



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 270 din 28 iulie 2022

privind acceptarea ofertei de donație, fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, a unui imobil identificat cu număr cadastral 73802, oferit de proprietarii Țura Nicolae și soția Țura Mariana Daniela, necesar asigurării tramei drumului public str. Irișilor

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 52764 din 04.07.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism - Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 52756 din 04.07.2022;
 - Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2932 din 07.06.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe;
 - Extrasul CF nr. 73802 Zalău;
 - Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 2, art. 291 alin. 3 lit. a) și alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația, fără sarcini, oferită de proprietarii Țura Nicolae și soția Țura Mariana Daniela prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare 2932 din 07.06.2022, în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 46 mp, înscris în CF nr. 73802 Zalău, cu nr. cad. 73802 și identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian - care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea calculată conform ofertei de donație a terenului donat este de 18.400 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Irișilor.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui

inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism - Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Donatori.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș mentioned in the text above it.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
73802	46 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa I la HCL Nr. 270
din 28 iulie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Tazacas

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	46	Teren intravilan neimprejmuit
Total		46	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 46 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila. VALABIL FARA STAMPILA. Data 27.07.2021.		Inspector Bianca Maria Ember Semnat digital de Bianca Maria Ember Data: 2021.08.17 11:34:15 +03'00' Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI 34619/2021	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73802 Zalău

Nr. cerere	27160
Ziua	08
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116390239



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73802	46	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27160 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 2931, din 07/06/2022 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 73802 a imobilului cu numărul cadastral 73802 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50954 înscris în cartea funciara 50954;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURA NICOLAE-DANIEL , si sotia 2) TURA MARIANA-DANIELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50954/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 5815 din 28/02/2008; (provenita din conversia CF 5366/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

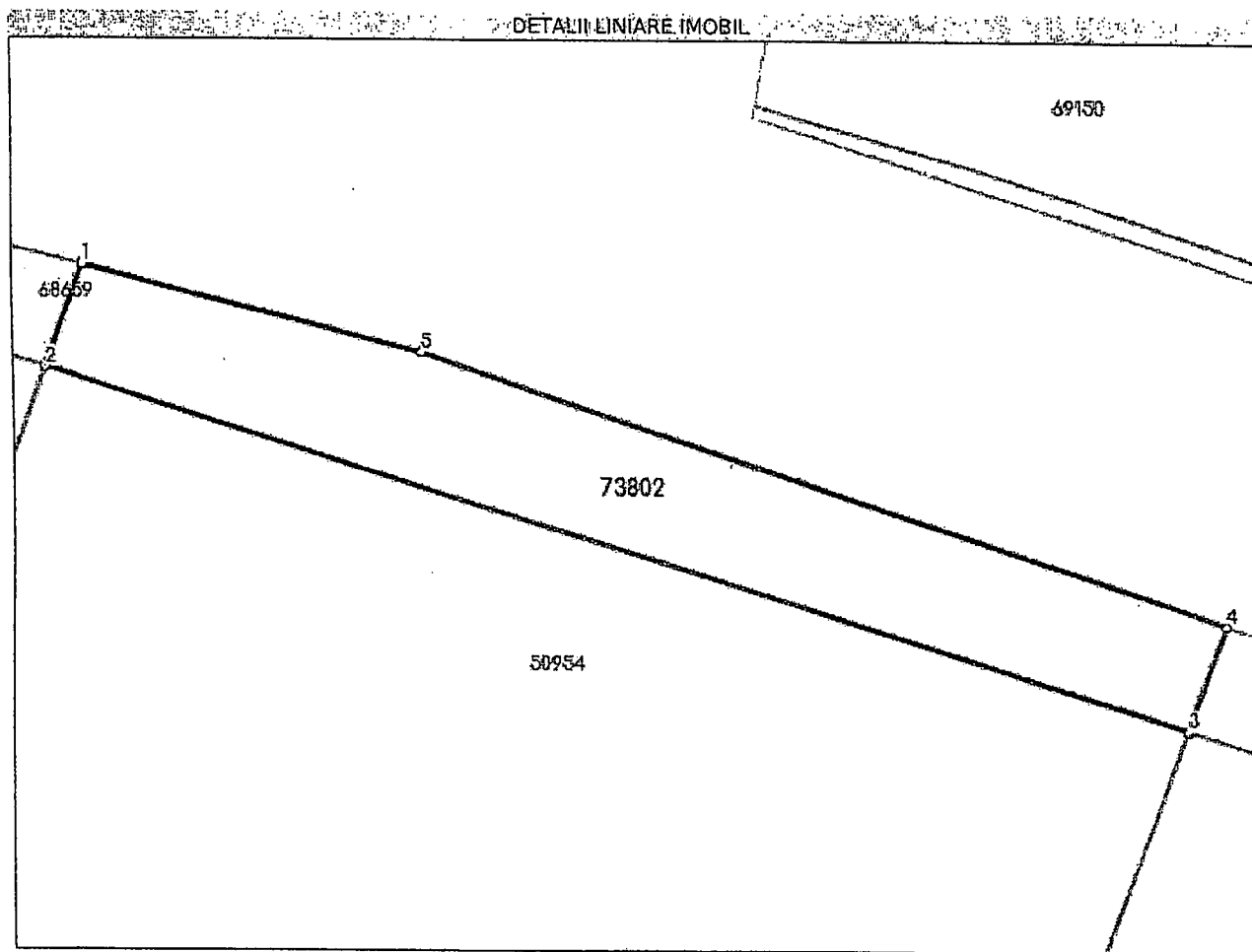
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73802	46	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.926
2	3	21.56
3	4	1.999
4	5	15.251
5	1	6.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr:292024/07-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

10-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2022.06.10 10:06:52
+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)