



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 244
din 29 iulie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 499 mp, identificat cu număr cadastral 72750, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și str. Prahovei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.49007 din 15.07.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 72750 necesar asigurării tramei drumului public **str. Bucureștiului și str. Prahovei** și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.49006 din 15.07.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.748 din 14.04.2021 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.72750 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 499 mp, identificat cu nr.cadastral 72750, notat în Cartea Funciară nr. 72750 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și str. Prahovei cu privire la care proprietarii acestuia Ilieș Vasile, Revnic Elena, Roman Aurica, Miloș Ionel, Milaș Viorel-Vasile, Secăreanu Mariana și Milaș Sorin au renunțat la dreptul

de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru imobilul înscris în cartea funciară autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 748 din 14.04.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72750 Zalău nr. cadastral 72750 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72750 Zalău

Nr. cerere	30775
Ziua	15
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106039850



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72750	499	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16598 / 15/04/2021		
Sentința Civilă nr. 2489/2008;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere cu lățimea de 4 m și lungimea de 65,70 m pe parcela cu nr. cad. 1224/2 din CF7569/N și parcela cu nr. cad. 1224/3 din CF 7570/N <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50663/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 3135 din 16/02/2009; (provenita din conversia CF 7568/N)</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.300, din 11/01/2013 emis de NP Crecan Augustin;		
B3	Dreptul de servitute înscris sub B.2 se menține asupra imobilelor cu nr. cadastral 61020 și nr. cadastral 61021 înscrise în CF 61020, respectiv 61021 Zalău rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 1224/3 înscris în CF 58742 Zalău (provenită din CF pe hârtie 7570/N) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50663/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 750 din 11/01/2013;</i>	A1
16615 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 748, din 14/04/2021 emis de notar public Majer Gabriela;		
B12	În baza actului notarial mai sus menționat ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B4, B5, B6, B7, B8, B9 și B10.	A1

C. Partea III. SARCINI .

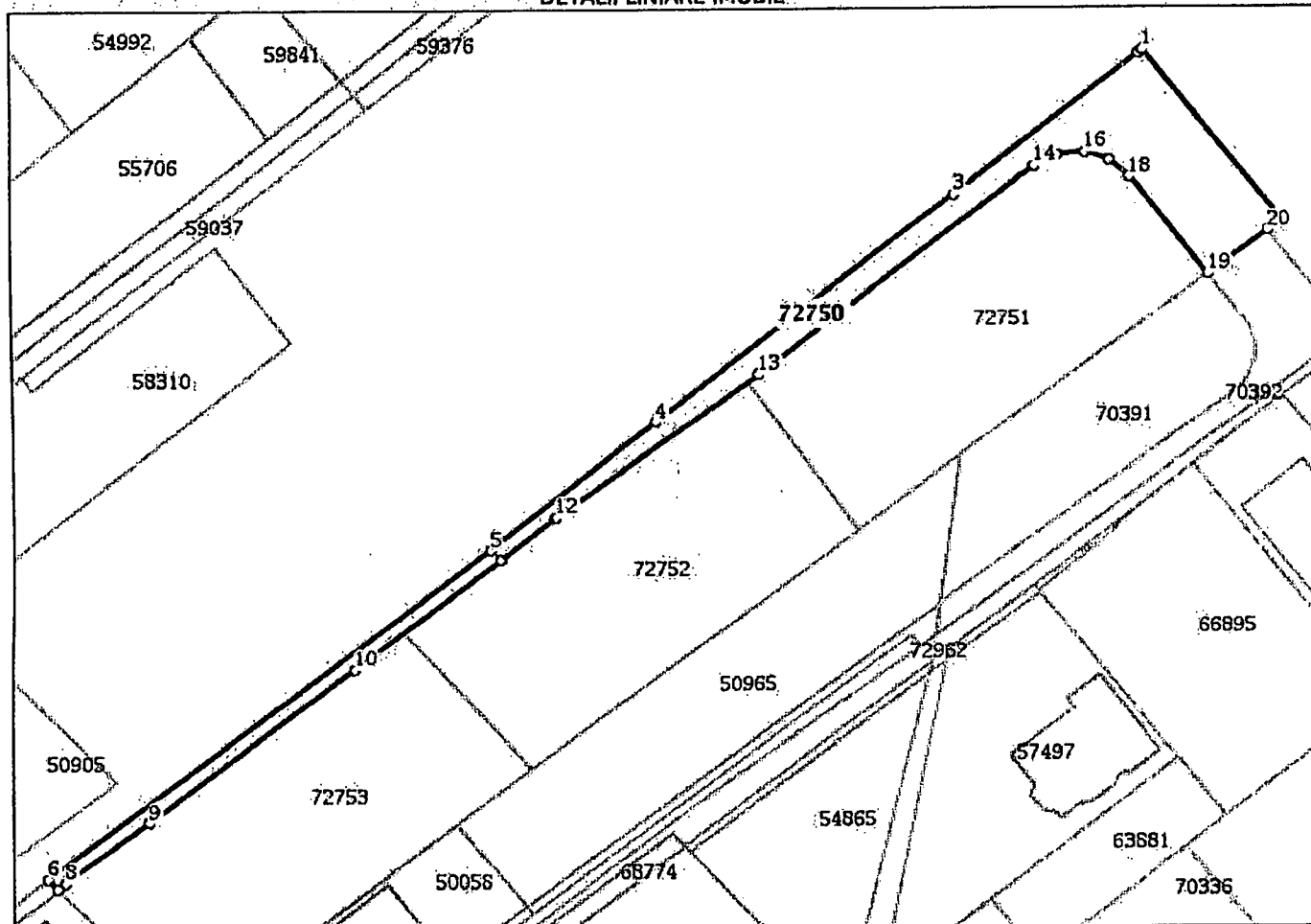
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72750	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.529
3	4	39.59
5	6	58.281
7	8	1.005
9	10	26.965
11	12	7.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.096
4	5	22.014
6	7	1.425
8	9	10.833
10	11	19.368
12	13	26.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
13	14	36.321
15	16	2.728
17	18	2.728
19	20	7.699
21	1	23.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
14	15	2.728
16	17	2.728
18	19	13.243
20	21	1.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

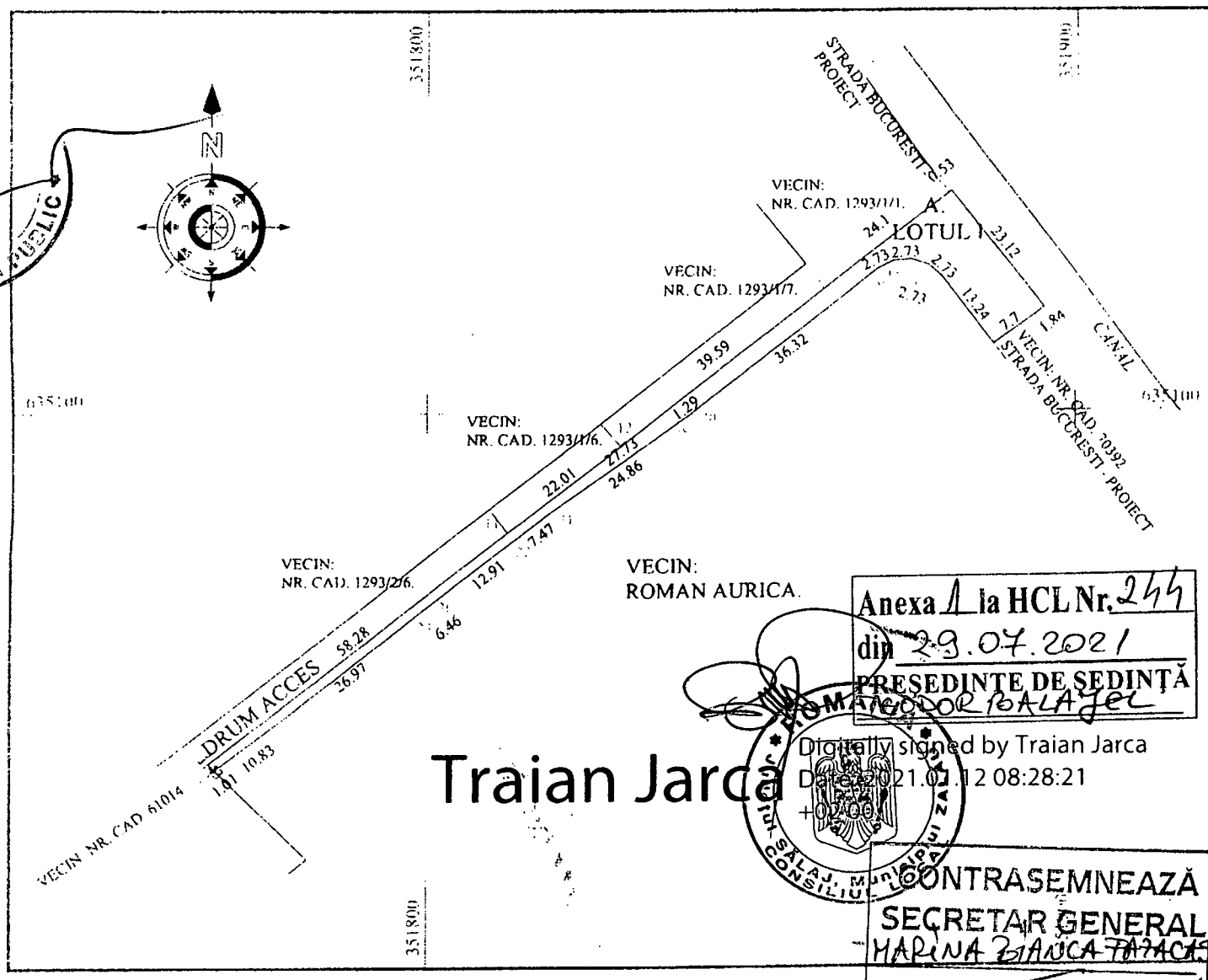
Data și ora generării,

15/07/2021, 10:35

9

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
72750	499 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Traian Jarca

Anexa 1 la HCL Nr. 244

din 29.07.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMAN AURICA

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2021.07.12 08:28:21CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA TAPACS

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	499	Teren intravilan neimprejmuit
Total		499	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 499 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 02.12.2020.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa 1060 / 12.01.2021 Data..... Stampila BCPI	
		Semnat digital de Claudiu- Gabriel Balog Data: 2021.01.21 09:09:14 +02'00'	



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	1060
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ROMAN AURICA
Domiciliul Loc. Oradea,

Jud. Bihor

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDASReferitor la cererea inregistrată sub numărul **1060** din data **12-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand numarul cadastral 50663 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72750** situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand suprafata măsurată 499 mp;
- 2) **72751** situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand suprafata măsurată 880 mp;
- 3) **72752** situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand suprafata măsurată 881 mp;
- 4) **72753** situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand suprafata măsurată 880 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-01-2021.

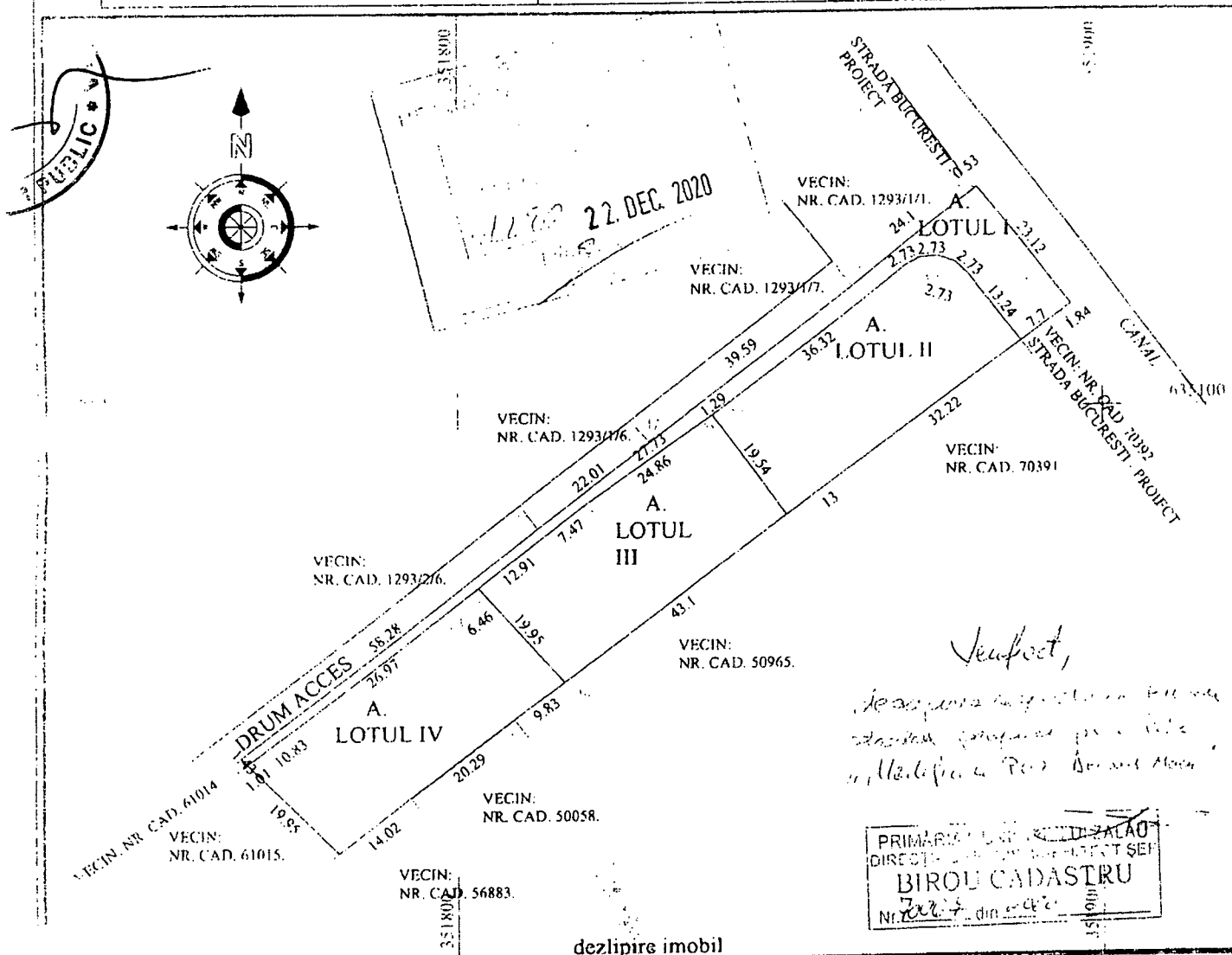
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudiu Balog

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
50663	3140 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
50663		ZALAU



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
50663	3140	A	Teren intravilan neimprejmuit	72750	499	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				72751	880	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
				72752	881	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL III
				72753	880	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL IV
Total					3140		
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRI. Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PEA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SI-F, Nr. 0041. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnătura si stampila. VALABIL PANA STAMPILA. Data 02.12.2020.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Data..... Stampila BCPI 1060 / 12.01.2021			
				Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.01.21 09:08:45 +02'00'			

Traian Jarca

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2021.01.12 08:28:03 +02'00'

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	1060
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 50663 / UAT Zalau

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 7568/N

Nr. cadastral vechi: 1224/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

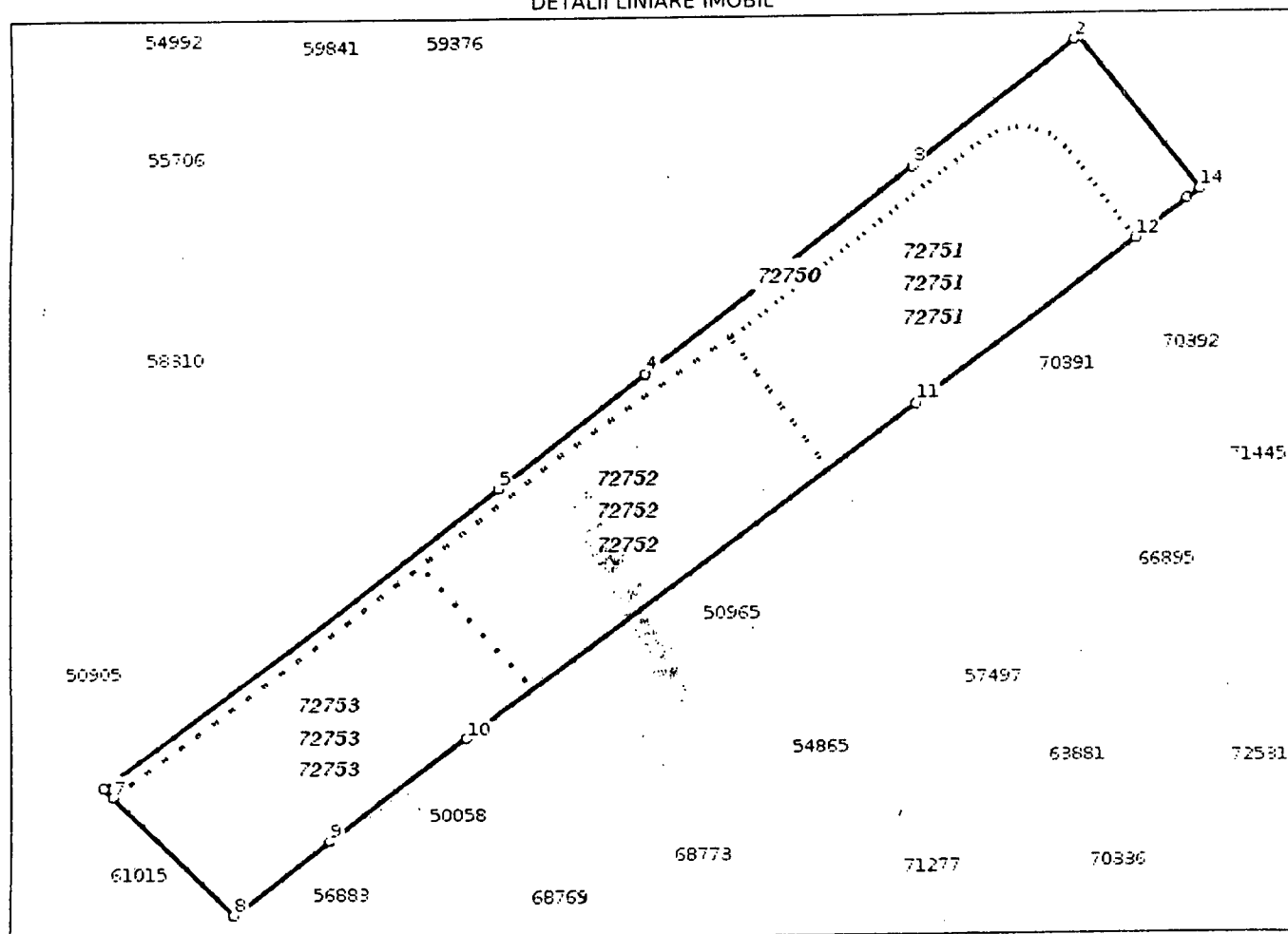
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50663	3140	Teren intravilan neimprejuit

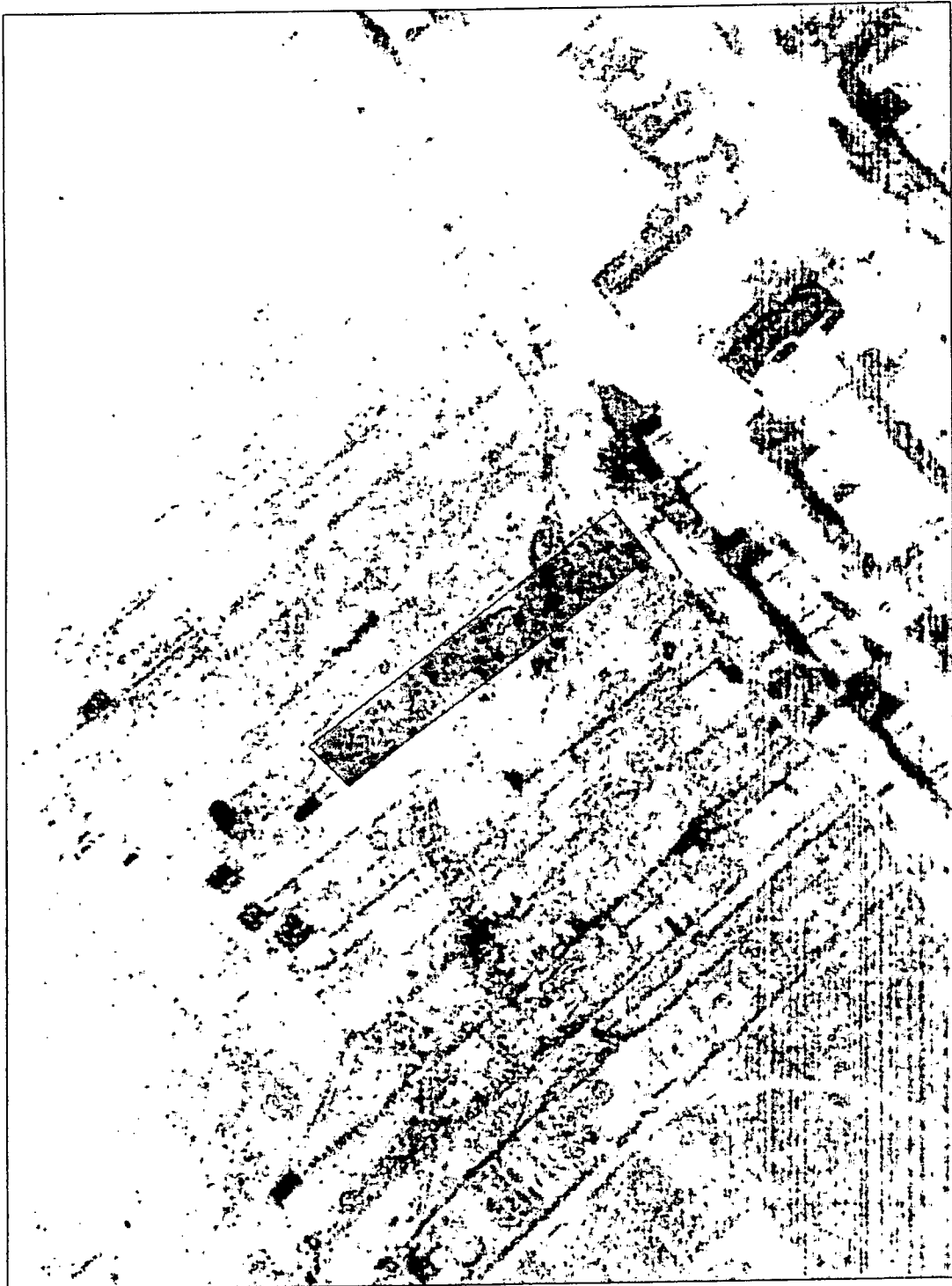
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



