



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 246
din 29 iulie 2021**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 39 mp, identificat cu număr cadastral 73465, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Giurgiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.49693 din 19.07.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr. 49680 din 19.07.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1530 din 17.06.2021 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.73465 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 39 mp, identificat cu nr. cadastral 73465, notat în Cartea Funciară nr. 73465 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Giurgiului** cu privire la care proprietarul acestuia KORO-IMOB SRL prin asociat unic și administrator Korazsan Tiberiu a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1530 din 17.06.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73465 Zalău nr. cadastral 73465 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai Sebastian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel

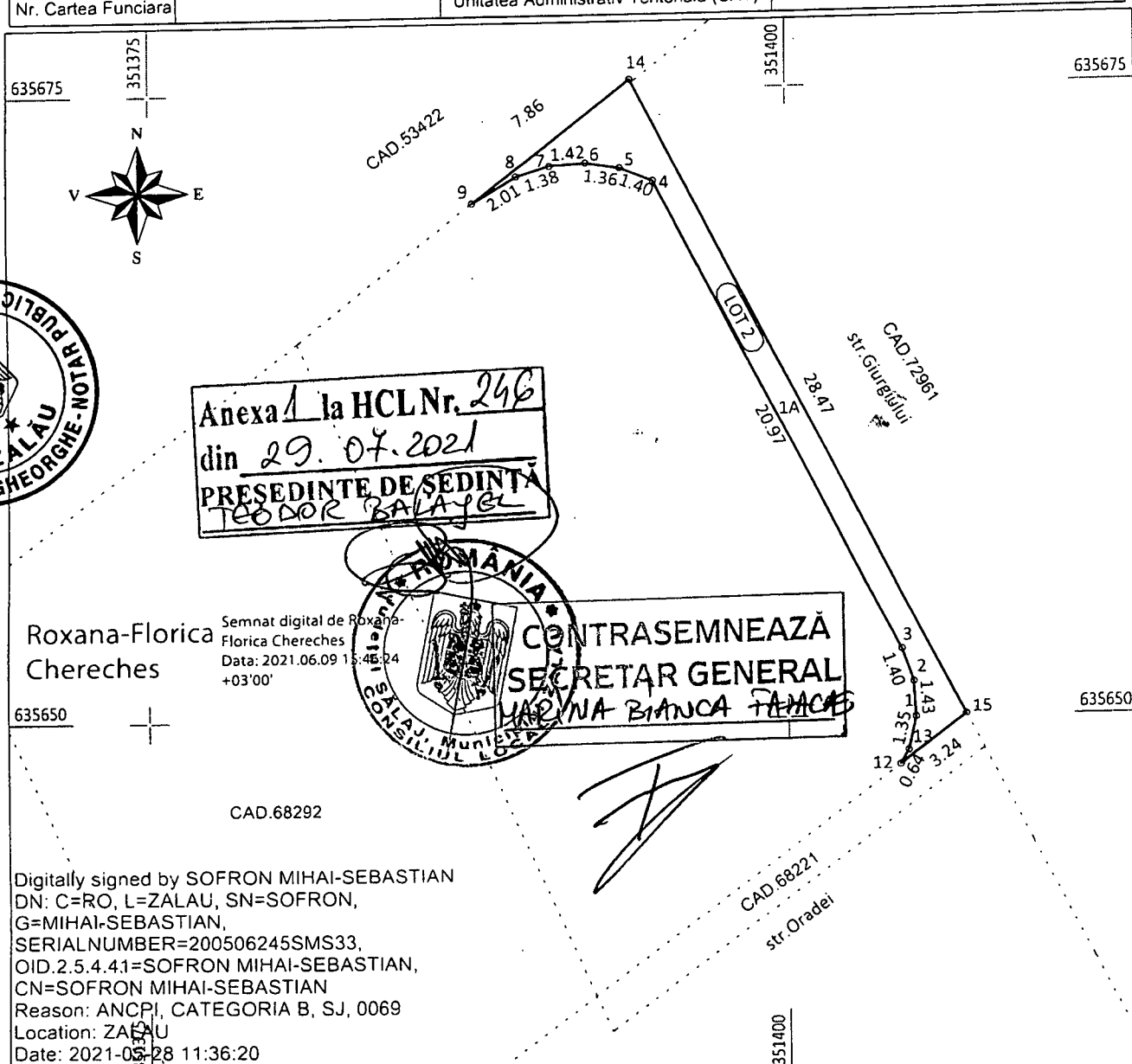


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA NR.1.35

Scara 1:250

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	39	Teren intravilan
Total		39	

