acces – etaj	lei/ mp/ zi	7,50	7,50
Tarif inchiriere ocazionala pe cai de acces – parter	lei/ mp/ zi	12,50	12,50
Tarif inchiriere suprafata teren pe platforma dinspre cladirea CNS	lei/ mp/ zi	1,50	1,50
Tarif pornire la licitatie inchiriere suprafata teren pe platforma dinspre cladirea CNS, in cazul in care exista mai multe solicitari	lei/ mp/ luna	39,00	39,00
Tarif inchiriere ocazionala spatiu pieteta	lei/ mp/ zi	8,00	8,00
Tarif pornire la licitatie inchiriere ocazionala spatiu pieteta	lei/ mp/ luna	208,00	208,00
Tarif zilnic rezervare ocazionala lot pe platforma exterioara dinspre CNS	lei/ zi	12,50	12,50
Tarif rezervare lot in suprafata de 15 mp pe platforma exterioara dinspre CNS	lei/ luna/ lot	162,50	162,50
Tarif pornire la licitatie rezervare lot in suprafata de 15 mp pe platforma exterioara dinspre CNS, la solicitari	lei/ luna/ lot	162,50	162,50

Tarif rezervare lot in suprafata de 10 mp la subsolul complexului	lei/ luna/ lot	162,50	162,50
Tarif pornire la licitatie rezervare lot in suprafata de 10 mp la subsolul complexului, la solicitari	lei/ luna/ lot	162,50	162,50
<i>Alte tarife</i>			
Tarif zilnic ocazional masa 1.35 mp – producatori agricoli	masa/ zi	25,00	25,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.02 mp – producatori agricoli	masa/ zi	20,00	20,00
Tarif zilnic ocazional masa flori - producatori	masa/ zi	25,00	25,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica – producatori agricoli	vitrina/ zi	30,00	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.35 mp – comercianti	masa/ zi	30,00	30,00
Tarif zilnic ocazional masa 1.02 mp – comercianti	masa/ zi	25,00	25,00
Tarif zilnic ocazional masa flori – comercianti	masa/ zi	30,00	30,00
Tarif zilnic ocazional vitrina frigorifica – comercianti	vitrina/ zi	30,00	30,00
• Tarif inchiriere cantar	lei/ zi	5,00	5,00
• Tarif utilizare toaleta publica	lei/ intrare	1,50	1,50

*) propunerea are la bază prevederile art.16 din Legea nr.540/2002

Nota: Tarifele includ TVA.

TARIFE PROPUSE pentru utilizarea locurilor publice 2023
PIATA DUMBRAVA NORD



DENUMIRE TARIF/ TAXA		TARIF/ TAXA An 2022	TARIF/ TAXA An 2023
Rezervare de mese sector agricol, alimentar, flori si pret de pornire a licitatiei, daca este cazul	masa/ zi	2,00	2,00
Inchiriere mese sector alimentar pentru produse ambalate, industrial si pret de pornire a licitatiei, daca este cazul	masa/ zi	2,00	2,00
Chirie teren ocupat de tarabe si rulote/ auto proprietatea tertilor si pret de pornire a licitatiei, daca este cazul	mp/ zi	2,00	2,00
Chirie tarabe proprietatea SADP Zalau si pret de pornire a licitatiei, daca este cazul	mp/ zi	2,00	2,00
Chirie suprafete teren in fata spatiilor comerciale - numai tarabe si rulote/ auto	mp/ luna	25,00	25,00
Taxe intrare autovehicole in afara programului de aprovizionare intre orele 7:00-9:00			
• Auto sub 1.5 to	lei/ intrare	1,00	1,00
• Auto intre 1.5 – 3.0 to	lei/ intrare	3,00	3,00
• Auto peste 3.0 to	lei/ intrare	7,50	7,50
Alte taxe			
• Taxa inchiriere cantar	lei/ zi	5,00	5,00
• Taxa depozitare materiale pe platou (boxe)	lei/ mp/ zi	2,00	2,00
• Taxa vanzare din auto (auto sub 3.5 to)	lei/ zi	15,00	15,00
Taxe utilizare temporara a locurilor publice in piete, targuri si oboare			
• Vanzari la mese sector agricol, alimentar, flori	lei/ mp/ zi	2,00	2,00
• Vanzari la mese sector industrial	lei/ mp/ zi	2,00	2,00
• Taxa zilnica umbrela	lei/ zi	5,00	5,00
• Taxa la toaleta publica	lei/ intrare	1,50	1,50

Nota: Tarifele includ TVA.

