



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 399

din 20 octombrie 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI, aferentă obiectivului de investiții: *“Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80958 din 11.10.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 81291 din 11.10.2022 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF cu elemente specifice din DALI, pentru *“Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”* la valoarea totală a investiției 101.343.683,66 lei cu TVA, din care, construcții montaj 87.629.206,15 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”*, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

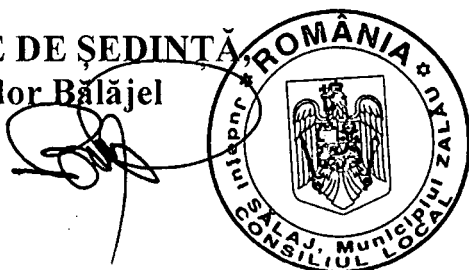
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA NR. 1

OBIECTIV: SCENARIU 1 MODERNIZARE CORIDOR DE
MOBILITATE URBANA STR. VALEA MITII-STR.
MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC Rono Aqua SRL si S.C. STARCOM EXIM S.R.L

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Executant:

CRONO

Proiect: nr. 1440/2022

la H.C.L. nr. 399 din
20 octombrie 2022

Faza:

SF/DALI SCENARIU 1

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

SCENARIU 1 MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANA STR. VALEA MITII-STR. MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALAU

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	302.538,95	57.482,40	360.021,35
1.1.6	[0002.6] STRADA VALEA MITII	81.182,69	15.424,71	96.607,40
1.1.7	[0002.7] STRADA Mihai Eminescu-extensie	9.270,00	1.761,30	11.031,30
1.1.8	[0002.8] STRADA Mihai Eminescu	212.086,26	40.296,39	252.382,65
1.2	Amenajarea terenului	414.981,81	78.846,54	493.828,35
1.2.7	[0002.7] STRADA Mihai Eminescu-extensie	18.760,46	3.564,49	22.324,95
1.2.8	[0002.8] STRADA Mihai Eminescu	396.221,35	75.282,06	471.503,41
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	636.031,06	120.845,90	756.876,96
1.3.1	[0002.1] STRADA GEORGE COSBUC	15.739,12	2.990,43	18.729,55
1.3.2	[0002.2] STRADA NICOLAE TITULESCU	5.459,14	1.037,24	6.496,38
1.3.3	[0002.3] STRADA VANATORILOR	15.183,97	2.884,95	18.068,92
1.3.4	[0002.4] STRADA MAXIM GORKI	44.871,24	8.525,54	53.396,78
1.3.5	[0002.5] STRADA PARCULUI	21.396,21	4.065,28	25.461,49
1.3.6	[0002.6] STRADA VALEA MITII	484.466,07	92.048,55	576.514,62
1.3.7	[0002.7] STRADA Mihai Eminescu-extensie	2.701,76	513,33	3.215,09
1.3.8	[0002.8] STRADA Mihai Eminescu	46.213,55	8.780,57	54.994,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6.119.014,86	1.162.612,82	7.281.627,68
1.4.1	Relocari utilitati in timpul executiei lucrarilor	290.025,04	55.104,76	345.129,80
1.4.2	[0002.10] Relocare conducta de Alimentare cu gaz	1.097.294,70	208.485,44	1.305.777,22
1.4.3	[0002.12] Relocare cabluri electrice aeriene in linii electrice subterane conform studiu: Coexistenta retele electrice	4.731.698,03	899.022,63	5.630.720,66
TOTAL CAPITOLUL 1		7.472.566,68	1.419.787,67	8.892.354,35
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0002.1] STRADA GEORGE COSBUC	510.859,76	97.063,35	607.923,11
2.2	[0002.2] STRADA NICOLAE TITULESCU	383.479,94	72.861,19	456.341,13
2.3	[0002.3] STRADA VANATORILOR	201.526,83	38.290,10	239.816,93
2.4	[0002.4] STRADA MAXIM GORKI	1.222.834,68	232.338,59	1.455.173,27
2.5	[0002.5] STRADA PARCULUI	571.689,25	108.620,96	680.310,21
2.6	[0002.6] STRADA VALEA MITII	451.964,52	85.873,26	537.837,78
2.7	[0002.7] STRADA Mihai Eminescu-extensie	397.334,01	75.493,46	472.827,47
2.8	[0002.8] STRADA Mihai Eminescu	2.531.597,96	481.003,61	3.012.601,57
2.11	[0002.11] Control trafic	305.151,33	57.978,75	363.130,08
TOTAL CAPITOLUL 2		6.576.438,28	1.249.523,27	7.825.961,55