Total

39

8. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Total

Suprafata masurata a imobilului = 39 mp
Suprafata din act = ---- mp

Executant: SOFRON MIHAI - SEBASTIAN
 Autorizatie RO-SJ-F 0089
 Confirm executarea masurilor luate pe teren, potrivit liniei intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 16.02.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data 23/07/2021

Stampila 8CPI

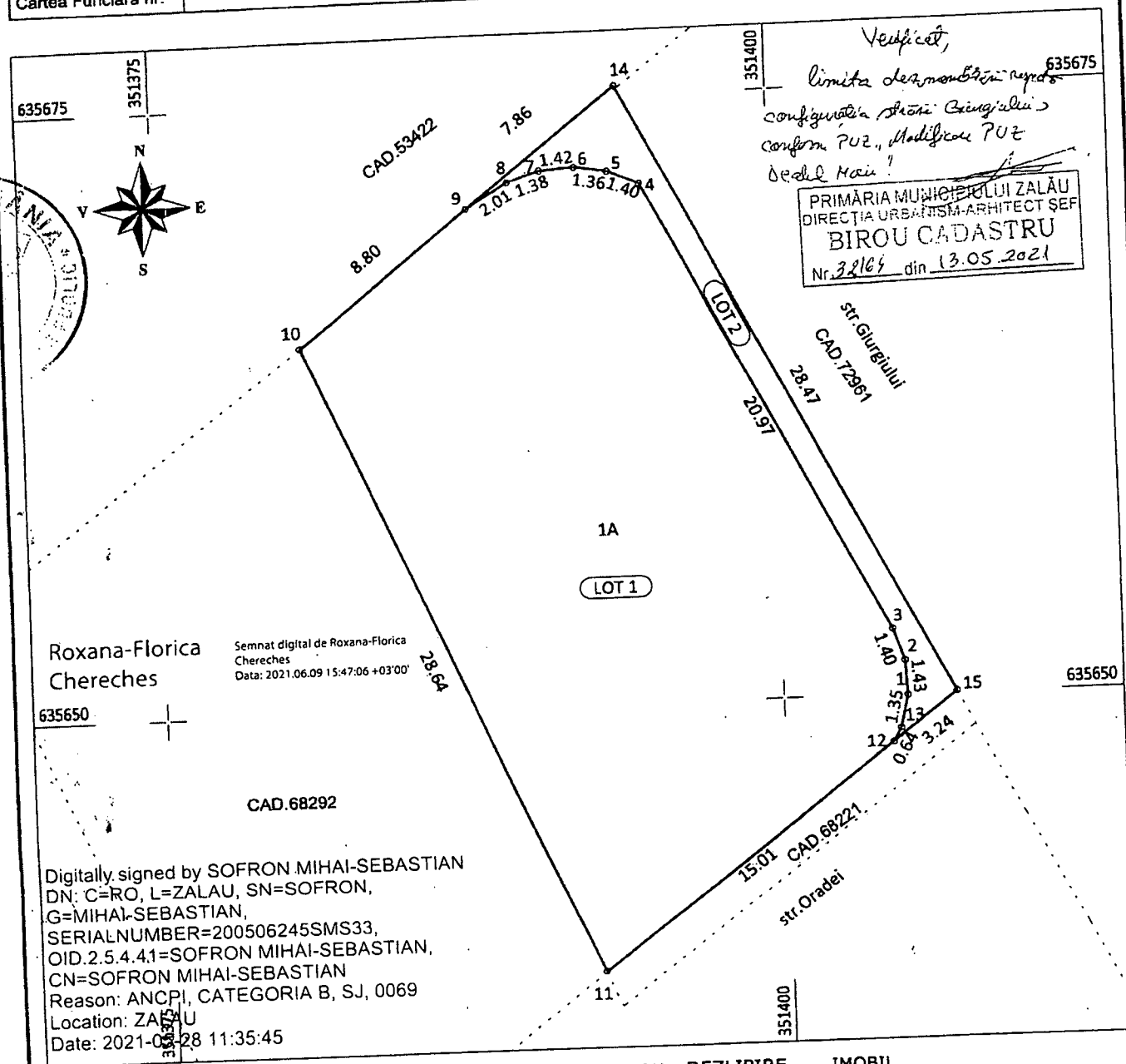
Data

23207/2021

ANEXA NR.1.36

Scara 1:250

Nr. cad.		Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
68220		487	Mun. Zalau	
Cartea Funciara nr.		68220	UAT	ZALAU - intravilan



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68220	487	A	Teren intravilan	73464	448	A	LOT 1 - Teren intravilan
				73465	39	A	LOT 2 - Teren intravilan
Total					487		

