



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.53

din 18 februarie 2021

Privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, pentru blocul de locuințe SB15*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 8080 din 09.02.2021;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă sumele reprezentând taxa de reabilitare care trebuie plătită de către proprietarii din blocul SB15 conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta

hotărâre, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art.2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociațiile de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Asociația de Proprietari Bloc SB15

Str. Simion Bărnuțiu, nr. 73/A

Codul fiscal: 36119402

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL SB15 din Zalău,

st. Simion Bărnuțiu, nr. 73/A

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)

TOTAL 780072.44

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

- Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
- de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
- și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: 186181.00 lei

Din care: Cheltuieli pentru locuințe 186181.00 lei

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație 0 lei

Nr. Crt.	Nr. Apart.	Proprietar/i (nume și prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
Spații cu destinație locuință							
1	1		51.98	3.98	6951.95	464.47	7416.42
2	2		52.40	4.02	7008.12	468.22	7476.35
3	3		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
4	4		64.95	4.98	8686.60	580.36	9266.96
5	5		52.40	4.02	7008.12	468.22	7476.35
6	6		51.48	3.95	6885.08	460.00	7345.08
7	7		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
8	8		64.95	4.98	8686.60	580.36	9266.96
9	9		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
10	10		50.40	3.86	6740.64	450.35	7190.99
11	11		52.40	4.02	7008.12	468.22	7476.35
12	12		65.08	4.99	8703.98	581.53	9285.51
13	13		49.98	3.83	6684.47	446.60	7131.06
14	14		51.84	3.97	6933.23	463.22	7396.45
15	15		51.84	3.97	6933.23	463.22	7396.45
16	16		64.95	4.98	8686.60	580.36	9266.96
17	17		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
18	18		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
19	19		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
20	20		65.08	4.99	8703.98	581.53	9285.51
21	21		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
22	22		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
23	23		50.01	3.83	6688.48	446.87	7135.35
24	24		65.08	4.99	8703.98	581.53	9285.51
			1304.98	400.00	174521.00	11660.00	186181.00

Anexa 1 la HCL Nr. 53
din 18.02.2021PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ICODOR BALAJECCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA FARMAC