



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 115

din 31 martie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 34 mp, identificat cu număr cadastral 73817, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.21458 din 10.03.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.21.453 din 10.03.2022, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2025 din 22 septembrie 2021 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.73817 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 34 mp* identificat cu *nr. cadastral 73817 notat în Cartea Funciară nr.73817 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa*, cu privire la care proprietarii acestuia *Demeter Attila și soția Demeter Marta* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2025 din 22 septembrie 2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73817 Zalău nr.cadastral 73817– (Anexa nr.1.35- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca I. Traian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

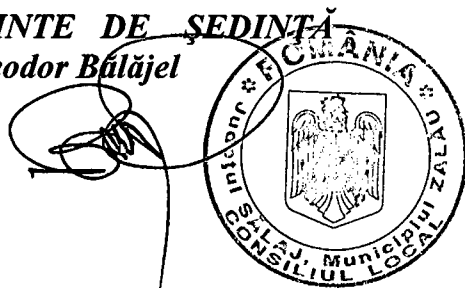
Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate*

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



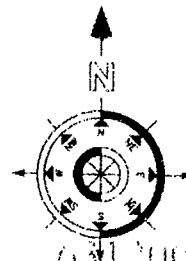
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Id. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	34 mp	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Funcția nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

Anexa 1 la HCL Nr. 115
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
LEODOR BALAZEC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BLANCA FIDACAS



NR. CAD. 1508.

A.
LOTUL II

STRADA IULIAN DOMSA
NR. CAD. 73316.

VECIN:
DEMETER ATTILA

VECIN:
NR. CAD. 67687.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
A		34	
Total		34	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
B. Date referitoare la constructii			
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii	
	0		
Suprafata totala masurata a imobilului S = 34 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J. Nr. 1838 TEA: JARCA I. TRAIAN. Certificat autorizare: RO-S-L-E. Nr. 0041. Ce este executarea măsurătorilor la teren, corespunderea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila: STAMPILA FARA STAMPILA. 13.08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa 35680/2021 Data: Stampila BCPI Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2021.08.23 12:06:50 +03'00'	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
-----	------	------	----------

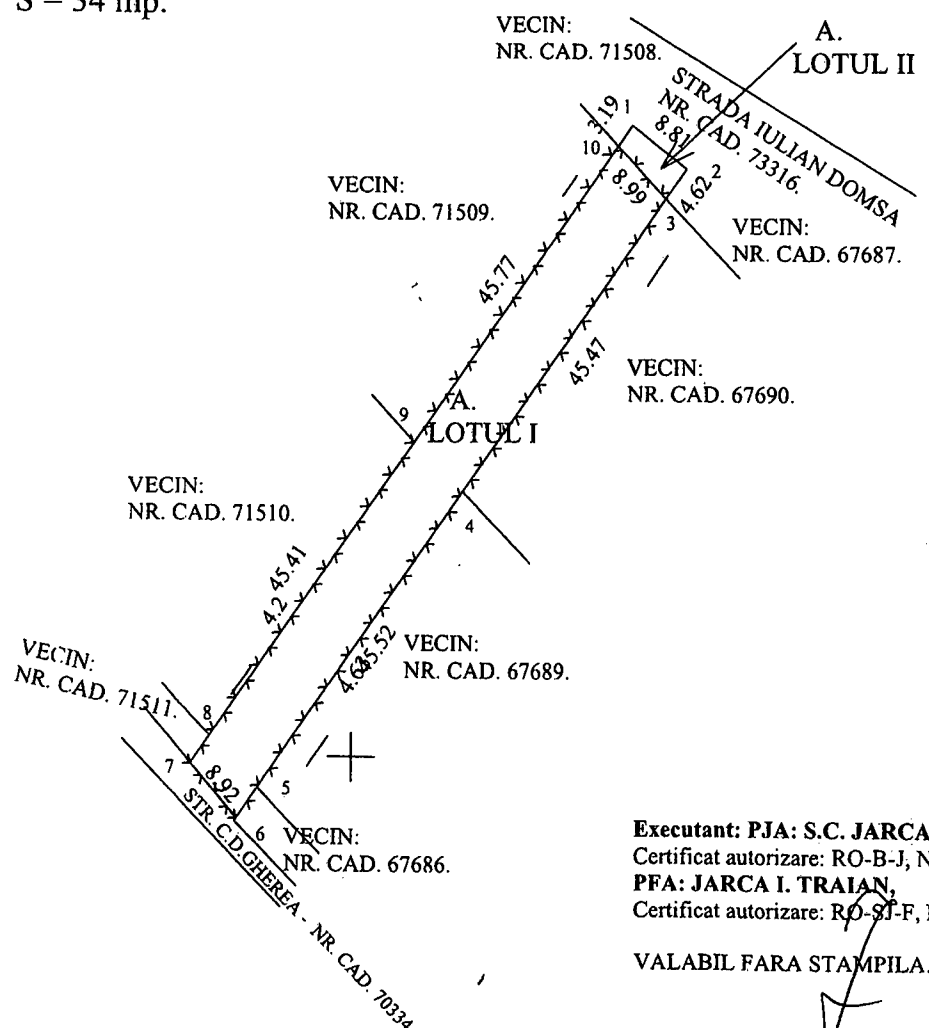
Teren

10	353534.103	631177.227	
3	353540.218	631170.635	8.99
4	353514.147	631133.377	45.47
5	353488.052	631096.083	45.52
6	353485.399	631092.291	4.63
7	353479.526	631099.002	8.92
8	353481.930	631102.448	4.2
9	353507.914	631139.691	45.41
10	353534.103	631177.227	45.77

S = 833 mp.

