



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 178 din 24 iunie 2021

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România SA Cluj, asupra imobilului teren în suprafață de 28 mp proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în CF 73356 Zalău situat pe str. C. Coposu în vecinătatea blocului 12'

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 40917 din 15.06.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 40918 din 15.06.2021;

- Solicitarea formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România SA Cluj, Sucursala Zalău înregistrată sub nr. 40836/15.06.2021, Extrasul CF 73356 Zalău, nr. cad. 73356 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- Văzând prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- dispozițiile art. 621 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice-Punct de transformare, în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România SA Cluj, asupra imobilului teren intravilan situat pe strada Corneliu Coposu în vecinătatea blocului 12', în suprafață totală de **28 mp**, proprietatea privată a Municipiului Zalău, înscris în CF 73356 Zalău, nr. cad. 73356, necesar realizării lucrării "Modernizare PTZ 8060 Republicii".

(2) Amplasamentul pentru care se constituie dreptul de uz și servitute de trecere potrivit alin.(1) se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului Anexa 1.35 ce constituie **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre**.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Distribuție Energie Electrică România SA Cluj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35

Anexa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	28 mp.	Zalau, teren intravilan, str. Corneliu Coposu, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

Traian Jarca

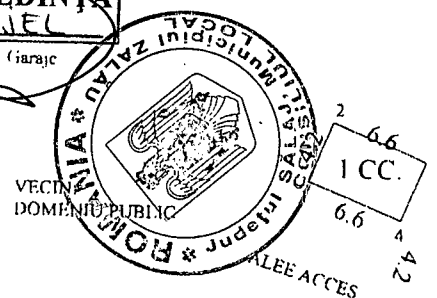
Digitally signed by Traian Jarca

Date: 2021.05.12 08:14:52

+03'00'

Anexa 1 la HCL Nr. 178
din 24.06.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL

BLOC 5.



BLOC 7

VECIN:
DOMENIU PUBLIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA PARACAS

BLOC 12.

BLOC 11.

632700

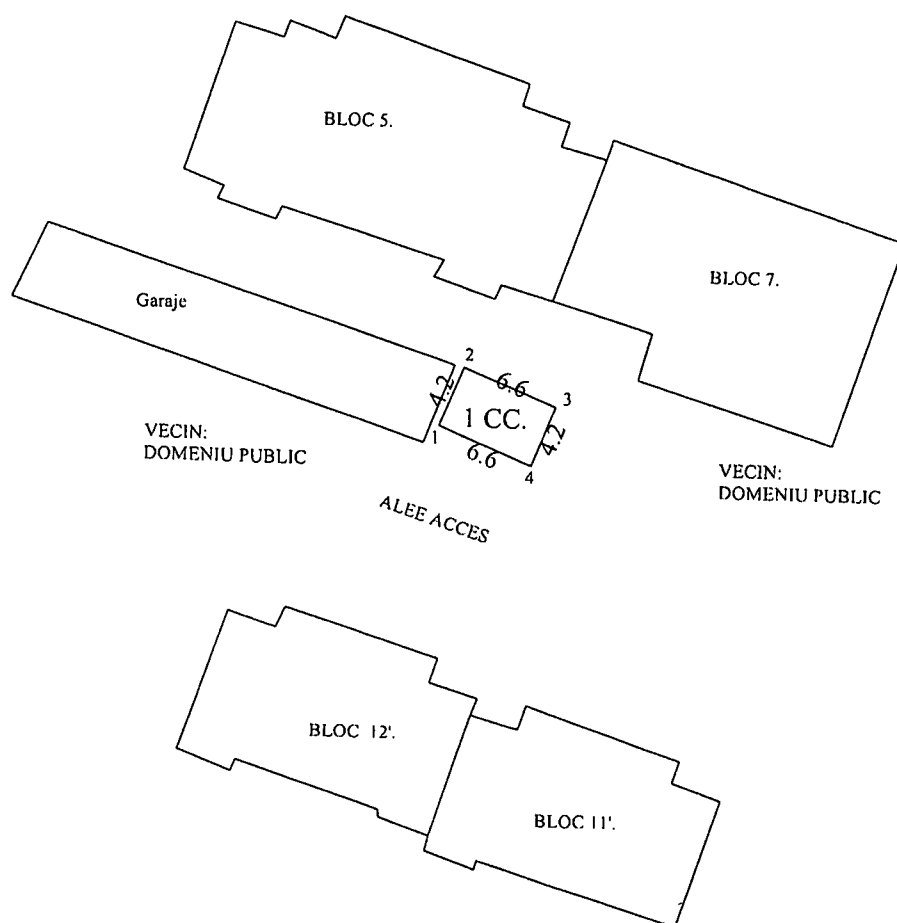
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	28	Teren intravilan neimprejmuit
Total		28	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 28 mp.			
Suprafata din act S = 28 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 24.03.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
		Semnătura și parafa	
		Data: 10.07.2021	
		Stampila BCPI	
		Marinela Dragoiu	
		Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2021.05.12 16:12:42 +03'00'	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
Teren			

1	353078.849	632738.477	
2	353080.433	632742.367	4.2
3	353086.546	632739.876	6.6
4	353084.961	632735.987	4.2
1	353078.849	632738.477	6.6

S = 28 mp.



Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL
 Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.
 PFA: JARCA I. TRAIAN,
 Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.

VALABIL FARA STAMPILA.