13

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



PUBLIC

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.140			
	TOTAL:		3.140			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

a) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.529
2	3	24.096
3	4	39.59
4	5	22.014
5	6	58.281
6	7	1.528
7	8	19.844
8	9	14.024
9	10	20.29
10	11	65.933
11	12	32.215
12	13	7.698
13	14	1.835
14	1	23.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1060	12.01.2021	21.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1060 înregistrată la data de 12.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72750	499	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	72751	880	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	72752	881	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	72753	880	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-01-2021

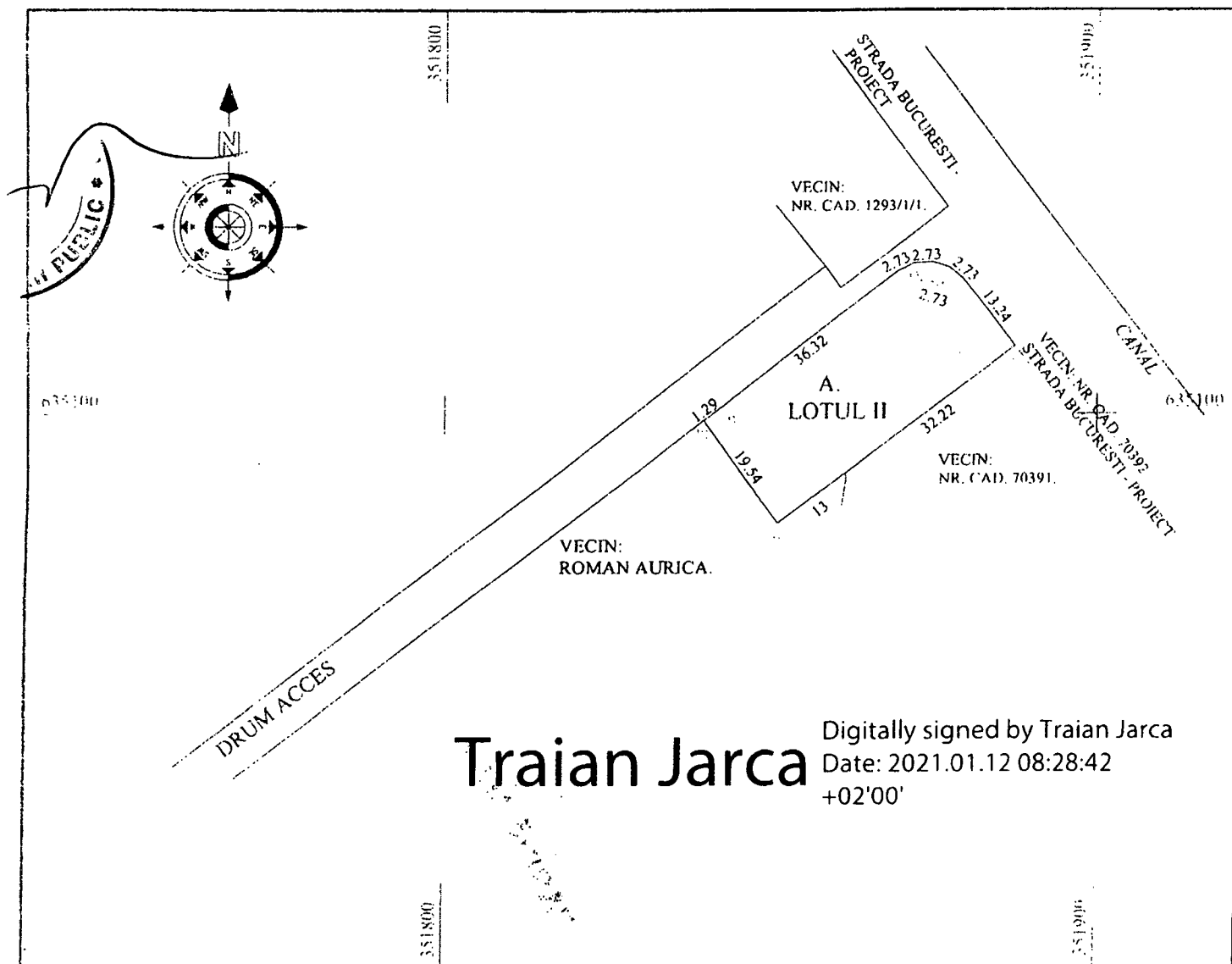
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu Balog

