



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Tului-Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 117

din 31 martie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 48 mp, identificat cu număr cadastral 73851, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Câmpului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.21550 din 10.03.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.21.520 din 10.03.2022, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1338 din 11 octombrie 2021 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.73851 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 48 mp* identificat cu *nr. cadastral 73851 notat în Cartea Funciară nr.73851 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Câmpului*, cu privire la care proprietarii acestuia *Somogyi Rudolf-Árpád* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1338 din 11 octombrie 2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73851 Zalău nr.cadastral 73851– (Anexa nr.1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai Sebastian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

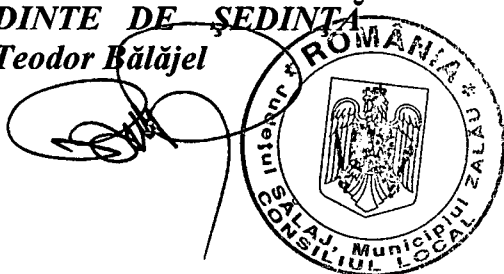
Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul*

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

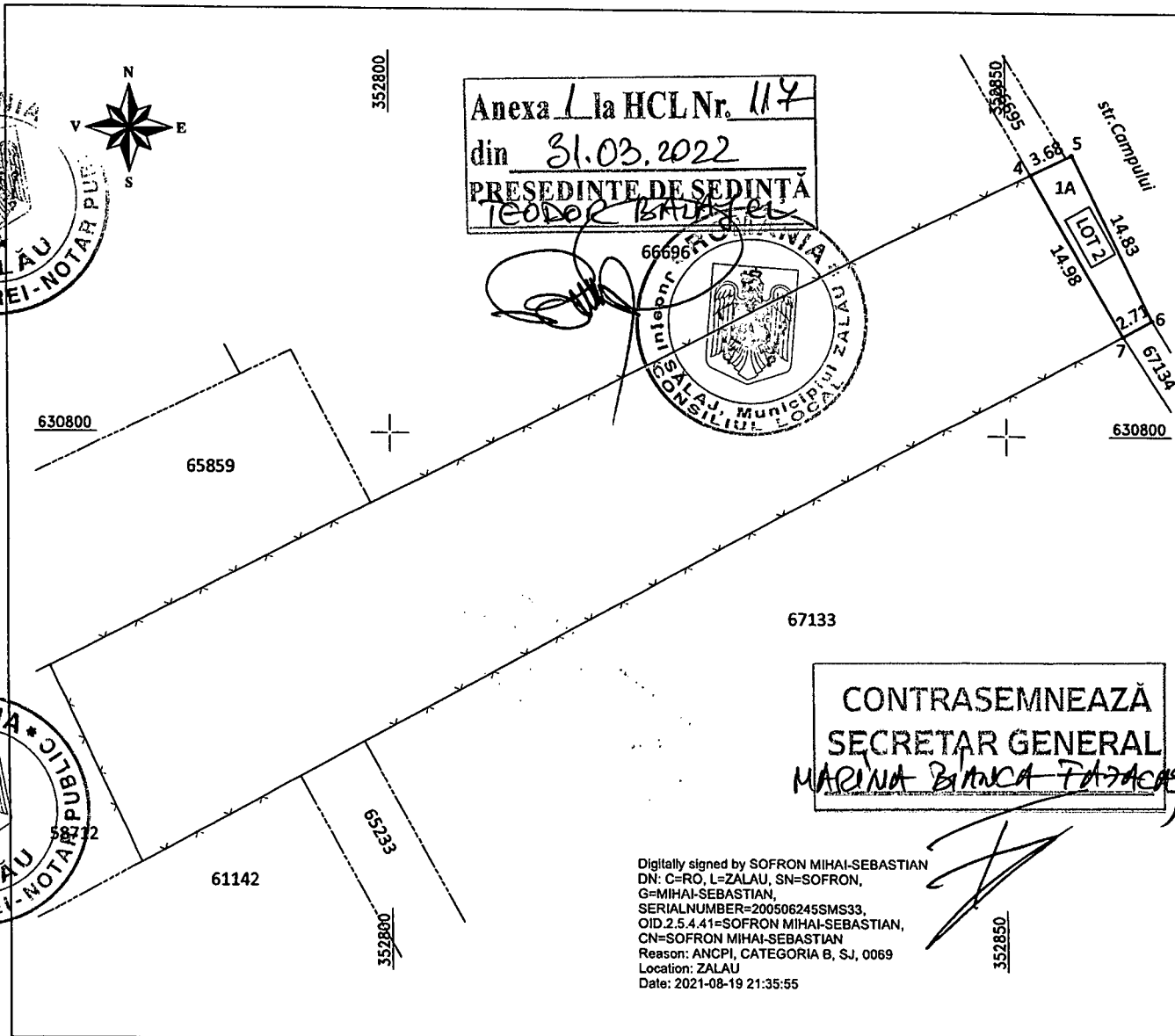
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73851	48	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	73851	UAT ZALAU- intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	48	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma
Total		48	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp mas.]	Suprafata construita desfasurata [mp mas.]	Mentiuni
Total		Suprafata masurata a imobilului = 48 mp Suprafata din act = — mp		

