



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 92

Din 25 martie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 11 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ștefan cel Mare și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 14.799 din 08.03.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 14.758 din 08.03.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.85 din 20.01.2021 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.72696 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan de 11 mp* identificat cu *nr. cadastral 72696 din CF 72696 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Ștefan cel Mare*, cu privire la care proprietarii acestuia *Crișan Eugen-Cristian și soția Crișan Alexandra-Emilia* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.85 din 20.01.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72696 Zalău nr.cadastral 72696– (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Danciu Vlad-Gabriel) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul*

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

Chisau cupere m
Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
58778	901	Jud. Salaj, Loc. Zalau	
Cartea Funciara:	58778	UAT:	Zalau - Intravilan

Anexa 1 la HCL Nr. 92 din 25.03.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balogel

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
Melina Bionco torres

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI BIROUL CADASTRU
Nr. 11751 din 2021

DANCIU VLAD-GABRIEL
2020-12-28 10:39:25

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
58778	58778	901	teren intravilan (1F - 901 MP)
Total		901	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	72697	890	teren intravilan (1F - 890 MP)
LOT-2	72696	11	Teren intravilan (1F - 11 MP)
Total:		901	

Executant: DANCIU VLAD GABRIEL
DE
AUTORIZARE
Seria: P/S/F/Nr. 0135
Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea rezultatelor realizate din teren.
Data: 06.01.2021

Adaptor: Horincar
Semnat digital de
Adrian Horincar
Data: 2021.01.06
15:52:03 +02'00'
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
06.01.2021
Data:

15

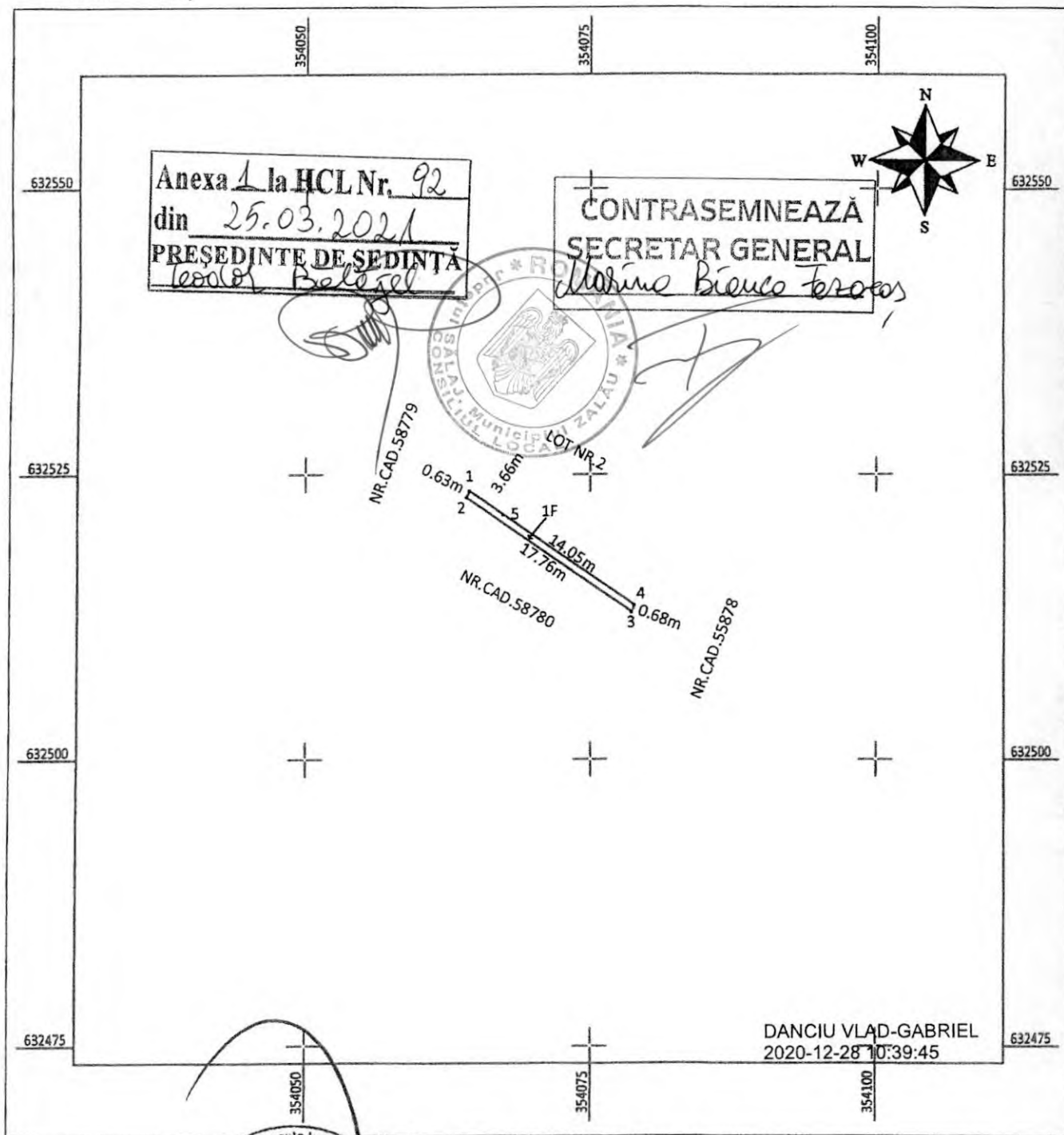
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
72696	11	Jud.Salaj, Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	11	0	teren intravilan
Total:		11mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 11 mp	
CERTIFICAT Executant: DANCIU VLAD GABRIEL AUTORIZARE Seria R/S-J-F Nr. 1125 DANCIU S. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta adresei cu realitatea din teren. Data: December/2020	Adrian Horincar Semnat digital de Adrian Horincar Data: 2021.01.06 15:53:48 +02'00' Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 44446/06.01.2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72696 Zalău

