



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 335

din 28 octombrie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, a două terenuri intravilane de 172 mp, respectiv 132 mp. identificate cu număr cadastral 73482 și număr cadastral 73484, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Irișilor și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.73378 din 18.10.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.73366 din 18.10.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2952 din 21.09.2021 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasele CF nr.73484 Zalău și CF nr. 73482;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neînprejmuit, în suprafață de **132 mp, identificat cu nr.cadastral 73484 notat în Cartea Funciară nr.73484 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Irișilor** cu privire la care proprietarii acestuia Asociația PRADER WILLI din România prin împuternicit Dan Tiberiu a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 2952 din 21.09.2021.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neînprejmuit, în suprafață de **172 mp, identificat cu nr.cadastral 73482 notat în Cartea Funciară nr.73482 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Irișilor** cu privire la care proprietarii acestuia Asociația PRADER WILLI din România prin împuternicit Dan Tiberiu a renunțat la

dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 2952 din 21.09.2021.

Art.3. Imobilul teren în suprafață de 132 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.73484 Zalău nr. cadastral 73484 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian-Adrian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Imobilul teren în suprafață de 172 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.73482 Zalău nr. cadastral 73482 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian-Adrian) - **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă trecerea imobilelor terenuri identificate la art. 1 și art. 2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.6. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.7. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

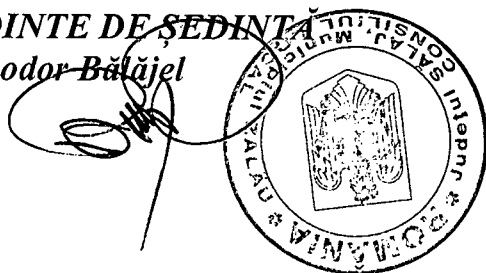
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

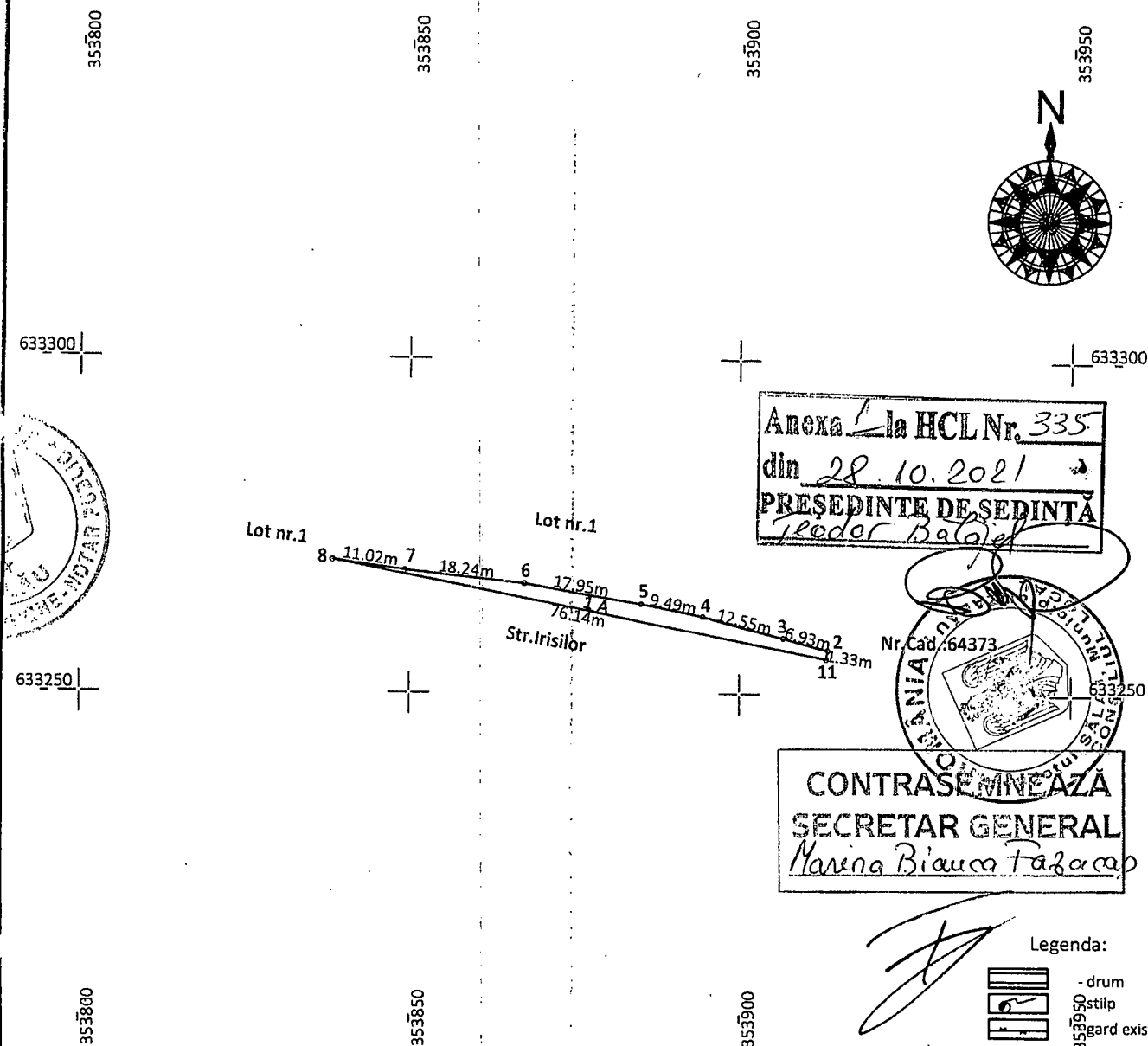
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73484	132	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa la HCL Nr. 335
din 28.10.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balogh

