



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 245
din 29 iulie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 19 mp, identificat cu număr cadastral 73412, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.49790 din 19.07.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.49780 din 19.07.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1143 din 02.06.2021 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.73412 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **19 mp, identificat cu nr.cadastral 73412, notat în Cartea Funciară nr. 73412 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor cu privire la care proprietarii acestuia Iuhos Francisc și soția Iuhos Elisabeta – Anamaria, Ivan Alexandru și soția Ivan Simona - Alina au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1143 din 02.06.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73412 Zalău nr. cadastral 73412 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Juhasz Miklos) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

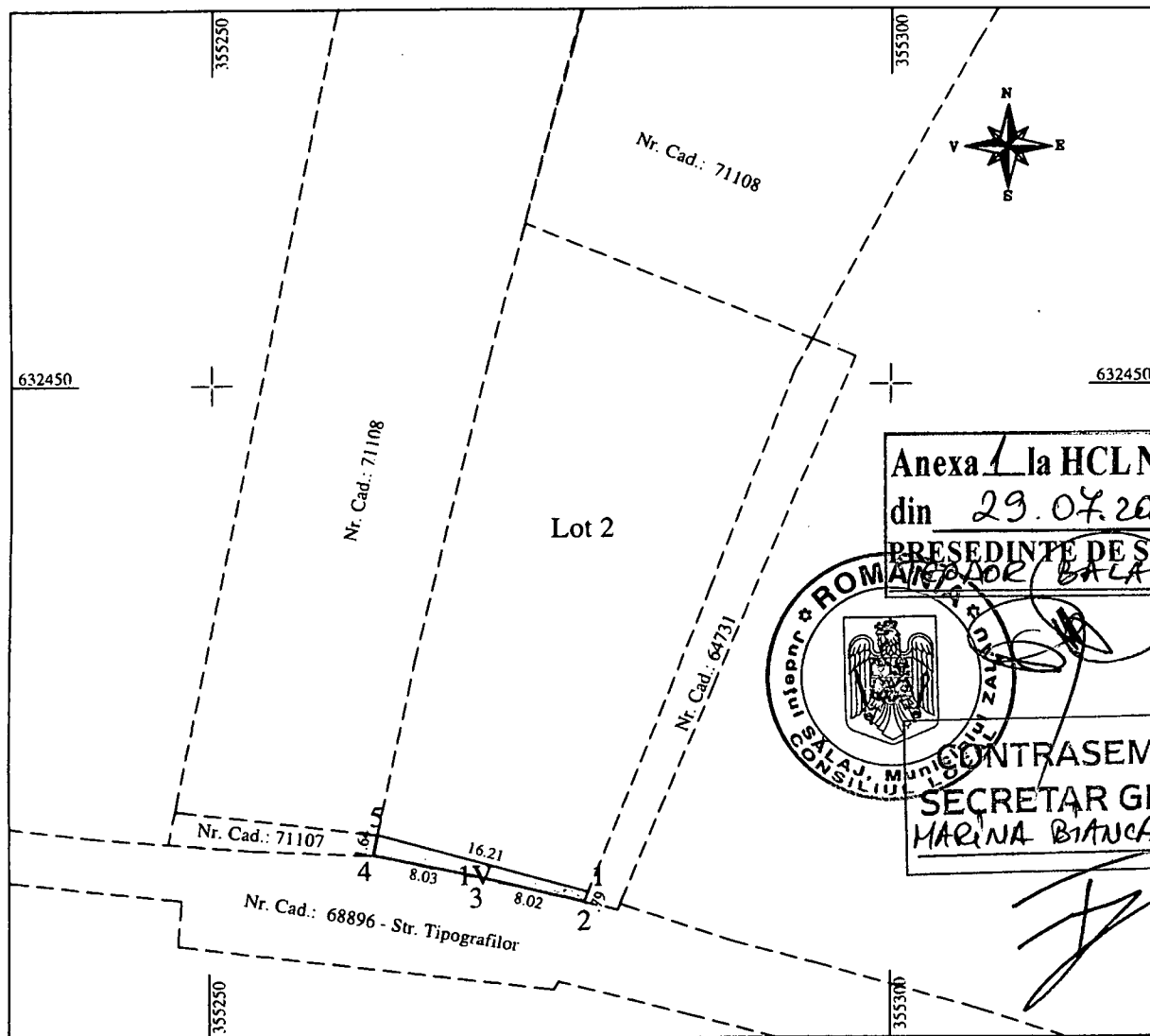
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș mentioned in the text above it.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73412	19	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau, parcela Simandi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 245
din 29.07.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN BALAZS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FARACA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	V	19	Teren intravilan neimprejmuit
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la nrl (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 19 mp

