



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)7260/610550 Fax: (40)7260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.233

din 30 iunie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 17 mp, identificat cu număr cadastral 75052, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Matei Basarab și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.47033 din 10.06.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.47033 din 10.06.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.751 din 19.04.2022 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.75052 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 17 mp, identificat cu nr.cadastral 75052 notat în Cartea Funciară nr.75052 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Matei Basarab** cu privire la care proprietarul acestuia ZALIMOBRRAR S.R.L. prin asociatul unic și administratorul Riza – Păltineanu Bogdan - Rareș a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.751 din 19.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.75052 Zalău nr. cadastral 75052 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. BLACK LINIE S.R.L. prin Dumitru Sabau) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

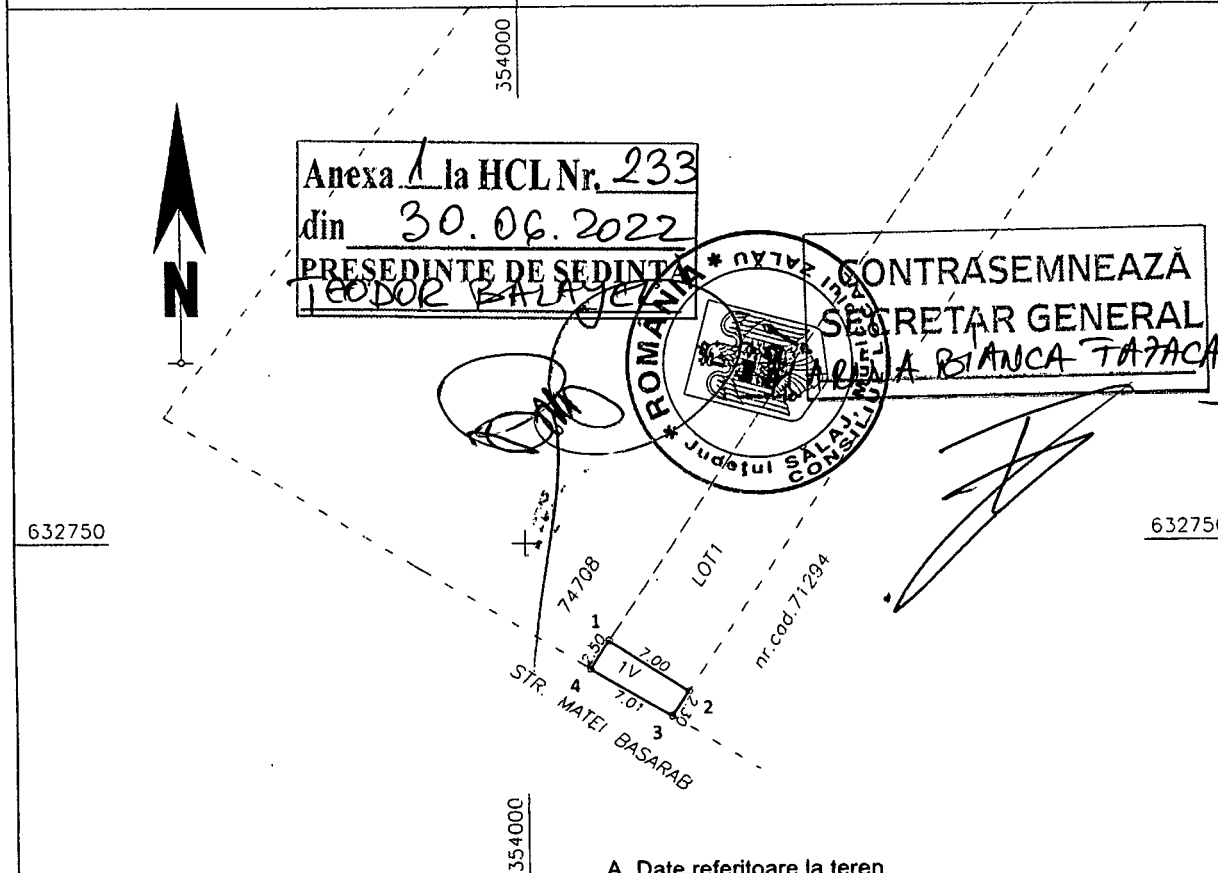
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75052	17	Loc. Zalau, Parcela "Orhegy", jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	V	17	Teren neimpregmuit, Teren intravilan
Total		17	Teren neimpregmuit, Teren intravilan

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17mp

Suprafata din act = mp

Executant: BLACK LINE SRL Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III Executant: SABAU DUMITRU Aut. RO-SJ-F-NR.0017-CATEG.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Dumitru Sabau Digitally signed by Dumitru Sabau Date: 2022.04.06 13:20:42 +03'00' Data: 25.03.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Roxana-Florica Sabau Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2022.04.15 10:17:49 +03'00' Stampila BCPI Data 17.03/2022
---	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75052 Zalău

