



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 354

din 27 septembrie 2022

Privind cuprinderea în evidențele patrimoniale a unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău”, recepționate în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.86489 din 08.12.2021, nr.86495 din 08.12.2021 și nr.85394 din 06.12.2021

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare nr.71.760 din 12.09.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr.71.761 din 12.09.2022 al Direcției Patrimoniu; Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresele Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Achiziții Publice, înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr.70.426 din 07.09.2022 și nr.73.080 din 16.09.2022;

Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.86489 din 08.12.2021, nr.86495 din 08.12.2021 și nr.85394 din 06.12.2021 încheiate între Municipiul Zalău și SC Paulo-Gepa Construct SRL;

Protocolul de administrare nr.27785 din 12.09.2002 încheiat cu Liceul Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău;

Contractul de delegare nr.26.717 din 12.07.2006 încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 275 din 19 septembrie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău ”, a Hotărârii Consiliului Local nr. 363 din 25 noiembrie 2021 privind aprobarea Devizului general, actualizat după finalizarea lucrărilor, aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău ”, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr. 364 din 25 noiembrie 2021 privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău ”;

În baza prevederilor art.863, art.867, art.868, art.871 și art.872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.10 alin.6 din OUG nr.13/2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006 și a Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.241/2006;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a, lit.b, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art. 286 alin.4, art.297 alin.1 lit.a și lit.b, art. 300 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, a bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău ”, cod SMIS 110855, recepționate în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.86489 din 08.12.2021, nr.86495 din 08.12.2021 și nr.85394 din 06.12.2021 în valoare totală de **4.038.008,16 lei**, identificate în **Anexa nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27785 din 12.09.2002, cu valoarea lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău ”, cod SMIS 110855, în sensul majorării cu valoarea totală a lucrărilor de investiții menționate și recepționate în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.86489 din 08.12.2021, nr.86495 din 08.12.2021 și nr.85394 din 06.12.2021 în **sumă totală de 4.003.141,14 lei**, prin încheierea unui act adițional, conform **Anexei nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Completarea Anexei nr.1 privind bunurile de retur transmise în concesiunea operatorului în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării la Contractul de delegare nr.26717 din 12.07.2006, încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, prin încheierea unui act adițional, în sensul majorării cu valoarea bunurilor proprietatea Municipiului Zalău, recepționate în baza Procesului verbal nr. 86495 din 08.12.2021, în valoare totală de **34.867,02 lei**, conform **Anexei nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

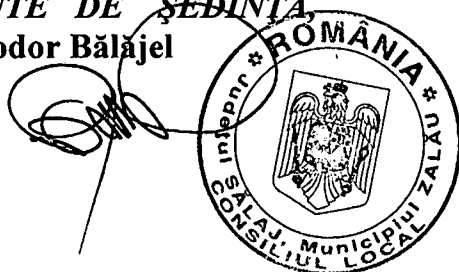
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică, Direcția economică, Direcția tehnică,
- Direcția patrimoniu, Liceul Ortodox „Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău,
- SC Compania de Apă Someș SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș mentioned in the text above.

"Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sf. Nicolae din municipiul Zalău"

Contractor: SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Diriginte de santier: PFA Muresan Adrian Daniel

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare Lei Cu TVA	Valoare cheltuieli cu avize, proiectare, dirigentie	Valoarea lei care include cheltuieli cu proiectare, dirigentie, asistenta tehnica
1.	Cladire Liceul Ortodox Sfantul Nicolae	2.896.290,05			3.589.383,9
1,1	Lucrari de constructii	1.599.608,36	1.903.533,95	78.867,17	1.982.401,1
1,2	Instalatii electrice, din care echipamente:	714.613,44	850.389,99	35.233,34	885.623,3
1,2,1	Sistem energetic cu panouri fotovoltaice (cmt 40)				
1,3	Instalatii sanitare	169.198,81	201.346,58	8.342,19	209.688,7
1,4	Instalatii termice	155.304,78	184.812,69	7.657,15	192.469,8
1,5	Instalatie detectie + semnalizare incendiu	250.380,66	297.952,99	12.344,78	310.297,7
1,6	Instalatii gaze naturale - relocare conducta gaz	765,00	910,35	37,72	948,0
1,7	Instalatii sanitare - modificare retea hidrant curte	2.019,00	2.402,61	99,54	2.502,1
1,8	Dotari	4.400,00	5.236,00	216,94	5.452,9
2	Sarpanta cladire	156.464,83	186.193,15	7.714,35	193.907,5
3	Refacere trotuar de garda	16.993,54	20.222,31	837,85	21.060,1
4	Rețele exterioare si dren	90.550,53	107.755,13	4.464,51	112.219,6
5	Hidrant exterior	29.974,66	35.669,85	1.477,87	37.147,7
6	Internet si sistem antiefracție	68.013,30	80.935,83	3.353,33	84.289,1
					4.038.008,1
	TOTAL I	3.258.286,91	3.877.361,42		4.071.229,5
	TVA	619.074,51			954.612,9
	TOTAL I CU TVA	3.877.361,42			5.978.891,3
	Servicii de proiectare + avize	34.600,50			
	Asistenta tehnica	70.567,00			
	Dirigentie de santier	31.802,28			
	Taxe ISC	18.160,63			
	Informare si publicitate	3.816,33			
	Audit energetic	1.700,00			
	Total II CU TVA	160.646,74			
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II)	4.038.008,16			