Executant PFA Juhasz Miklos
Autorizatia seria RO-SJ-F nr. 0022

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.04.2021

Digitally signed
by JUHASZ
MIKLOS
Date: 2021.05.14
13:32:22

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: 20.07.2021

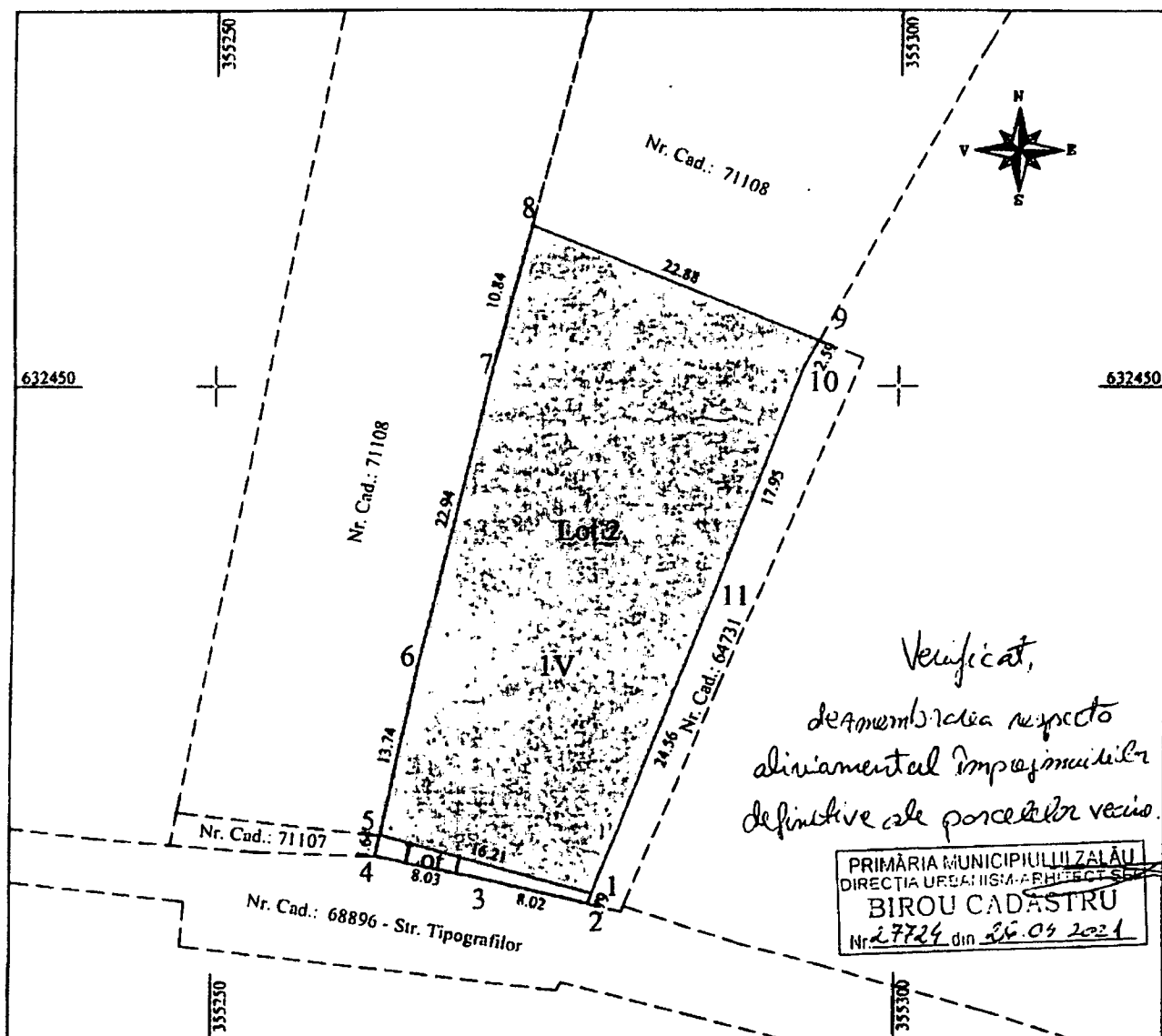
Stampila BCPI Ionut-Sorin Pop
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.05.26 11:03:37 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64834	923	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau, parcela Simandi
Cartea Funciara nr.	64834	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64834	923	V	Teren intravilan neimprejmuit	1	73412	19	V	Teren intravilan neimprejmuit
				2	73413	904	V	Teren intravilan neimprejmuit
Total	923					923		