682201
487
A
Teren
CERTIFICAT
DE
CATEGORIA B
382
RO-SRZ Nr 0085
SOFRON
SEBASTIAN
RO-SI-F 006
SOFRON
Data: 16.02.2021

Inspector:

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

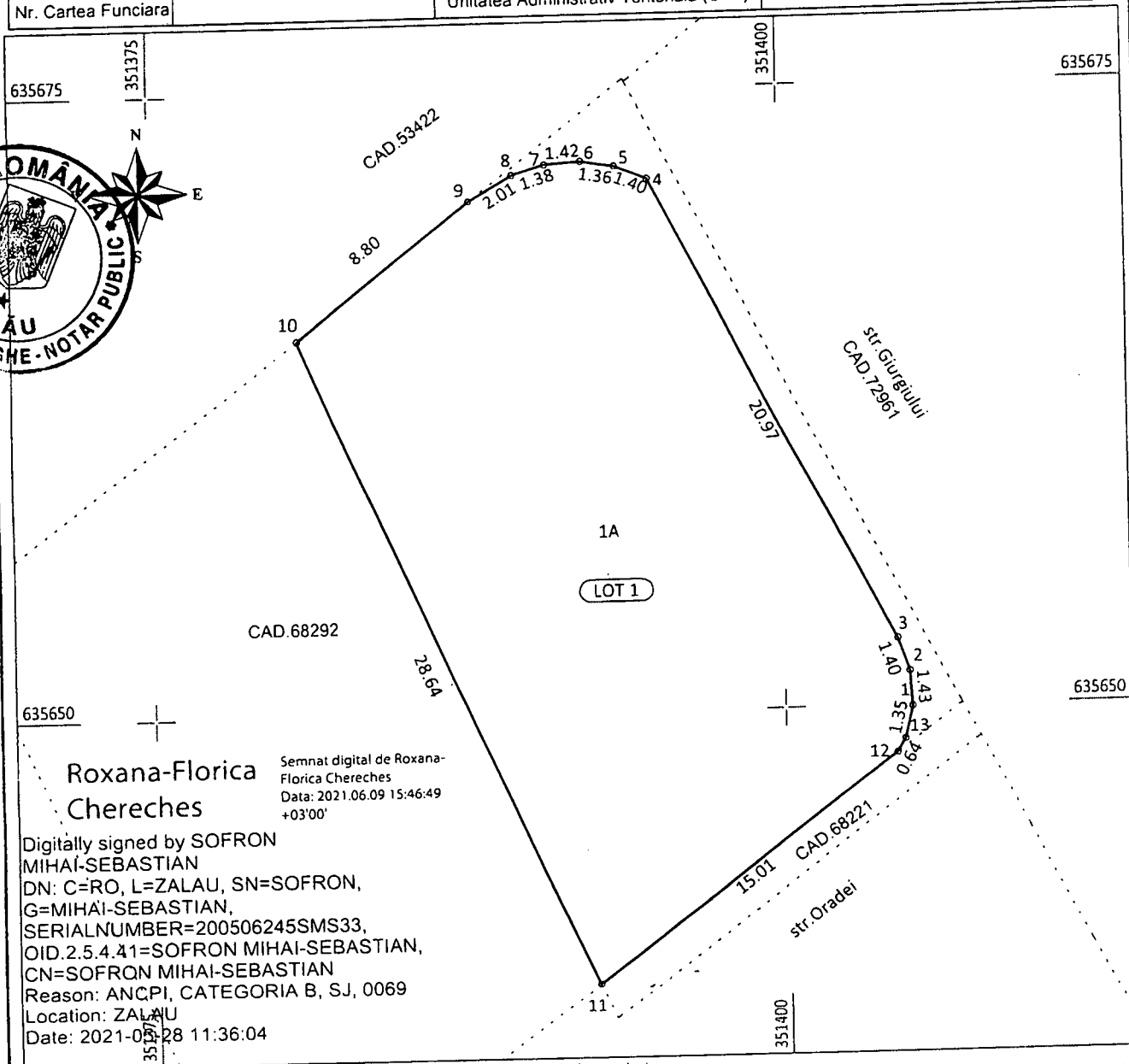
23207/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
73464	448	Mun. Zalău

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



Roxana-Florica
Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.06.09 15:46:49
+03'00'

Digitally signed by SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
DN: C=RO, L=ZALAU, SN=SOFRON, G=MIHAI-SEBASTIAN, SERIALNUMBER=200506245SMS33, OID.2.5.4.41=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN, CN=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Reason: ANCP, CATEGORIA B, SJ, 0069
Location: ZALAU
Date: 2021-06-28 11:36:04

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	448	Teren intravilan
Total		448	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni

Executarea SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Autorizatie 0069-F-0069
Confirm executarea masuratori la teren conform ordinii intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 16.02.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
23207/2021

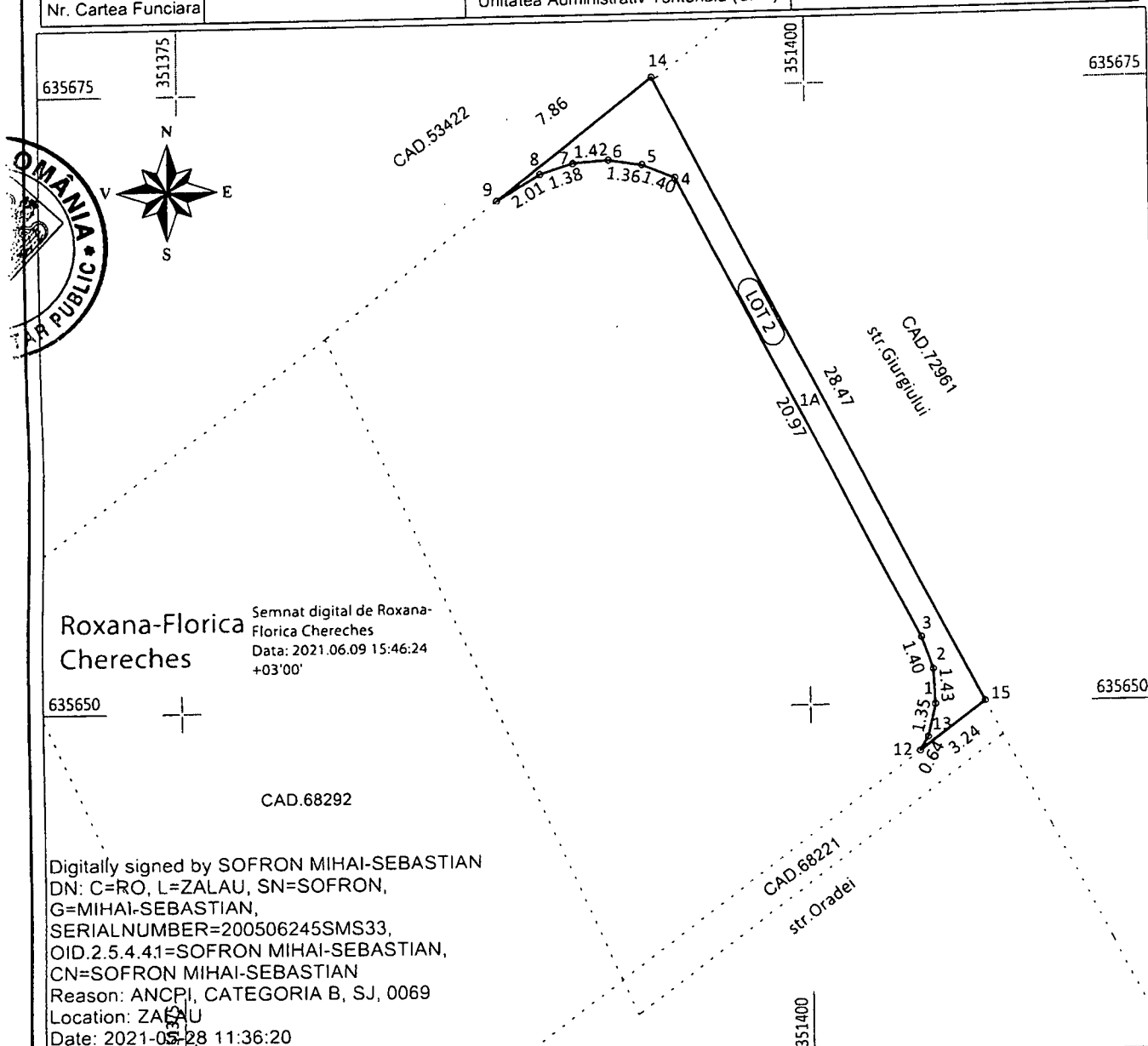
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
73465	39	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.06.09 15:46:24 +03'00'

Digitally signed by SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
DN: C=RO, L=ZALAU, SN=SOFRON, G=MIHAI-SEBASTIAN, SERIALNUMBER=200506245SMS33, O=ID.2.5.4.4.1=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN, CN=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Reason: ANCP, CATEGORIA B, SJ, 0069
Location: ZALAU
Date: 2021-05-28 11:36:20

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	39	Teren intravilan
Total		39	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Executant: SOFRON MIHAI - SEBASTIAN
Autorizatie RO-SJ-F 0069
Confirm executarea masuratorilor la teren, corespunderea intocirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 16.02.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
23207/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	23207
Ziua	28
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei KORO-IMOB SRL
 Domiciliul Loc. Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23207** din data **28-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 68220 a fost dezmembrat în imobilele:

1. **73464** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 448 mp;

2. **73465** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 39 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana CHERECHES

Roxana-Florica
 Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
 Data: 2021.06.09 15:49:46
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	23207
Ziua	28
Luna	05
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68220 / UAT Zalau

TEREN intravilan

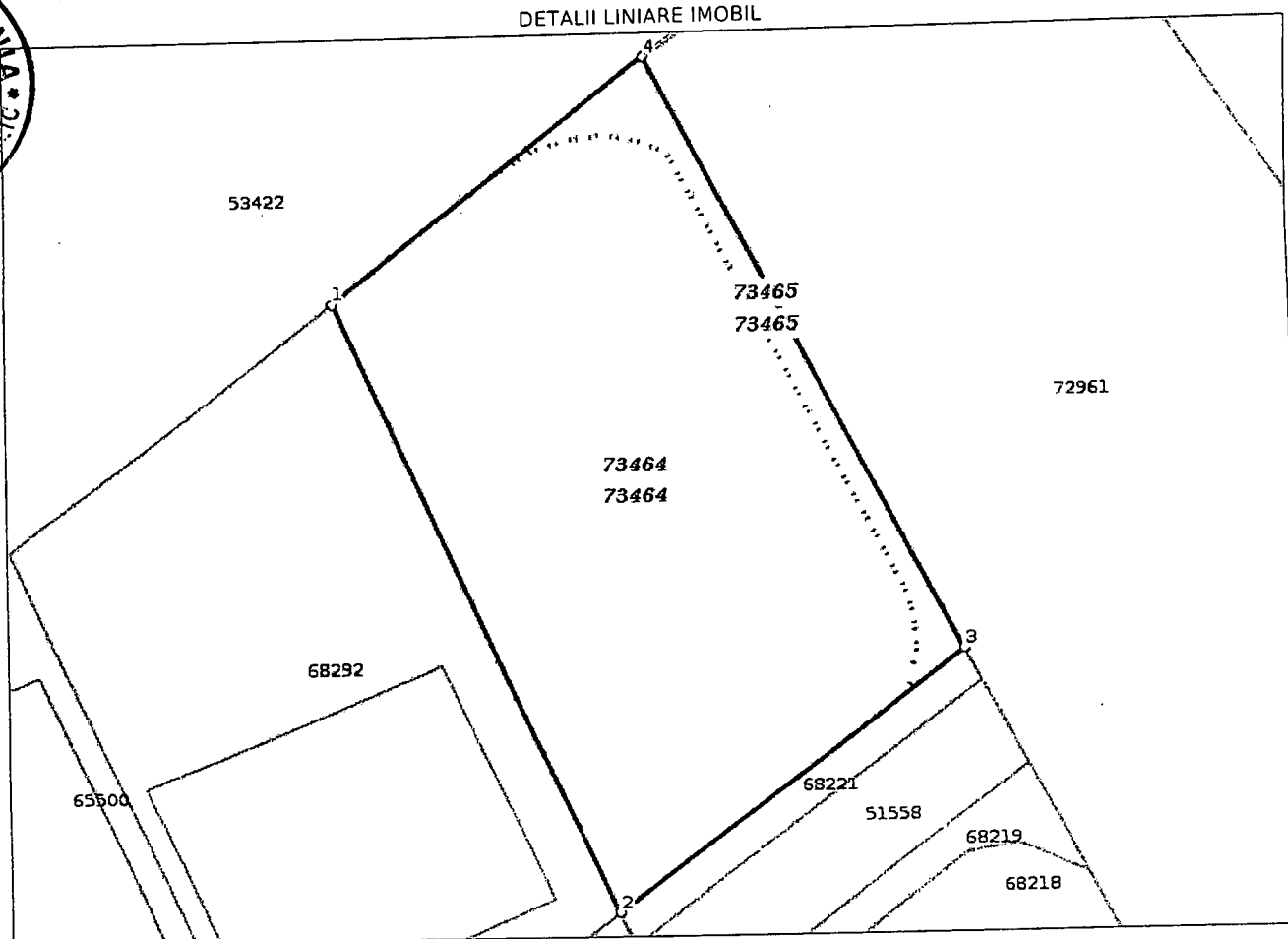
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

