

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 84 din 25 martie 2021

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 272 din 27.08.2020 și aprobarea dezlipirii și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 27 mp, teren situat în intravilanul municipiului Zalău, adiacent blocului D111, str. Gheorghe Doja, nr. 89

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 12343 din 25.02.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12379 din 25.02.2021;

- adresele înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 66934 din 02.12.2020 și nr. 67587 din 04.12.2020 formulate de către domnul Jarca Traian;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 7865 din 06.02.2020 formulată de doamna Pop Lavinia Veronica;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copia CF nr. 5031/1 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Jarca Traian în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 202/12.02.2021 de conformitate a documentației de identificare;

- art. 13 alin.(1) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

- Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 272 din 27.08.2020.

Art.2. Dezlipirea imobilului teren intravilan, identificat în CF nr. 5031/1 Zalău, nr. top 3255/2, în suprafață totală de 64 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, adiacent blocului D111, str. Gheorghe Doja, nr.89, conform documentației tehnice întocmită de domnul Jarca Traian – topograf autorizat de către A.N.C.P.I., *Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în C.F. nr. 5031/1 Zalău, nr. top. 3255/2/b, teren în suprafață de 27,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, adiacent blocului D111, str. Gheorghe Doja, nr.89, județul Sălaj,* conform documentației tehnice întocmită de domnul Jarca Traian – topograf autorizat.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare concesiunii terenului în suprafață de 27 mp, format în urma dezmembrării, doamnei Pop Lavinia Veronica, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din blocul D111, situat pe str. Gheorghe Doja, nr. 89, municipiul Zalău, județul Sălaj, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul fond funciar
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL

DAP-SJ/LLN 6Ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

Anexa 1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Zalău, teren intravilan pe str. Gheorghe Doja, jud. Sălaj.
2. **Beneficiara lucrării:** PRIMĂRIA MUN. ZALĂU, cu sediul în mun. Zalău, str. Iuliu Maniu, nr. 1-3, jud. Sălaj.
3. **Tipul lucrării:** Documentație de identificare a terenului în suprafață de 27 mp., pentru care se cere obținerea hotărârii Consiliului local Zalău, privind trecerea acestei suprafețe de teren în domeniul privat al mun. Zalău.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Prezenta lucrare se face în scopul identificării terenului în suprafață de 27 mp., teren aflat în imediata apropiere a blocului D 111, din mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, teren intravilan înscris actualmente în C.F. 5031/1 Zalău, pe nr. top. 3255/2, nr. top. care este înscris în favoarea Statului Român, prin expropriere din anul 1979. Pe acest imobil nu există construcții, fiind teren viran amplasat lângă blocul D 111.
Suprafața de 27 mp. este cuprinsă între blocul D-111 și scările de acces la bloc, zona fiind o zonă betonată care nu face parte din spațiile verzi ale mun. Zalău, este o zonă având amplasamentul mai jos decât spațiul domeniu public, care înconjoară această suprafață, astfel încât în această zonă se adună apa din precipitații, bălțind o mare perioadă de timp. Acest lucru afectează structura de rezistență a blocului prin producerea de infiltrații în fundația blocului și apa pătrunde și în apartamentul beneficiarei de la nr. 1, producând daune care se pot constata la fața locului.
5. **Situația juridică:** Suprafața de 27 mp. identificată conform planului de amplasament și delimitare anexat, se regăsește înscrisă în C.F. 5031/1 Zalău, pe nr. top. 3255/2, teren de construcții, care are suprafața de 64 mp., fiind în proprietatea Statului Român, prin expropriere.
Nr. top. 3255/2 din C.F. 5031/1 Zalău, se va dezlipi astfel:
Nr. top. nou 3255/2/a, în suprafață de 37 mp., rămâne în favoarea vechiului proprietar.
Nr. top. nou 3255/2/b, în suprafață de 27 mp., teren intravilan de construcții, va trece în domeniul privat al municipiului Zalău,

Data întocmirii 6.02.2020.

Semnătura și ștampila

Anexa 1 la HCL Nr. 84
din 25.03.2021
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALAJEL



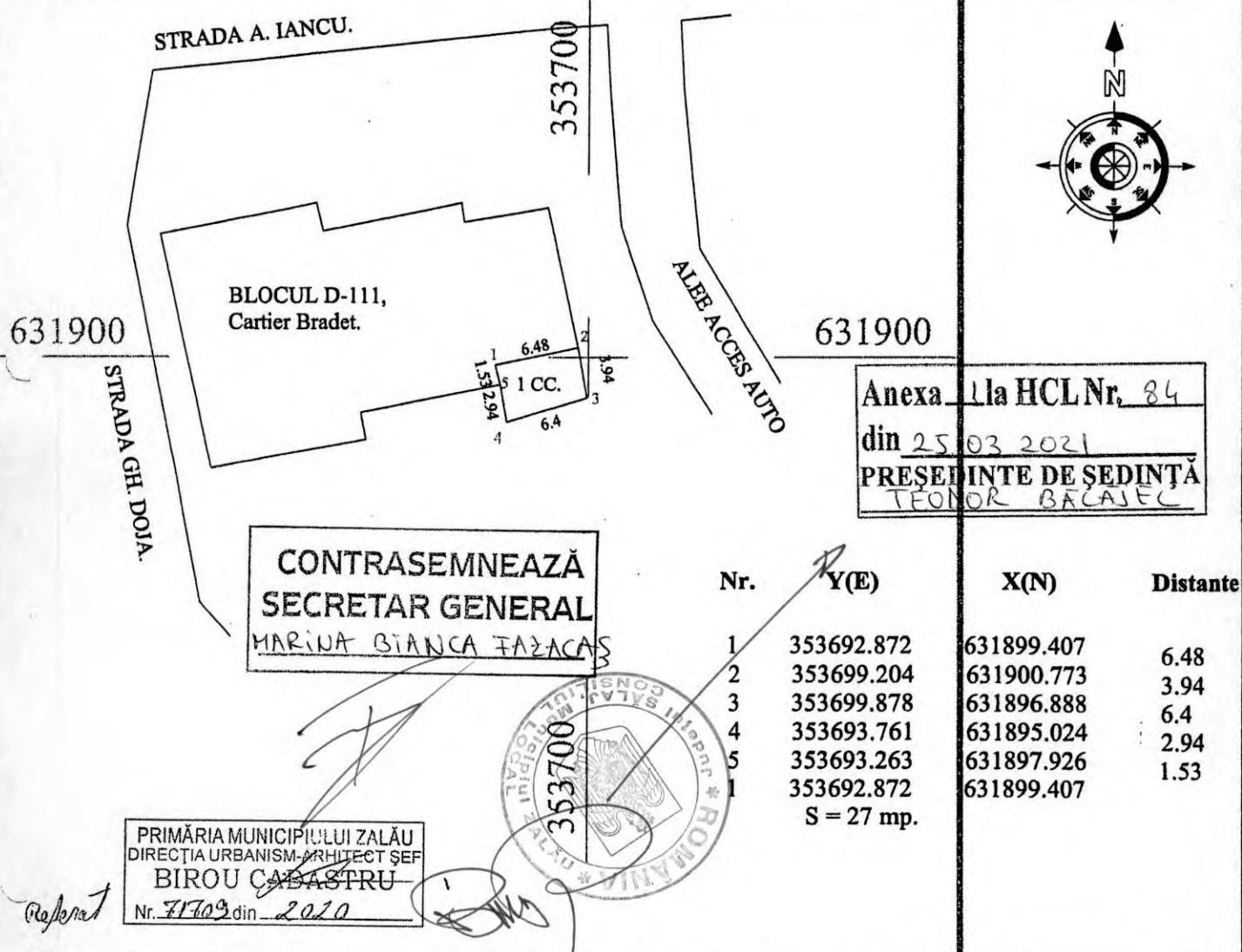
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZKAS



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	27 mp.	Zalau, intravilan, str. Gheorghe Doja, nr. 89, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Nr.	Y(E)	X(N)	Distanțe
1	353692.872	631899.407	6.48
2	353699.204	631900.773	3.94
3	353699.878	631896.888	6.4
4	353693.761	631895.024	2.94
5	353693.263	631897.926	1.53
6	353692.872	631899.407	
S = 27 mp.			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 71703 din 2020

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	27	Teren intravilan neimpreimuit
Total		27	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului S = 27 mp.			
Suprafata din act S = 27 mp.			

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 18.09.2020.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

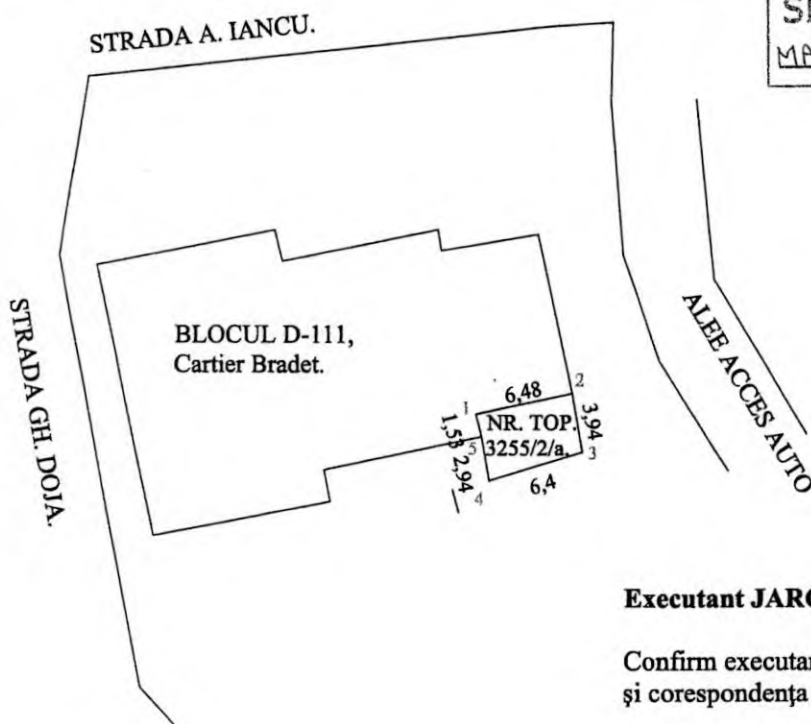
**Plan de amplasament si delimitare a suprafetei de 27 mp.,
propusa a fi trecuta in domeniul privat al mun. Zalau,
teren care se identifica pe nr. top. 3255/2 din C.F. 5031/1 Zalau.**

Scara 1: 500

Suprafata propusa a fi cumparata,

Nr.	Y(E)	X(N)
1	353692.8720	631899.4073
2	353699.2037	631900.7731
3	353699.8781	631896.8885
4	353693.7606	631895.0241
5	353693.2627	631897.9260
1	353692.8720	631899.4073

S = 27 mp.



Anexa 1 la HCL Nr. 84
din 25.03.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
TRONOR BALAIEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 7.10.2019.



DEZMEMBRAREA C.F. 5031/1 ZALAU.

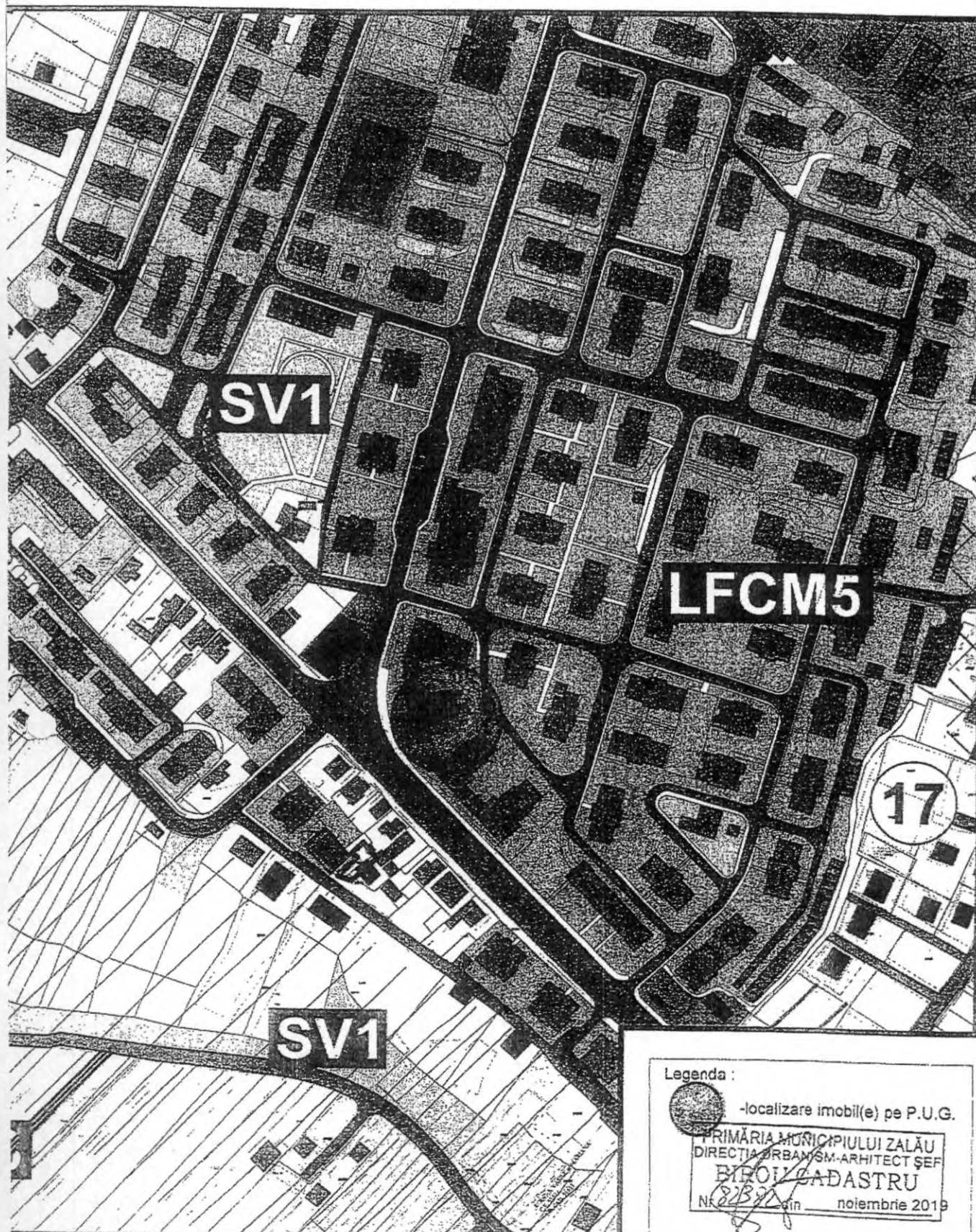
SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETARI
5031/1	3255/2	64 mp.	STATUL ROMAN	3255/2/a	37 mp.	TEREN INTRAVILAN PT. CONSTRUCTII.	IN FAVOAREA VECHILOR PROPRIETARI.
				3255/2/b	27 mp.	TEREN INTRAVILAN PT. CONSTRUCTII.	MUNICIPIUL ZALAU

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
suprapunere P.U.G. 2010 ZALAU

scara 1:2500

zona BL. D 111, intersecție str.Gh. Doja-str. A. Iancu





Nr. cerere 24103
Ziua 31
Luna 07
Anul 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5031/1

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
86	3255/2	Teren de constructii	64 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN prin expropriere act nr. 353/1981, nr. 162/1983 Incheiere nr. 1178/10.09.1986	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de achitat - lei prin chitanța nr 2020 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272 URG

Asistent registruator