Executanti PFA JUHASZ Miklos
Autorizati la nr. RO-SU-F-AR 0022

Confirmarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed
by JUHASZ
MIKLOS
Date: 2021-05-14
13:32:03

Semnatura si stampila
Data: 21.04.2021

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo
Data: 20.03.2021

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.05.26 11:02:59 +03'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	20733
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei IUHOS FRANCISC
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20733** din data **17-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI, UAT Zalău având numărul cadastral 64834 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73412** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI, UAT Zalău având suprafața măsurată 19 mp;
- 2) **73413** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI, UAT Zalău având suprafața măsurată 904 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionut-Sorin Pop

Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin
Pop
Data: 2021.05.26 11:05:41
+03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	20733
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64834 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64834	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	923			TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		923			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.381
2	3	8.028
3	4	8.017
4	5	25.355
5	6	17.954
6	7	2.591
7	8	22.88
8	9	10.84
9	1	22.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20733	17.05.2021	26.05.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20733 înregistrată la data de 17.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73412	19	Loc. Zalau, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI
2	73413	904	Loc. Zalau, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-05-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionut-Sorin Pop

Ionut-Sorin Pop

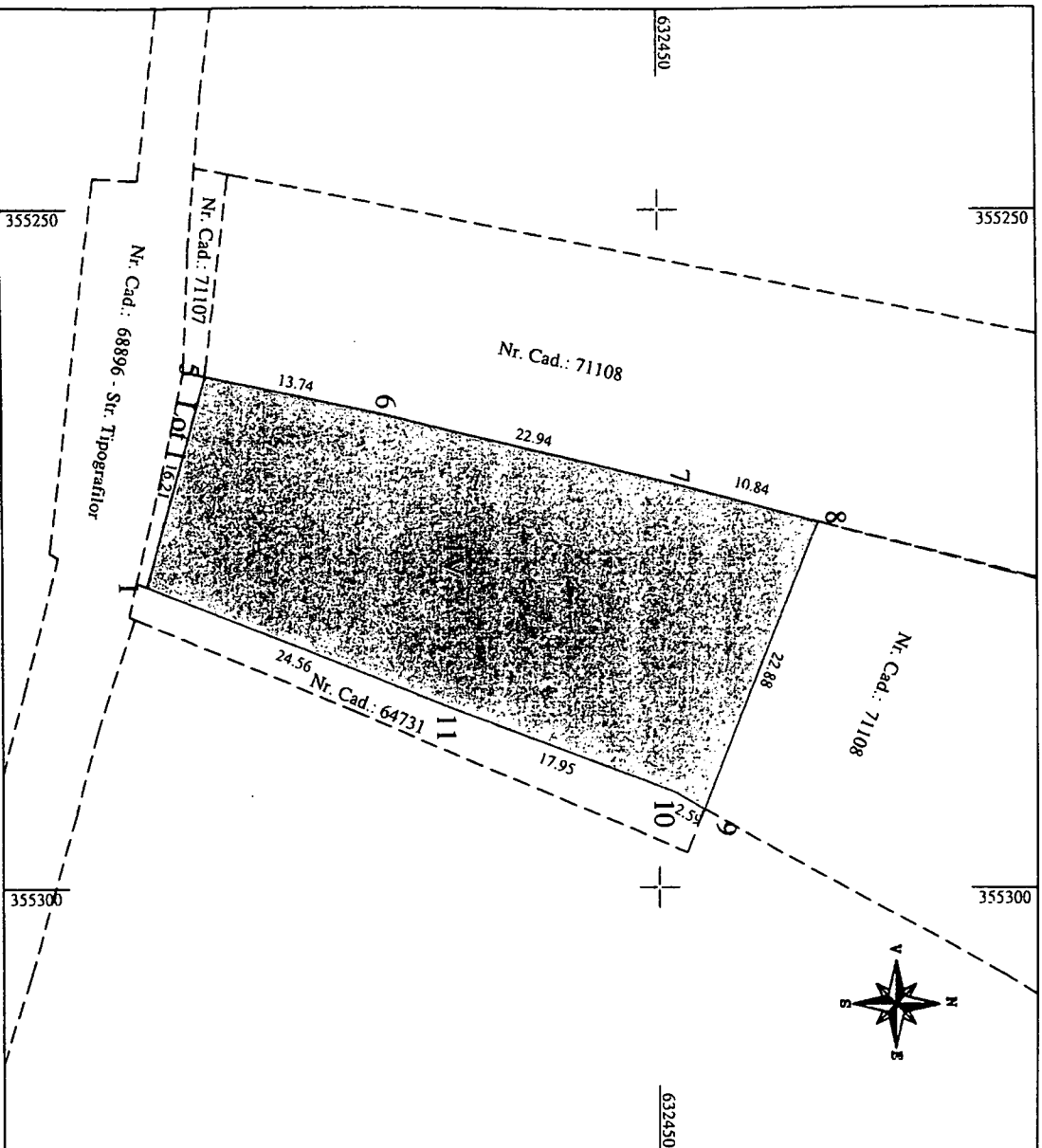
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.05.26 11:05:09 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadstral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73413	904	jud. Salaj, UAT, Zalău, loc. Zalău, parcela Simandi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
I	V	904	Teren intravilan neimprejmuit
Total		904	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			Suprafata din masuratori = 904 mp

