



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 143

din 28 aprilie 2022

privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 73611, cu privire la care proprietarii acestuia Indrecaș Sergiu Andrei și soția Indrecaș Anamaria Raluca au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Romană

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 26574 din 28.03.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 26569 din 28.03.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1214 din 22.07.2021 a notarului public Ioan Dumitru Buran;
- Extrasul CF nr. 73028 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil; prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 88 mp*, identificat cu *nr. cadastral 73611 notat în Cartea Funciară nr. 73611 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Romană*, cu privire la care proprietarii acestuia **INDRECAȘ SERGIU ANDREI și soția INDRECAȘ ANAMARIA RALUCA** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1214 din 22.07.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 73611 Zalău și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad Cătălin ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

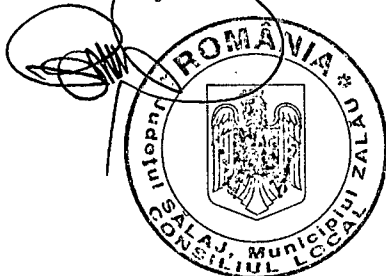
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțătorii la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș mentioned in the text above.

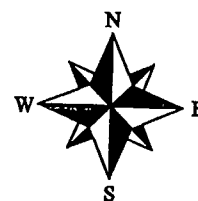
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73611	88	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	88		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:		88mp		



Prezentul plan este anexă la actul nr. 1215/2021 autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA - BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

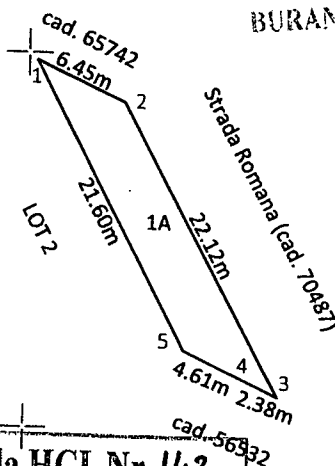
NOTAR PUBLIC
IOAN DUMITRU BURAN 634075



634075

634050

634050



Anexa 1 la HCL Nr. 143
din 28 aprilie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Batagel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Farcas

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 88 mp

CERTIFICAT DE ING. BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD CATALIN Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: iunie/2021	Inspector Roxana-Florica Chereches Semnat digital de Roxana-Florica Chereches Data: 2021.07.08 13:48:33 +03'00' Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 28168/2021
--	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73611 Zalau

Nr. cerere	12051
Ziua	11
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100113946356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73611	88	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32149 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. declaratie autentificată cu nr.1214, din 22/07/2021 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

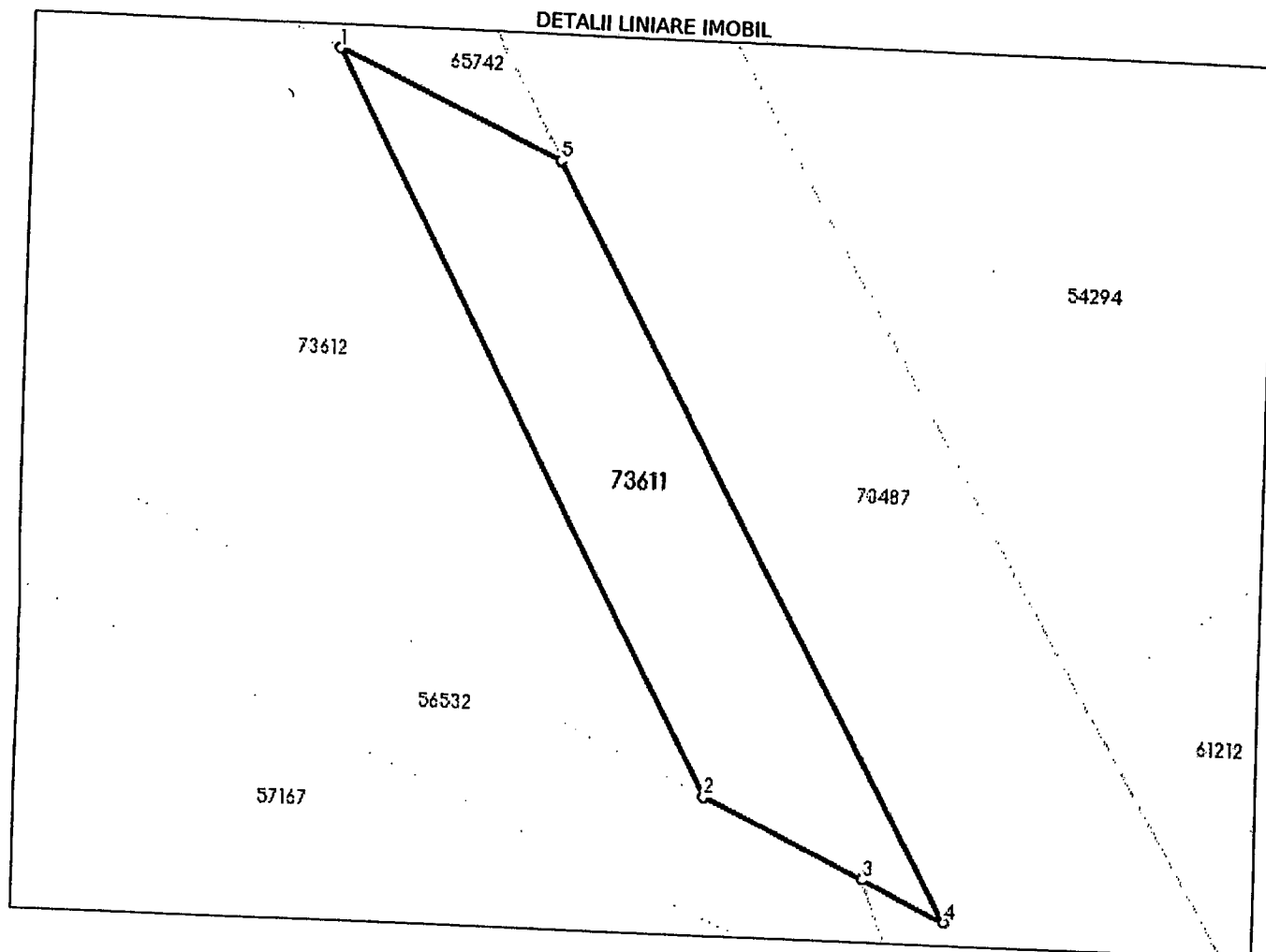
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

11

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73611	88	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.601
2	3	4.609
3	4	2.382
4	5	22.118
5	1	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2022, 09:37