



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 44

Din 10 februarie 2022

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 74111, oferită de proprietarul Chirti Dinu, necesar asigurării tramei drumului public str. Iașului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.8.655 din 31.01.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8.653 din 31.01.2022, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4785 din 27.12.2021 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.74111 Zalău;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul Chirti Dinu prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4785 din 27 decembrie 2021, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 35 mp, înscris în CF nr.74111 Zalău cu nr. cadastral 74111.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.74111 Zalău, nr. Cadastral 74111 - (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad Cătălin) – care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul teren identificat în Extrasul CF nr.74111 Zalău este în fapt, conform verificării la fața locului, teren intravilan neîmprejmuit, iar observația menționată în extrasul de Carte Funciară se datorează faptului că imobilele terenuri adiacente sunt împrejmuite, urmând a se radia din Cartea Funciară această notare.

Art.4. Valoarea declarată a terenului donat este de **2.542,00 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii Iașului**.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

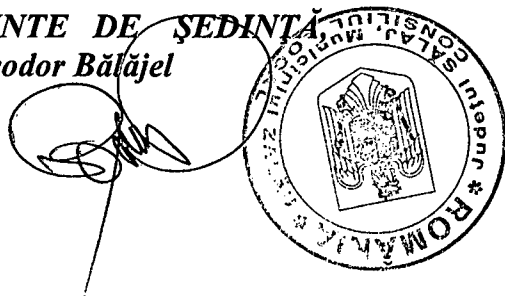
Art.7. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel

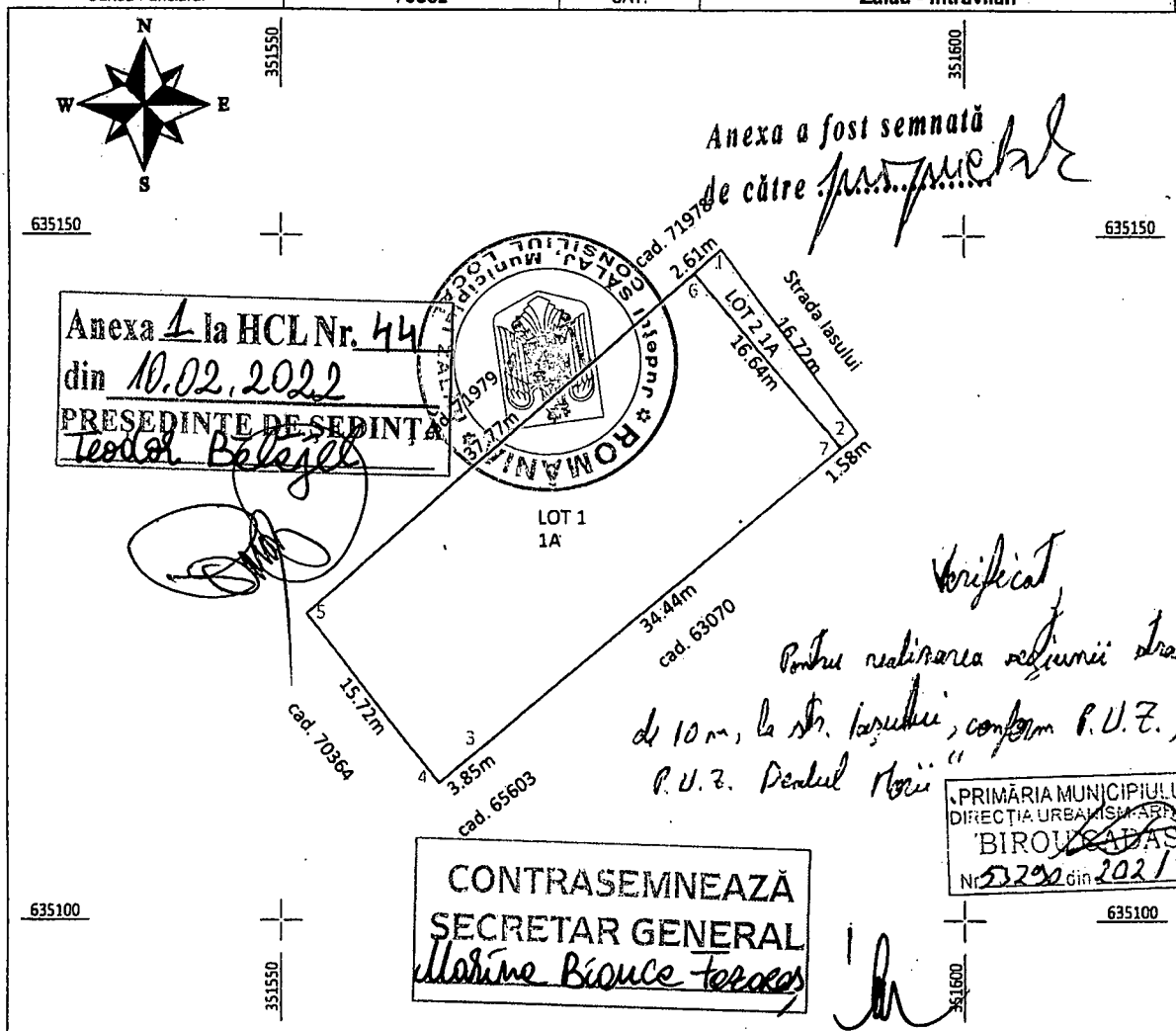


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
70362	650	Loc. Zalau
Cartea Funciara:	70362	UAT: Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (Inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
70362	70362	650	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma. (650 mp arabil)
Total		650	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	74110	615	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma. (615mp arabil)
LOT-2	74111	35	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma. (35 mp arabil)
Total:		650	

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN
BOGDAN VLAD CATALIN
RO-SJ-F 0121 Categoria B, ANCP
2021.10.15 09:42:55 +03'00'

Confirm prezenta autoritatilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie/2021

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Bianca-Maria Ember
Data: 2021.10.25 13:27:10
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 45738/2021

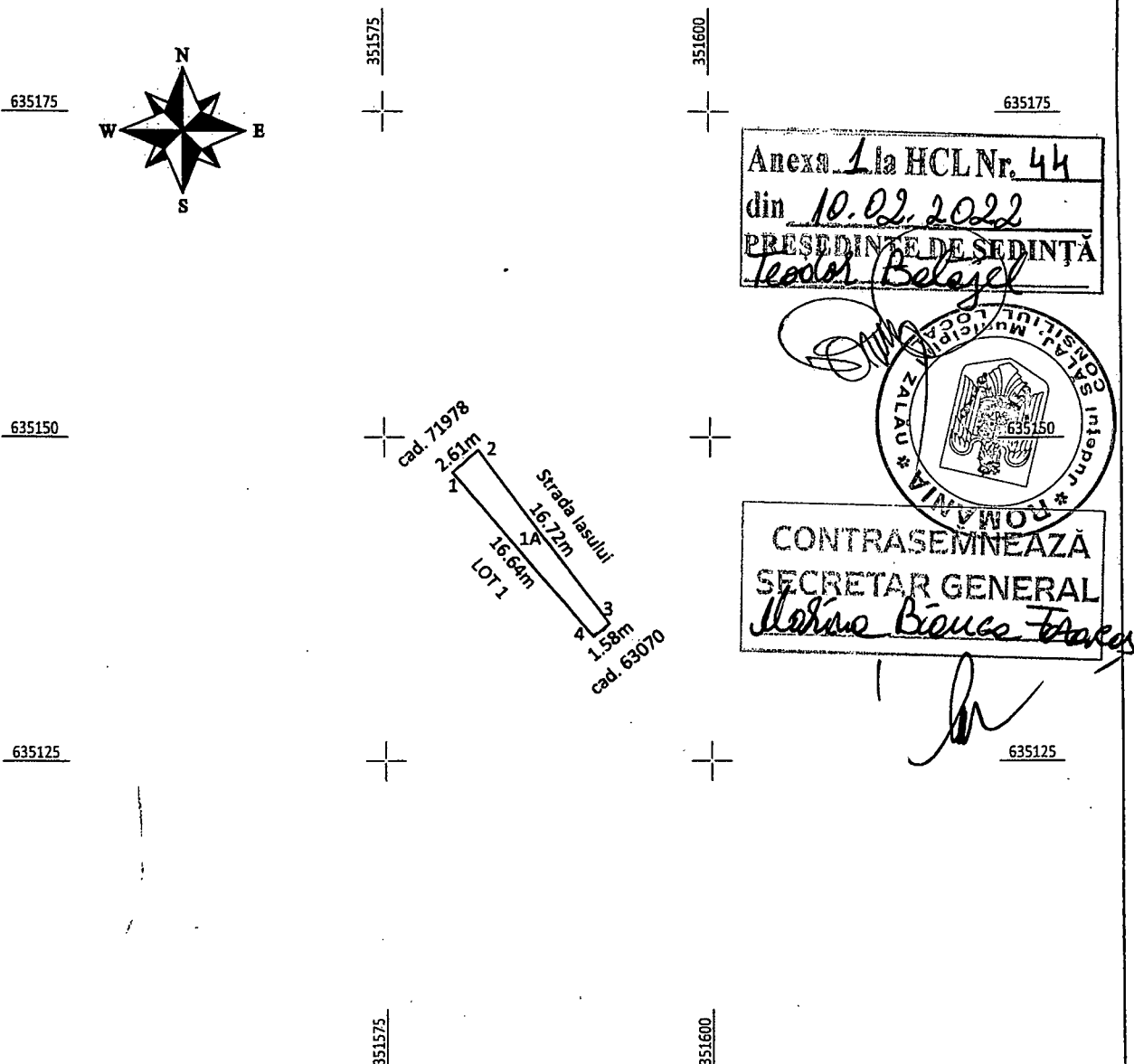
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
74111	35	Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	35		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total:		35mp		



Anexa 1 la HCL Nr. 44
din 10.02.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Belaj

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Maria Bianca Ember

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 35 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD CATALIN RO-SJ-F 0121 Categoria B, ANCP 2021.10.15 09:43:16 +03'00' Inspector: Bianca-Maria Ember Bianca-Maria Ember Data: 2021.10.25 13:26:34 +03'00'	CERTIFICAT Confirmarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren. Data: Iulie/2021

Nr. cerere	57859
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110877417



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74111 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74111	35	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57859 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 4783, din 27/12/2021 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74111 a imobilului cu numarul cadastral 74111 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70362 inscris in cartea funciara 70362;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2930, din 14/06/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRTI DINU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70362/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 23629 din 14/06/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