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazarca

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	132	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		132	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 132 mp

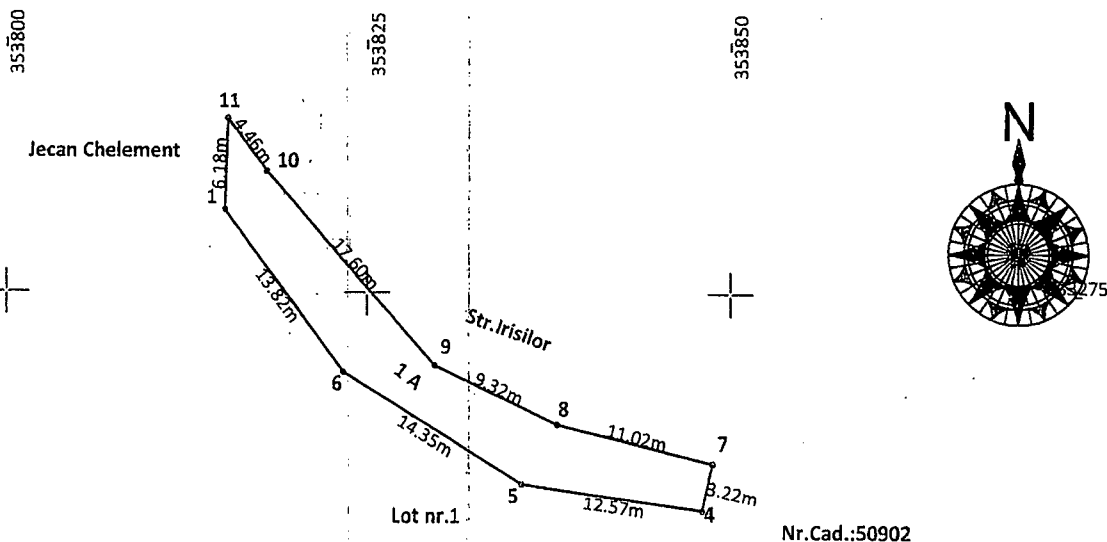
Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 08.04.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Marina Dragoiu Data: 2021.06.15 11:21:27 +03'00' Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulam

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73482	172	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Nr.Cad.:50902

Anexa 2 la HCL Nr. 335
din 28.10.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaceanu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabac

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	172	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		172	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 08.04.2021

Inspector
Bianca Maria Ember
Data: 2021.06.15
10:10:36 +03'00'
Stampila BCPI
24304/15.06.2021

Nr. cerere	42034
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
 100108015687



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73482 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral .Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73482	172	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42034 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 2952, din 21/09/2021 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