Nr. cerere	19188
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100115110881	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, PARCELA „ORHEGY”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75052	17	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19156 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 750, din 19/04/2022 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 75052 a imobilului cu numărul cadastral 75052 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74709 înscris în cartea funciară 74709;	A1
19188 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. declarație nr.751, din 19/04/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.3, B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

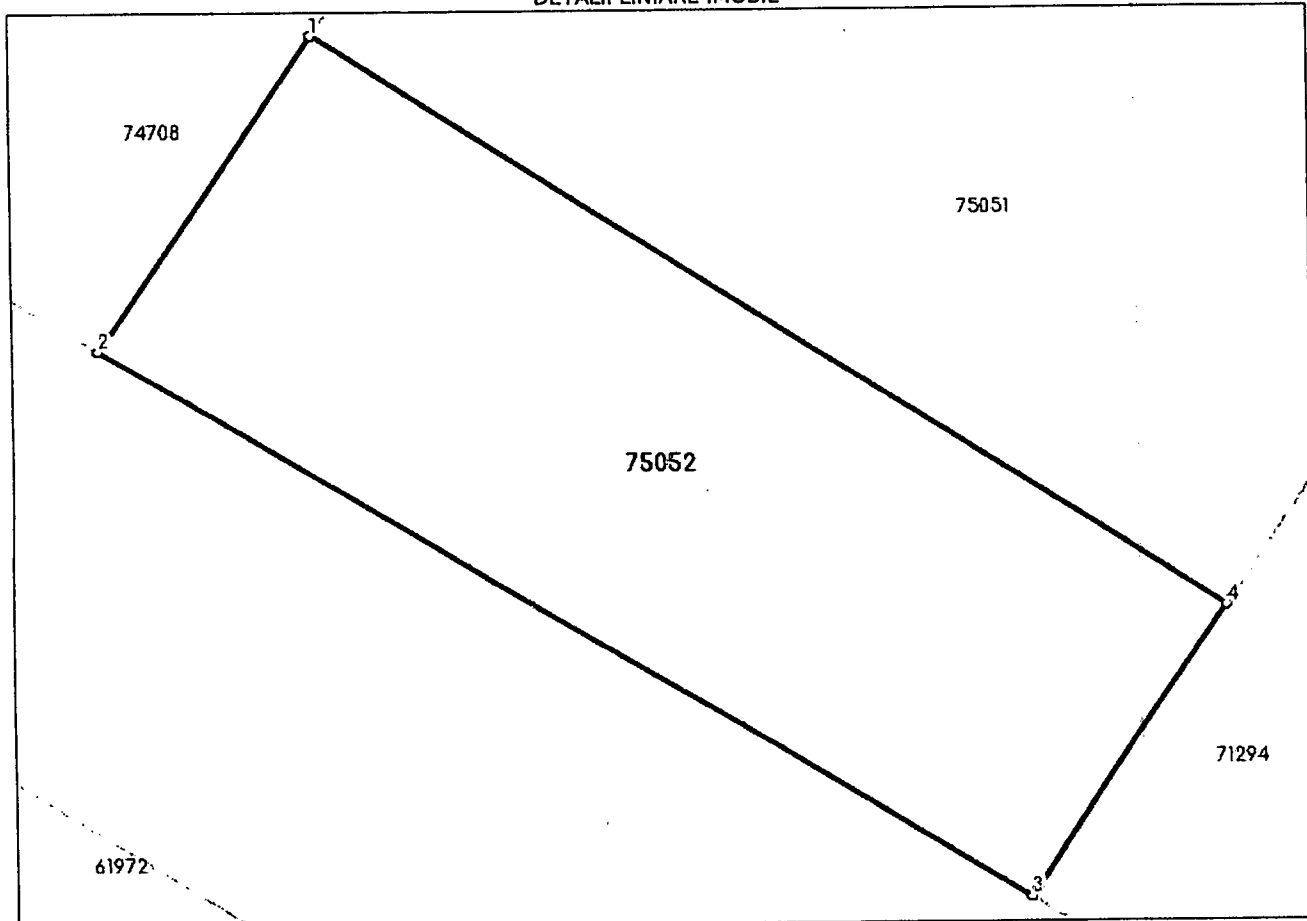
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75052	17	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	17	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.503
2	3	7.006
3	4	2.297
4	1	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanța externă nr.283586/19-04-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-

Ancuta Pocola

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Adriana-

Ancuta Pocola

Data: 2022.04.20 14:31:59

Referent,

(parafa și semnătura)