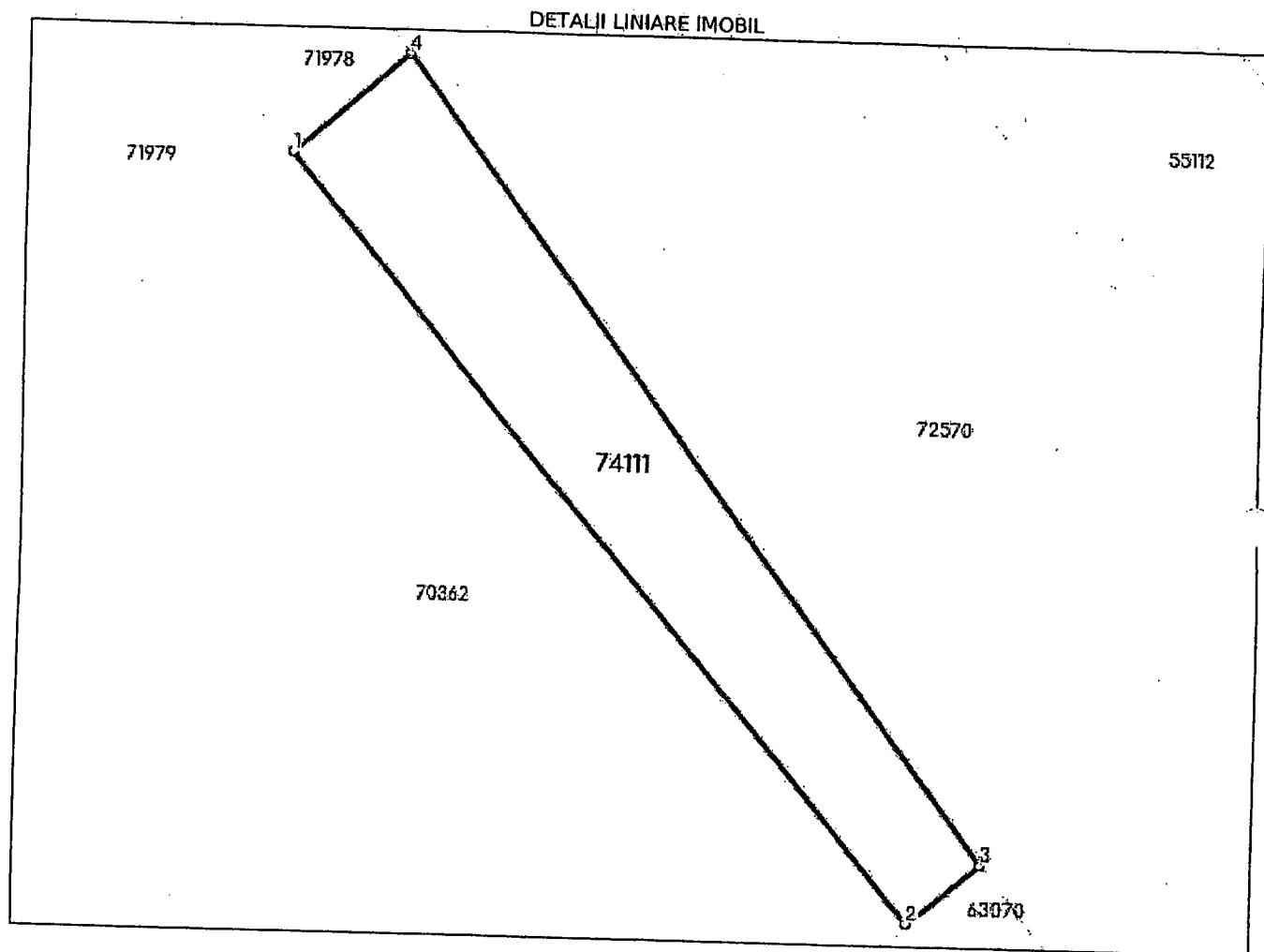
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74111	35	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.635
2	3	1.583
3	4	16.721
4	1	2.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.278927/27-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana

Cozma

(parafa și semnătura)

Semnat digital de
Mariana Cozma
Data: 2022.01.06

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74110 Zalău

Nr. cerere	57859
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110877417



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74110	615	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57859 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 4783, din 27/12/2021 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74110 a imobilului cu numarul cadastral 74110 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70362 inscris in cartea funciara 70362;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2930, din 14/06/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CHIRTI DINU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70362/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 23629 din 14/06/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