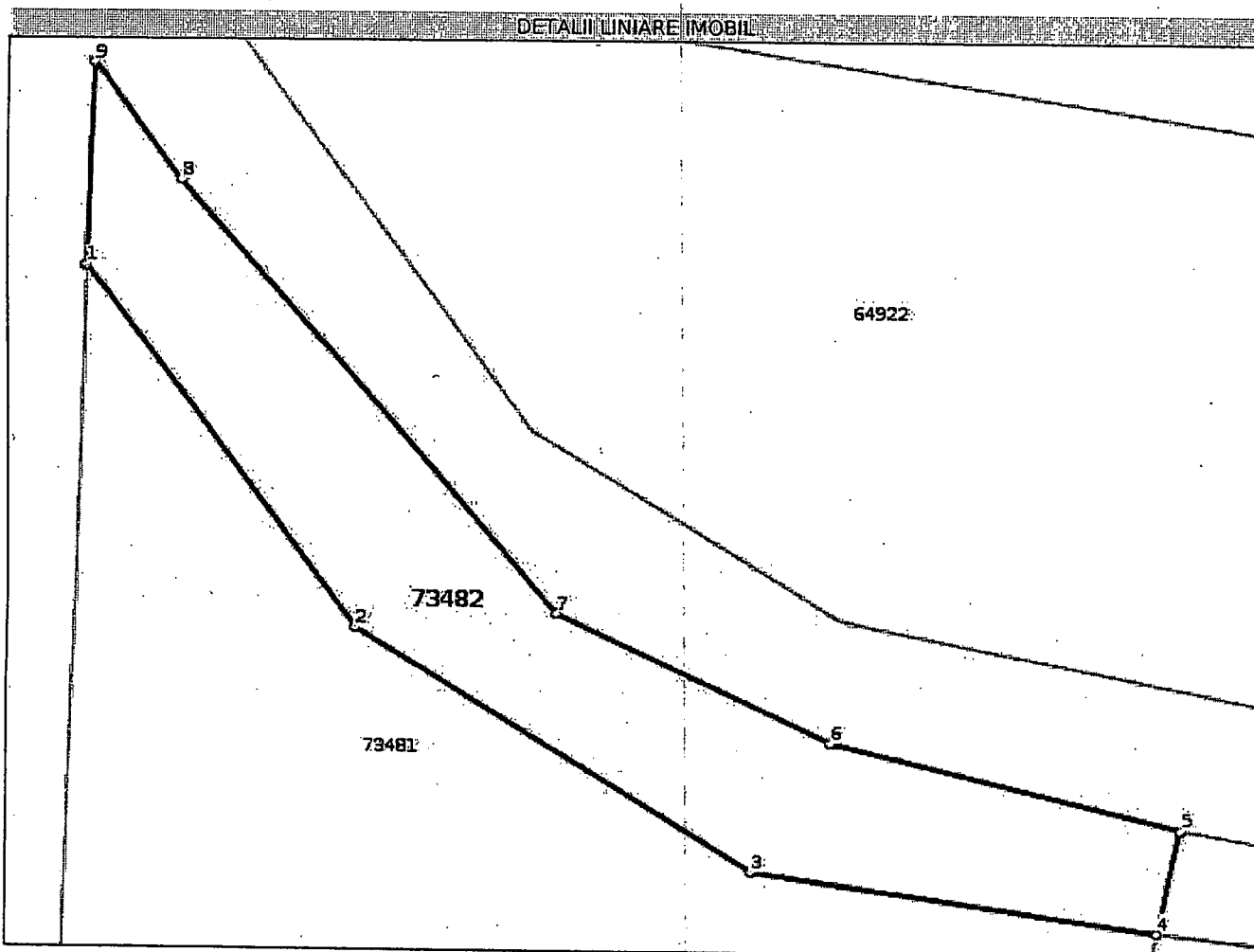
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73482	172	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.815
2	3	14.349
3	4	12.568
4	5	3.224
5	6	11.015
6	7	9.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.604
8	9	4.456
9	1	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.271936/21-09-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr. 271938/22-09-2021 în suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

30-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Ioana-Maria
Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100108015687

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 42034 / 22-09-2021

INCHEIERE Nr. 42034**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** Ioana-Maria Baidoc

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA domiciliat in Loc. Zalău, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratie autentificata cu nr. 2952/21-09-2021 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.271936/21-09-2021 in suma de 60, Chitanta externa nr.271938/22-09-2021 in suma de 15

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73482, inscris in cartea funciara 73482 UAT Zalău avand proprietarii: ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 73482 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN IOAN -GHEORGHE

ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-09-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Cladita
Adriana TarceaIoana-Maria
BaidocDocument digitalizat de Ioana-Maria
Baidoc
Data: 2021.09.30 11:08:30
v.1.0

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73484 Zalau

Nr. cerere	42033
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
 100108015032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73484	132	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42033 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr. 2952, din 21/09/2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

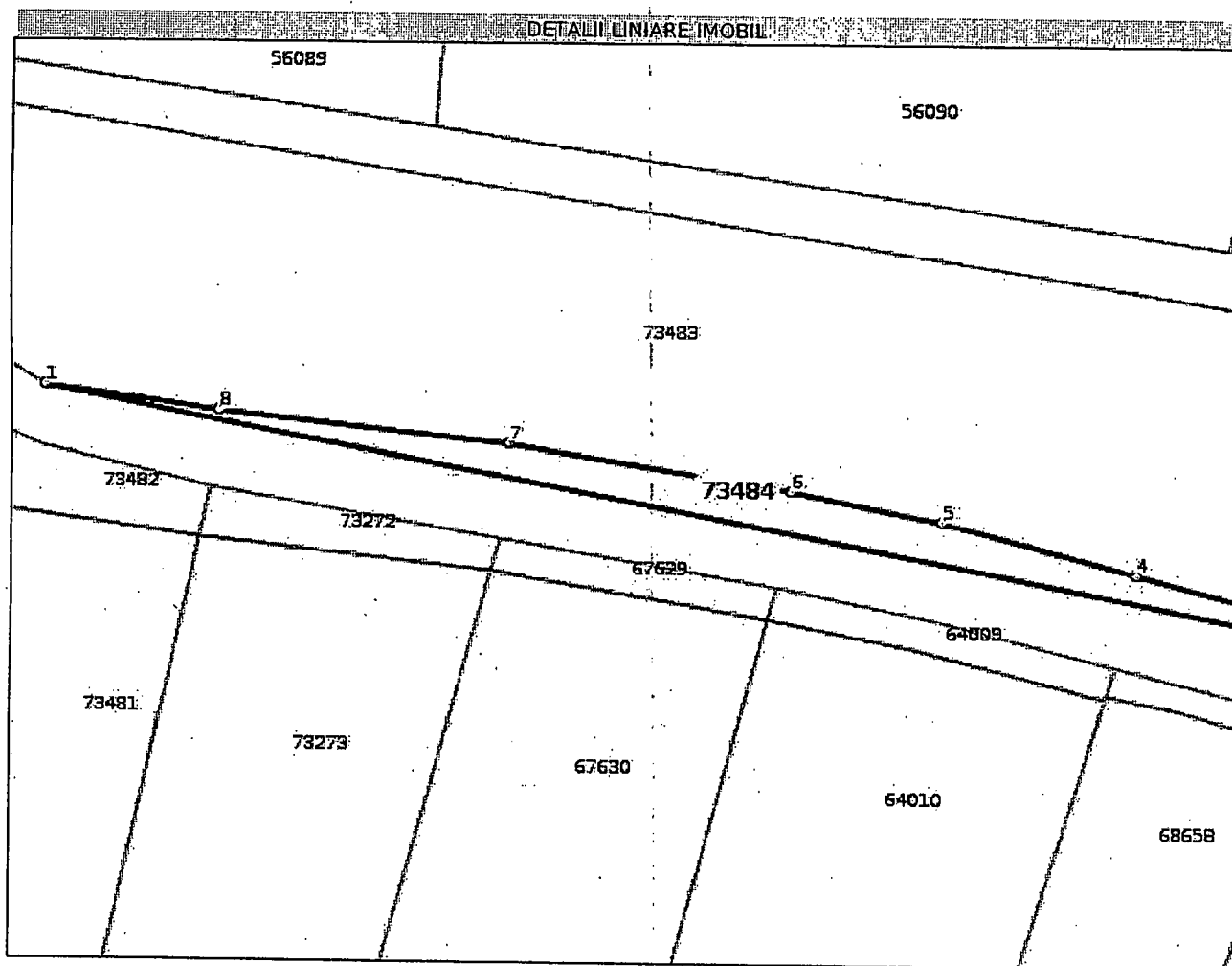
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73484	132	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.135
2	3	1.331
3	4	6.934
4	5	12.553
5	6	9.494
6	7	17.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
7	8	18.244
8	1	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.271937/21-09-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr. 271938/22-09-2021 în suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

01-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



100108015032

Incheiere Nr. 42033 / 22-09-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 42033 / 22-09-2021

INCHEIERE Nr. 42033**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA PRADER, WILLI DIN ROMANIA domiciliat in Loc. Zalău, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie nr. 2952/21-09-2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.271937/21-09-2021 in suma de 60, Chitanta externa nr.271938/22-09-2021 in suma de 15

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73484, inscris in cartea funciara 73484 UAT Zalău avand proprietarii:

ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2, asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 73484 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN IOAN -GHEORGHE

ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-10-2021

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira
Grec

Semnat digital de
Elvira Grec
Data: 2021.10.01
09:56:16 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

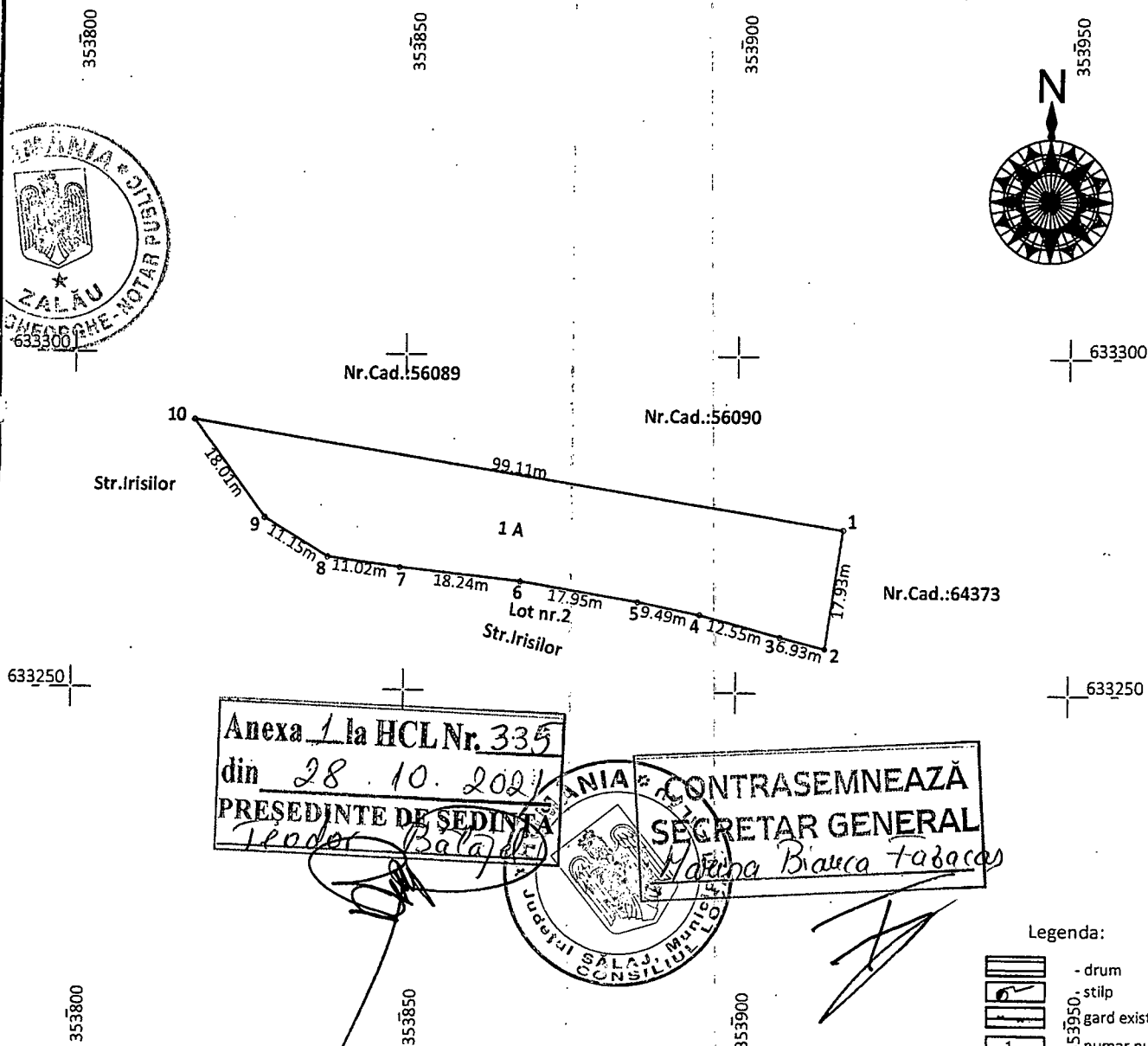
15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulam. nr. 1/2007

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73483	1468	Loc. Zalău, jud. Salaj
Cartea Funciara nr. _____ UAT ZALAU		



Anexa 1 la HCL Nr. 335
din 28.10.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iordan Balazs

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marinela Bianca Tabacas

Legenda:

	- drum
	- stipe
	- gard existent
	353950. numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1468	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		1468	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1468 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN Dorian - Certificat de autorizare: RO-8-J nr. 1400
DACIAN-ADRIAN - PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
ADRIAN - Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 08.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

24/309/2021

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Marinela
Dragoiu

Semnatura digitala de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.15
11:21:59 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	24309
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64922 / UAT Zalau