Director S.AD.P. Zalău
Ing. Marcel Vasile



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Latina Bianca Falcas

Anexa nr. 4
la H.C.L. nr. 477
din 27.12.2022

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului Regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Municipiului Zalău poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu local distincte, caz în care acestea prevăd și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliu local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local al Municipiului Zalău poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Stare civilă
- Copiere și comunicare documente din arhiva municipiului Zalău
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistică a localității

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local.

Art. 5 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, fie prin hotărârea de aprobare, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 6 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile consiliului local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 7 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 8 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău, respectiv www.zalausj.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens.

Art. 9 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

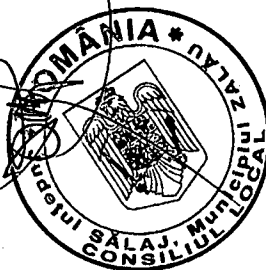
- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 10 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 11 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 12 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Zalău în forma propusă de inițiator.

Anexa 4 la HCL Nr. 477
din 24.12.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Farsac

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN
MUNICIPIUL ZALĂU PENTRU IMPOZITELE și TAXELE LOCALE
DATORATE DE ACESTIA ÎN ANUL 2023**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

ART. 456 aliniatul (1) din LEGEA nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din

Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

ART. 464 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 469 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) *** Abrogată

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART. 476 alineatul (1) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 479 alineatul (1-5) din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

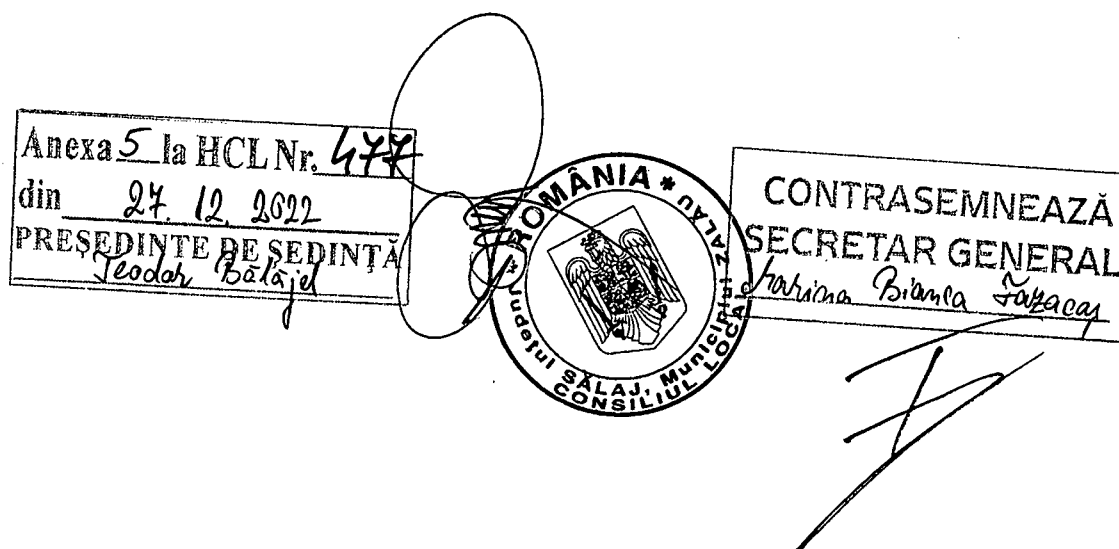
Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 482 din LEGE nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.



Anexa nr. 6

la H.C.L. nr. 477/27 decembrie 2021

ACTE NORMATIVE CU PRIVIRE LA TAXELE SI IMPOZITELE LOCALE

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite si taxe locale si Hotărârile Consiliului Local al Municipiului ZALĂU cu impact asupra impozitelor si taxelor locale din perioada 2017-2022.