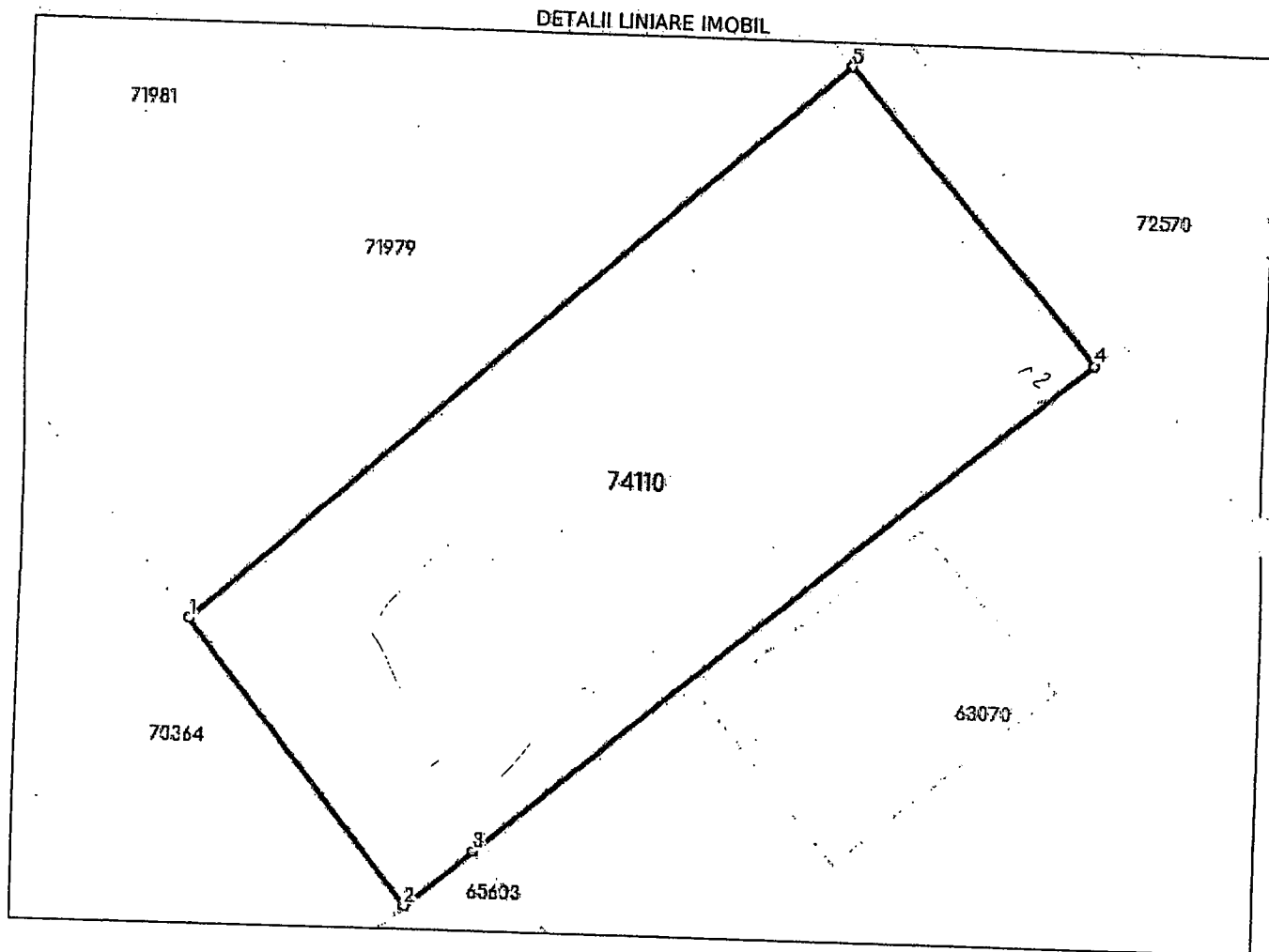
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74110	615	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.723
2	3	3.85
3	4	34.443
4	5	16.635
5	1	37.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.278927/27-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma Semn digital de Mariana Cozma
Data: 2022.01.06 09:14:58 +0200

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)