



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 16

din 25 ianuarie 2022

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Parcului, în suprafață de 14 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții "Amplasare PTAb str. Parcului, loc. Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 2853 din 12.01.2022
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 2857 din 12.01.2022;
- Adresa nr. 717 din 05.01.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 1377 din 09.12.2021;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- Legea Energiei Electrice nr. 123/2021, art. 12 alin (3) și (4);
- Codul Civil art. 621 alin (1) și art. 862 alin (1);
- Legea nr. 50/ 1991 art. 1 alin (1);
- În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. G din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren intravilan aferent str. Parcului, în suprafață de **14 mp**, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe care se va amplasa construcția, respectiv Postul de transformare de 630 kVA în anvelopă de beton, ce face obiectul lucrării "**Amplasare PTAb str. Parcului, loc. Zalău**", conform Planului de situație, a Planului de Încadrare în zonă și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, **conform Anexei 1**, parte integrată prezentei hotărâri .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

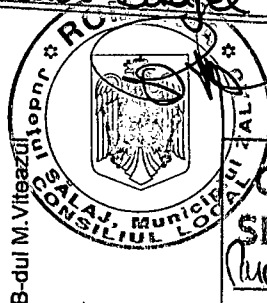
- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția administrație publică;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România SA, Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălășel



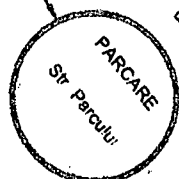
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

Anexa 1 la HCL Nr. 16
din 25 ianuarie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
leodor babajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fozacas

ZONA STUDIATA



PRIMARIA

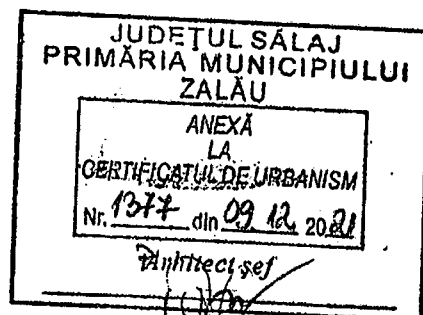
Str. 22 Decembrie 1989

Str. C. Coposu

Str. Gh. Doja

Str. Băi

Str. Orlat



----- Instalatiile electrice proiectate ELECTRICA
----- Instalatii abonat

Verificator ANRE				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data
Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalau Str. Mihai Voroniu Nr. 79, 4E - 79, Zalau, Jud. Sălaj Tel: +40 260 605 702 Fax: +40 260 605 704 office.sala@de-energie.ro				Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalau
Specificație Sef proiect Proiectat Verificat Desenat				Proiect nr. R-21-60169 Fața: SF Planșă nr: 1.
Nume ing. Buhatel Paul ing. Buhatel Paul ing. Buhatel Paul tehn. Torge Angela		Semnatura 		Scara: 1:5000 Data: 12 2021
Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalau Str. Mihai Voroniu Nr. 79, 4E - 79, Zalau, Jud. Sălaj Tel: +40 260 605 702 Fax: +40 260 605 704 office.sala@de-energie.ro				Titlu Proiect: Amplasare PTAb str. Parcului, loc. Zalau Titlu Planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

JUDEȚUL SALAJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 ZALĂU
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE ÎNCRĂȘINARE
 Nr. 1377 din 09.12.2021
 Suprafață:

**PARCARE
PRIMARIE**

PTZ 20/0,4 kV
Procuratura

A2XS(FI)2Y 3x1x150 mmp

Str. PARCULUI

Ax drum

AMPLASAMENT
CENTRU
WELLNESS

Anexa 1 la HCL Nr. 16
din 25 ianuarie 2022
PRESEDINTELE DE SEDINTĂ
Igor Balăreș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Maria Brama Tazac

LEGENDA:

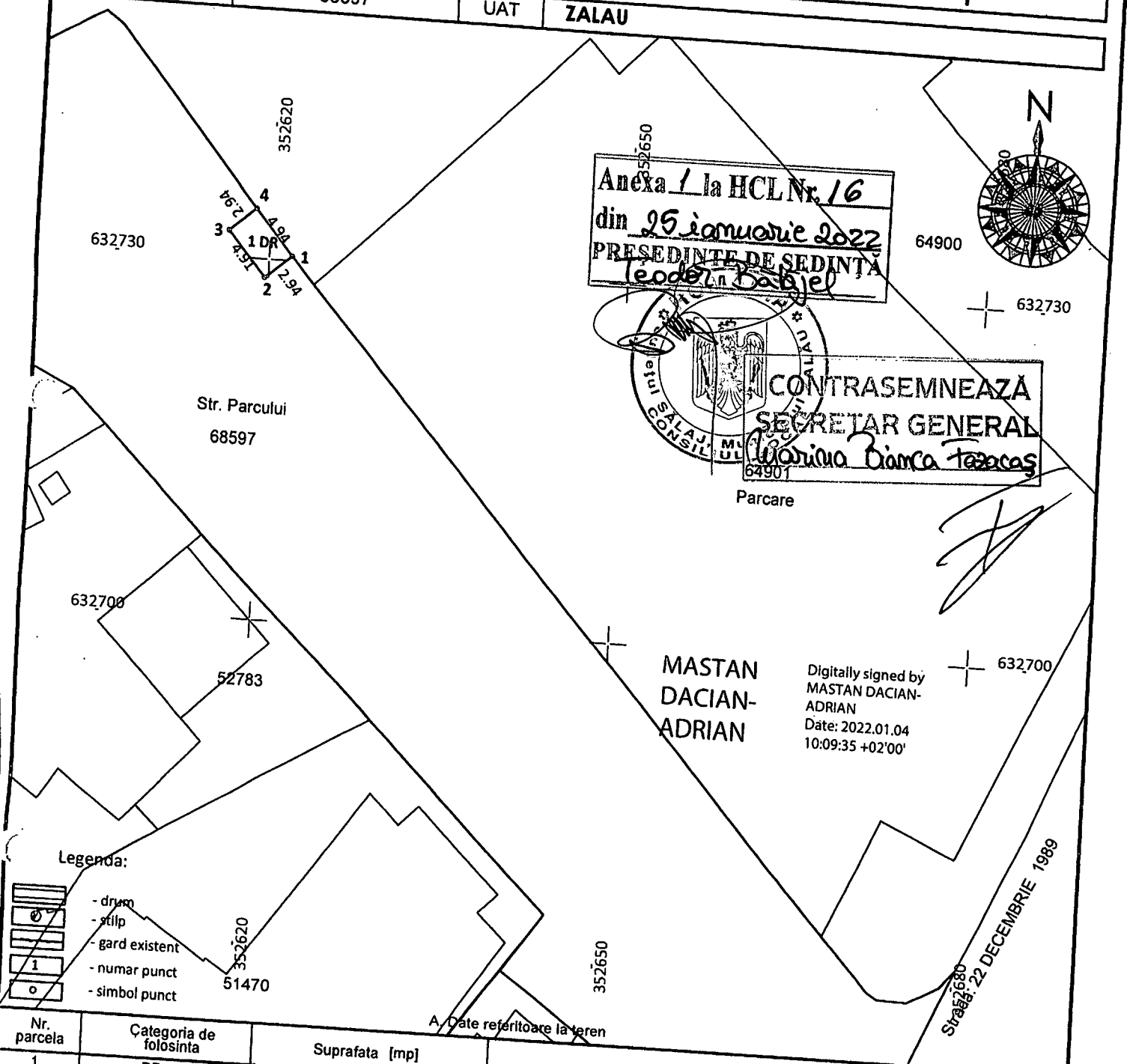
LES 20 kV existenta
LES 20 kV proiectata
Manson proiectat

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68597	14	Mun. Zalau, Str. Parcului, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	68597	UAT ZALAU



Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	14	
Total		14	Teren intravilan neimprejmuit.
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp
Suprafata din act = 5499 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampla

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68597 Zalău

Nr. cerere	284
Ziua	05
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011017060



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Str Parcului, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68597	5.499	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2460 / 22/01/2018 Act Normativ nr. H.G.nr. 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, documentatia cadastrală; Act Administrativ nr. 78659, din 08/12/2017 emis de Municipiul Zalău- Directia Patrimoniu;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu public	

