



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.90
din 25 martie 2021

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Nemeti Gergely și soția Nemeti Anna – Etelka

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.7924 din 09.02.2021, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3100 din 11.11.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.70912 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Nemeti Gergely și soția Nemeti Anna - Etelka prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 3100** din 11.11.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 83 mp, înscris în CF nr.70912 Zalău cu nr. cadastral 70912.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.70912 Zalău, nr. Cadastral 70912 (CF vechi 4658/N, nr. Cad. Vechi 4753/1) - (Anexa nr. 1.35 - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai-Sebastian) – care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de **1500 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. *Mihail Sadoveanu*.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăj

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70912 Zalau

Nr. cerere	8646
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098620250



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70912	83	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47010 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.3099, din 11/11/2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 70912 a imobilului cu numărul cadastral 70912/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51735 înscris în cartea funciara 51735;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1604/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMETI GERGELY , ,sot 2) NEMETI ANNA-ETELKA , ,sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51735/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 191 din 07/01/2008; (provenita din conversia CF 4658/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2021, 11:10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
10912	83	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan

Anexa 1 la HCL Nr. 90
din 25.03.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
ICOLOR BALAJEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATA CAS



LOT 1

Nr. Inregistrare 250 ziua 23 FEB 2021
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 25.03.2021
Tariful 25 cu chitanta nr. 255252
Referent L.S.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	633408.067	351982.358	2.04
1	633409.318	351980.740	41.25
5	633372.233	351962.666	2.04
7	633371.002	351964.291	41.23

S=83mp P=86.57m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	83	Teren intravilan fara imprejmuire
Total		83	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 83 mp
Suprafata din act = -- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 02.09.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numerului actului
Inspector
SEMENIANCA MARIA
Semnatura si parafo
Data
Stampila BCPI

41588/2015

15
17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

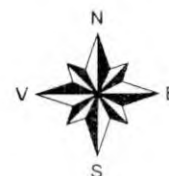
ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
51735	2664	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	51735	UAT ZALAU - intravilan



STR. MIRCEA ELIADE
CAD. 70035

41.96



STR. GEORGE COSBUC
CAD. 70036

63.46

3

1P

LOT 1

31.79

CAD. 51762

4

*Verificat
pentru realizarea sectiunii stradale
propusa de 12 m la Str. M. Sadoveanu
p. P.U.Z. „Evidenta Pothicii”*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 6861 din 2019

CAD. 51770

31.40

41.25

LOT 2

12.05

6

CAD. 70028

52.04

7

STR. MIHAIL SADOVEANU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51735	2664	P	Teren intravilan neimprejmuit	70511	2581	P	LOT 1 Teren intravilan fara imprejmuire
				70512	83	P	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii sectiuni stradale
Total	2664			Total	2664		

Executantul SOFON MIHAIL SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor, a planului rectificativ si a intocmirii
documentatiei cadastrale si a concordantei acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 02.09.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Stampila BCPI
Data: 4/9/2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70911 Zalău

Nr. cerere	8632
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098617880



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70911	2.581	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47010 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.3099, din 11/11/2019 emis de N.P. Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 70911 a imobilului cu numărul cadastral 70911/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51735 înscris în cartea funciara 51735;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1604/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMETI GERGELY , ,sot 2) NEMETI ANNA-ETELKA , ,sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51735/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 191 din 07/01/2008; (provenita din conversia CF 4658/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