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
72751	880 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		ZALAU



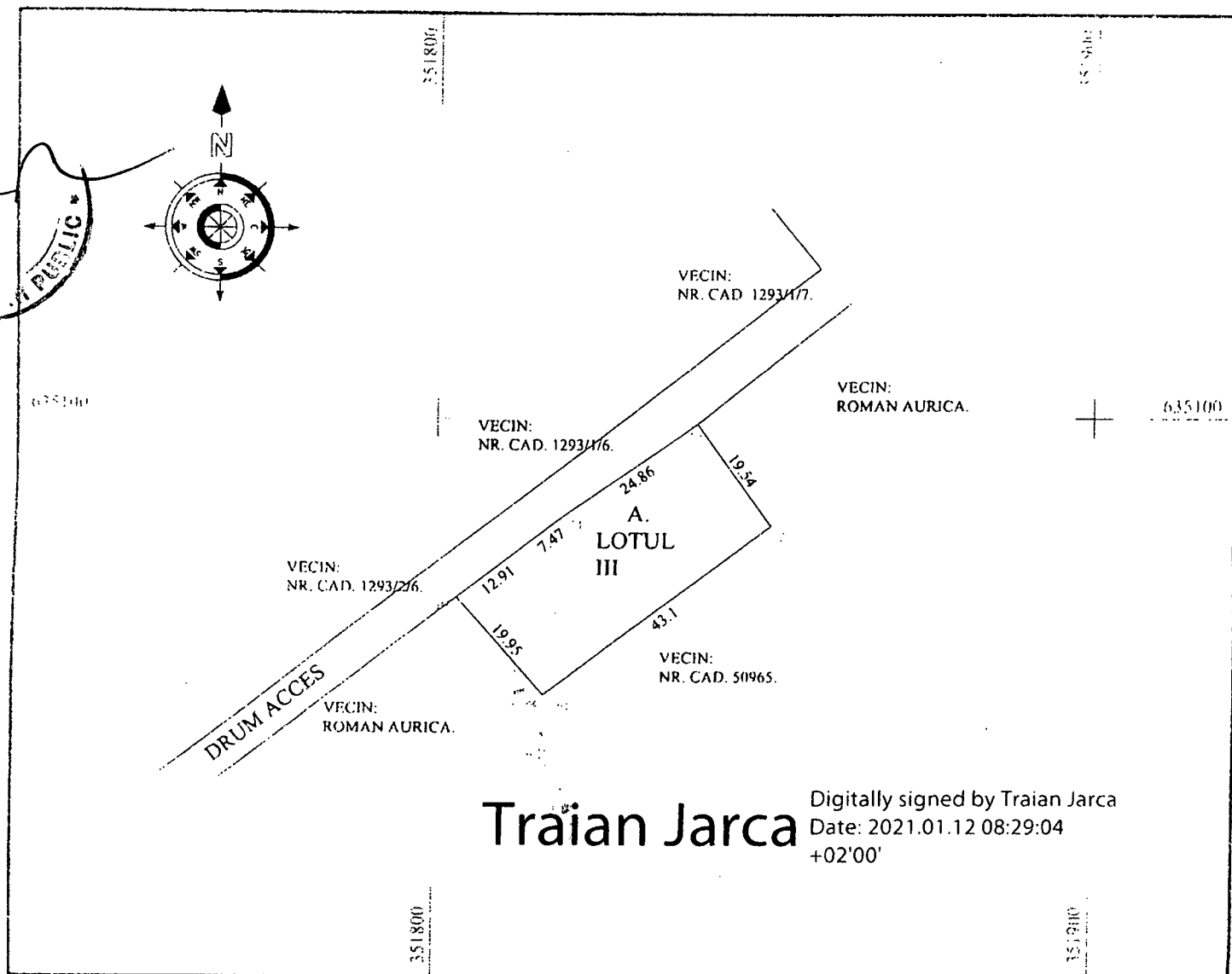
Traian Jarca

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2021.01.12 08:28:42
+02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
I	A	880	Teren intravilan neimprejmuit
Total		880	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 880 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 02.12.2020.		Semnătura și parafa 1060 / 12.01.2021 Data..... Stampila BCPI	
		Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.01.21 09:09:52 +02'00'	

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
72752	881 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Traian Jarca

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2021.01.12 08:29:04
+02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	881	Teren intravilan neimprejmuit
Total		881	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 881 mp.