Intocmit: ing. Iulia Barbu

Anexa 1 la HCL Nr. 354
din 27.09.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălăș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mălina Bianca Fodor



ANEXA NR.2 la HCL nr. 354/27.09.2022

Situația majorării bunurilor transmise Liceului Ortodox "Sfântul Nicolae" Zalău, cu valoarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții:
"Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox "Sfântul Nicolae" din municipiul Zalău, recepționate în baza Procesului verbal de recepție nr.86489 din 08.12.2021, nr.86495 din 08.12.2021 și nr.85394 din 06.12.2021 și în baza Centralizatorului financiar al lucrărilor executate la Liceul Ortodox "Sfântul Nicolae" Zalău

Nr. crt.	Nr. Inv.	Denumirea bunului	Valoare inițială	Majorare	Valoare finală	Observatii
1	1405	CLĂDIRE -Liceul Ortodox "Sf. Nicolae" Zalău, Str. Crișan, nr.15/A, CF 66647, nr.cad 66647-C1	2.691.279,39	3.046.974,62	5.738.254,01	PV receptie nr.86489/08.12.2021
2	1406	ȘARPANTĂ CLĂDIRE -Liceul Ortodox "Sf. Nicolae", Str. Crișan, nr.15/A, CF 66647, nr.cad 66647-C1	102.770,17	193.907,50	296.677,67	PV receptie nr.86489/08.12.2021
3	1620	Liceul Ortodox "Sf. Nicolae" Centrală termică pe gaz - majorare cu valoare Instalații gaze naturale - relocare conductă gaz	129.126,00	948,07	130.074,07	PV receptie nr.86489/08.12.2021
4	1743	Liceul Ortodox "Sf. Nicolae" Furtun hidranți - majorare cu valoare bransament hidrantr și instalații sanitare- modificare rețea hidrant curte	23.542,97	4.782,85	28.325,82	PV receptie nr.86489/08.12.2021, PV receptie nr.86495/08.12.2021
5	1788	Liceul Ortodox "Sf. Nicolae" - Rețele alimentare apă exterior clădire școală -majorare valoare Rețele exterioare și dren	45.232,69	112.219,64	157.452,33	PV receptie nr.86489/08.12.2021
6	nou	Instalație detecție și semnalizare incendiu	0,00	285.714,93	285.714,93	PV receptie nr.86489/08.12.2021
7	nou	Sistem de incendiu , compus din pichet de incendiu , stingător P50-1 buc, stingătoare P6-9buc (dotări)	0,00	5.452,94	5.452,94	PV receptie nr.86489/08.12.2021
8	nou	Internet și sistem antiefracție	0,00	84289,16	84289,16	PV receptie nr.85394/06.12.2021

9	nou	Sistem energetic cu panouri fotovoltaice (cca 40 panouri)	0,00	101886,6	101.886,60	PV receptie nr.86489/08.12.2021
10	nou	Centrala avertizare incendiu	0,00	3050,66	3.050,66	PV receptie nr.86489/08.12.2021
11	nou	Boiler 100 litri, 2 buc	0,00	8954,88	8.954,88	PV receptie nr.86489/08.12.2021
12	nou	Pompa recirculare ACM	0,00	1967,97	1.967,97	PV receptie nr.86489/08.12.2021
13	nou	Grup 10 panouri solare complet echipate, 2 buc	0,00	71765,44	71.765,44	PV receptie nr.86489/08.12.2021
14	nou	Vas de expansiune 250 litri	0,00	1630,3	1.630,30	PV receptie nr.86489/08.12.2021
15	nou	Instalații termice - radiatoare din aluminiu- 79 buc, de otel -79 buc	0,00	55012,74	55.012,74	PV receptie nr.86489/08.12.2021
16	nou	Sistem de detecție - 155 detectoare	0,00	21594,88	21.594,88	PV receptie nr.86489/08.12.2021
17	nou	Centrala actionare motoare ferestre	0,00	2987,96	2.987,96	PV receptie nr.86489/08.12.2021
Total			2.991.951,22	4.003.141,14	6.726.240,93	

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALEXANDRU PURA**

**SEF SERVICIU,
ADINA PREDESCU**

DP/SP/D.S-lex

Anexa 2 la HCL Nr. 354
din 27.09.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Todor Belciug



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Totoc

Întocmit,
Simona Damian



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr.3

privind situația bunurilor obținute în urma lucrării "Înlocuire și extindere rețea de alimentare cu apă, modificare
bransamente și realizare de hidranți stradali din str.Cloșca pentru Liceul Ortodox Sf.Nicolae din municipiul Zalău"
recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr. 86495 /08.12.2021

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod Clasificare	Denumire	Elemente de identificare	U.M	Cantitate	Data PIF	Valoare de inventar
1	619975	1.8.6.	Extindere rețea de alimentare cu apă , str. Cloșca	L=63 ml teava PEHD PE, 100 PN 10 , 160mm Dn	Km	0,063	2021	32.224,74
2	619976	1.8.6.	Hidrant supraterran de incendiu str. Cloșca	DN 100mm	buc.	1	2021	2.642,28
			Total					34.867,02

Director Executiv
Alexandru Pura

Șef Serviciu
Adina Predescu

DP/SP/C.L-1ex

Anexa 3 la HCL Nr. 354
din 27.09.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leodă Bekeș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bence Tereza



Întocmit
Lia Coapși