



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 372

din 7 octombrie 2022

privind modificarea hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 și 304 din 25 august 2022

Consiliul Local al Municipiului Zalău,
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 79051/ 04.10.2022 și Raportul de specialitate nr. 79058/ 04.10.2022 privind modificarea hotărârilor consiliului local al municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 și 304 din 25 august 2022;

Prevederile hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie pentru participarea Municipiului Zalău la Programul național de investiții "Anghel Saligny" cu cererea de finanțare "Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)";

Prevederile hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 304 din 25 august privind aprobarea contribuției proprii la proiectul "Lucrări tehnico - edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)";

Prevederile hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 329 din 26 octombrie privind aprobarea indicatorilor tehnico– economici pentru obiectivul de investiție publică "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, Cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău" și a documentației tehnico – economice aferente

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea programului național de investiții "Anghel Saligny";

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1333/ 2021 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/ 2021;

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1321/ 2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a) – c) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea programului național de investiții "Anghel Saligny

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zalău;
În baza art. 139, alin. 3, litera a) și art. 129, alin. 2, litera c) și alin. 4, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se actualizează Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 pentru participarea Municipiului Zalău la Programul național de investiții "Anghel Saligny" cu cererea de finanțare "Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)", conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă completarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 pentru participarea Municipiului Zalău la Programul național de investiții "Anghel Saligny" cu cererea de finanțare "Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)" cu alin. 2, ce va avea următorul cuprins:

"Se aprobă Anexa 2 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții "Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)", conform Anexei 2 la prezenta."

Art. 3. Se aprobă completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 304 din 25 august privind aprobarea contribuției proprii la proiectul "Lucrări tehnico - edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)" cu alin. 2, ce va avea următorul cuprins:

"Se aprobă suportarea din bugetul local al Municipiului Zalău a restului de executat din devizul neactualizat al obiectivului de investiții "Lucrări tehnico - edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 329 din 26 octombrie 2017, până la finalizarea construirii întregului complex de blocuri ANL (10 blocuri). Valoarea restului de executat este de 48.518.145,95 lei, cu TVA"

Art. 4. Celelalte articole ale hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 și 304 din 25 august 2022 nu se modifică.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică locală,
- Direcția economică,
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Eazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Eazacaș.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Lucrari tehnico - edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalau (retea distributie apa, retea canalizare menajera, statie pompare pentru canalizare menajera, canalizare pluviala)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	46.967,00	8.923,73	55.890,73
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	180.138,00	34.226,22	214.364,22
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.595,00	5.243,05	32.838,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.543,00	28.983,17	181.526,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	76.785,08	14.589,17	91.374,25
	TOTAL CAPITOL 3	318.890,08	60.589,12	379.479,20
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.678.042,32	698.828,05	4.376.870,37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.100.778,82	209.147,98	1.309.926,80
4.1.1.1	Retea distributie apa	433.162,04	82.300,79	515.462,83
4.1.1.2	Retea canalizare menajeră	667.616,78	126.847,19	794.463,97
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.577.263,50	489.680,07	3.066.943,57
4.1.2.1	Retea canalizare pluvială	2.577.263,50	489.680,07	3.066.943,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161.211,80	30.630,24	191.842,04
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	161.211,80	30.630,24	191.842,04
4.3.1.1	Retea distributie apa	161.211,80	30.630,24	191.842,04
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.839.254,12	729.458,29	4.568.712,41
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33.017,59	6.273,34	39.290,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25.339,08	4.814,42	30.153,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.678,51	1.458,92	9.137,43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23.035,52	4.376,75	27.412,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.196,27	3.647,29	22.843,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.839,25	729,46	4.568,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	383.925,41	72.945,83	456.871,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		449.978,52	85.495,92	535.474,44
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.608.122,72	875.543,33	5.483.666,05
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.703.381,40	703.642,47	4.407.023,87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.483.666,05
buget de stat	5.264.675,59
buget local	218.990,46

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.261.990,62	2.577.263,50
Valoare investitie	1.514.723,30	3.093.399,43
Cost unitar aferent investiției	5.049,08	10.311,33
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.020,41	2.083,90

Data	18.10.2021
Curs Euro	4,9481
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	300,00
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	300,00

Anexa 1 la HCL Nr. 372
din 07.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Vedea Balaj

Beneficiar:
UAT Municipiul Zalău
Primar Municipiul Zalău
Ionel Ciunt

Director executiv
Dănuț-Cosmin Curea

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fălcăuș

Întocmit

Ramona Butcean R

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Municipiul Zalău
Amplasament:	Zalău, zonă ANL, cart. Dumbrava Nord
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5.483.666,05
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.407.023,87
Curs BNR lei/euro din data	4,9481
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5.264.675,59
Valoare finanțată de UAT Mun. Zalău (lei inclusiv TVA)	218.990,46

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	465	515.462,83
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	
Rețelele de distribuție	m.	1422	
Branșamente individuale	buc.	3	
Alte capacități: hidranți	buc.	7	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	300	
Total locuitori	loc.	300	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	euro/pers.	1250
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	.....	3.694,12

Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt
Semnătura

Director executiv
Bănuț Cosmin
Presa

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Municipiul Zalău
Amplasament:	Zalău, zonă ANL, cart. Dumbrava Nord
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5.483.666,05
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.407.023,87
Curs BNR lei/euro din data de 20.10.2021	4,9481
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5.264.675,59
Valoare finanțată de UAT Municipiul Zalău (lei inclusiv TVA)	218.990,46

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.		
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	1	986.306,01
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1324	
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	580	
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	
Racorduri individuale	buc.	3	
Alte capacități: camine	buc.	35	
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	300	
Total locuitori echivalenți	loc.	300	
Total locuitori	loc.	300	

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.		
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	849	483.791,77
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	
Alte capacități: camine	buc.	29	
lucrări emisar regularizare albie	km	0,8	2.583.151,81
lucrări emisar pereu zidit	m.	701	
lucrări emisar întubare cu tub de beton armat D1200	m.	95	

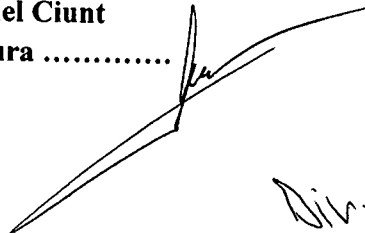
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/ 2021 (euro fără TVA)	euro/pers.	2500
---	------------	------

Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	.....	3.694,12

Primarul Municipiului Zalău

Ionel Ciunt

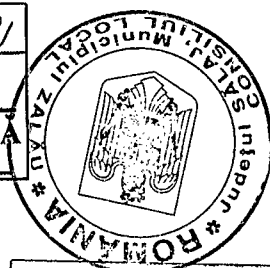
Semnătura



Director executiv
Bănuț Cosmin Păro



Anexa 2 la HCL Nr. 372
din 07.10.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bicuța Fădăcan