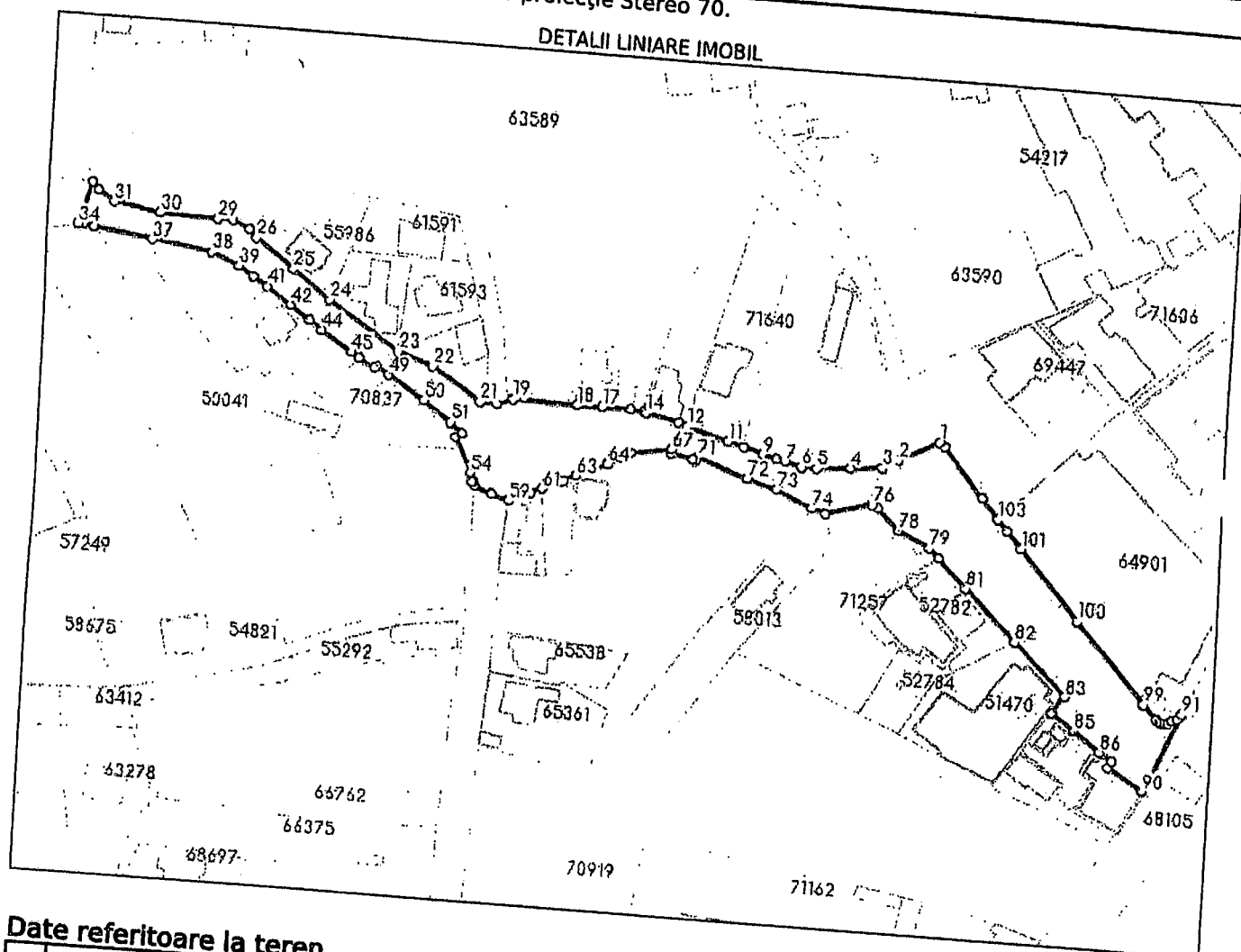
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68597	5.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.499	-	-	-	strada Parcului - 0,378 km, Imprejmuit parțial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.328
4	5	10.23
7	8	2.686
10	11	4.993
13	14	9.974
16	17	8.602
19	20	5.197
22	23	10.914

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.242
5	6	4.519
8	9	4.093
11	12	12.902
14	15	0.723
17	18	7.716
20	21	5.022
23	24	25.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.349
6	7	5.062
9	10	5.829
12	13	2.722
15	16	3.911
18	19	19.002
21	22	17.547
24	25	13.897

17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.124
28	29	4.541
31	32	5.641
34	35	1.751
37	38	18.162
40	41	4.99
43	44	4.312
46	47	5.577
49	50	12.503
52	53	2.111
55	56	0.394
58	59	5.352
61	62	6.803
64	65	5.36
67	68	1.362
70	71	1.148
73	74	11.558
76	77	1.917
79	80	4.0
82	83	21.504
85	86	9.856
88	89	2.27
91	92	2.008
94	95	1.0
97	98	1.027
100	101	26.649
103	104	7.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	3.1
29	30	17.419
32	33	2.985
35	36	3.229
38	39	9.118
41	42	8.664
44	45	10.945
47	48	0.785
50	51	10.167
53	54	11.39
56	57	1.137
59	60	7.079
62	63	4.21
65	66	2.374
68	69	6.834
71	72	15.853
74	75	4.517
77	78	9.048
80	81	12.113
83	84	6.045
86	87	0.909
89	90	12.144
92	93	1.637
95	96	0.923
98	99	6.084
101	102	6.417
104	105	18.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	5.8
30	31	14.072
33	34	13.14
36	37	17.719
39	40	5.323
42	43	7.495
45	46	2.71
48	49	4.33
51	52	4.823
54	55	2.513
57	58	5.712
60	61	3.691
63	64	10.057
66	67	12.153
69	70	0.793
72	73	9.217
75	76	14.061
78	79	10.19
81	82	20.887
84	85	8.412
87	88	3.438
90	91	26.176
93	94	1.419
96	97	0.557
99	100	30.992
102	103	4.324
105	1	1.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 05/01/2022, 11:18