

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 197

Din 24 iunie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 179 mp identificat cu nr. cadastral 73182, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Irișilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.39.371 din 09.06.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.39.368 din 09.06.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.719 din 23.04.2021 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr.73182 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 179 mp* identificat cu *nr. cadastral 73182 din CF 73182 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Irișilor*, cu privire la care proprietarii acestuia *Cristea Marius-Sorin și soția Cristea Maria-Manuela* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.719 din 23.04.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73182 Zalău nr.cadastral 73182– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad-Cătălin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate*

demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

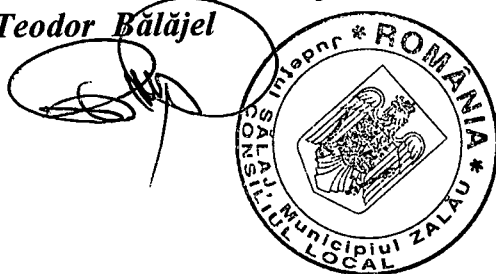
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

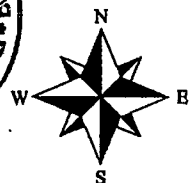
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

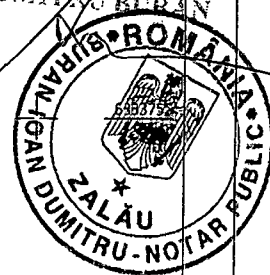
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: 64370	Suprafata Masurata (mp): 1200	Adresa: Loc. Zalau
Calea Funciara:	64370	UAT:



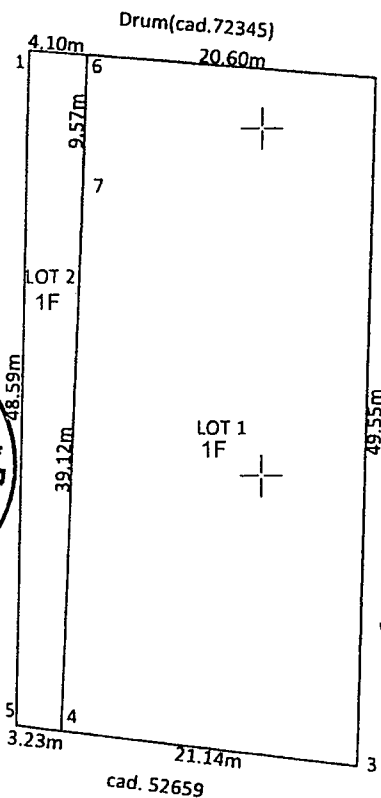
Notar Public
IOAN - DUMITRU BURAN



Anexa 4 la HCL Nr. 197
din 24.06.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Forca



Verificat
pentru realizarea sectiunii
stradale propuse de 8,5 m
la st. Injiloz, conform
proiectului tehnic.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECTOR GENERAL ARHITECT ȘEF
BIBUȘA CADASTRU
Nr. 19037 din 29.03.2021

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
64370	64370	1200	Teren intravilan neimprejmuit.(1200 mp faneata)
Total		1200	

SITUATIA PROPUA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73183	1021	Teren intravilan neimprejmuit.(1021 mp faneata)
LOT-2	73182	179	Teren intravilan neimprejmuit.(179 mp faneata)
Total:		1200	

BOGDAN VLAD-CATALIN

Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.04.07 09:43:41 +03'00'

Ing. BOGDAN VLAD CATALIN

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: martie/2021

Inspector

Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog

Date: 2021.04.07 09:43:41 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Data: 13518,29.03.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

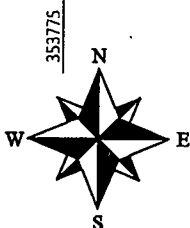
Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73182	179	Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

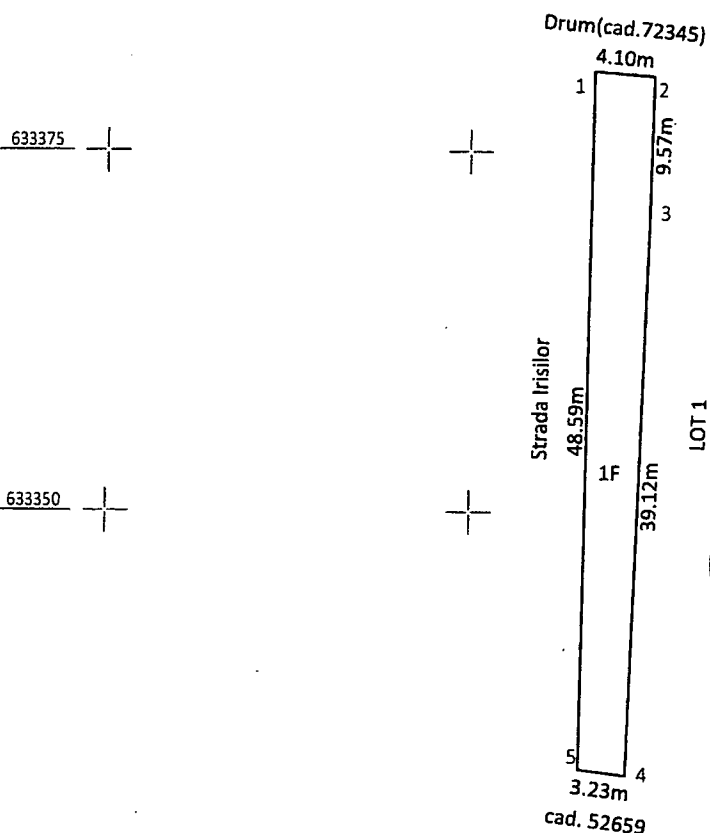
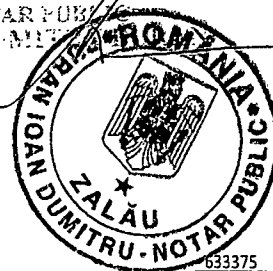
A: Date Referitoare la Teren

Nr Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	179	Teren intravilan neimprejmuit.

Total: 179mp



Prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului
aflat in posesia si proprietatea lui BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU



Anexa 1 la HCL Nr. 197
din 24.06.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Radu Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bionco terpeos

BOGDAN VLAD CATALIN
Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.29 12:36:11
+03'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 179 mp	
ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Inspector Semnăt digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.04.07 09:42:34 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13518/29.03.2021



100103750325

CRISTEA

Incheiere Nr. 18044 / 26-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 18044 / 26-04-2021

INCHEIERE Nr. 18044**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de CRISTEA MARIUS -SORIN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău
privind Notare in cartea funciara,
in baza:

-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.719/23-04-2021 emis de NP Buran Ioan Dumitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta externa nr.260529/23-04-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73182, inscris in cartea funciara 73182 UAT Zalău avand proprietarii:

CRISTEA MARIA-MANUELA, CRISTEA MARIUS -SORIN in cota de 1/1 de sub B.2;

- in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 2.1 si B 2.2. asupra A. 1 sub B.4 din cartea funciara 73182 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

BURAN IOAN DUMITRU

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Claudia-
Adriana
Tarcea

Digitally signed by
Claudia-Adriana
Tarcea
Date: 2021.05.05
16:11:43 +0300

Pal

Balogh

Semnat digital
de Pal Balogh
Data: 2021.05.05
07:43:12 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73182 Zalău

Nr. cerere	18044
Ziua	26
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103750326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73182	179	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18038 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 718, din 23/04/2021 emis de NP. Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciară 73182 a imobilului cu numărul cadastral 73182 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64370 înscris în cartea funciară 64370;	A1
18044 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr. 719, din 23/04/2021 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1 și B 2.2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

