



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 414 din 09 noiembrie 2022

*privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren, situat în Municipiul Zalău,
identificat cu nr. cadastral 57733, în suprafață totală de 73.628 mp, proprietatea
publică a Municipiului Zalău*

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 88702 din 04.11.2022 al Primarului municipiului Zalău;

-Raportul de specialitate nr. 88707 din 04.11.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu;

-Certificatul de urbanism nr. 970, emis la data de 08.11.2022;

-Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 48795 din data de 20.10.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Prevederile art.25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-Dispozițiile art. 132, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.136, alin. (3), alin. (8), art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Dezlipirea imobilului - teren intravilan, înscris în C.F. nr. 57733 Zalău, cu număr cadastral 57733, categoria de folosință curți-construcții, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață totală de 73.628 mp, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, conform referatului de admitere nr. 48795 din 20.10.2022 al

O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice întocmite de dl. Burciu Vasile Mihai - topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj, *Anexa nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public, din cadrul Serviciului juridic-contencios, care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALĂȘEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

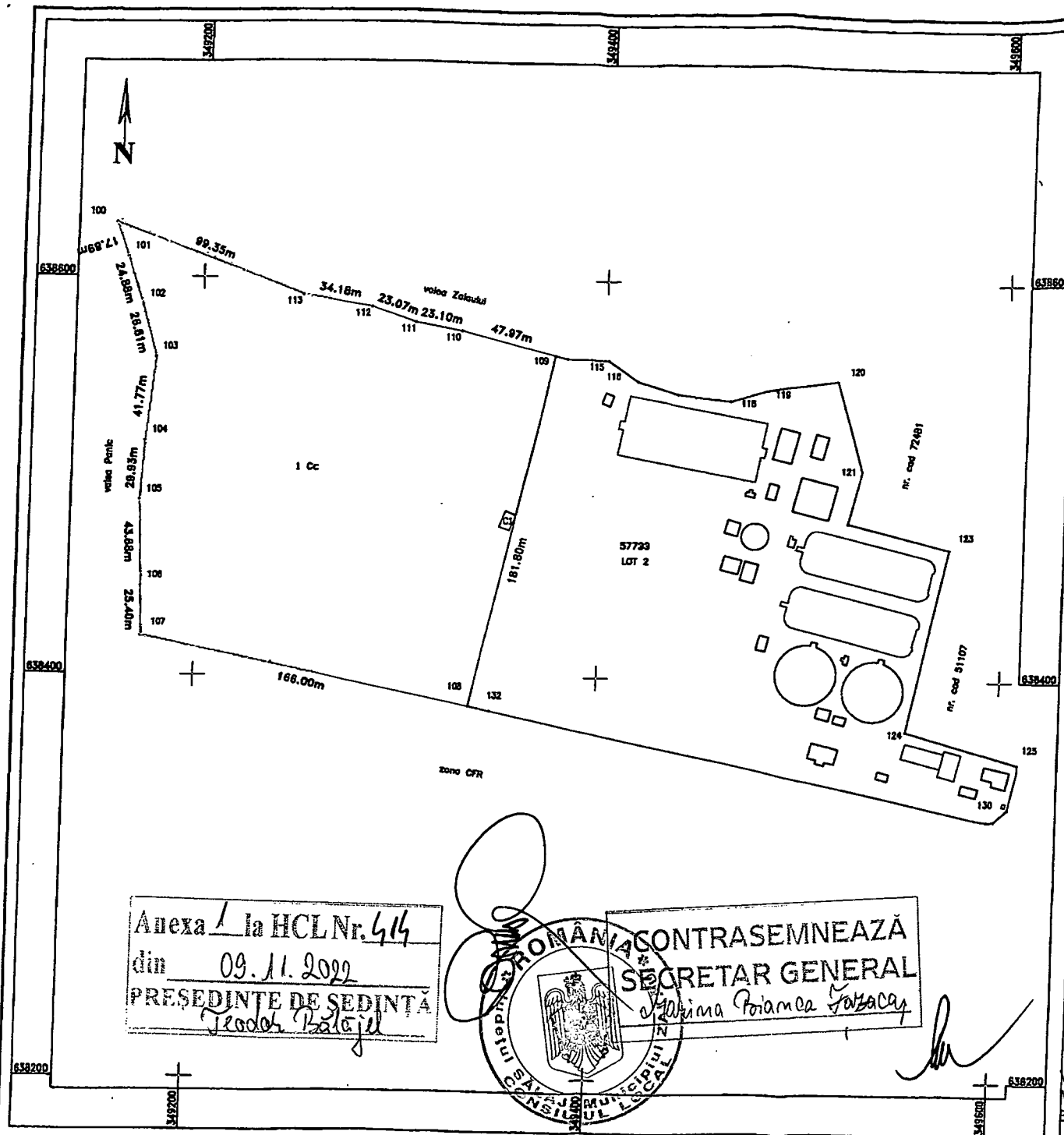
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75940	35083	loc. Zalau, jud. Salaj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 414
din 09.11.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj

ROMANIA
SECRETAR GENERAL
Bianca Maria Ember
CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	35083	Teren intravilan
Total		35083	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	48	Pod bato (C28 in CF 67733)
Total		48	

Suprafata totala masurata a imobilului = 35083 mp
Suprafata din act = 35083 mp

Executant: BURCIU V. MIHAI, C.F. 0092
Confirmarea executantului este in termen, conform prezentei documente cadastrale si corespunde actelor de proprietate din teren.

Semnatura de autorizare
Data: 09.11.2022
Scaile: 1:2000

Inspector: Bianca Maria Ember
Semnatura: 09.11.2022 12:59:53 +02'00'
Data: 09.11.2022 12:59:53 +02'00'

Vasile Mihai Burciu

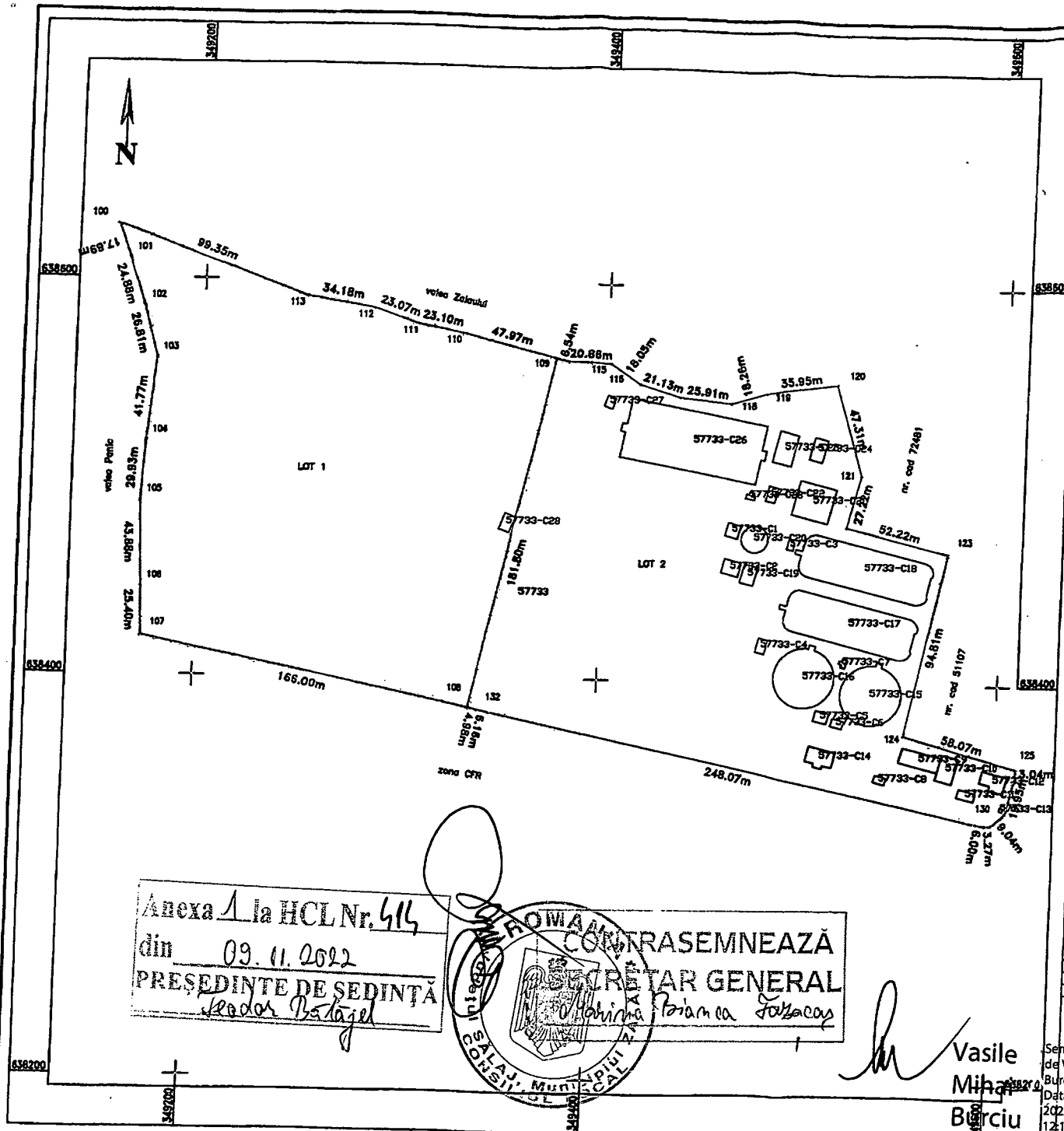
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57733	73628	loc. Zatau, jud. Salaj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
57733	ZALAU



DESCRIEREA IMOBILELOR REZULTATE DUPA DEZMEMBRARE:
 Lot 1: teren intravilan, cu suprafata de 35083 mp pe care este amplasata constructia C1 - post trefu (cod in CF 57733)
 Lot 2: teren intravilan cu stie de epurare Paro, cu suprafata de 38345 mp pe care sunt amplasate constructiile C1 - sala pompa, C2 - stie de curatură, C3 - bazin spuma, C4 - cladire de supraveghere trasea biologice, C5 - stie pompa namol primar, C6 - camera distributie pentru decantare primara, C7 - bazin spuma decantare primara, C8 - stie surfonata pentru dezinsipator al separatorului grasimii, C9 - dezinsipator al separatorului grasimii, C10 - cladire gratare, C11 - cladire control la intrare stie de epurare, C12 - stie pompa, de cantitate si canal, C13 - ghereta poza, C14 - laborator, C15 - decantor primar, C16 - decantor primar, C17 - bazin de aerare, C18 - bazin de aerare, C19 - bazin aspiratie, C20 - bazin gravitatie, C21 - stie de decantare namol, C22 - bazin pompa, C23 - bazin spuma, C24 - pavilion tehnologic exploatare, C25 - post trefu, C26 - decantor, C27 - camera evacuare catre emisii (toate constructiile provin din CF 57733)

Dezlipire Imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57733	73628	Cu	Teren intravilan cu stie de epurare Paro	75940	35083	Cu	Teren intravilan
				75939	38545	Cu	Teren intravilan cu stie de epurare Paro
Total				Total			
Executant: BURCIU V. MIHAIL RO-CI-F 0092				Inspector			
Semitat: BURCIU V. MIHAIL RO-CI-F 0092				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata			
Data: 2022.10.31				Bianca Ember			
12:16:52 +02'00'				Maria Ember			
Stampila BCPI				48795/2022			

Anexa 1 la HCL Nr. 414
din 09.11.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Badajel

ROMANIA
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Vasile Mihail Burciu

Vasile
Mihail
Burciu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75939	38545	loc. Zaleu, jud. Salaj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	38545	Teren intravilan cu statia de epurare Pantic
Total		38545	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	46	Sala pompa
C2	CIE	87	Statie clorurare
C3	CIE	16	Bazin apuna
C4	CIE	34	Cladire de supraveghere treapta biologica
C5	CIE	37	Statie pompare nemoi primar
C6	CIE	24	Camera distributie pentru decantare primara
C7	CIE	11	Bazin apuna decantare primara
C8	CIE	20	Statie suflanta pentru decantator si separatoare grasii
C9	CIE	151	Decantator si separator grasii
C10	CIE	112	Cladire gradire
C11	CIE	38	Cladire control la intrare in statie epurare
C12	CIE	96	Statie pompare, de aducere al canal
C13	CIE	3	Ghereta paza
C14	CIE	114	Laborator
C15	CIE	733	Decantor primar
C16	CIE	733	Decantor primar
C17	CIE	1404	Bazin de aerare
C18	CIE	1419	Bazin de aerare
C19	CIE	67	Bazin aspiratie
C20	CIE	142	Bazin gravitacional
C21	CIE	831	Statie deachetare nemoi
C22	CIE	37	Bazin pompe
C23	CIE	12	Bazin apuna
C24	CIE	76	Perfon tehnologie explorare
C25	CIE	155	Post traf
C26	CIE	2097	Decantor
C27	CIE	25	Camera evacuare catre ambur
NOTA:			Totale constructiile provin din CF 57733
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 38545 mp			
Suprafata din act = 38545 mp			

Executant: BURCIU MIHAI, RO-CI-F 0092

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Vasile Mihai
Mihai Burciu

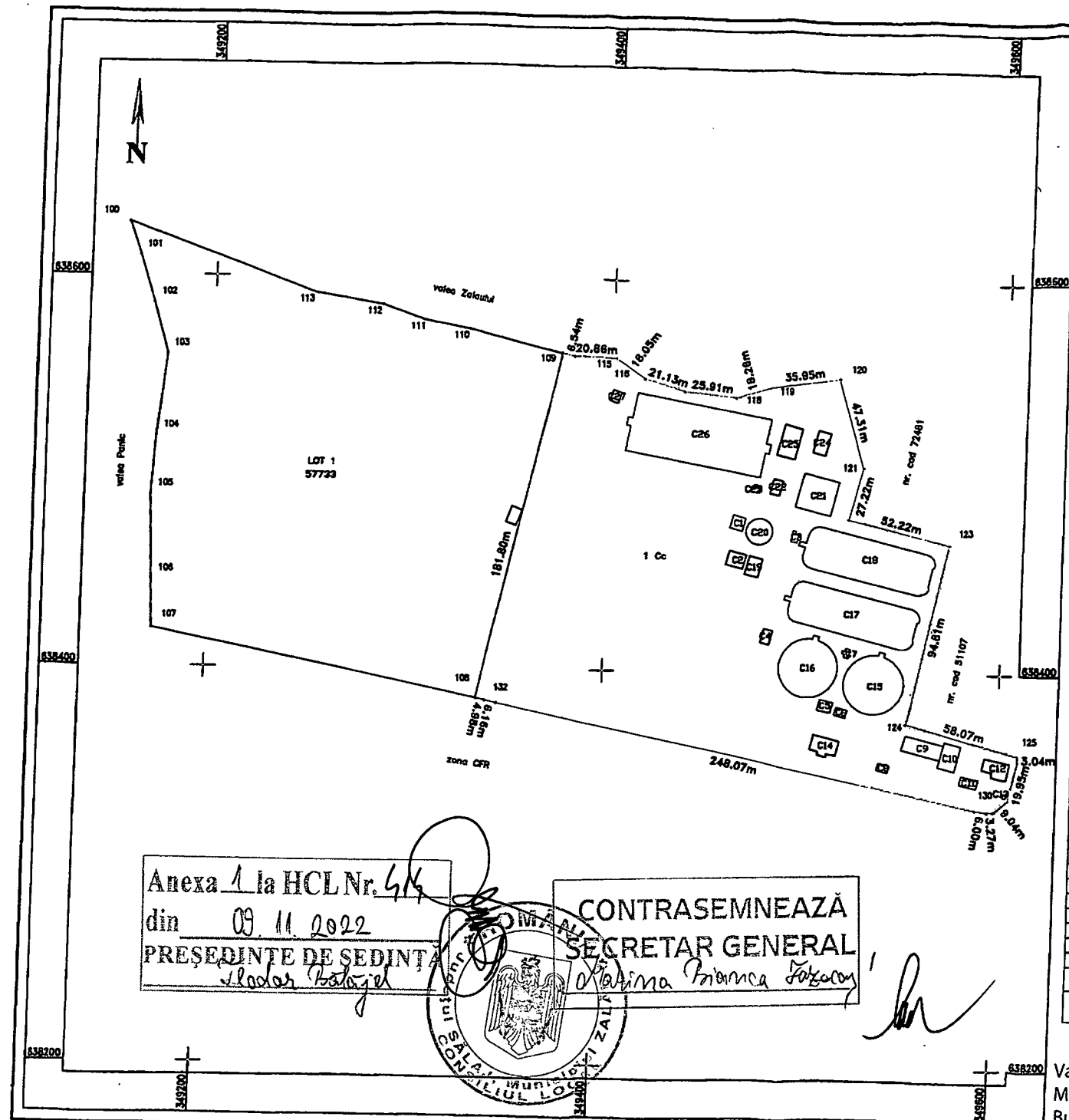
Inspector: Maria Ember

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Maria Ember

Data: 2022.10.31
13:01:03 +02'00'

Stampila BCPI 48795/2022



Anexa 1 la HCL Nr. 4/6
din 09.11.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Vladimir Balazs

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL



Maria Emilia Zolotare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	48795
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48795** din data **20-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 57733 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **75939** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 38545 mp;
- 2) **75940** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 35083 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 31-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

**Bianca-Maria
Ember**

Semnat digital de Bianca-Maria
Ember
Data: 2022.10.31 12:55:07 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	48795
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57733 / UAT Zalau

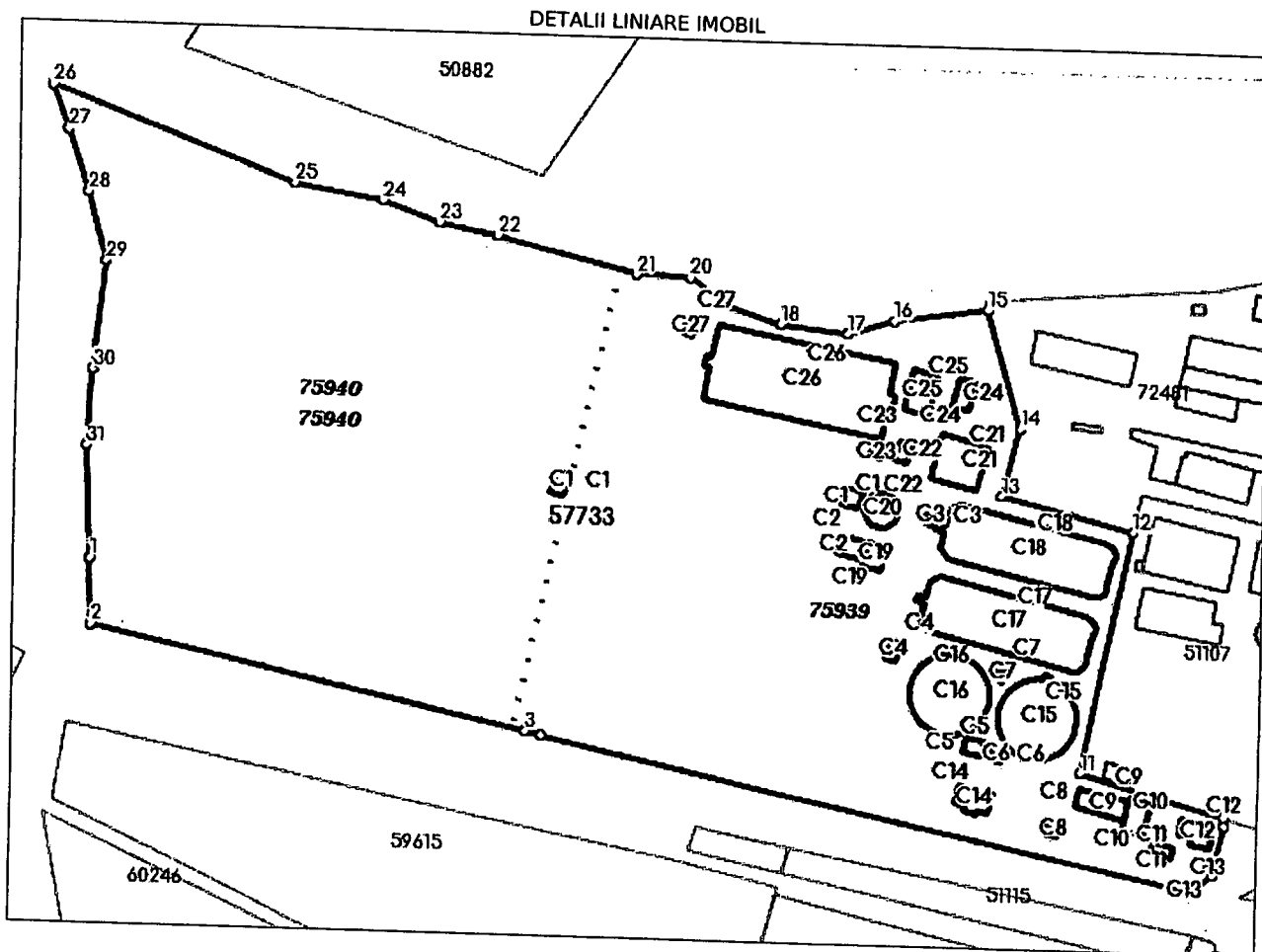
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57733	73628	Teren intravilan cu Stația de epurare Panic - Domeniul public al Municipiului Zalău

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:5000