Executant PFA Juhasz Miklos

Autorizatia seria RO-SI-F nr. 0022

Confirm executiunea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

JUHASZ Digitally signed by JUHASZ MIKLOS
Date: 2021-05-14 13:32:55

Semnatura si stampila
Data: 21.04.2021

MIKLOS

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data 2021.03.2021
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.05.26 11:03:56 +03'00'

Stampila BCPI

Ionut-Sorin Pop



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73412 Zalău

Nr. cerere **23938**
Ziua **03**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100104846991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, PARCELA SIMANDI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73412	19	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23933 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 1142, din 02/06/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 73412 a imobilului cu numărul cadastral 73412 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64834 înscris în cartea funciara 64834;	A1
23938 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1143, din 02/06/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

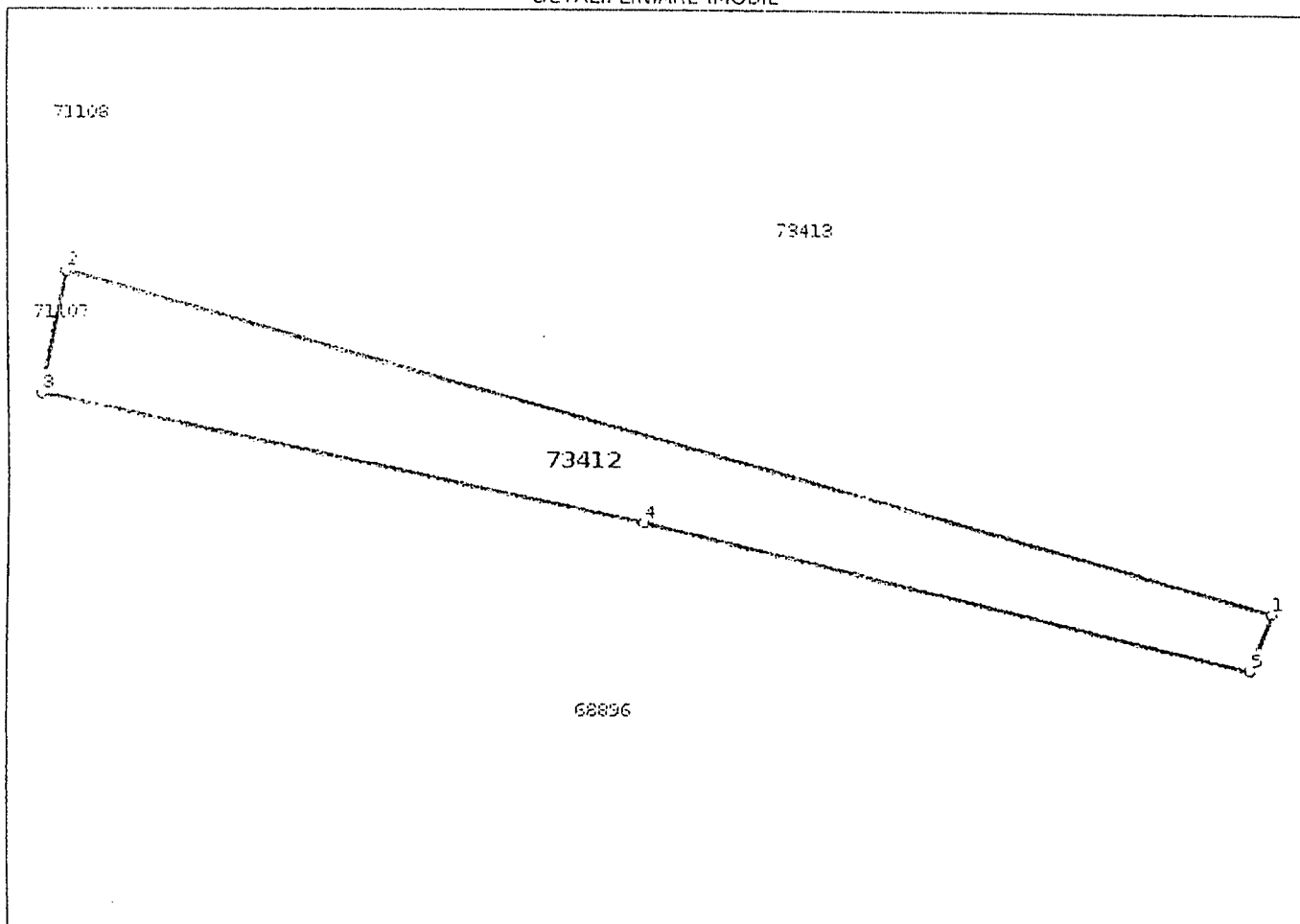
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73412	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.213
2	3	1.636
3	4	8.028
4	5	8.017
5	1	0.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.262099/02-06-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-06-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira

(parafrasează și semnătura)

Scannat digital
de Elvira Grec
Data:
05-09-01-0300

Referent,

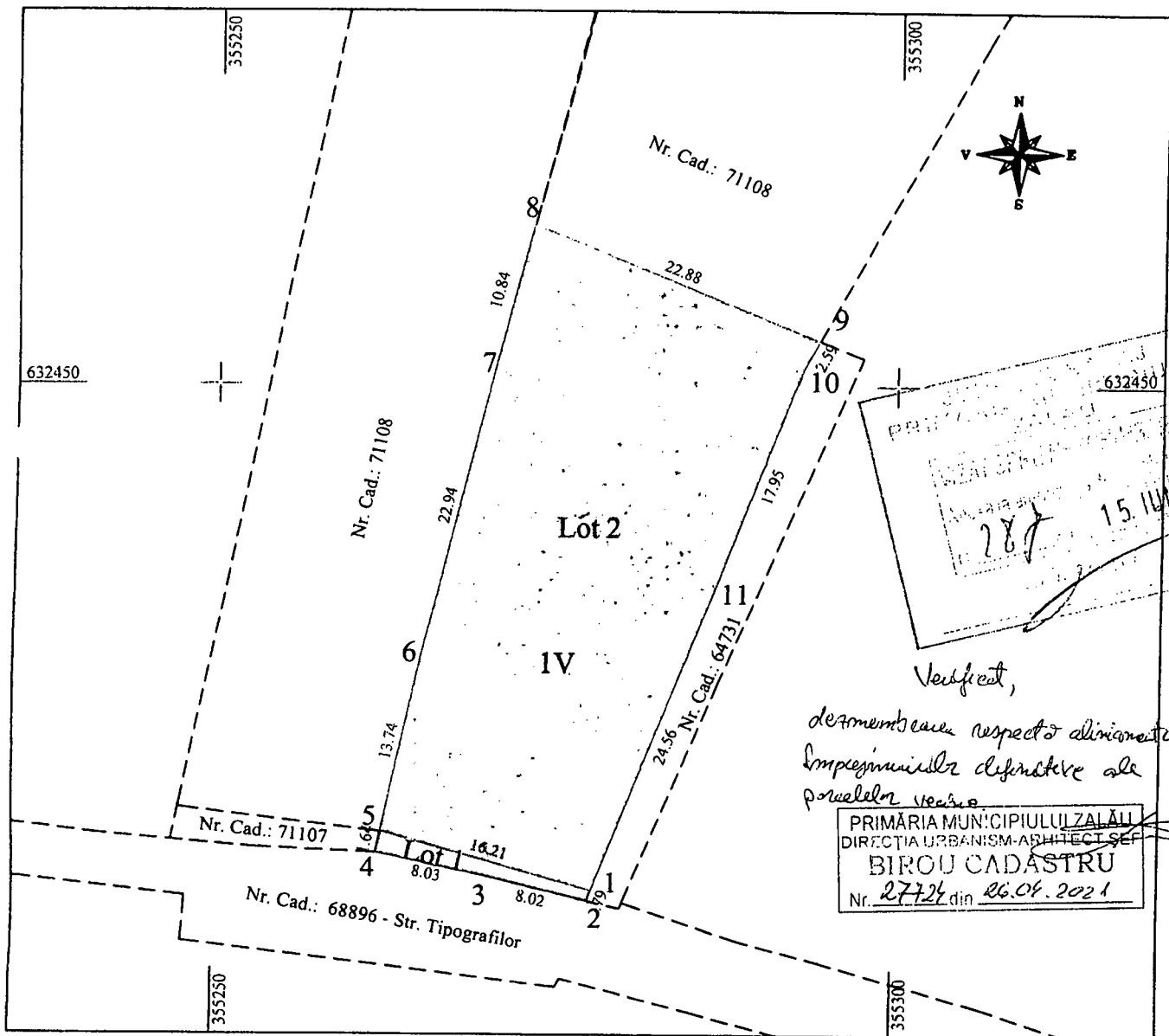
(parafrasează și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64834	923	jud. Salaj, UAT. Zalău, loc. Zalău, parcela Simandi
Cartea Funciara nr.	64834	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Verificat,
dezmembrarea respecta aliniamentul
imprejurimilor existente ale
parcelelor vecine.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT SI
BIROU CADASTRU
Nr. 27724 din 26.04.2021