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Autorizatie RO-SJ-F 0069Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.08.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data 36670/2021

Stampila BCPI

Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.08.31 10:29:21 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73851 Zalău

Nr. cerere	44952
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108608759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73851	48	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40972 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1190, din 15/09/2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciara 73851 a imobilului cu numărul cadastral 73851 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64368 înscris în cartea funciara 64368;	A1
44952 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. declarație nr.1338, din 11/10/2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B4	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

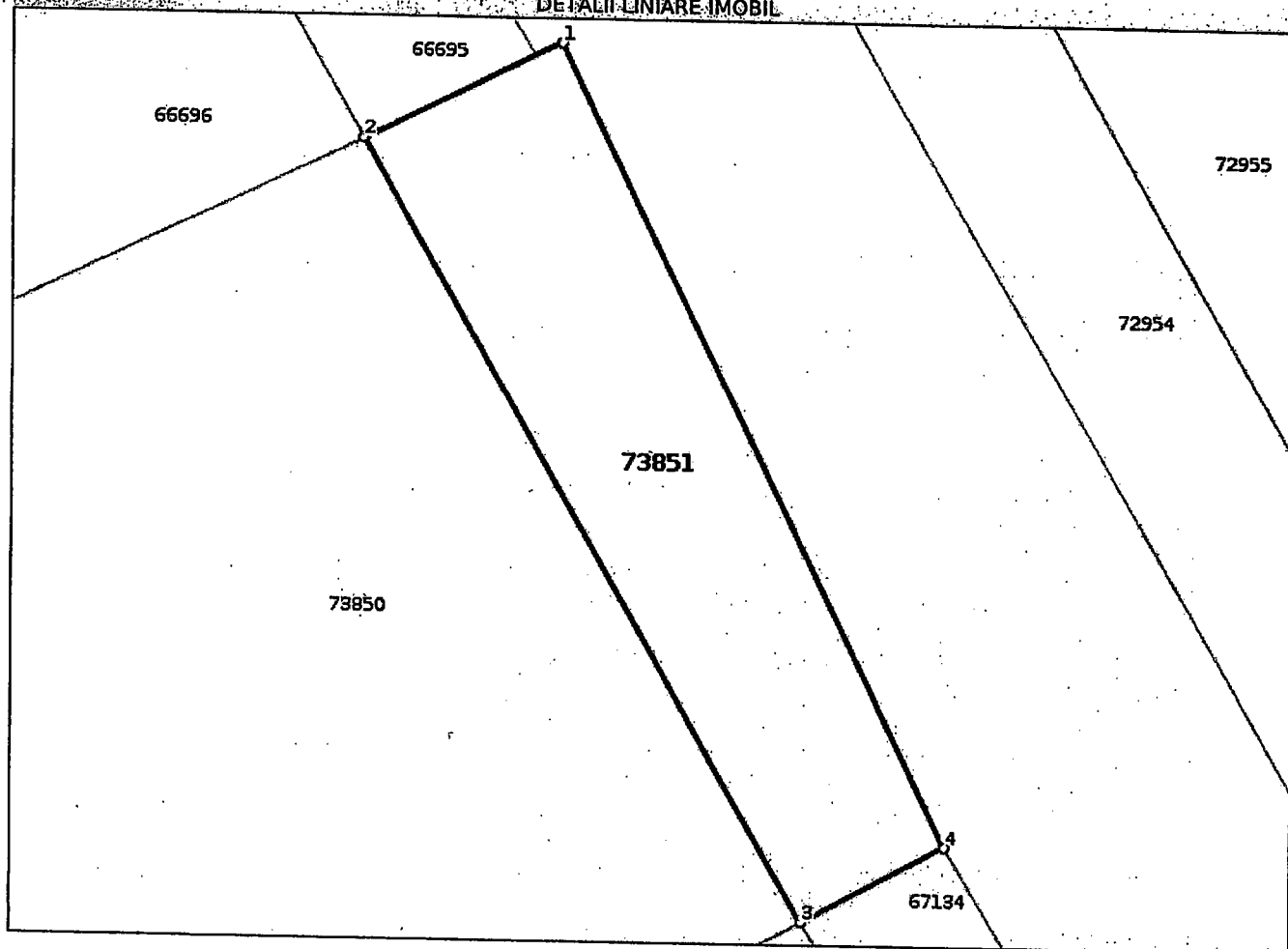
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73851	48	Teren împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.68
2	3	14.979
3	4	2.709
4	1	14.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.270012/11-10-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-10-2021

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA
Adriana-Ancuta Pocola

(parafa și semnătura)

Referent,

Semnat digital de Adriana-Ancuta Pocola
Data: 2021.10.13 13:20:46 +03'00'

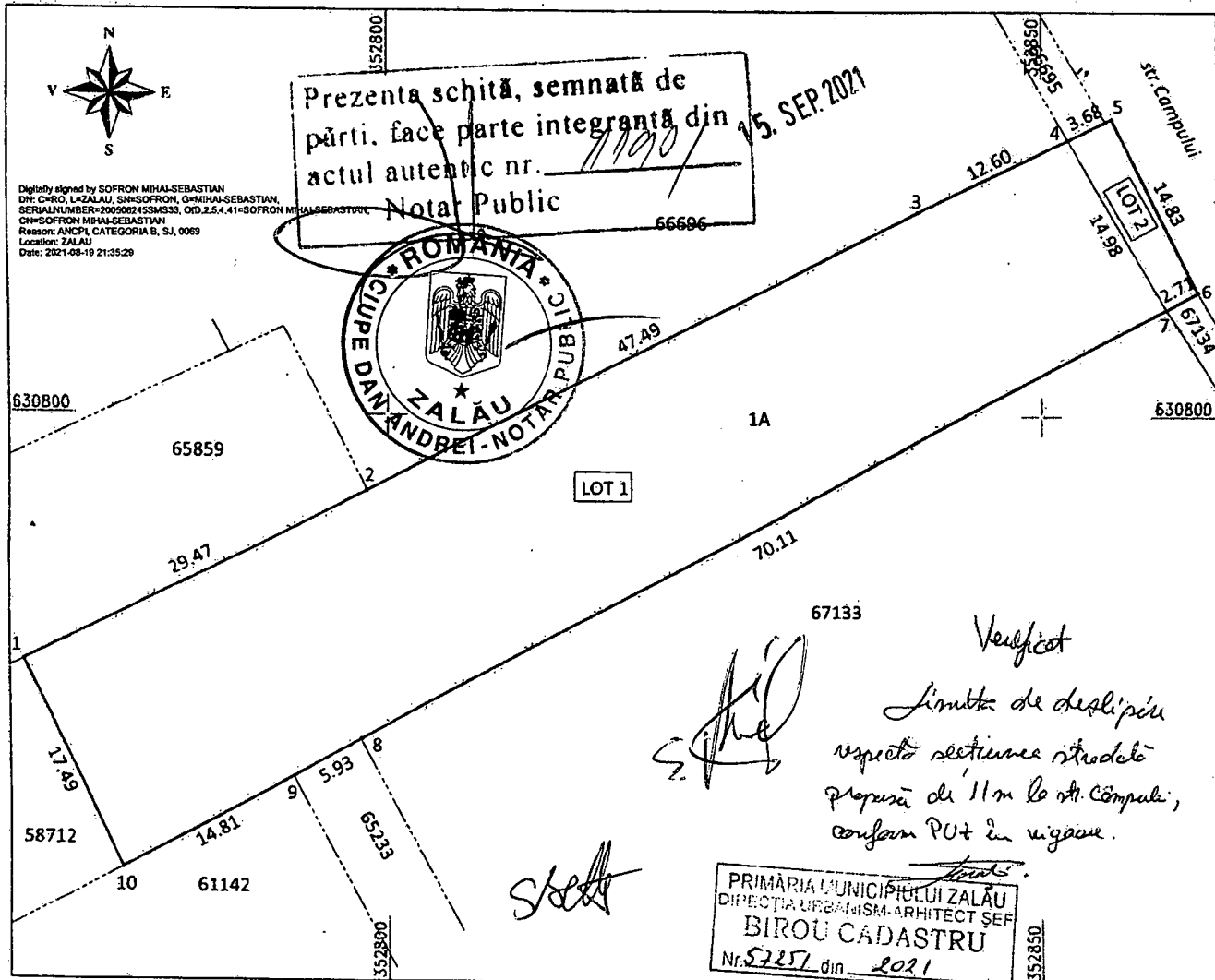
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64368	1521	mun. Zalau

Cartea Funciara nr.	64368	UAT	ZALAU- intravilan
---------------------	-------	-----	-------------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64368	1521	A	teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma	73850	1473	A	LOT 1 teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma
				73851	48	A	LOT 2 teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma
Total	1521			Total	1521		