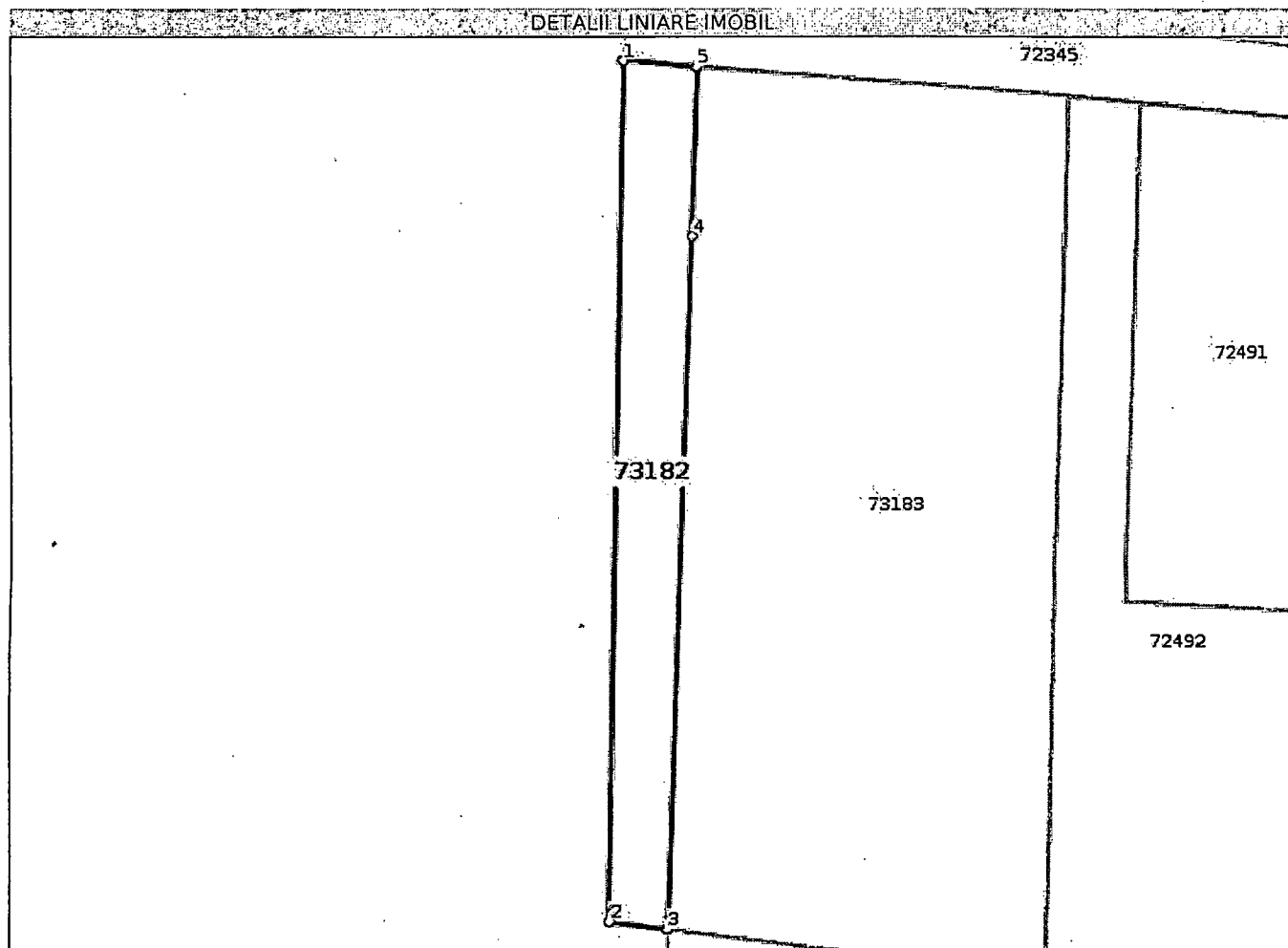
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73182	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	179	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.585
2	3	3.231
3	4	39.117
4	5	9.574
5	1	4.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.260529/23-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal

(parafa și semnătura)

Semnat digital
de Pal Balogh

Data:
07.05.2021
07:43:35 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)