

## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 298

din 25 august 2022

***privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 70473 Zalău, nr.cadastral 70473***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 61673 din 05.08.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 61674 din 05.08.2022;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Copia CF nr. 70473 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Ureche V. Ioan în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 5718/30.09.2019 de conformitate a documentației de identificare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;
- Văzând art. 553 alin.(2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 150 mp identificat în Cartea Funciară nr. 70473 Zalău, nr. cadastral 70473, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1 la prezentă hotărâre*, întocmită de topograful Ureche V. Ioan – persoană fizică autorizată de către A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, teren concesionat în favoarea S.C. Domi Prest Com S.R.L., pe care este edificată construcția P+M, având o suprafață construită la sol de 111 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 70473 Zalău, cu nr. cadastral 70473-C1, la adresa: municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis, județul Sălaj, proprietatea S.C. Domi Prest Com S.R.L..

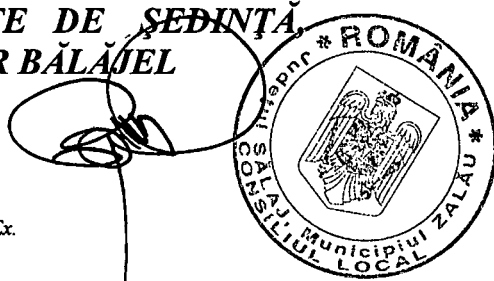
**Art.2.** Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul fond funciar
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BĂLĂJEL**



DAP-SJ/LLN 5Ex.

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70473 Zalău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 36424 |
| Ziua       | 04    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100117920578



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70380  
Nr. topografic:1774/1/b

Adresa: Loc. Zalău, Str Fabricii, Nr. 1 bis, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 70473                        | 150             | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70473-C1                    | Loc. Zalău, Str Fabricii, Nr. 1 bis, Jud. Salaj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Construcție P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>25451 / 28/06/2019</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Incheiere Cf nr. - inregistrat la cf., din 17/12/1998 emis de -;                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu incheierea nr.241/1967, drept transcris din cf.2596 Zalău, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMÂN<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70380/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6757 din 17/12/1998; | A1        |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5191, din 25/07/2003 emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE; |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) DOMI PREST COM SRL, CIF:5545998<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70380/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 5754 din 30/07/2003;                            | A1.1      |
| B4                                                                                      | Se inscrie dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea DOMI PREST COM SRL<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70380/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 5754 din 30/07/2003;                                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