100104125098

ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 19946 / 12-05-2021

INCHEIERE Nr. 19946**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.27370/22-04-2021 emis de Municipiul Zalau;

-Act Administrativ nr.Hotararea nr.72/28-03-2019 emis de Consiliul local al Municipiul Zalau, anexa nr.1 la HCL, documentatie cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73356

- Se înființează cartea funciară nr. 73356 UAT Zalau pentru imobilul în suprafață de 28 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 352/1/3/1 din cf. 4940 Zalau și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 73356. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 73356 UAT Zalau;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 73356 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU

JARCA TRAIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se înscrie în cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-05-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Claudia- Adriana Tarcea
Adriana Tarcea
Tarcea

Pal
Balogh

Semnat digital
de Pal Balogh
Data: 2021.05.13
09:14:41 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73356 Zalau

Nr. cerere **19946**

Ziua **12**

Luna **05**

Anul **2021**

Cod verificare

100104125098



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Corneliu Coposu, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73356	28	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19946 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.72, din 28/03/2019 emis de Consiliul local al Municipiul Zalau, anexa nr.1 la HCL, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. 27370, din 22/04/2021 emis de Municipiul Zalau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , CIF:4291786, domeniu privat		

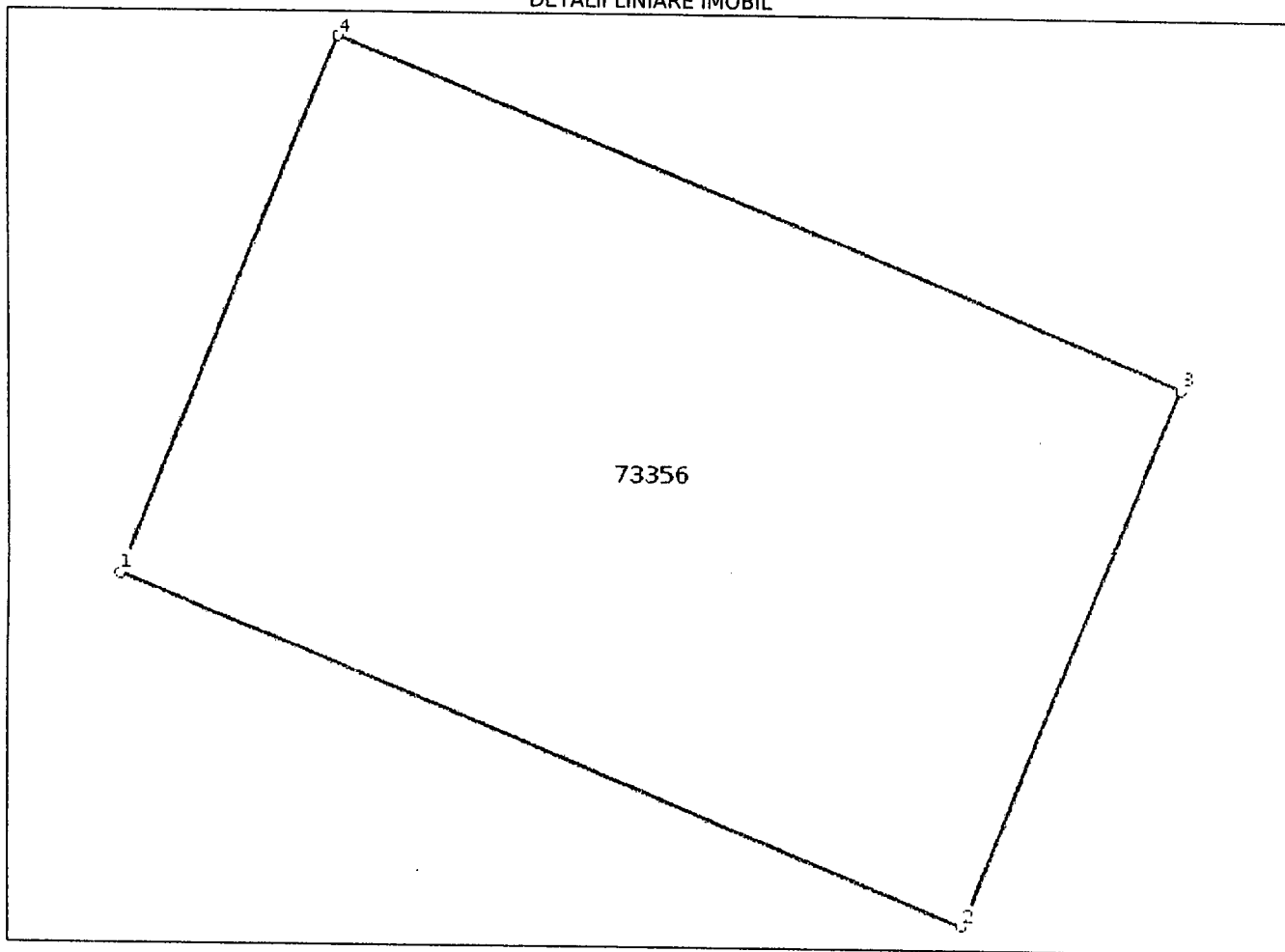
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73356	28	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.6
2	3	4.2
3	4	6.601
4	1	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Referent,

PAL Semnat digital
(parafa și semnătura)
Balogh
Data: 2021.05.13
09:16:16 +03'00'

(parafa și semnătura)