



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 240

din 14 iulie 2022

privind aprobarea Devizului general, actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55417/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55418/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 120/09 mai.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”;
- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 din 09 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”, la valoarea de 4.965.093,44 lei cu TVA, din care construcții montaj 3.295.348,78 lei cu TVA și rezerva de implementare 443.874,64 lei cu TVA, conform Anexei 1.

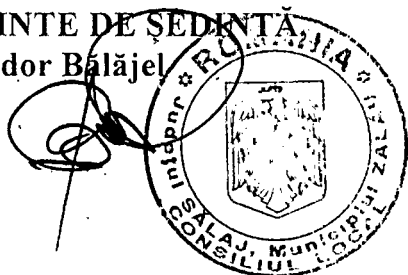
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar Gradinita cu Program Prelungit nr. 5 din Municipiul Zalau

DEVIZ GENERAL
actualizat conform OUG 64/2022

ANEXA 1

Beneficiar: Municipiul Zalau

Proiectant: SC Prefcon SRL Zalau

Executant: Asocierea SC Construct Veb SRL - SC Oviluc SRL

la HCL nr. 240/14.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.510,10	5.036,92	31.547,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		26.510,10	5.036,92	31.547,02
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	34.935,40	6.637,73	41.573,13
Total capitol 2		34.935,40	6.637,73	41.573,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.900,00	773,00	4.673,00
3.1.1	Studii de teren	2.900,00	573,00	3.473,00
3.1.1.1	Studii de teren Documentație 2016	2.200,00	440,00	2.640,00
3.1.1.2	Studii de teren Actualizare Documentație 2018	700,00	133,00	833,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	200,00	1.200,00
3.1.3.1	Studii specifice - documentație 2016	1.000,00	200,00	1.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.755,00	538,45	3.293,45
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2016	1.500,00	300,00	1.800,00
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2018	1.255,00	238,45	1.493,45
3.3	Expertizare tehnică	3.800,00	757,00	4.557,00
3.3.1	Expertiză tehnică - 2016	3.500,00	700,00	4.200,00
3.3.2	Actualizare Expertiză tehnică - 2018	300,00	57,00	357,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - 2016	4.000,00	800,00	4.800,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare 2018	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	156.525,00	29.924,25	186.449,25
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.450,00	4.260,00	25.710,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	18.450,00	3.690,00	22.140,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare - 2018	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	27.550,00	5.234,50	32.784,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	102.525,00	19.479,75	122.004,75

B

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.325,00	7.851,75	49.176,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33.060,00	6.281,40	39.341,40
Total capitol 3		215.305,00	41.214,45	256.519,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.624.220,74	498.601,94	3.122.822,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.050,00	5.899,50	36.949,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.587,00	45.141,53	282.728,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	196.417,48	37.319,32	233.736,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.089.275,22	586.962,29	3.676.237,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.605,52	12.465,05	78.070,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.484,41	9.972,04	62.456,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.121,11	2.493,01	15.614,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.461,21	0,00	30.461,21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.846,00	0,00	13.846,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.769,20	0,00	2.769,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.846,00	0,00	13.846,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de, construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	334.857,07	63.622,84	398.479,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 5		437.923,80	77.417,89	515.341,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	373.003,90	70.870,74	443.874,64
Total capitol 7		373.003,90	70.870,74	443.874,64
TOTAL GENERAL		4.176.953,42	788.140,02	4.965.093,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.769.200,65	526.148,13	3.295.348,78

data: 12.07.2022

Sef SMSCUP,
ing. Rodica Ciurte

Sef SIAP,
ing. Angelica Pop

Intocmit, Carmen Baican
DT/SIAP/PI/CB : 1 ex

Rodica

Anexa la HCL Nr. 248
din 14.07.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bătășel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făbăruș

2