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64834	923	V	Teren intravilan neimprejmuit	1		19	V	Teren intravilan neimprejmuit
				2		904	V	Teren intravilan neimprejmuit
Total	923		-	-	-	923	-	-

Executant: PFA Juhasz Miklos
Autorizatia seria RO-SI-F nr/0022
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **73413**, UAT Zalau / SALAJ, Loc. Zalau

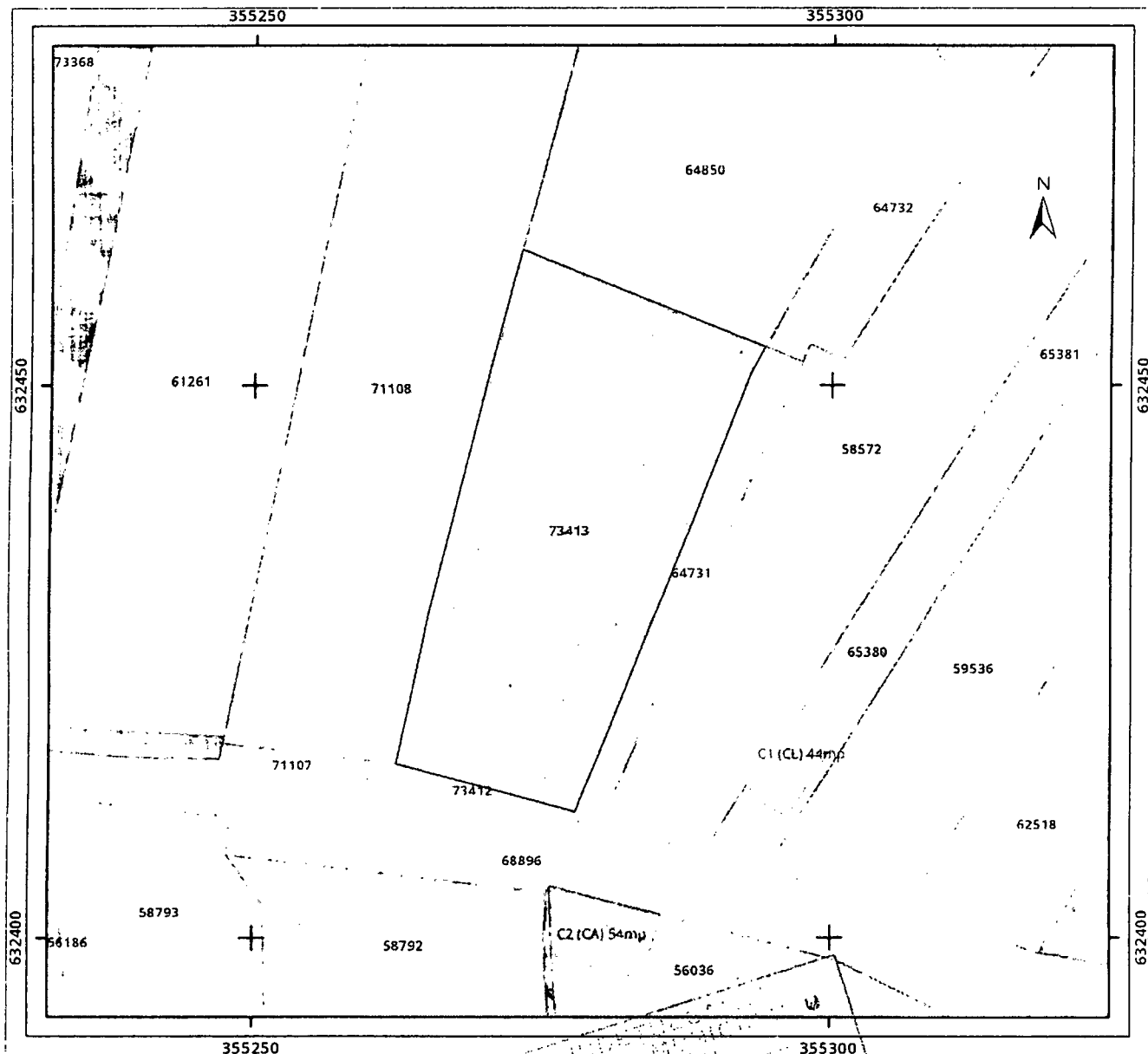
Nr.cerere	25666
Ziua	14
Luna	06
Anul	2021