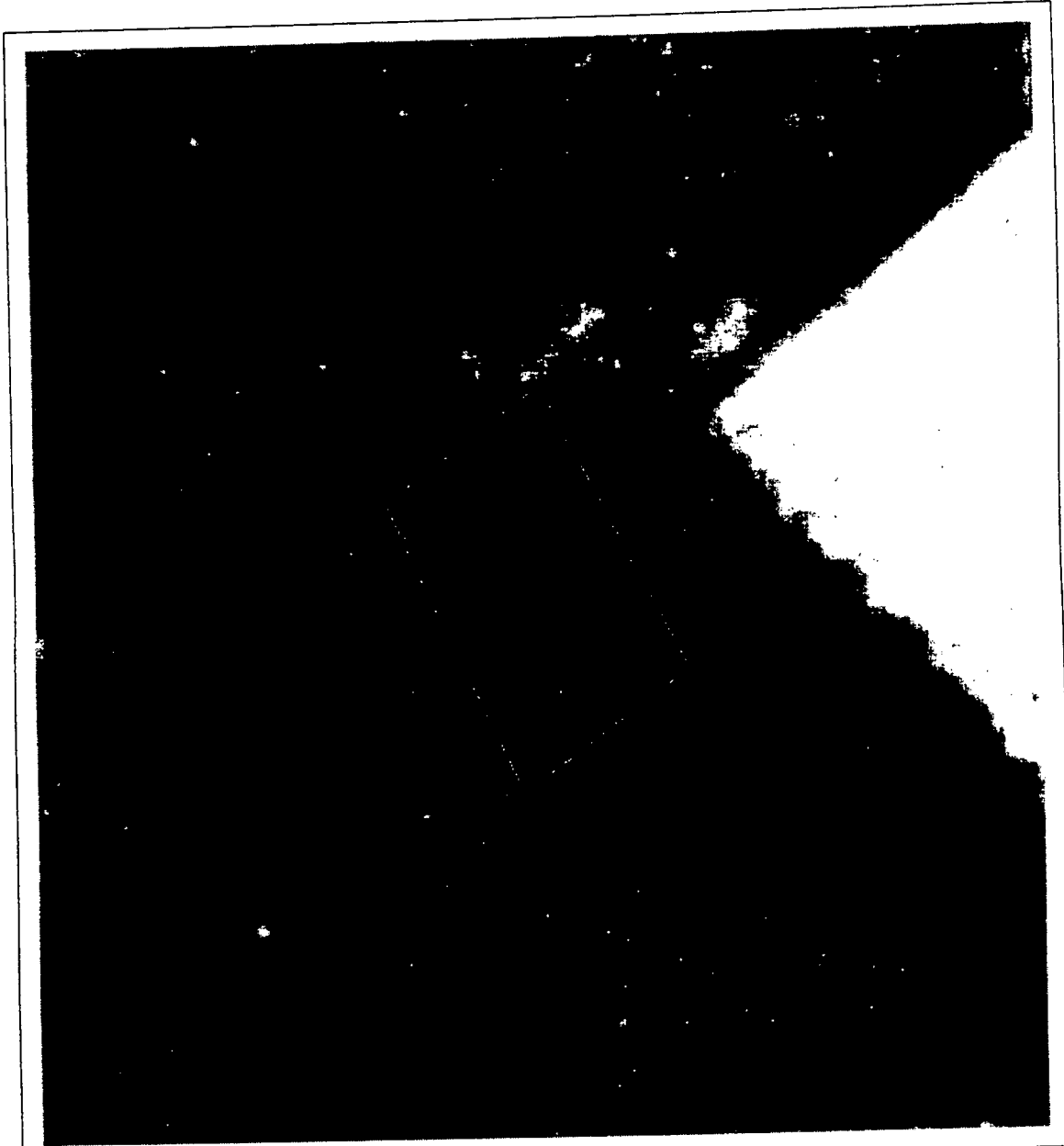
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68220	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487			Teren intravilan
	TOTAL:		487			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.64
2	3	18.255
3	4	28.467
4	1	16.659

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23207	28.05.2021	09.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23207 înregistrată la data de 28.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73464	448	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	73465	39	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09-06-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHES

Roxana-Florica
Chereches

Semnat digital de
Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.06.09 15:50:29
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 68220 Zalău

Nr. cerere	26028
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105245244



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crețan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
26028 / 16.06.2021	Crețan IOAN -GHEORGHE	30.06.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
	68220	487	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13136 / 25/03/2021 Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 390, din 25/03/2021 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) KORO-IMOB SRL, CIF:38720378	A1
25086 / 10/06/2021 Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE nr.23207, din 28/05/2021 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;	
B5 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

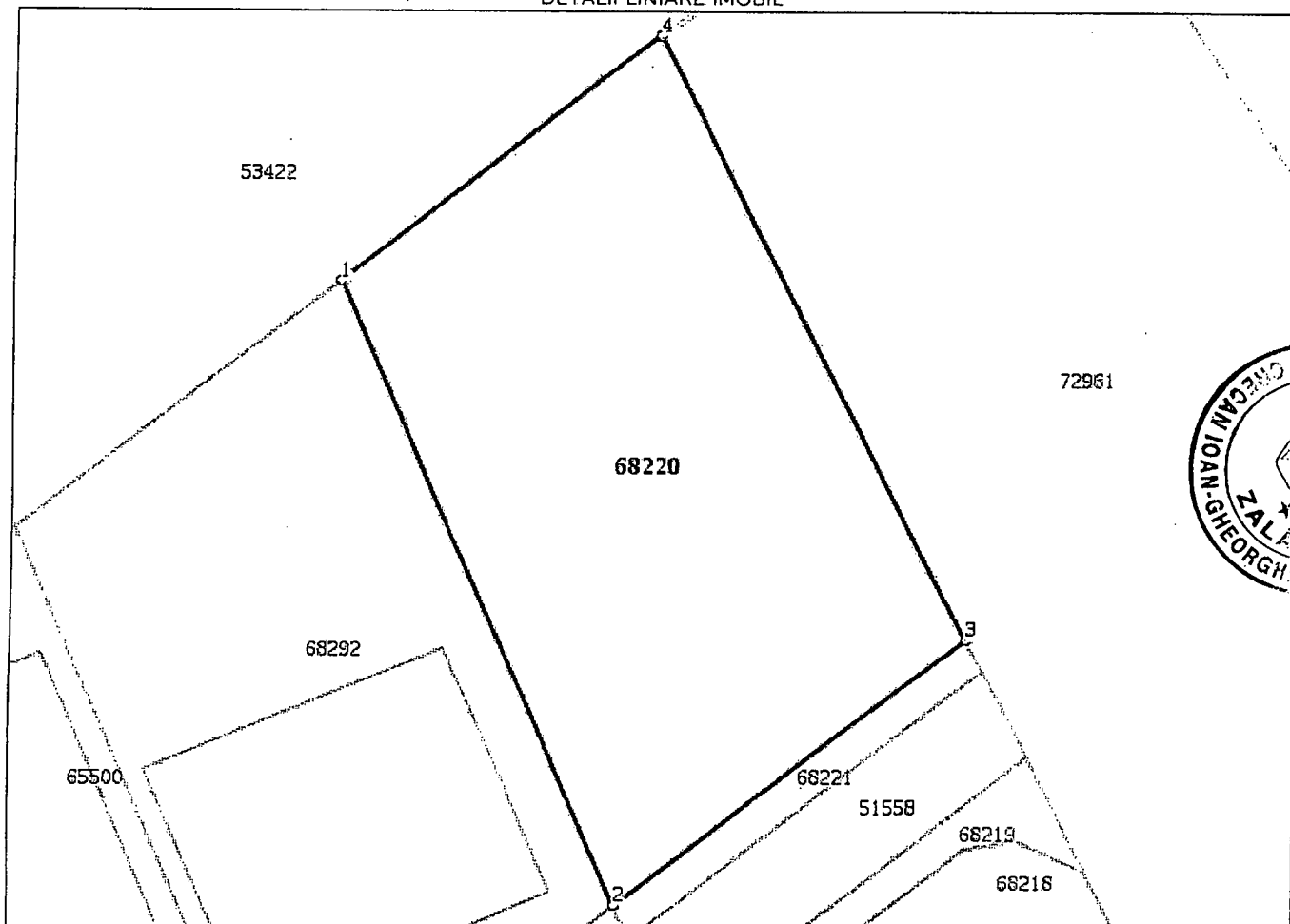
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68220	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.64
2	3	18.255
3	4	28.467
4	1	16.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2021, 10:06



16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73465 Zalau

Nr. cerere	26411
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105315991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73465	39	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26411 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 1530, din 17/06/2021 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