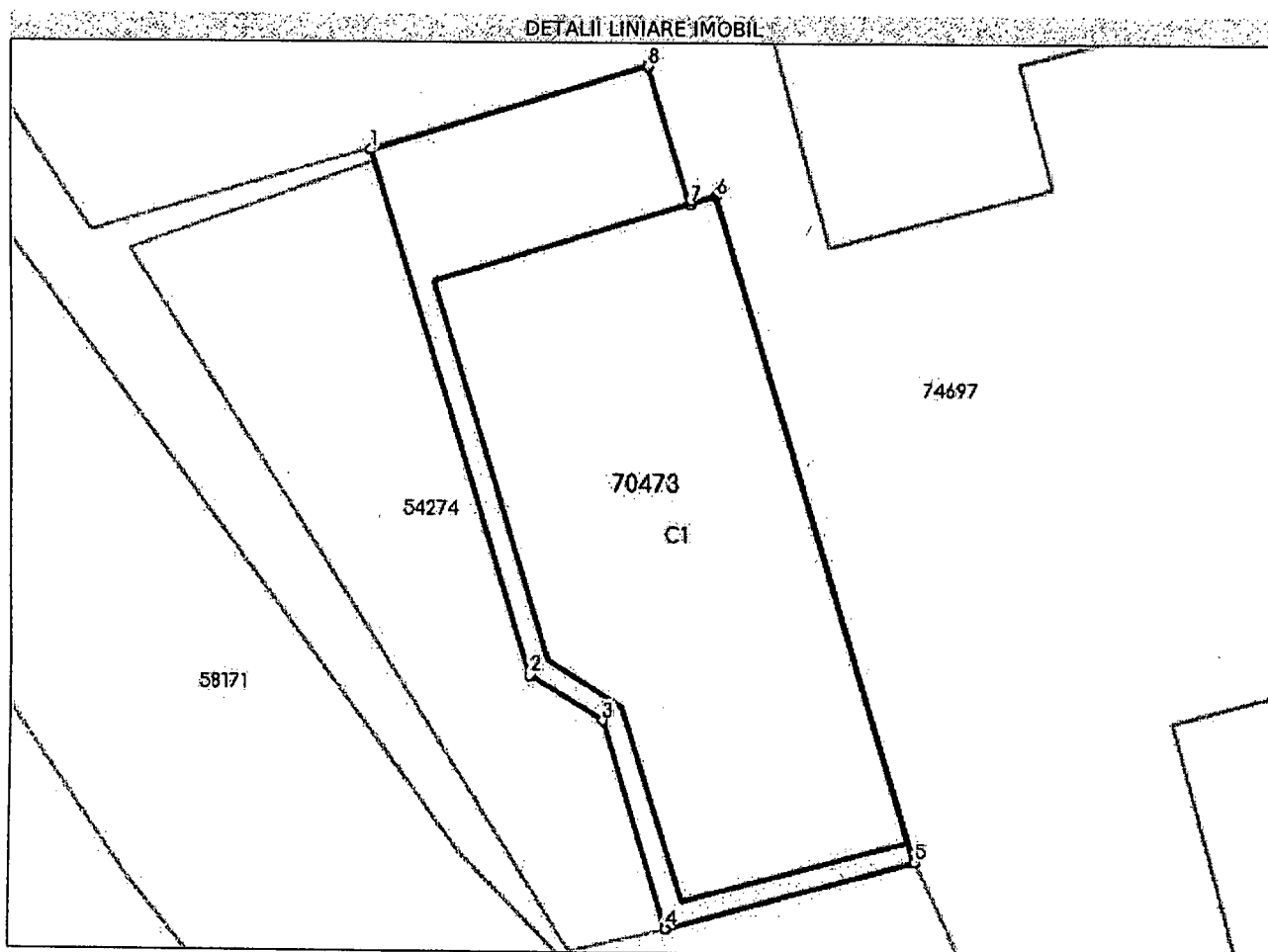
7

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                               |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 70473        | 150             | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 150            | -     | -       | 1774/1/b |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| A1.1 | 70473-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | S. construita la sol: 111 mp; Construcție P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 13.569                   |
| 2             | 3             | 2.135                    |
| 3             | 4             | 5.371                    |
| 4             | 5             | 6.344                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 5                | 6                | 17.128                 |
| 6                | 7                | 0.679                  |
| 7                | 8                | 3.56                   |
| 8                | 1                | 7.174                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2022, 12:58

## MEMORIU TEHNIC

privind identificarea terenului cu nr. cad 70473 din intravilanul  
loc. Zalau, str. Fabricii, nr. 1 bis, jud. Salaj in vederea atribuirii acestuia  
domeniului privat al Municipiului Zalau

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație de identificare a terenului cu nr cad 70473, inscris in CF nr. 70473 Zalau
2. **BENEFICIAR:** Municipiul Zalau.
3. **EXECUTANT:** Ureche Ioan, autorizație seria RO-SJ-F nr. 0013.
4. **OBIECTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Fabricii, nr. 1 bis între vecinii:  
N – S.C. VANCEA S.A. (Autogara); E – S.C. PRODPAN S.A.;  
S – Statul Român; V – nr. cad. 54274 (statul roman). Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele: 1-2-3-4-5 si neimprejmuit între punctele 5-6-7-8-1.
5. **SCOPUL LUCRĂRII:** Documentație de identificare a terenului cu nr cad 70473, inscris in CF nr. 70473 Zalau in vederea atribuirii suprafetei de 150mp domeniului privat al mun. Zalau
6. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Fabricii, nr. 1 bis
7. **SITUAȚIA JURIDICĂ ÎN CF:** Imobilul este inscris in CF nr. 70473 Zalau, nr. cad 70473 in suprafata de 150mp, teren intravilan cu constructie P+M; proprietar asupra terenului este statul roman, iar asupra c-tiei este DOMI PREST COM SRL.

### 8. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE

pentru executarea măsurătorilor am folosit sistemul GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V30 cu care am determinat coordonatele punctelor de contur ale terenului.

#### Se propune:

- atribuirea terenului cu nr. cad 70473, in suprafata de 150mp, domeniului privat al municipiului Zalau



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
scara 1:500

Statul Român, Domi Prest Com S.R.L

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 10h43               | 150mp              | Loc. Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis, jud. Sălaj |
| Cartea Funciară nr. | UAT                | Zalău                                            |

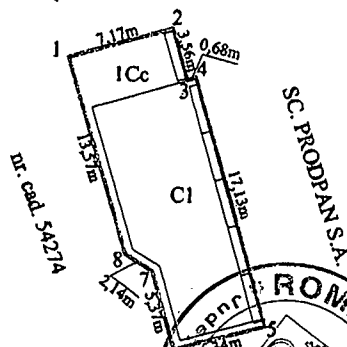
353250  
634230

C.F. nr. 70380 Zalău  
topo. 1774/1/b



353320  
634250

SC. VANCEA S.A.  
(Autogara)



## Inventar de coordonate

1. X=634272.446 Y=353278.964
  2. X=634274.534 Y=353285.827
  3. X=634271.129 Y=353286.867
  4. X=634271.323 Y=353287.517
  5. X=634254.915 Y=353292.429
  6. X=634253.219 Y=353286.316
  7. X=634258.356 Y=353284.748
  8. X=634259.469 Y=353282.926
- S = 150mp

35595/29.04.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF  
BIROU CADASTRU  
Nr. 40011 din 16.05.2022

*flutur*

Anexa 1 la HCL Nr. 298

din 25.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

*Teodor Balaj*

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

*Marina Bianca Vălcov*

353250  
634230

353320  
634250

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                             |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1.          | Cc                     | 150mp          | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton |
| Total       |                        | 150mp          |                                                      |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Cod. Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni        |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------------|
| C1           | CL         | 111mp                            | Construcție P+M |
| Total        |            | 111mp                            |                 |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 150mp

Suprafața din act = 150mp

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
înlocuiri în documentația cadastrală și corespondența acesteia cu  
realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-SJ-F Nr. 0042

URECHE

V. IOAN

Data: 27.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data

25.05.2019

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
scara 1:500

Statul Român, Domi Prest Com S.R.L

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 70473         | 150mp              | Loc. Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis, jud. Sălaj |

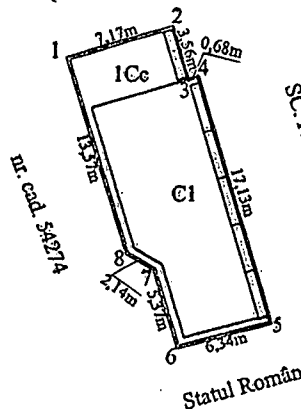
| Cartea Funciară nr. | 70473 | UAT | Zalău |
|---------------------|-------|-----|-------|
|---------------------|-------|-----|-------|

353250  
634230



353320  
634230

SC. VANCEA S.A.  
(Autogara)



## Inventar de coordonate

1. X=634272.446 Y=353278.964
  2. X=634274.534 Y=353285.827
  3. X=634271.129 Y=353286.867
  4. X=634271.323 Y=353287.517
  5. X=634254.915 Y=353292.429
  6. X=634253.219 Y=353286.316
  7. X=634258.356 Y=353284.748
  8. X=634259.469 Y=353282.926
- S = 150mp

353250  
634230

353320  
634230

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                             |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1.          | Cc                     | 150mp          | Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton |
| Total       |                        | 150mp          |                                                      |

