



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 93

Din 25 martie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 34 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.15.640 din 10.03.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.15.639 din 10.03.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.371 din 01.03.2021 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.68588 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 34 mp* identificat cu *nr. cadastral 68588 din CF 68588 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai*, cu privire la care proprietarii acestuia *Ivașcău Nicolae și soția Ivașcău Floare* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.371 din 01.03.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.68588 Zalău nr.cadastral 68588– (Anexa 1.35 - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul*

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

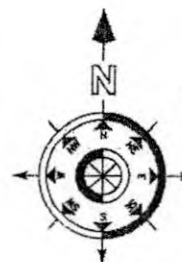
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bătăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68588 Zalau

Nr. cerere	9179
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098743030



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2489/N
Nr. cadastral vechi:4422

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68588	34	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9179 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 371, din 01/03/2021 emis de N.P. BURAN MIHAI OVIDIU;		
B5	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

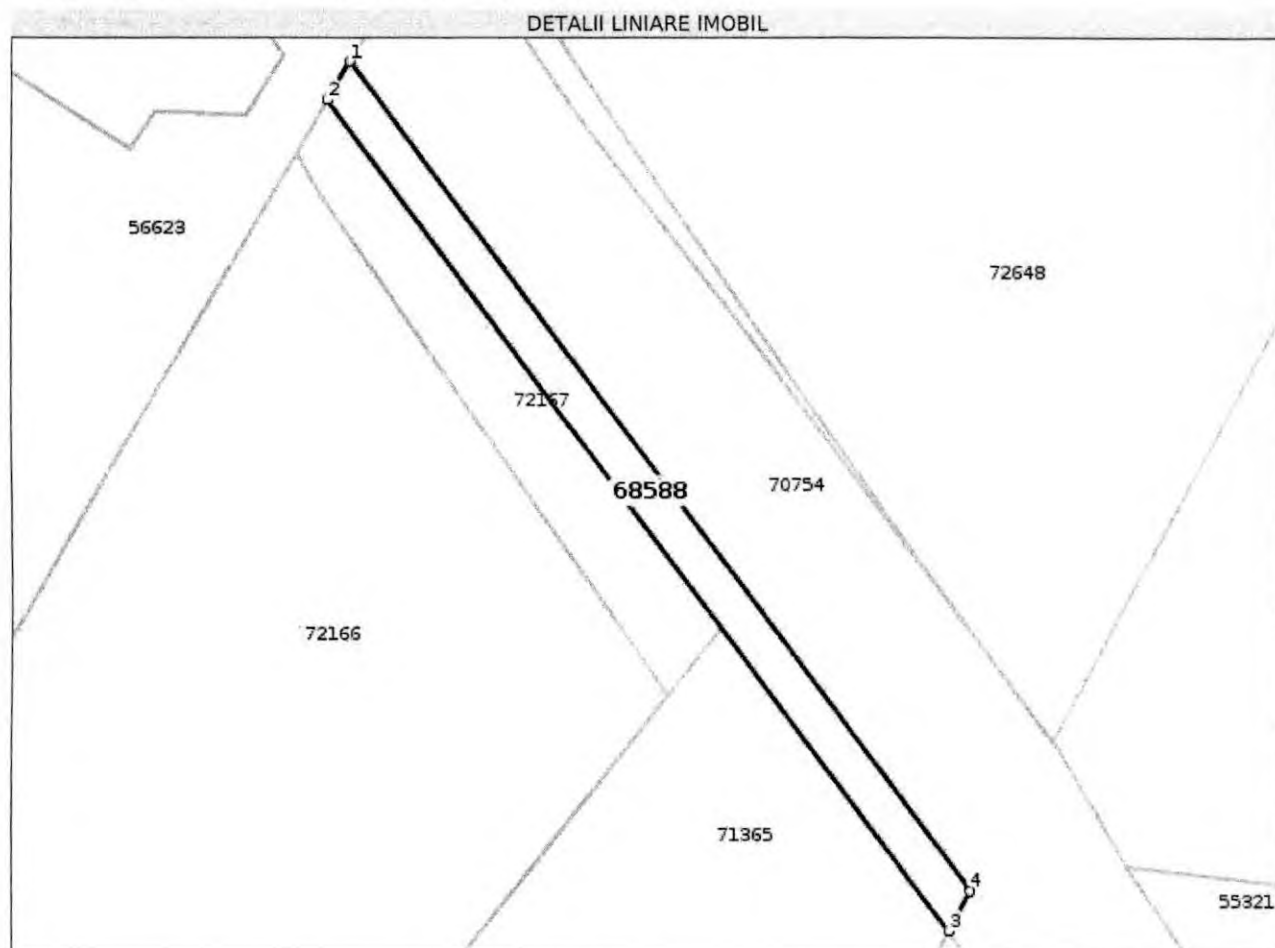
9

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68588	34	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	34	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.26
2	3	29.308
3	4	1.278
4	1	29.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.256301/01-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR
Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2021.03.03 09:07:44 +02'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)