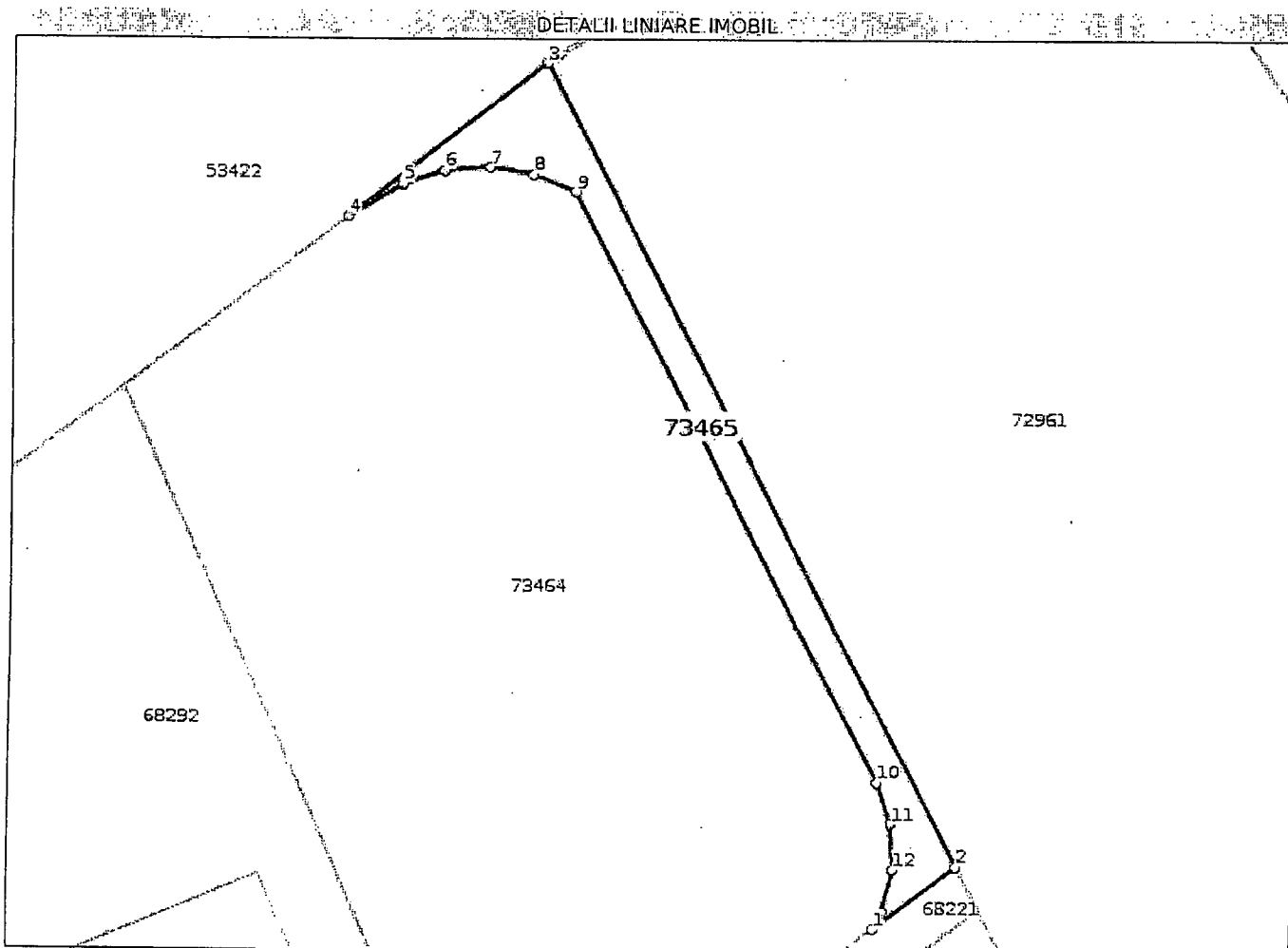
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73465	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	3.24
2	3	28.467
3	4	7.856
4	5	2.012
5	6	1.376
6	7	1.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.365
8	9	1.405
9	10	20.967
10	11	1.396
11	12	1.426
12	13	1.352
13	1	0.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.263983/17-06-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

29-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc
 Ioana-Maria Baidoc
 Baidoc
 (parafa și semnătura)

Semnătura digitală de Ioana-Maria Baidoc
 Data: 2021.06.29 08:48:31
 70300

Referent,

(parafa și semnătura)



100105315991

Incheiere Nr. 26411 / 18-06-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 26411 / 18-06-2021

INCHEIERE Nr. 26411**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** Ioana-Maria Baidoc

Asupra cererii introduse de KORO-IMOB SRL domiciliat în Loc. Zalău, Jud. Salaj privind
Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 1530/17-06-2021 emis de notar public Crecan Ioan
Gheorghe;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr. 263983/17-06-2021 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73465, înscris în cartea funciara 73465 UAT Zalău având proprietarii:
KORO-IMOB SRL în cota de 1/1 de sub B.2;
- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate
asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2. asupra A.1 sub B.4 din
cartea funciara 73465 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALAU

KORO-IMOB SRL

CRECAN IOAN -GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-06-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Semnat digital de
Ioana-Maria Baidoc
Data: 2021.06.29
08:48:52 +03'00'

Baidoc

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.