Teren: 904 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Vie 904mp

Plan detaliu



Legenda

Imobil — ~~derivation~~ — Intravilan

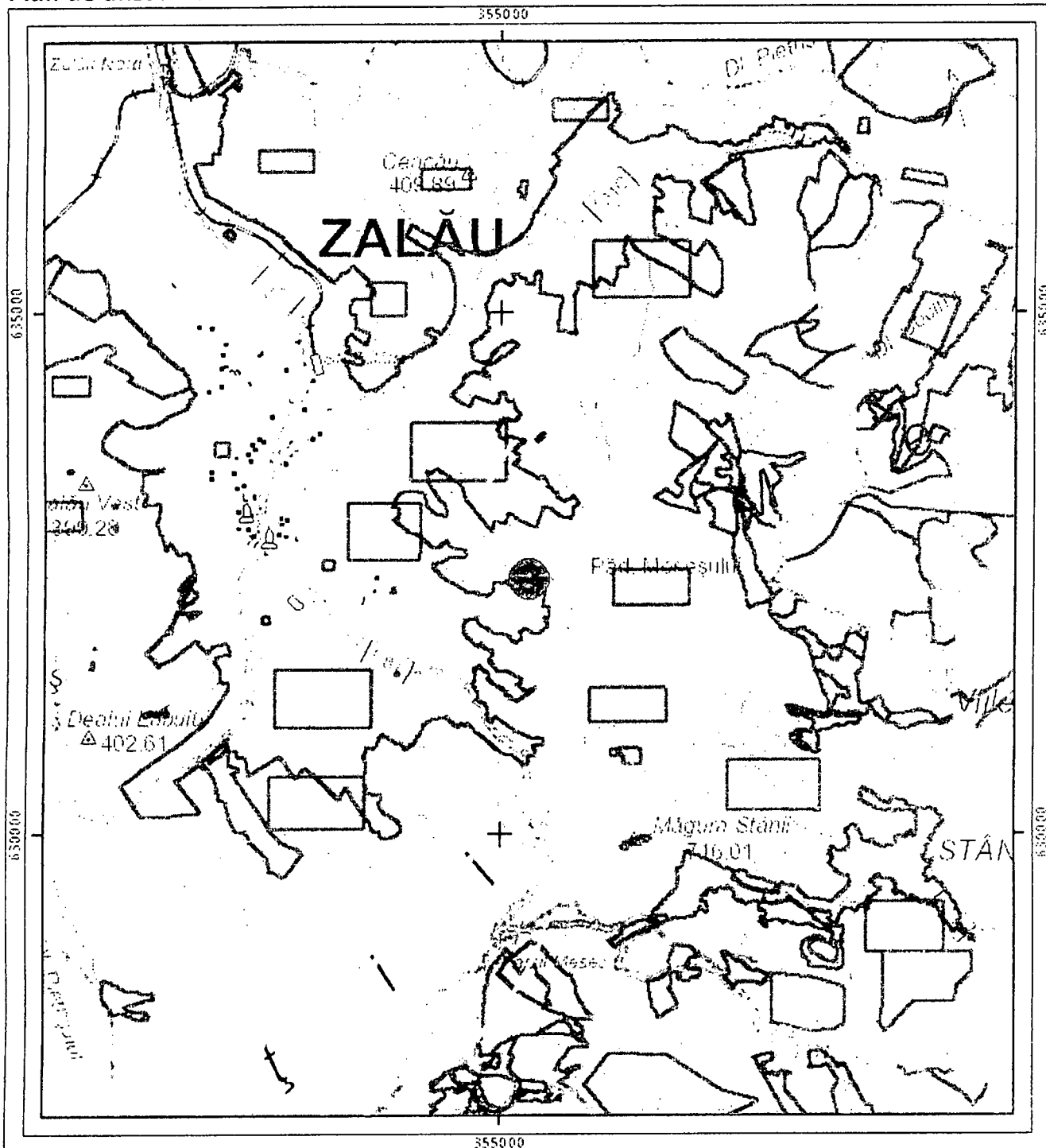
UAT

Légea 17

Legea 510

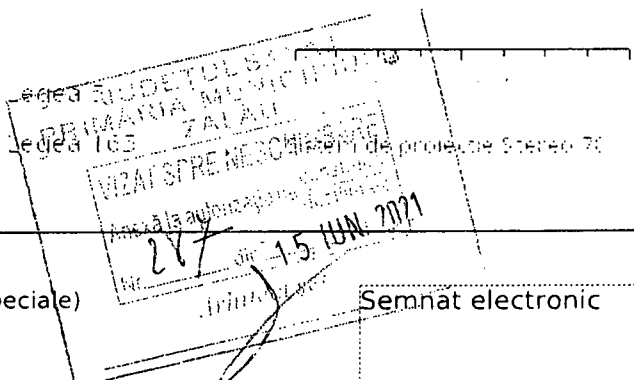
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70