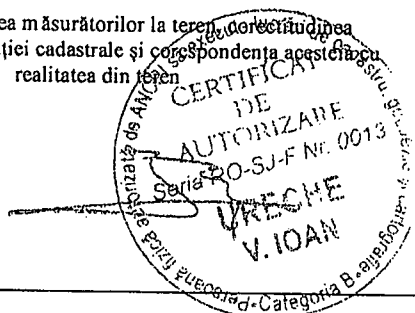
## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Cod. Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni        |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------------|
| C1           | CL         | 111mp                            | Construcție P+M |
| Total        |            | 111mp                            |                 |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 150mp  
Suprafața din act = 150mp

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren





**FIȘA IMOBILULUI**  
situat in UAT: Zalău

Adresa imobilului: loc. Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis, jud. Sălaj

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

**A. Teren**

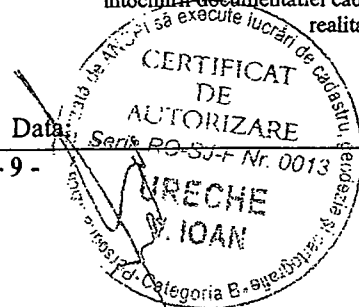
| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                       |                                                                          |                               |                                    |                        | SITUAȚIA ACTUALĂ                                                 |                     |                               |
|-------------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Proprietar        | Cota parte | Act de proprietate    | Identificator nr. cadastral/<br>nr. tarla/nr. parcelă/<br>nr. topografic | Suprafața<br>din acte<br>(mp) | Intravilan/<br>Extravilan<br>(I/E) | Categorie<br>folosință | Intravilan/Extravilan (I/E)<br>Tip împrejmuire/<br>alte mențiuni | Categorie folosință | Suprafața<br>măsurată<br>(mp) |
| Statul Român      | —          | C. F. nr. 70473 Zalău | cad 70743                                                                | 150mp                         | Teren intravilan                   | 1Cc                    | Teren intravilan parțial<br>împrejmuit cu gard de beton          | 1Cc                 | 150mp                         |
| Total             |            |                       |                                                                          | 150mp                         |                                    |                        |                                                                  |                     | 150mp                         |

**B. Construcție**

| SITUAȚIA DIN ACTE     |            |                       |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ             |                                        |                                           |
|-----------------------|------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar            | Cota parte | Act de proprietate    | Suprafața din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod) construcție | Descrierea construcției/ alte mențiuni | Suprafața construită măsurată la sol (mp) |
| Domi Prest Com S.R.L. | —          | C. F. nr. 70743 Zalău | —                       | Construcție P+M         | C1 - CL                      | Construcție P+M                        | 111mp                                     |
| Total                 |            |                       |                         |                         |                              |                                        | 111mp                                     |

Persoana autorizata: Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

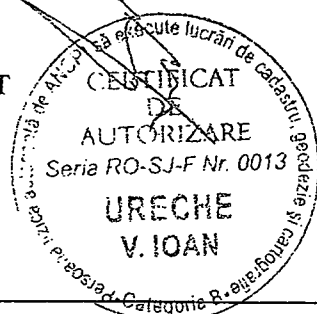


**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
a imobilului situat in UAT: Zalau (loc. Zalau, str. Fabricii, nr. 1)

**Situatia juridica a imobilului**

| ACTUALA        |         |                                           |       |                                                                      | PROPUSA |                                           |       |                                                                                       |
|----------------|---------|-------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. CF         | Nr. cad | Descriere                                 | S(mp) | Proprietari                                                          | Nr. cad | Descriere                                 | S(mp) | Proprietari                                                                           |
| 70473<br>Zalau | 70473   | teren intravilan<br>cu constructie<br>P+M | 150   | Statul roman asupra<br>terenului,<br>DOMI PREST SRL<br>asupra c-tiei | 70473   | teren intravilan<br>cu constructie<br>P+M | 150   | Domeniul privat al mun. Zalau<br>asupra terenului,<br>DOMI PREST SRL<br>asupra c-tiei |

INTOCMIT



Data:

