



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 52 din 18 februarie 2021

privind aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe C2, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 6947/03.02.2021 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 223/21 iunie 2018 privind aprobarea taxelor de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - pentru blocurile de locuințe Gulliver, L, C2, C3 și A96 din Municipiul Zalău și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361/23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Prevederile art. 13¹ alin.1 și art. 14(5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe C2, întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău și Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 20.11.2020, anexa 1 prin care s-a stabilit regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru stabilirea valorii finale care le revine de plată, ca și cotă de contribuție proprie, proprietarilor din blocul de locuințe C2 din Zalău Bd. M. Viteazul, nr. 22;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.c), art. 139 alin. (3), lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe C2 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 22 care a fost reabilitat termic în cadrul

programului finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din Blocul C2 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 22 - *conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.*

Art.2.În cazul în care diferența rezultată ca urmare a regularizării taxei de reabilitare termică aferentă unui apartament este mai mare de 300 lei, prin derogare de la prevederile art.11 alin.(2) din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1"-2014-2020, aprobată prin HCL nr.361 din 23.11.2017, plata acestor diferențe se va face în termen de 6 luni, începând cu luna imediat următoare datei aprobării valorii finale a taxei de reabilitare termică.

Art.3.Se modifică Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 342 din 20.11.2020, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică
- Asociația de proprietari din blocul de locuințe C2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Eazacas

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Eazacas.

Anexa 1 la HCL nr. 52 Din data de 18.02. 2021
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc C2 - Zalău, Bd. M. Viteazul. Nr. 22

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafata utilă apart m2	Cota- parte din propr comună (%)	Tâmplărie geam mp	Cheltuieli comune	Chelt indivd	Total	Calcul intial	Diferenta
1	1		92.64	3.45	5.112	5908.86	669.95	6578.81	7287.78	-708.97
2	2		98.80	3.68		6301.77	0.00	6301.77	7287.78	-986.01
3	3		79.70	2.97	29.556	5083.51	4034.95	9118.46	5911.57	3206.89
4	4		31.29	1.16	10.486	1995.77	1424.14	3419.92	2772.79	647.13
5	5		80.40	2.99	25.03	5128.16	3504.22	8632.38	5911.57	2720.81
6	6		82.24	3.06	1.642	5245.52	203.93	5449.45	7287.78	-1838.33
7	7		82.24	3.06		5245.52	0.00	5245.52	7287.78	-2042.26
8	8		66.71	2.48	8.632	4254.97	1048.20	5303.17	5911.57	-608.40
9	9		31.28	1.16		1995.13	0.00	1995.13	2771.91	-776.78
10	10		66.71	2.48	8.525	4254.97	1067.35	5322.32	5911.57	-589.25
11	11		82.24	3.06	8.632	5245.52	1186.00	6431.52	7287.78	-856.26
12	12		82.24	3.06	8.267	5245.52	1181.43	6426.95	7287.78	-860.83
13	13		66.71	2.48	8.822	4254.97	996.10	5251.07	5911.57	-660.50
14	14		31.29	1.16	3.781	1995.77	503.13	2498.91	2772.79	-273.88
15	15		66.71	2.48	8.652	4254.97	1059.77	5314.74	5911.57	-596.83
16	16		82.24	3.06	5.003	5245.52	618.40	5863.92	7287.78	-1423.86
17	17		82.24	3.06	4.920	5245.52	592.29	5837.81	7287.78	-1449.97
18	18		66.71	2.48	8.289	4254.97	1045.56	5300.53	5911.57	-611.04
19	19		31.29	1.16		1995.77	0.00	1995.77	2772.79	-777.02
20	20		66.71	2.48	7.804	4254.97	1018.18	5273.15	5911.57	-638.42

21	21		82.24	3.06	3.254	5245.52	403.23	5648.75	7287.78	-1639.03
22	22		82.00	3.05		5230.21	0.00	5230.21	7266.51	-2036.30
23	23		66.71	2.48	8.716	4254.97	1074.31	5329.28	5911.57	-582.29
24	24		31.29	1.16		1995.77	0.00	1995.77	2772.79	-777.02
25	25		66.71	2.48	8.314	4254.97	1032.51	5287.48	5911.57	-624.09
26	26		82.24	3.06	1.859	5245.52	264.77	5510.29	7287.78	-1777.49
27	27		82.24	3.06		5245.52	0.00	5245.52	7287.78	-2042.26
28	28		66.71	2.48	12.927	4254.97	1668.90	5923.87	5911.57	12.30
29	29		31.29	1.16	1.797	1995.77	223.09	2218.86	2772.79	-553.93
30	30		66.71	2.48	8.807	4254.97	1105.67	5360.64	5911.57	-550.93
31	31		82.24	3.06		5245.52	0.00	5245.52	7287.78	-2042.26
32	32		82.24	3.06		5245.52	0.00	5245.52	7287.78	-2042.26
33	33		66.71	2.48	9.044	4254.97	1098.32	5353.29	5911.57	-558.28
34	34		31.29	1.16		1995.77	0.00	1995.77	2772.79	-777.02
35	35		66.71	2.48	8.813	4254.97	1162.23	5417.20	5911.57	-494.37
36	36		82.24	3.06		5245.52	0.00	5245.52	7287.78	-2042.26
37	37		82.24	3.06	6.594	5245.52	950.45	6195.97	7287.78	-1091.81
38	38		66.71	2.48	7.694	4254.97	955.49	5210.46	5911.57	-701.11
39	39		31.29	1.16		1995.77	0.00	1995.77	2772.79	-777.02
40	40		66.71	2.48	8.917	4254.97	1080.61	5335.58	5911.57	-575.99
TOTAL GENERAL			2686.91	100.00		171379.38	31173.18	202552.56	233349.77	

Anexa 1 la HCL Nr. 52
din 18.02.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iordan Balajd



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Quarintia Bianca Fagacș