TEREN intravilan

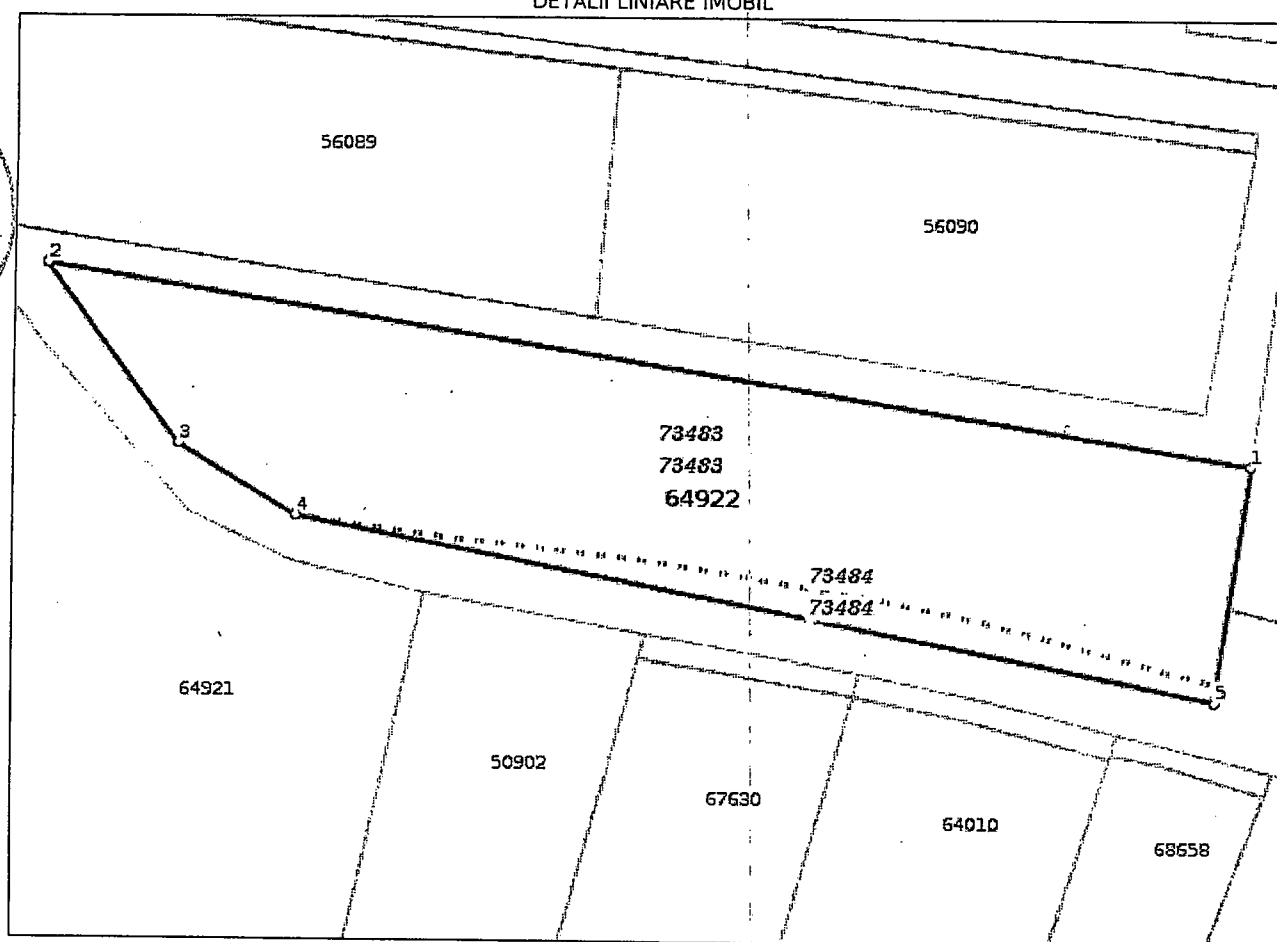
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafață	Observații / Referințe
64922	1600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	24309
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA
Domiciliul Loc. Zalău, Jud. SalajReferitor la cererea înregistrată sub numărul **24309** din data **04-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 64922 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73483** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1468 mp;
- 2) **73484** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 132 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	24309
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA
Domiciliul Loc. Zalău, Jud. SalajReferitor la cererea înregistrată sub numărul **24309** din data **04-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 64922 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73483** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1468 mp;
- 2) **73484** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 132 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**
MARINELA DRAGOIUMarinela Dragoiu
Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.15
11:24:36 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 64922 Zalău

Nr. cerere	41604
Ziua	20
Luna	09
Anul	2021



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
41604 / 20.09.2021	Crecan IOAN -GHEORGHE	01.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64922	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21162 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Proiect de fuziune prin absorbție a asociațiilor autentificat cu nr.185, din 25/01/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE; Act Notarial nr. Act de constituire autentificat cu nr. 679, din 25/03/2019 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civilă nr.740/C, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA ZALAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin fuziune prin absorbție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA, CIF:15425573	A1

C. Partea III. SARCINI .

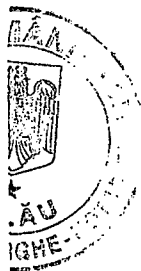
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2021, 13:57




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	24309
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64922 / UAT Zalau

TEREN intravilan

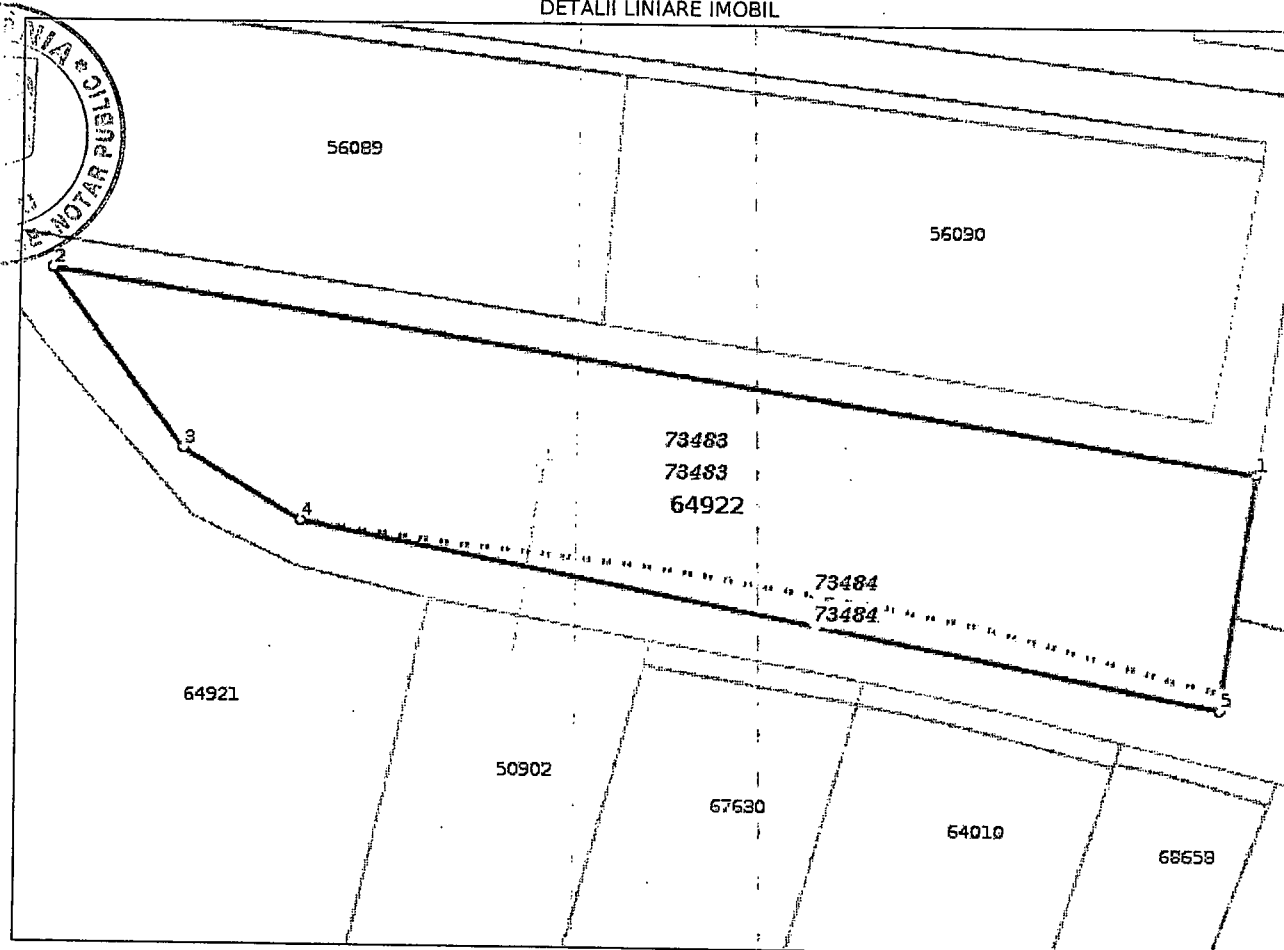
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64922	1600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


 Semnat digital
 de Marinela
 Dragoiu
 Data: 2021.06.15
 11:25:20 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		1.600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	99.11
2	3	18.009
3	4	11.146
4	5	76.135
5	1	19.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24309	04.06.2021	15.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24309 înregistrată la data de 04.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73483	1468	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	73484	132	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

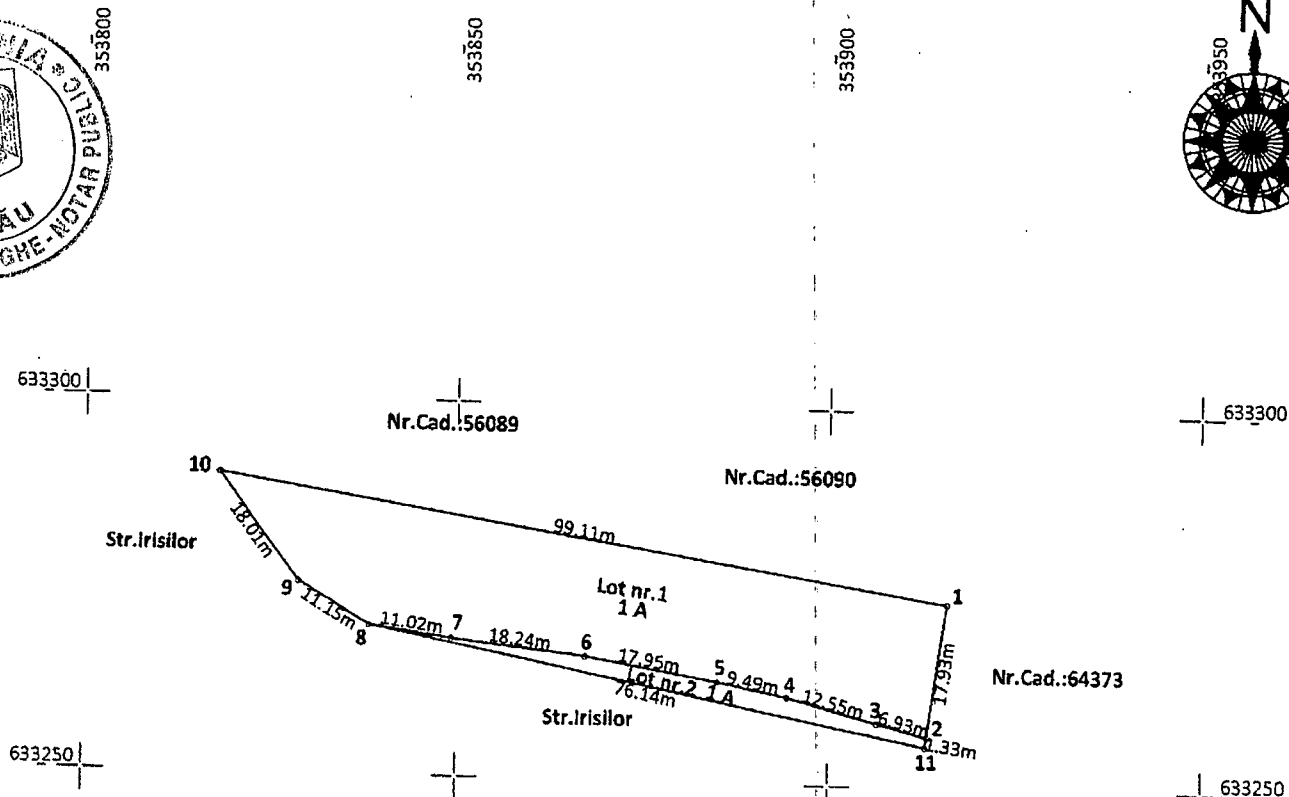
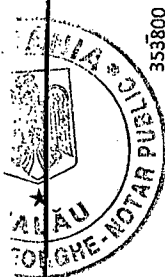
MARINELA DRAGOIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64922	1600	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
64922		



*Verificat,
Pentru realizarea sectiunii stradale propuse
de 8m, la strada Irizilor.*

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 24561 din

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
64922	1600	A	Teren intravilan neimprejmuit	73483	1468	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan neimprejmuit
				73484	132	A	Lot nr.2 compus din teren intravilan neimprejmuit
Total	1600				1600		

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: R-3-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: R-3-J-F nr. 0110

Confirm executarea masurarii in teren,

corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 08.04.2021

MASTAN

DACIAN-ADRIAN

ADRIAN

Digitally signed

by MASTAN

DACIAN-ADRIAN

Date: 2021.06.03

15:41:36 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

24309/2021

Stampila BCPI

Marinela

Dragoiu

Semnat digital de

Marinela Dragoiu

Date: 2021.06.15

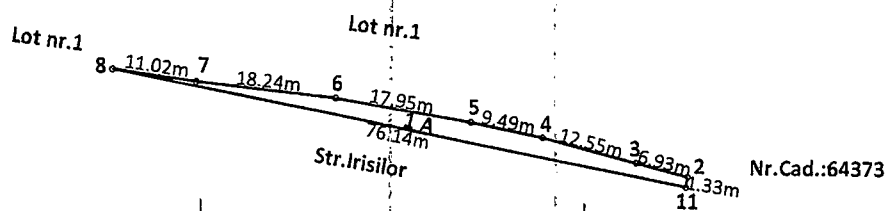
11:23:21 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73484	132	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Legenda:

	- drum
	- stilp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	132	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		132	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 132 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
 MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 08.04.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

24309/2021

Stampila BCPI

Semnatura si stampila Marinela Dragoiu

Semnat digital de Marinela Dragoiu
 Data: 2021.06.15
 11:21:27 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600			Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL:			1.600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.11
2	3	18.009
3	4	11.146
4	5	76.135
5	1	19.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24309	04.06.2021	15.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24309 înregistrată la data de 04.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	73483	1468	Loc. Zalău, Jud. Salaj
2	73484	132	Loc. Zalău, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-06-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.15
11:26:02 +03'00'

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Marineta
Dragoiu

Semnat digital de
Marineta Dragoiu
Data: 2021.06.15
11:25:41 +03'00'