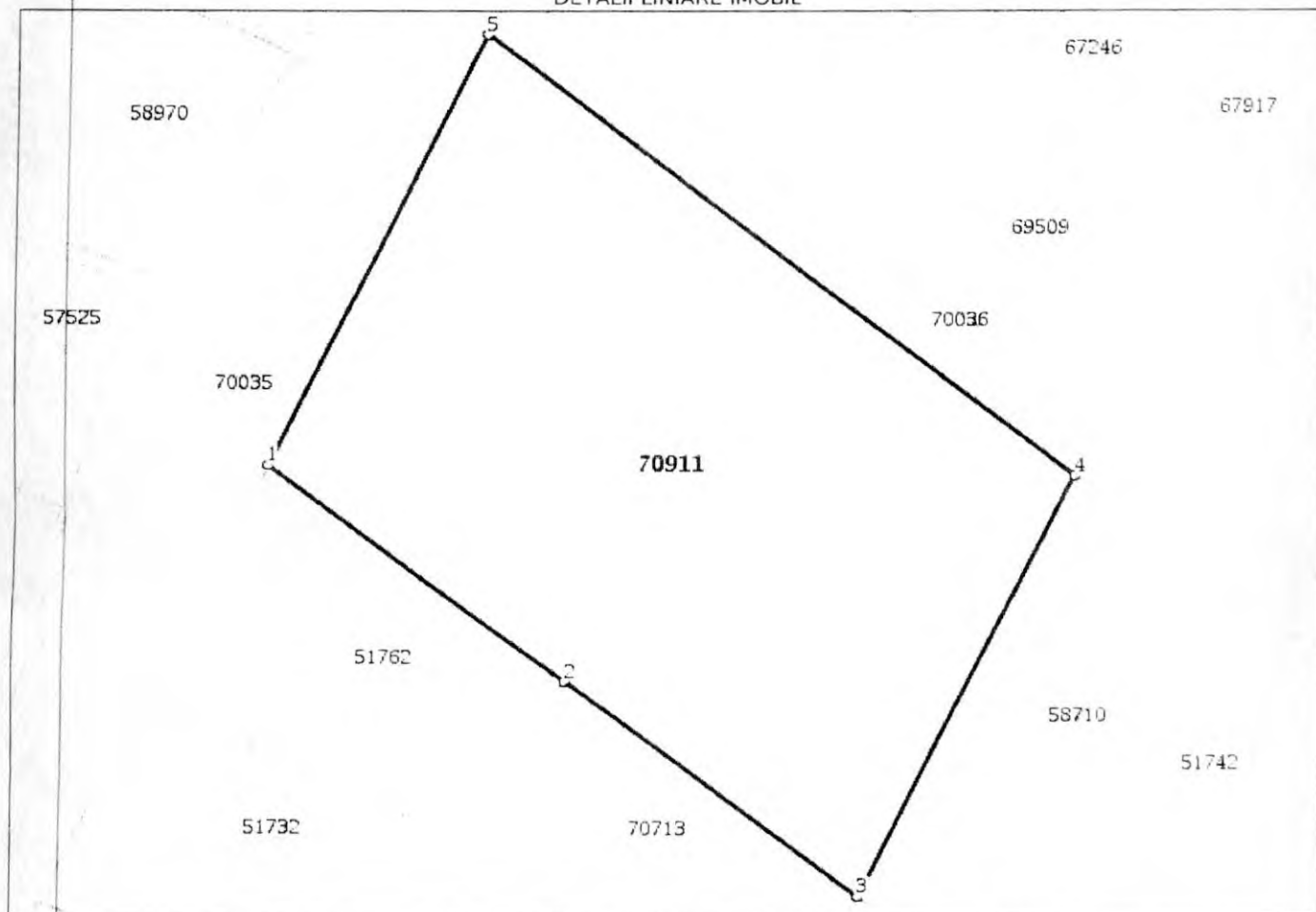
11

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70911	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.581	-	-	-	"Cucuma"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.791
2	3	31.404
3	4	41.255
4	5	63.455
5	1	41.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2021, 10:50

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	41498
Ziua	08
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Doamnei/Domnului NEMETI GERGELY

Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41498** din data **08-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 51735 a fost dezmembrat în mobilele:

- 1) **70911** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 2581 mp;
- 2) **70912** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 83 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER
O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	41498
Ziua	08
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51735 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:4658/N