AN TEMEI LEGAL

AN 2017

- LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 688 din 10 septembrie 2015;
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 41/2015 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 733 din 30 septembrie 2015
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 817 din 3 noiembrie 2015
- LEGE Nr. 358/2015 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 988 din 31 decembrie 2015
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 8/2016 din 23 martie 2016 privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal-bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 25 martie 2016
- LEGE Nr. 112/2016 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 408 din 30 mai 2016
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 46/2016 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 685 din 5 septembrie 2016
- LEGE Nr. 26/2017 din 24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 210 din 28 martie 2017
- LEGE Nr. 107/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 376 din 19 mai 2017
- LEGE Nr. 177/2017 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 584 din 21 iulie 2017
- LEGE Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 778 din 2 octombrie 2017
- HOTĂRÂRE Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2016
- HOTĂRÂRE Nr. 159/2016 din 11 martie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 208 din 21 martie 2016

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 749 din 7 noiembrie 2012;
- LEGE Nr. 238 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 442 din 19 iulie 2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr.260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

AN 2018

- LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 688 din 10 septembrie 2015;
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 41/2015 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 733 din 30 septembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 817 din 3 noiembrie 2015;
- LEGE Nr. 358/2015 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 988 din 31 decembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 8/2016 din 23 martie 2016 privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal-bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 25 martie 2016;
- LEGE Nr. 112/2016 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 408 din 30 mai 2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 46/2016 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 685 din 5 septembrie 2016;
- LEGE Nr. 26/2017 din 24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 210 din 28 martie 2017;
- LEGE Nr. 107/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 376 din 19 mai 2017;
- LEGE Nr. 177/2017 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 584 din 21 iulie 2017;
- LEGE Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 778 din 2 octombrie 2017;
- LEGE Nr. 209/2017 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 111/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 145/2018 din 20 iunie 2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- HOTĂRÂRE Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 159/2016 din 11 martie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 208 din 21 martie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 354/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 749 din 7 noiembrie 2012;
- LEGE Nr. 238 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 442 din 19 iulie 2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr.260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.375 din 21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

AN 2019

- LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 688 din 10 septembrie 2015;
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 41/2015 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 733 din 30 septembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 817 din 3 noiembrie 2015;
- LEGE Nr. 358/2015 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 988 din 31 decembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 8/2016 din 23 martie 2016 privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal-bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 25 martie 2016;
- LEGE Nr. 112/2016 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 408 din 30 mai 2016;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 46/2016 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 685 din 5 septembrie 2016;
- LEGE Nr. 26/2017 din 24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 210 din 28 martie 2017;
- LEGE Nr. 107/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 376 din 19 mai 2017;
- LEGE Nr. 177/2017 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 584 din 21 iulie 2017;
- LEGE Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 778 din 2 octombrie 2017;
- LEGE Nr. 209/2017 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 111/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 145/2018 din 20 iunie 2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- LEGE Nr. 285/2018 din 29 noiembrie 2018 pentru modificarea art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- LEGE Nr. 13/2019 din 8 ianuarie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2018 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- HOTĂRÂRE Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 159/2016 din 11 martie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 208 din 21 martie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 354/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 749 din 7 noiembrie 2012;
- LEGE Nr. 238 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 442 din 19 iulie 2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr.260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.375 din 21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local nr.384 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

AN 2020

- LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 41/2015 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 733 din 30 septembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 817 din 3 noiembrie 2015;
- LEGE Nr. 358/2015 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 988 din 31 decembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 8/2016 din 23 martie 2016 privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal-bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 25 martie 2016;
- LEGE Nr. 112/2016 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 408 din 30 mai 2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 46/2016 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 685 din 5 septembrie 2016;
- LEGE Nr. 26/2017 din 24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 210 din 28 martie 2017;
- LEGE Nr. 107/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 376 din 19 mai 2017;
- LEGE Nr. 177/2017 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 584 din 21 iulie 2017;
- LEGE Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 778 din 2 octombrie 2017;
- LEGE Nr. 209/2017 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 111/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 145/2018 din 20 iunie 2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- LEGE Nr. 285/2018 din 29 noiembrie 2018 pentru modificarea art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