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL

Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.

PFA: JARCA I. TRAIAN,

Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.Semnătura si stampila,
VALABIL FARA STAMPILA.

Data 02.12.2020.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată si atribuirea numărului cadastral.Semnătura si parafa
1060 / 12.01.2021

Data.....

Stampila BCPI

Semnat digital
de Claudiu-

Gabriel Balog

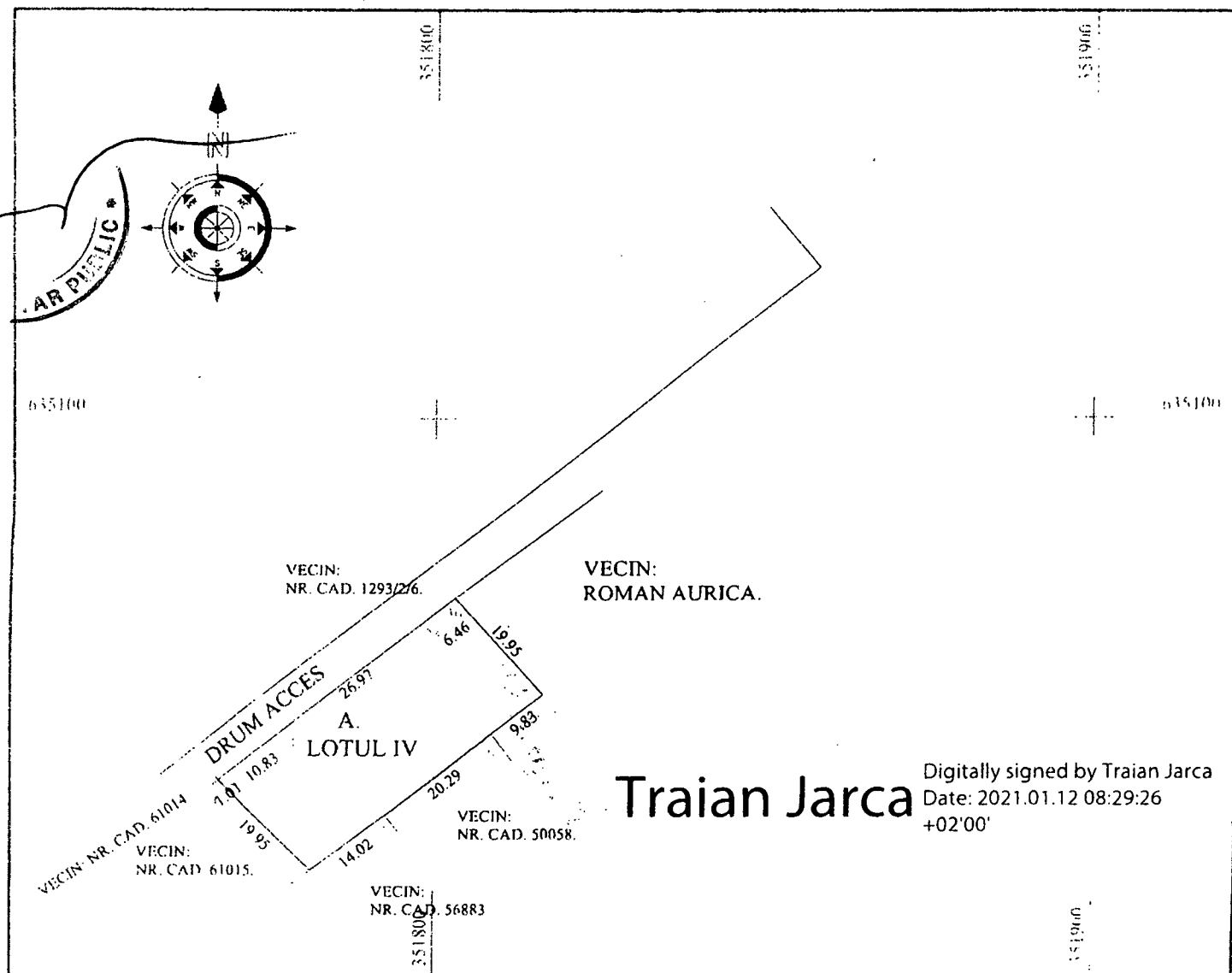
Data: 2021.01.21

09:10:22 +02'00'

17

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
72753	880 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		ZALAU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
I	A	880	Teren intravilan neimprejmuit
Total		880	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 880 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 02.12.2020.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa 1060 / 12.01.2021 Data..... Stampila BCPI	
		Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.01.21 09:10:52 +02'00'	