Executant: SOFRON MIHAEL SEBASTIAN
Autorizatie RO-SJ-F 0069
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 12.08.2021

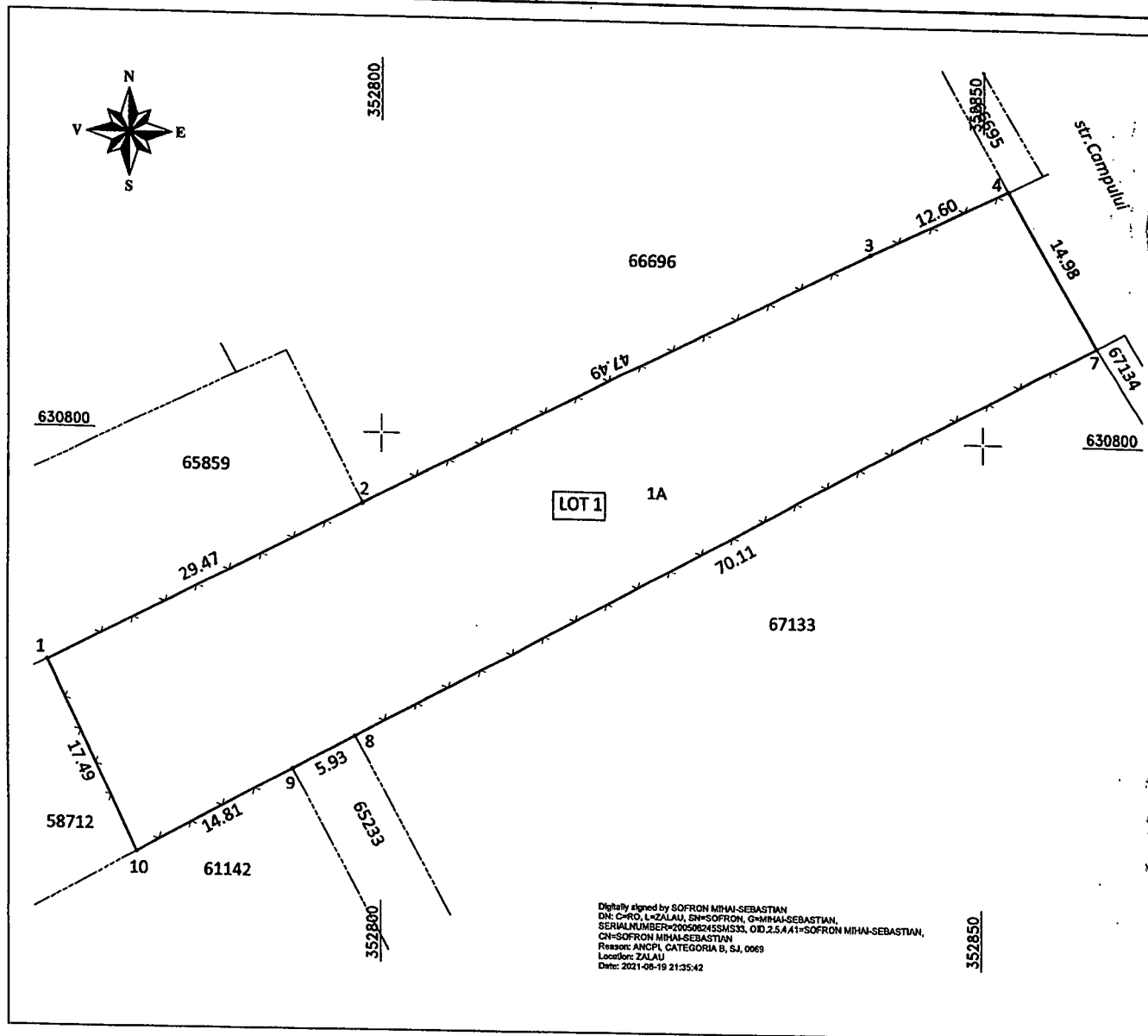
Inspector:
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ionut-Sorin Pop
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.08.31 10:28:34 +03'00'
Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data: 36670/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
73850	1473	Mun. Zalau	
Cartea Funciara nr.	73850	UAT	ZALAU- Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1473	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma
Total		1473	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp mas.]	Suprafata construita desfasurata [mp mas.]	Mentiuni
Total		Suprafata masurata a imobilului = 1473 mp		
		Suprafata din act = — mp		

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Autorizatie RO-SJ-F 0069

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.08.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data 36670/2021

Stampila BCPI

Ionut-Sorin Pop
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.08.31 10:29:03 +03'00'