



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 279

din 28 iulie 2022

***privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de
"Reabilitare și modernizare str. Tipografilor (din str. Corneliu Coposu până la
intersecția cu str. Episcopiei)", "Reabilitare și modernizare drum Sat Stâna (zona
Bisericii Ortodoxe)" și aprobarea modificării documentației tehnico-economice
aferentă lucrării "Modernizare str. Dudului (din intersecția cu str. Bujorilor)" din
Municipiul Zalău***

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 56959 din 18.07.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 57214 din 19.07.2022;
 - Adresele nr. 5603/13.07.2022 și 5681/18.07.2022 înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 56027/14.07.2022 și 57093/19.07.2022;
 - Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării de *"Reabilitare și modernizare str. Tipografilor (din str. Corneliu Coposu până la intersecția cu str. Episcopiei)"*, având valoarea de 1.998.393,26 lei, din care valoare C+M de 1.959.209,08 lei, **conform devizului general prevăzut în ANEXA 1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării de *"Reabilitare și modernizare drum Sat Stâna (zona Bisericii Ortodoxe)"*, având valoarea de 760.088,36 lei, din care valoare C+M de 745.184,62 lei, **conform devizului general prevăzut în ANEXA 2 la prezenta hotărâre.**

Art.3. Aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferente lucrării de *"Modernizare str. Dudului (din intersecția cu str. Bujorilor)"*, având valoarea de 416.505,48 lei, din care valoare C+M de 408.338,71 lei, **conform devizului general prevăzut în ANEXA 3 la prezenta hotărâre.**

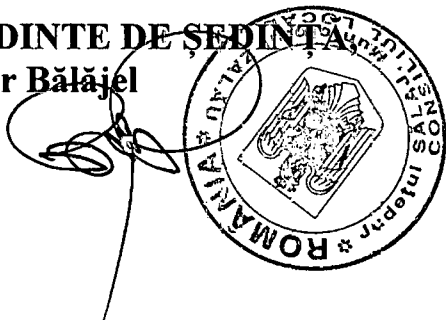
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică,
- Direcția administrație publică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

OBIECTIV: Str.Tipografilor (str. Corneliu Coposului pana la intersectia cu str. Episcopiei)
Beneficiar: Primaria Mun. Zalau
Proiectant: S.C.CITADIN ZALAU SRL
Executant: S.C.CITADIN ZALAU SRL



S.C. CITADIN ZALAU SRL
 Sediul: Str. Episcopiei, Nr. 279, Zalau, Jud. Bihor
 CUI: 25500000, IBAN: RO471510131000000000000000

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1
 la HCL nr. 279 din 28.07.22

Str.Tipografilor (str. Corneliu Coposului pana la intersectia cu str. Episcopiei)

13.07.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	32.927,88	6.256,30	39.184,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32.927,88	6.256,30	39.184,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

17

DEVIZUL GENERAL: Str.Tipografilor (str. Corneliu Coposului pana la intersectia cu str. Episcopiei)

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		32.927,88	6.256,30	39.184,18
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.646.394,19	312.814,89	1.959.209,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.646.394,19	312.814,89	1.959.209,08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.679.322,07	319.071,19	1.998.393,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.646.394,19	312.814,89	1.959.209,08

Anexa 1 la HCL Nr. 279
din 28 iulie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balace

Executant,

Director General,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Luciana Bianca Tazang



OBIECTIV: Reabilitare si modernizare drum cartier Stana (zona bisericii ortodoxe)
 Beneficiar: Primaria Mun. Zalau
 Proiectant: S.C.CITADIN ZALAU SRL
 Executant: S.C.CITADIN ZALAU SRL



SC CITADIN ZALAU SRL
 S.C. CITADIN ZALAU SRL
 S.C. CITADIN ZALAU SRL

Proiect: _____

nr: _____

Anexa Nr. 2

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

la HCL nr. 279 din 28.07.2022

Reabilitare si modernizare drum cartier Stana (zona bisericii ortodoxe)

18.07.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.524,15	2.379,59	14.903,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.524,15	2.379,59	14.903,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	12.524,15	2.379,59	14.903,74
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare si modernizare drum cartier Stana (zona bisericii ortodoxe)

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	626.205,56	118.979,06	745.184,62
4.1.1.1	[0023.1.1] ZID DE BOLTARI	234.944,88	44.639,53	279.584,41
4.1.1.2	[0023.1.2] TROTUAR	17.589,00	3.341,91	20.930,91
4.1.1.3	[0023.1.3] CAROSABIL	373.671,68	70.997,62	444.669,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		626.205,56	118.979,06	745.184,62
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		638.729,71	121.358,65	760.088,36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		626.205,56	118.979,06	745.184,62

Dir. General:

Dir. Tehnica, mun. Zalau

Intocmit:

ing. Miclea Ioan

ing. Ardelean Daniel Marius



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Anexa 2 la HCL Nr. 279
din 28 iulie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Ivanica Bianca

OBIECTIV: MODERNIZARE STRADA DUDULUI (DIN INTERSECTIE CISTR. BUJORILOR)
Beneficiar: primaria mun. Zalau
Proiectant: S.C.CITADIN ZALAU SRL
Executant: S.C.CITADIN ZALAU SRL



S.C. CITADIN ZALAU SRL

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 3

al obiectivului de investitii

la HCL nr. 279 din 28.07.2022

MODERNIZARE STRADA DUDULUI (DIN INTERSECTIE CISTR. BUJORILOR)

12.07.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.862,83	1.303,94	8.166,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.862,83	1.303,94	8.166,77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE STRADA DUDULUI (DIN INTERSECȚIE CUSTR. BUJORILOR)

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		6.862,83	1.303,94	8.166,77

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	343.141,78	65.196,93	408.338,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		343.141,78	65.196,93	408.338,71

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

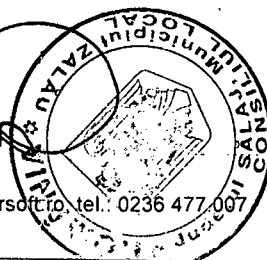
TOTAL GENERAL		350.004,61	66.500,87	416.505,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		343.141,78	65.196,93	408.338,71

Intocmit:
ing. Ardelean Daniel Maririus

Dir. Tehnica mun. Zalău

dir. General CITADIN ZALAU
ing. Micăș Ioan

la 3 la HCL Nr. 279
28. iulie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălășel



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fălcăș