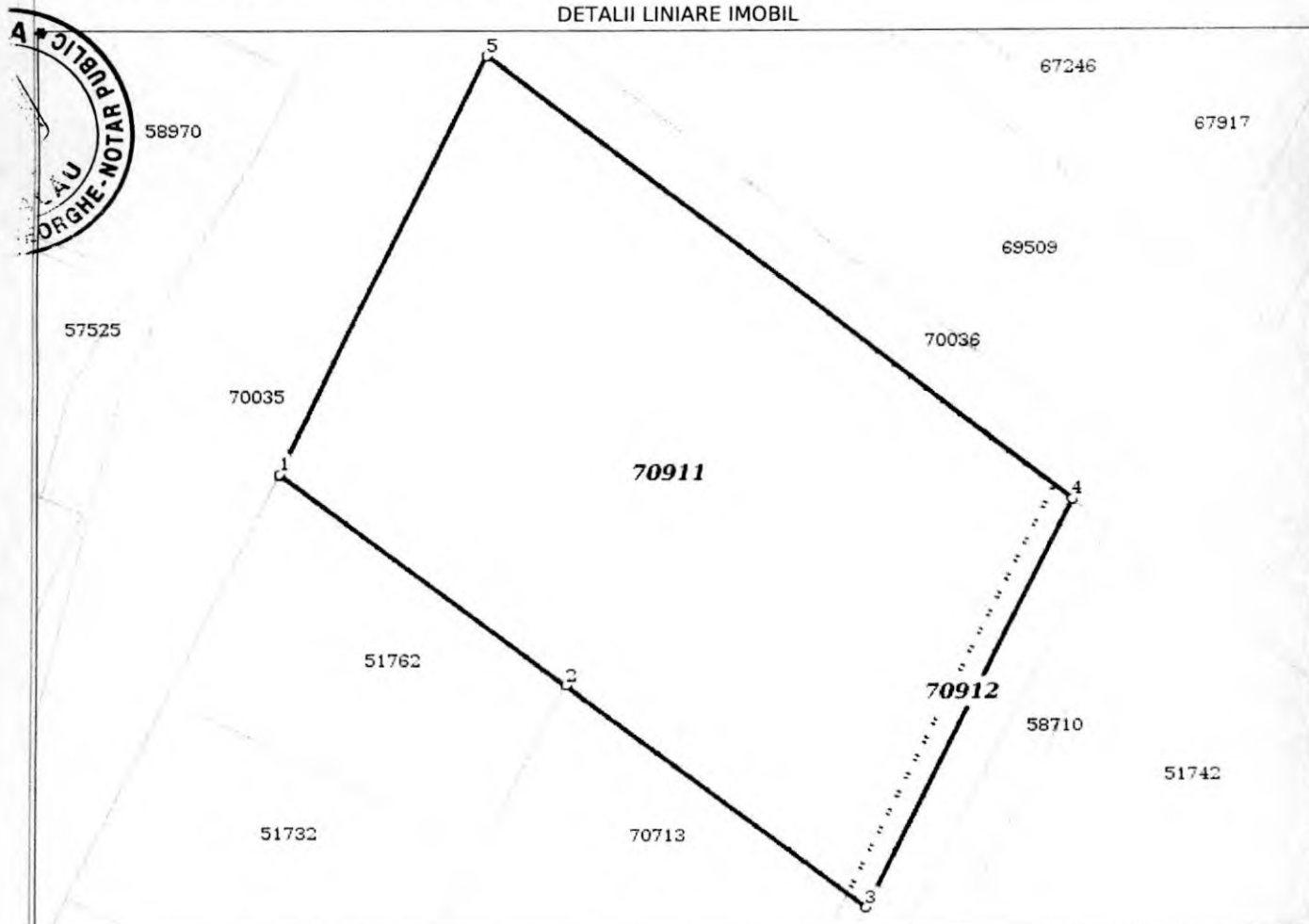
Nr. cadastral vechi:4753/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