SC RONO AQUA

6

CAPITOL 3

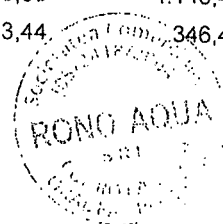
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.3	Expertizare tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	918.000,00	174.420,00	1.092.420,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistenta tehnica	928.698,00	176.452,62	1.105.150,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	234.000,00	44.460,00	278.460,00
3.8.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	175.500,00	33.345,00	208.845,00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.8.2	Dirigentie de santier	694.698,00	131.992,62	826.690,62
TOTAL CAPITOLUL 3		2.298.698,00	436.752,62	2.735.450,62

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții si instalatii	59.542.502,95	11.313.075,56	70.855.578,51
4.1.1	[0002.1] STRADA GEORGE COSBUC	2.283.332,98	433.833,27	2.717.166,25
4.1.2	[0002.2] STRADA NICOLAE TITULESCU	1.897.474,15	265.520,00	1.662.994,24
4.1.3	[0002.3] STRADA VANATORILOR	1.107.585,78	210.441,30	1.318.027,08
4.1.4	[0002.4] STRADA MAXIM GORKI	5.202.950,17	988.560,53	6.191.510,70
4.1.5	[0002.5] STRADA PARCULUI	4.406.326,15	837.201,97	5.243.528,12
4.1.6	[0002.6] STRADA VALEA MITII	19.896.507,57	3.780.336,44	23.676.844,01
4.1.7	[0002.7] STRADA Mihai Eminescu-extensie	2.290.240,76	435.145,74	2.725.386,50
4.1.8	[0002.8] STRADA Mihai Eminescu	22.958.085,39	4.362.036,22	27.320.121,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	107.846,04	20.490,75	128.336,79
4.2.1	[0002.1] STRADA GEORGE COSBUC	14.234,94	2.704,64	16.939,58
4.2.2	[0002.2] STRADA NICOLAE TITULESCU	1.837,60	349,14	2.186,74
4.2.3	[0002.3] STRADA VANATORILOR	1.898,16	360,65	2.258,81
4.2.4	[0002.4] STRADA MAXIM GORKI	11.390,48	2.164,19	13.554,67
4.2.5	[0002.5] STRADA PARCULUI	12.343,70	2.345,30	14.689,00
4.2.6	[0002.6] STRADA VALEA MITII	21.833,66	4.148,40	25.982,06
4.2.7	[0002.7] STRADA Mihai Eminescu-extensie	1.823,44	346,45	2.169,89



[Handwritten signature]

4.2.8	[0002.8] STRADA Mihai Eminescu	21.833,66	4.148,40	25.982,06
4.2.11	[0002.11] Control trafic	20.650,40	3.923,58	24.573,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297.057,54	56.440,93	353.498,47
4.3.1	[0002.11] Lista echipamente Control trafic	297.057,54	56.440,93	353.498,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.5.1	[0002.1] Dotari STRADA GEORGE COSBUC	16.700,00	3.173,00	19.873,00
4.5.2	[0002.2] Dotari STRADA NICOLAE TITULESCU	4.800,00	912,00	5.712,00
4.5.3	[0002.3] Dotari STRADA VANATORILOR	16.700,00	3.173,00	19.873,00
4.5.4	[0002.4] Dotari STRADA MAXIM GORKI	18.200,00	3.458,00	21.658,00
4.5.5	[0002.5] Dotari STRADA PARCULUI	8.700,00	1.653,00	10.353,00
4.5.6	[0002.6] Dotari STRADA VALEA MITII	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.5.7	[0002.7] Dotari STRADA Mihai Eminescu-extensie	2.400,00	456,00	2.856,00
4.5.8	[0002.8] Dotari STRADA Mihai Eminescu	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.6	Active necorporale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
TOTAL CAPITOLUL 4		60.089.006,53	11.416.911,24	71.505.917,77

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	250.114,91	47.521,83	297.636,74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	241.173,36	45.822,94	286.996,30
5.1.1.1	[0002.9] ORGANIZARE DE SANTIER	241.173,36	45.822,94	286.996,30
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	8.941,55	1.698,89	10.640,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.826.247,75	0,00	1.826.247,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	345.564,00	0,00	345.564,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	68.163,00	0,00	68.163,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	340.815,00	0,00	340.815,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.071.705,75	0,00	1.071.705,75
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.911.273,00	1.313.141,87	8.224.414,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.987.635,66	1.360.663,70	10.348.299,36

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice si teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 6		30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL GENERAL:		85.454.345,15	15.889.338,51	101.343.683,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		73.637.988,36	13.991.217,79	87.629.206,15

In preturi la data de 06.05.2022; 1 euro = 4,9490 lei

Cu preturi valabile 10 zile de la data intocmirii 23.05.2022

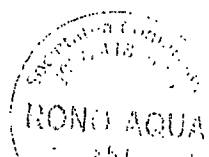
Proiectant

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro 0285 477.007

Anexa 1 la HCL Nr. 399
din 20.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iosad Bataj



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Falcu



STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE SPECIFICE DIN DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

*Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str.
M. Eminescu din Municipiul Zalău*

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALĂU

**PROIECTANT: Asocierea formată din SC RONO AQUA SRL
și SC STARCOM EXIM SRL**

NR. PROIECT: 1440/2022

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

= 101.343.683,66 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții – montaj (C+M) = 87.629.206,15 lei inclusiv TVA

= 85.454.345,15 lei fără TVA

din care:

- construcții – montaj (C+M) = 73.637.988,36 lei fără TVA

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Odată cu realizarea lucrărilor din prezentul studiu se vor atinge următorii parametrii:

Nr.crl.	Capacități		Cantitate
1.	Lungime str. Valea Mitii		872.75m
2.	Lungime str. Maxim Gorki		456.35m
3.	Lungime str. Nicolae Titulescu		134.39m
4.	Lungime str. George Cosbuc		223.12m
5.	Lungime str. Parcului		382.26m
6.	Lungime str. Mihai Eminescu		1640.09m
	Lungime str. Mihai Eminescu-extensie ce face legatura cu str. Oborului		150.16m
7.	Lungime str. Vanatorilor		112.01m
TOTAL LUNGIME STRAZI			3971.13m
3.	Lungime rețea de canalizare	PVC, SN8, DN200	881.00m
		PVC, SN8, DN315	1728.00m
		PVC, SN8, DN400	632.00m
		PVC, SN8, DN500	492.00m
		PVC, SN8, DN630	262.00m
		PEHD SDR17 PN10, DN630	84.00m
		PEHD CORUGATA DREN, DN160	1314.00m
		PAFSIN, SN10000, PN1, DN 1100	728.00m
		PAFSIN, SN10000, PN1, DN 1280	148.00m
	PAFSIN, SN10000, PN1, DN 1350	37.00m	
TOTAL LUNGIME CANALIZARE PLUVIALĂ			6306.00m
4.	Cămine de vizitare		160 buc.
5.	Guri de scurgere		201 buc.

Iluminat stradal

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Cant.	Obs.
1	Stalp de iluminat stradal metalic h=8m	Buc	36	
2	Stalp de iluminat stradal metalic h=10m	Buc	135	
3	Brat simplu stalp iluminat stradal 1.5m	Buc	145	
4	Brat dublu stalp iluminat stradal 2x1.5m	Buc	25	
5	Brat triplu stalp iluminat stradal 3x1.5m	Buc	1	
6	Corp de iluminat LED stradal 43W cu driver DALI	Buc	121	
7	Corp de iluminat LED stradal 70W cu driver DALI	buc	79	
8	Cablu ACYAbY 3x35+16mmp	ml	4050	
9	Cablu CYY-F 3x1.5mmp	ml	2354	
10	Kit fotovoltaic pt. stalp de iluminat stradal	buc	35	
13	Sapatura	ml	4050	
15	Electrod orizontal priza de pamant OLZn 25x4mm	ml	4219	
16	Controller intelligent cu sensor de miscare intelligent	Buc	200	
17	Gateway sistem telegestiune	buc	4	

- Canalizație tehnică telecomunicații

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Cant.	Obs.
1	Cămin de tragere HDPE cu capac necarosabil	Buc	160	
2	Cămin de tragere HDPE cu capac carosabil	Buc	19	
3	Tub HDPE D=38mm cu 7 microtuburi 12/8 preinstalate	ml	13530	
4	Tub HDPE D=18x24mm cu 2 microtuburi 12/8 preinstalate	ml	2630	
5	Tub HDPE D=32mm cu fir de tragere	ml	9385	
6	Sapatura	ml	9815	

- Coborare LEA în subteran și realizare bransamente electrice noi
din LES nou proiectat pentru consumatori

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Cant.	Obs.
1	Demontare cablu electric aerian	ml	2744	
2	Demontare corp de iluminat existent	buc	67	
3	Demontare stalp L.E.A. de beton	buc	77	
4	Cablu electric ACYAbY-F 3x240+120 mmp	ml	6632	
5	Realizare bransament electric trifazic din LES nou proiectat	buc	183	

Tabelul de mai sus conține cantități estimative la nivel de Studiu de fezabilitate, cantitățile finale vor fi determinate la faza de PTh.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- ✦ reducerea poluării
 - ✦ prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se dezvoltă – în principal – siguranța populației;
 - ✦ impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții sunt următoarele:
 - păstrarea stării deficitare a trotuarelor,
 - menținerea amenajărilor necorespunzătoare a stațiilor de transport public și parcarilor rezultându-se astfel siguranță rutieră scăzută,
 - poluarea fonică datorită traficului intens;
 - spațiul verde va fi în continuare într-o stare deficitară
 - păstrarea problemelor legate de colectarea și evacuarea apelor pluviale;
 - rețelele de telecomunicații și iluminat public vor fi deficitare
 - ✦ efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: realizarea obiectivului funcțional la parametri propuși conduce la sporirea creșterea implicit a calității vieții în mediul urban.
- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de implementare.
Etapile de realizare sunt:
1. Organizare licitații și exproprieri - 9 luni pentru organizare licitații;
 2. Realizarea investiției propriu zise se va face în – 36 luni;
 3. Recepția la terminarea lucrărilor și Decontarea ultimei cereri de plată - 3 luni

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin amenajarea conform standardelor și normelor tehnice în vigoare, a elementelor geometrice ale traseului în plan și în profil, a sistemului rutier, a elementelor de colectare și evacuare a apelor pluviale și a semnalizării rutiere orizontală și verticală se vor crea condițiile desfășurării unui trafic rutier sigur, rapid, economic și nu în ultimul rând cu un impact redus asupra mediului.

Anexa 2 la HCL Nr. 399
din 20.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Palajiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Stefana Roman

ROMANIA

ROMANIA

ROMANIA

ROMANIA

ROMANIA

Sef proiect:

ing. BOGDAN S. CSABA