Legenda

Imob — Intrav. an
"A" — Legea 17



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

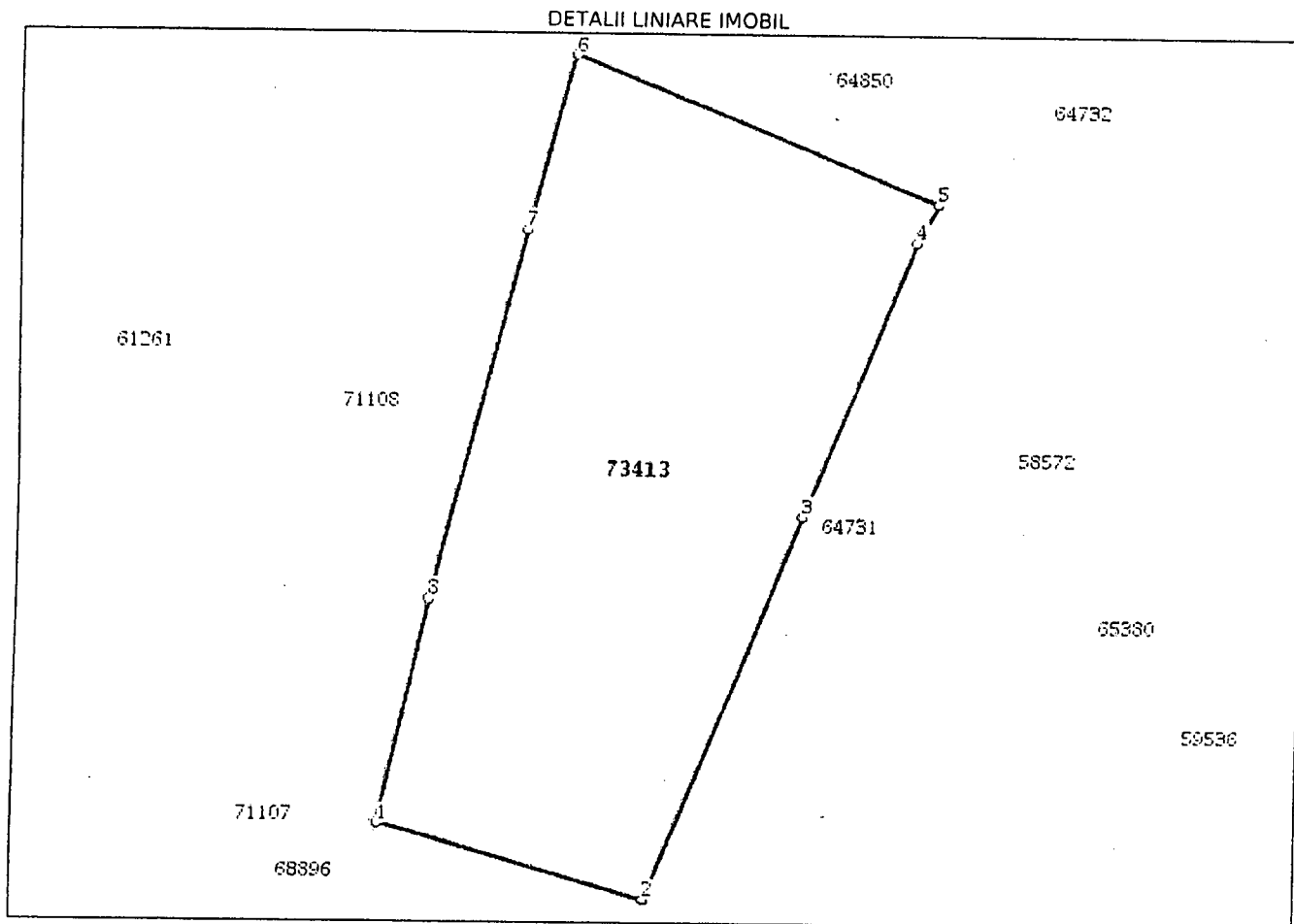
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-05-2021
Data și ora generării: 14-06-2021 12:23

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73413	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.213
2	3	24.562
3	4	17.954
4	5	2.591
5	6	22.88
6	7	10.841

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.944
8	1	13.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2021, 12:25