Nr. cerere	8780
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098651934



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72696	11	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2474 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 84, din 20/01/2021 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 72696 a imobilului cu numarul cadastral 72696/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58778 inscris in cartea funciara 58778;	A1
2476 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. declarație nr. 85, din 20/01/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.1 și B.2.2,	A1

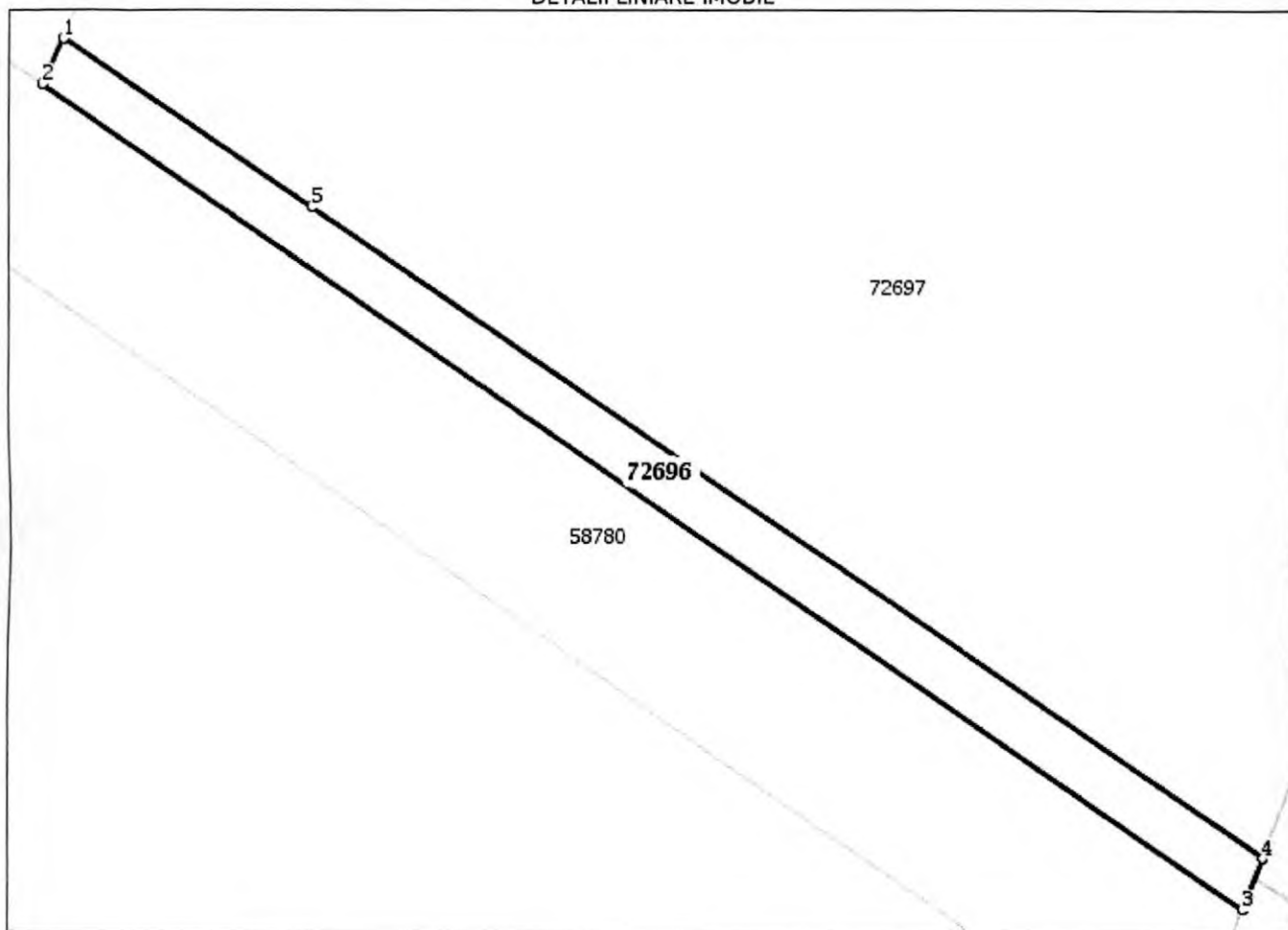
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72696	11	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.625
2	3	17.756
3	4	0.676
4	5	14.055
5	1	3.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 09:41