- LEGE Nr. 13/2019 din 8 ianuarie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2018 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- HOTĂRÂRE Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 159/2016 din 11 martie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 208 din 21 martie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 354/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
- LEGE Nr. 185/2019 din 17 octombrie 2019 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru modificarea art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 848 din 18 octombrie 2019;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 69/2020 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 393 din 14 mai 2020;
- LEGE Nr. 68/2020 din 26 mai 2020 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 443 din 26 mai 2020;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 749 din 7 noiembrie 2012;
- LEGE Nr. 238 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 442 din 19 iulie 2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 332 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 375 din 21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 384 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 377 din 16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2020.

AN 2021

- LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 41/2015 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 733 din 30 septembrie 2015;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 817 din 3 noiembrie 2015;
- LEGE Nr. 358/2015 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 988 din 31 decembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 8/2016 din 23 martie 2016 privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal-bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 25 martie 2016;
- LEGE Nr. 112/2016 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 408 din 30 mai 2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 46/2016 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 685 din 5 septembrie 2016;
- LEGE Nr. 26/2017 din 24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 210 din 28 martie 2017;
- LEGE Nr. 107/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 376 din 19 mai 2017;
- LEGE Nr. 177/2017 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 584 din 21 iulie 2017;
- LEGE Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 778 din 2 octombrie 2017;
- LEGE Nr. 209/2017 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 111/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 145/2018 din 20 iunie 2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- LEGE Nr. 285/2018 din 29 noiembrie 2018 pentru modificarea art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- LEGE Nr. 13/2019 din 8 ianuarie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2018 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- LEGE Nr. 21/2019 din 8 ianuarie 2019 pentru modificarea și completarea Legii cooperăției agricole nr. 566/2004
- LEGE Nr. 185/2019 din 17 octombrie 2019, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru modificarea art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 29/2020 din 18 martie 2020, privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 69/2020 din 14 mai 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale

- LEGE Nr. 68/2020 din 26 mai 2020, pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 181/2020 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene
- LEGE Nr. 230/2020 din 4 noiembrie 2020, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- LEGE Nr. 241/2020 din 6 noiembrie 2020, pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- LEGE Nr. 296/2020 din 18 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ Nr. 8/2021 din 30 august 2021, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- HOTĂRÂRE Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 159/2016 din 11 martie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 208 din 21 martie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 354/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 749 din 7 noiembrie 2012;
- Hotărârea Consiliului Local nr.260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.375 din 21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.384 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.377 din 16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr.394 din 23.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2021.

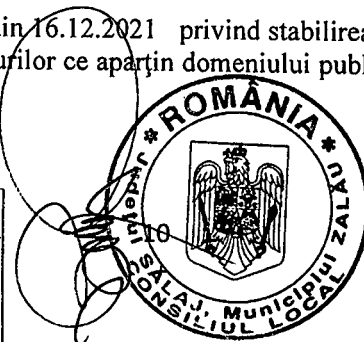
AN 2022

- LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 41/2015 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 733 din 30 septembrie 2015;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 817 din 3 noiembrie 2015;
- LEGE Nr. 358/2015 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 988 din 31 decembrie 2015;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 8/2016 din 23 martie 2016 privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal-bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 25 martie 2016;
- LEGE Nr. 112/2016 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 408 din 30 mai 2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 46/2016 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 685 din 5 septembrie 2016;
- LEGE Nr. 26/2017 din 24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 210 din 28 martie 2017;
- LEGE Nr. 107/2017 din 18 mai 2017 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 376 din 19 mai 2017;
- LEGE Nr. 177/2017 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 584 din 21 iulie 2017;
- LEGE Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 778 din 2 octombrie 2017;
- LEGE Nr. 209/2017 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 111/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGE Nr. 145/2018 din 20 iunie 2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- LEGE Nr. 285/2018 din 29 noiembrie 2018 pentru modificarea art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- LEGE Nr. 13/2019 din 8 ianuarie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2018 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- LEGE Nr. 21/2019 din 8 ianuarie 2019 pentru modificarea și completarea Legii cooperăției agricole nr. 566/2004
- LEGE Nr. 185/2019 din 17 octombrie 2019, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru modificarea art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 29/2020 din 18 martie 2020, privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 69/2020 din 14 mai 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale

- LEGE Nr. 68/2020 din 26 mai 2020, pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 181/2020 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene
- LEGE Nr. 230/2020 din 4 noiembrie 2020, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- LEGE Nr. 241/2020 din 6 noiembrie 2020, pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- LEGE Nr. 296/2020 din 18 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ Nr. 8/2021 din 30 august 2021, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- LEGE Nr. 301/2021 din 16 decembrie 2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ORDONANȚĂ Nr. 16/2022 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- LEGE Nr. 252/2022 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- HOTĂRÂRE Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 159/2016 din 11 martie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 208 din 21 martie 2016;
- HOTĂRÂRE Nr. 354/2018 din 16 mai 2018 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 63 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 749 din 7 noiembrie 2012;
- Hotărârea Consiliului Local nr.260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.375 din 21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.384 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.377 din 16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr.394 din 23.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2021.
- Hotărârea Consiliului Local nr.372 din 16.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2022.

Anexa 6 la HCL Nr. 477
din 24.12.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rodolfe Bălăș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bărbăntău

Anexa nr.7
la H.C.L. nr. 477
din 27.12.2022

REGULAMENT

privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău

Context:

Potrivit, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevede în mod expres că „Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.”

De asemenea, art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare- ” Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:

A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:

a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;

b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.

c) planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea I a cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I; ”

Prevederile art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede că

„ (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice.

(2) În cazul imobilelor menționate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului se face în baza unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice, cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții. ”

Art. 5 alin. 6 teza a 2-a din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol se prevede că „Pentru imobilele intabulate, actualizarea situației juridice se va face în baza extrasului de carte funciară de informare eliberat părților după înscrierea în cartea funciară a actelor în cauză. ”

Astfel potrivit prevederilor legale mai sus menționate, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului, dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentație tehnică cadastrală.

Legislația nu prevede, în cazul terenurilor din intravilan, care este procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol, fapt pentru care se impune aprobarea regulamentului privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Zalău. Prin comparație, în cazul terenurilor situate în extravilan se regăsesc reglementări stricte, privind procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol a terenurilor, reglementări cuprinse în Ordinul Ministerului Agriculturii nr.386/2017 pentru aprobarea Procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

Obiectul regulamentului	Obiectul regulamentului îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind introducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Zalău
Cadru legal	Art.1 Cadru legal al prezentului regulament este reprezentat de : ➤ art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; ➤ art.23, Pct.A din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare; ➤ art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Art.2 Proprietarii imobilelor din intravilanul Municipiului Zalău încadrate la categoria teren cu construcții, pot solicita reintroducerea/redarea în circuitul agricol a întregii suprafețe sau a unei părți din suprafața terenului. Art.3 Solicitarea proprietarului se înaintează Primăriei Municipiului Zalău, însoțită de următoarele documente: 1. Cererea beneficiarului cu specificarea suprafeței solicitate pentru redarea în circuitul agricol; 2. Extras CF actualizat cu categoriile de folosință, conform situației reale;
Procedura de lucru	Art.4 Pentru verificarea corelării informațiilor prezentate cu realitatea din teren, Primăria Municipiului Zalău, poate realiza inspecții pe teren prin departamentele de specialitate Art.5 Direcția Economică prin serviciile de impozite și taxe, va opera în evidențele fiscale trecerea din categoria ”teren cu construcții” a suprafeței de teren reintroduse/redate circuitului agricol și va comunica proprietarului decizia de impunere.

**Dispoziții
finale**

Art.6 La începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va înainta Direcției Economice o situație cu autorizațiile emise în vederea operării în evidențele fiscale a modificărilor categoriei de folosință pentru imobilele terenuri situate în intravilan și care se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire în întregime sau parțial, conform documentației cadastrale prevăzute de art.23 alin.(3) din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Anexa 7 la HCL Nr. 477
din 28. 12. 2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bălășu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fălcăș