1	353535.927	631179.842	
2	353542.869	631174.424	8.81
3	353540.218	631170.635	4.62
10	353534.103	631177.227	8.99
1	353535.927	631179.842	3.19

S = 34 mp.



Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL

Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.

PFA: JARCA I. TRAIAN,

Certificat autorizare: RO-SI-F, Nr. 0041.

VALABIL FARA STAMPILA.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73817 Zalău

Nr. cerere 42072
Ziua 22
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108023357



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73817	34	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42072 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2025, din 22/09/2021, emis de notar public Majer Gabriela;		
B3	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

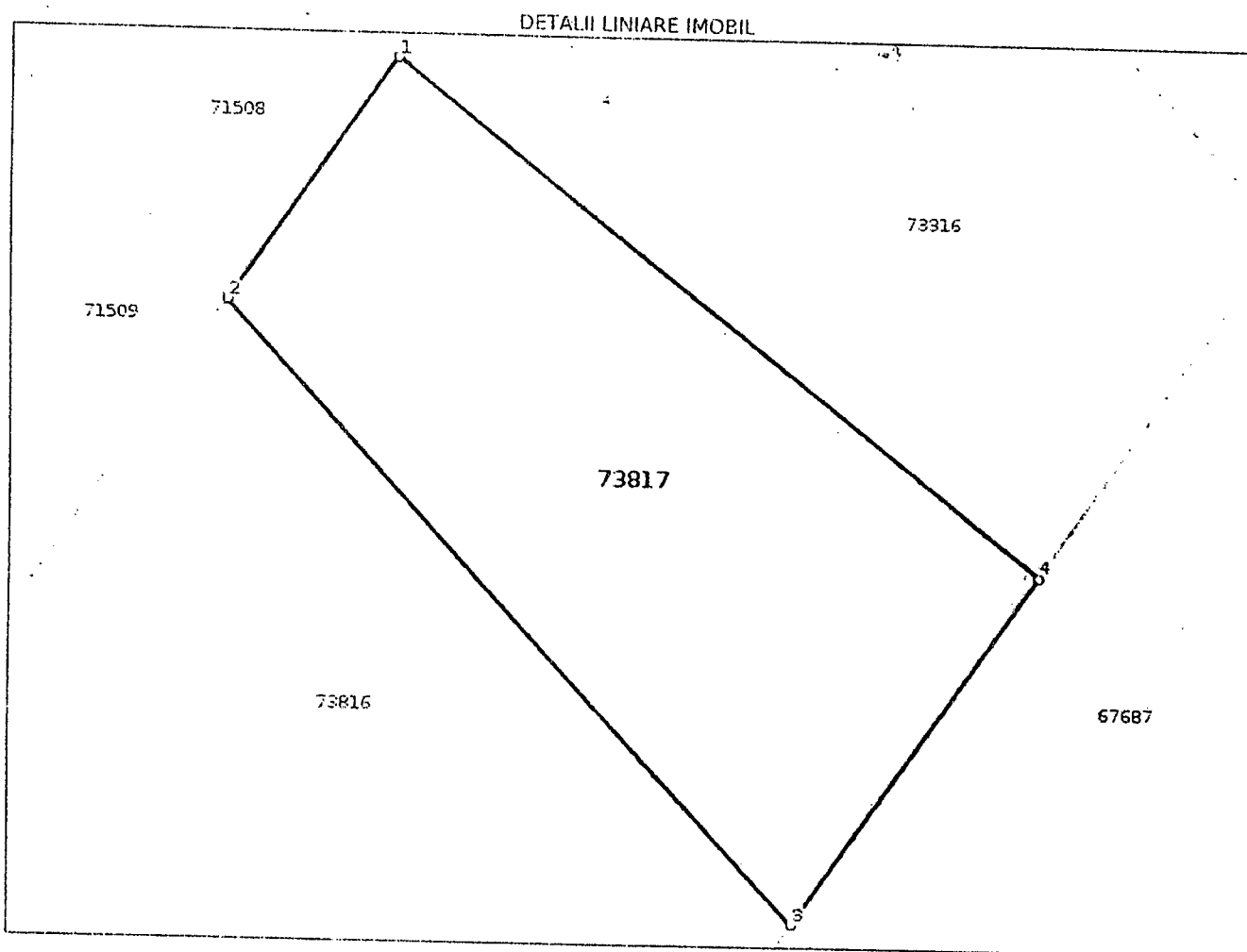
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73817	34	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	3.188
2	3	8.992
3	4	4.624
4	1	8.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice p
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate su
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.272579/22-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul
publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

30-09-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Ioana Maria Baidoc, 1978-09-10, B

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)