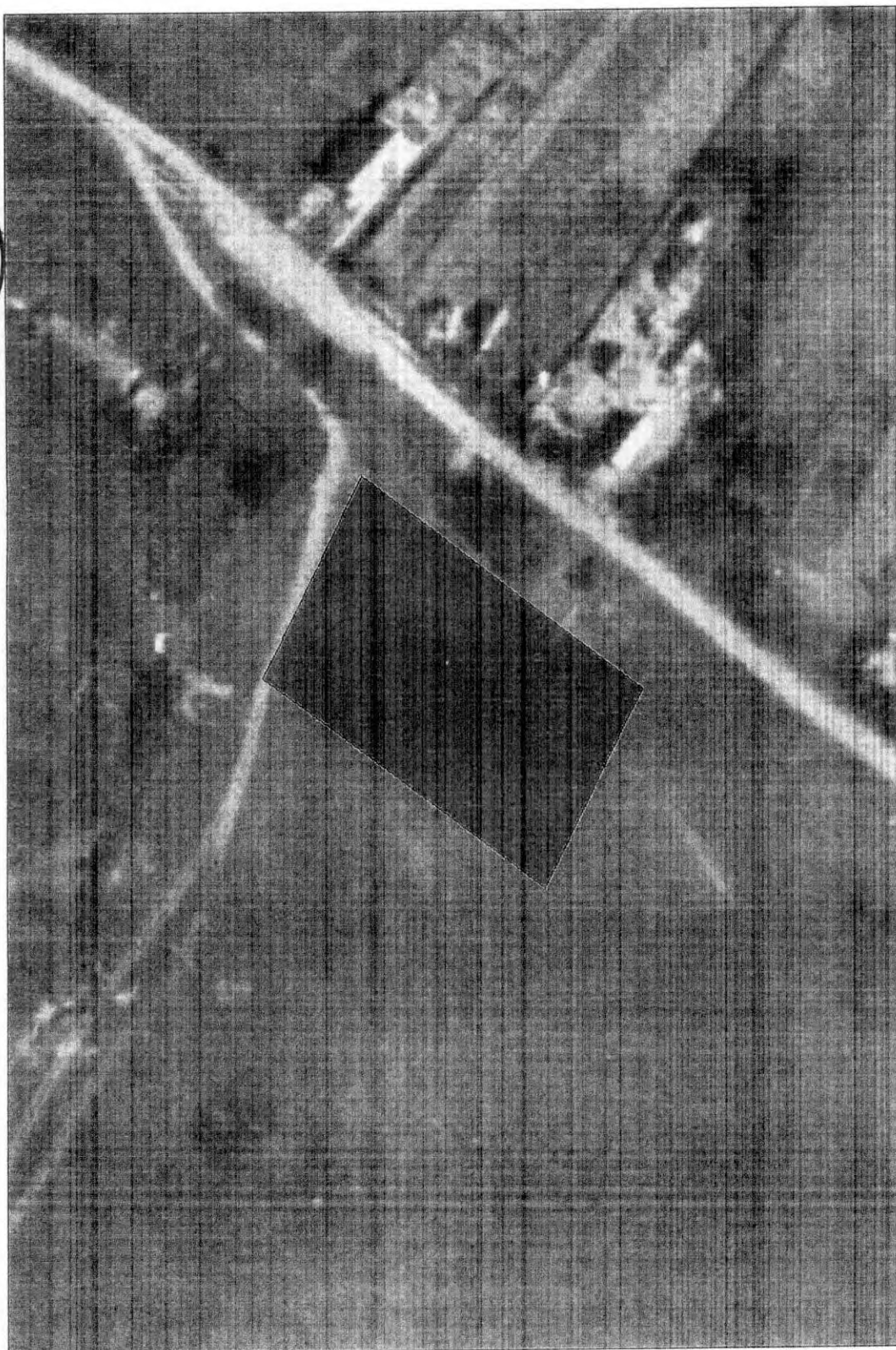
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51735	2664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.664			"Cucumal"
	TOTAL:		2.664			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.791
2	3	33.443
3	4	41.234
4	5	65.5
5	1	41.961

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41498	08.10.2019	17.10.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41498 înregistrată la data de 08.10.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70911	2581	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70912	83	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -